

**UCHWAŁA NR XXIII/304/2020
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 30 czerwca 2020 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr XII/154/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r.
w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Miasta Suwałki.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XII/154/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 30 września 2019 r. poz. 4632) wprowadza się następujące zmiany:

1) §19 ust. 2 pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1) dokonanie oględzin pomieszczeń zajętych przez osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu, z zastrzeżeniem ust.2 ¹.”;

2) w §19 po ust.2 dodaje się ust.2 ¹, który otrzymuje brzmienie:

„2 ¹. W okresie ogłoszenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej: stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii lub stanu nadzwyczajnego, Komisja może odstąpić od dokonania oględzin pomieszczeń zajętych przez osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu.”;

3) § 22 ust.1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Komisja ustala projekt listy rocznej nie później niż do 15 listopada, dla wniosków złożonych do 30 czerwca danego roku.”;

4) § 22 ust.3 otrzymuje nowe brzmienie:

„3. Projekt listy rocznej podawany jest, nie później niż do 15 listopada danego roku, do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go, na stronie internetowej, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach i Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. na okres 14 dni, z pouczeniem o terminie składania zastrzeżeń do tego projektu.”;

5) § 22 ust.4 otrzymuje nowe brzmienie:

„4. Złożone zastrzeżenia do projektu listy rocznej Komisja rozpatruje w terminie do 15 grudnia danego roku.”;

6) § 22 ust.6 otrzymuje nowe brzmienie:

„6. Lista roczna obowiązuje przez okres 12 miesięcy od daty jej zatwierdzenia przez Prezydenta Miasta Suwałk i podlega ogłoszeniu do 31 grudnia danego roku, na stronach internetowych, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach i Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., z zastrzeżeniem ust. 6 ¹.”;

7) w § 22 po ust.6 dodaje się ust. 6 ¹, który otrzymuje brzmienie:

„6 ¹. Zatwierdzona Lista roczna osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w latach 2019 -2020 obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec

UZASADNIENIE

Zmiana dotychczas obowiązującej uchwały w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki została podyktowana wprowadzeniem stanu epidemii na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Uniemożliwiło to prace Społecznej Komisji Mieszkaniowej w dotychczasowej formie zgodnie z obowiązującymi terminami. W związku z tym proponuje się wprowadzenie zmian, które pozwolą na prace Komisji w dalszej części roku.

Proponowane zmiany w zakresie uregulowanym przedmiotową uchwałą dotyczą:

- 1/ możliwości wyłączenia oględzin dokonywanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową pomieszczeń zajętych przez osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu w okresie stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii, stanu nadzwyczajnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2/ ustalenia projektu listy rocznej w oparciu o komisyjne oględziny oraz podanie do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie jej na stronie internetowej, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach i Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w terminie do 15 listopada danego roku;
- 3/ rozpatrzenia przez Komisję złożonych zastrzeżeń do projektu listy rocznej w terminie do 15 grudnia danego roku;
- 4/ zatwierdzenia przez Prezydenta Miasta Suwałk listy rocznej oraz jej podanie do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie jej, na stronie internetowej, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach i Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w terminie do 31 grudnia danego roku;
- 5/ przedłużeniu do dnia 31 grudnia 2020 r. terminu realizacji „Listy rocznej osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w latach 2019-2020” zatwierdzonej zarządzeniem nr 236/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 czerwca 2019 r. w związku z koniecznością zapewnienia lokali zamiennych dla najemców remontowanych kamienic przy ul. Kościuszki nr 18, 20, 26 oraz dalszymi wykwaterowaniami najemców z budynku przy ul. Sejneńskiej 22;
- 6/ zmiany terminu składania wniosków do 30 czerwca danego roku.

Proponowana zmiana Uchwały nie pociąga za sobą skutków finansowych dla budżetu miasta.