

**Prezydent Miasta Suwałk**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż następujących nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Suwałk:

**1.** oznaczona działką nr **33915/12 o powierzchni 0,0863 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Stanisława Wyspiańskiego, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00006299/7. **Działka przeznaczona jest do sprzedaży na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 25 KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 25 KDW jest nie urządzona, uzbrojona w sieć wod-kan.

**Cena wywoławcza: 115 000 zł brutto** (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych).

**Wadium: 11 500 zł** (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych).

**2.** oznaczona działkami nr **33914/9 i 33915/8 o łącznej powierzchni 0,0889 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Stanisława Wyspiańskiego, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00006299/7. **Działki o łącznej powierzchni 0,0889 ha przeznaczone są do sprzedaży na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 25 KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 25 KDW jest nie urządzona, uzbrojona w sieć wod-kan.

**Cena wywoławcza: 118 500 zł brutto** (słownie: sto osiemnaście tysięcy pięćset złotych).

**Wadium: 11 850 zł** (słownie: jedenaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych).

**3.** oznaczona działką nr **33915/7 o powierzchni 0,0886 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Stanisława Wyspiańskiego, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00006299/7. **Działka przeznaczona jest do sprzedaży na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 25 KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 25 KDW jest nie urządzona, uzbrojona w sieć wod-kan.

**Cena wywoławcza: 118 000 zł brutto** (słownie: sto osiemnaście tysięcy złotych).

**Wadium: 11 800 zł** (słownie: jedenaście tysięcy osiemset złotych).

**4.** oznaczona działką nr **33915/6 o powierzchni 0,0870 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Stanisława Wyspiańskiego, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00006299/7. **Działka przeznaczona jest do sprzedaży na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 25 KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 25 KDW jest nie urządzona, uzbrojona w sieć wod-kan.

**Cena wywoławcza: 116 000 zł** brutto (słownie: sto szesnaście tysięcy złotych).

**Wadium: 11 600 zł** (słownie: jedenaście tysięcy sześćset złotych).

*Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.*

**Przetarg odbędzie się w dniu 04 grudnia 2020 roku o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 w sali nr 26.**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

- wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr 76 1240 5211 1111 0000 4929 8215 Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach **do dnia 30 listopada 2020 roku.** W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu;
- złożenie, przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1, telefon (87) 562-81-41.