

ZARZĄDZENIE NR 338/ 2020
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 13 sierpnia 2020 r.

**w sprawie ułatwienia spłaty zadłużenia związanego z najmem lokali mieszkalnych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki w formie odpracowania
należności**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713.) oraz art. 453 i art. 659 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1495 oraz z 2020 r. poz. 875.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. W celu ułatwienia dłużnikom, będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, spłaty zadłużenia wobec Gminy Miasta Suwałki, wprowadza się możliwość odpracowania zaległości do wysokości 10 tys. zł w formie świadczenia rzeczowego, korzystającym z lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki.

2. Świadczenie rzeczowe jest formą „zapłaty” umówionego zaległego czynszu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu wraz z opłatami niezależnymi i odsetkami od nieterminowej zapłaty należności, kosztami komorniczymi i sądowymi.

§ 2. 1. Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. skieruje do dłużników, o których mowa w § 1 pisemną informację o możliwości odpracowania zaległości w formie świadczenia rzeczowego w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. lub w Zarządzie Dróg i Zieleni w Suwałkach.

2. Świadczenie będzie wykonywane na podstawie zawartej umowy przez zainteresowane strony, której wzór stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Ustala się zakres świadczeń rzeczowych, które mogą być wykonywane w Zarządzie Budynków Mieszkalnych TBS sp. z o.o. lub w Zarządzie Dróg i Zieleni w Suwałkach w ramach odpracowania należności:

- 1) prace porządkowe, np. sprzątanie, zbieranie i usuwanie śmieci, grabienie,
- 2) prace ogrodnicze, np. pielenie, sadzenie, podlewanie,
- 3) prace pomocnicze remontowe, np. malowanie,
- 4) odśnieżanie ręczne.

§ 4. 1. Świadczenie rzeczowe może być wykonane przez dłużnika lub osobę pełnoletnią pozostającą we wspólnym gospodarstwie domowym albo inną osobę wskazaną przez dłużnika oraz posiadającą aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania prac określonych w § 3.

2. Dłużnik wykonujący prace w ramach świadczenia rzeczowego nie jest pracownikiem w rozumieniu Kodeksu pracy.

3. Wartość świadczenia rzeczowego nie stanowi dochodu osoby odpracowującej zadłużenie. Do świadczenia rzeczowego stosuje się odpowiednio przepisy prawa cywilnego, o których mowa w art. 453 oraz art. 659 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).

§ 5. 1. Ustala się wysokość stawki godzinowej w ramach świadczenia rzeczowego na kwotę 20 zł brutto.

2. Niepełne godziny świadczenia rzeczowego podlegają zaokrągleniu w dół do pełnych godzin.

3. Wartość świadczenia rzeczowego określona zostanie w Karcie potwierdzenia odpracowania zaległości dłużnika w danym miesiącu, prowadzonej i podpisanej przez pracownika Zarządu Budynków Mieszkalnych TBS sp. z o.o. lub Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach oraz dłużnika lub osobę, o której mowa w § 4 ust. 1.

4. Karta potwierdzenia odpracowania zaległości dłużnika w danym miesiącu stanowi podstawę do rozliczenia wykonanego świadczenia rzeczowego i zmniejszenia zadłużenia.

5. Karta, o której mowa w ust. 3 przekazywana jest do Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w terminie do 5 dni po zakończeniu każdego miesiąca w celu zaewidencjonowania spłaty zadłużenia na analitycznym koncie dłużnika.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. oraz Dyrektorowi Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach.

§ 7. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta Suwałk.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr.....

Prezydenta Miasta Suwałk

z dnia 2020 r.

UMOWA NR
w sprawie spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego
z dnia

Niniejsza umowa zostaje zawarta pomiędzy Gminą Miasto Suwałki –
reprezentowanym przez:

..... –
zwanym w dalszej części umowy Wierzycielem

a Panem/Panią/ Państwem*
.....
użytkującym lokal mieszkalny przy ul.
.....
zwanymi w dalszej części umowy Dłużnikiem.

§ 1

1. Na podstawie art. 453 i art. 659 Kodeksu Cywilnego strony umowy zgodnie ustalają, że zaległości wobec Gminy Miasta Suwałki z tytułu użytkowanego lokalu mieszkalnego mogą być odpracowane przez Dłużnika w formie innego świadczenia, zwanego dalej świadczeniem rzeczowym.
2. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do czasu odpracowania przez Dłużnika kwoty określonej w § 2 ust. 2, jednak nie dłużej niż do dnia

§ 2

1. Dłużnik ureguluje swoje zobowiązanie wobec Gminy Miasta Suwałki także przez świadczenie rzeczowe, tj. wykonywanie czynności określonych w § 3 niniejszej umowy.
2. Wartość czynności wykonywanych przez Dłużnika (najemcę) wynosi słownie złotych:
3. Wartość jednej godziny świadczenia rzeczowego określona jest w zarządzeniu nr Prezydenta Miasta Suwałk z dnia i wynosi 20,00 zł brutto.

§ 3

1. Dłużnik w ramach ustalonej kwoty § 2 ust. 2 umowy wykona niżej wymienione czynności:
 - 1) prace porządkowe, np. sprząatanie, zbieranie i usuwanie śmieci, grabienie*)
 - 2) prace ogrodnicze, np. pielenie, sadzenie, podlewanie*)
 - 3) prace pomocnicze remontowe, np. malowanie*)
 - 4) odśnieżanie ręczne*)w ilości godzin.
2. Przed rozpoczęciem wykonywania w/w czynności Dłużnik dostarczy aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania powyższych prac.

§ 4

1. Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
2. W przypadku nienależytego wykonania zobowiązania Wierzyciel zachowuje prawo do

rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

4. Potwierdzeniem wykonanych czynności będzie podpisana przez strony *Karta wykonanych czynności* wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Niepełne godziny świadczenia rzeczowego podlegają zaokrągleniu w dół do pełnych godzin.
3. Dłużnik zobowiązuje się do pozostawienia w Zarządzie Budynków Mieszkalnych TBS sp. z o.o. lub w Zarządzie Dróg i Zieleni w Suwałkach *Karty wykonanych czynności* po ostatnim dniu pracy w każdym miesiącu kalendarzowym.

§ 5

1. Dłużnik wykonujący prace w ramach świadczenia rzeczowego nie jest pracownikiem w rozumieniu Kodeksu pracy.
2. Wartość świadczenia rzeczowego nie stanowi dochodu osoby odpracowującej zadłużenie. Do świadczenia rzeczowego stosuje się odpowiednio przepisy prawa cywilnego, o których mowa w art. 453 oraz art. 659 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).

§ 6

Integralną częścią umowy jest oświadczenie Dłużnika, że ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody jakich może sam doznać w trakcie wykonywania prac objętych umową.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

Wierzyciel:

.....

Dłużnik:

.....

*) niepotrzebne skreślić

załącznik nr 2
do umowy nr
z dnia

Suwałki, dnia

.....
(Imię i nazwisko)

.....

.....
(adres zamieszkania)

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany oświadczam, że ponoszę pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody jakich mogę doznać w trakcie wykonywania prac objętych umową nr z dnia

.....
(czytelny podpis)