

ZARZĄDZENIE NR 332/ 2020
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 7 sierpnia 2020 r.

w sprawie określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń
Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 712, z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1421 i 1422) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ilekróć w niniejszym zarządzeniu, bez bliższego określenia, jest mowa o:

- 1) **Mieście** – należy przez to rozumieć Miasto Suwałki;
- 2) **Prezydencie** – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Suwałk;
- 3) **OSiR** – należy przez to rozumieć Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach;
- 4) **jednostkach organizacyjnych Miasta** - należy przez to rozumieć inne niż wymienione w pkt 3 samorządowe jednostki organizacyjne Miasta, w tym Urząd Miejski w Suwałkach oraz Centrum Usług Wspólnych w Suwałkach;
- 5) **umowie** – należy przez to rozumieć umowę użyczenia/najmu/dzierżawy sporządzoną na piśmie i podpisaną przez strony, zawierającą postanowienia określone w § 2 ust. 3-5 lub umowę kupna-sprzedaży, np. miejsca noclegowego bądź biletu/karnetu, w celu korzystania z urządzeń i sprzętu takich, jak np.: ścianka wspinaczkowa, tor w krytej pływalni, siłownia, sauna, kajak, rower, albo umowę, której przedmiotem jest świadczenie usług marketingowych na rzecz Miasta;
- 6) **obiekтах/urządzeniach** – należy przez to rozumieć obiekty, pomieszczenia w obiektach, powierzchnie reklamowe, miejsca noclegowe, środki transportu, tereny zielone oraz inne urządzenia i sprzęt udostępniającego;
- 7) **podmiocie** – należy przez to rozumieć najemcę/dzierżawcę oraz użytkownika obiektu/urządzenia, będących osobą prawną, osobą fizyczną, podmiotem bądź jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, organizacją pozarządową, którzy wnioskuje o zawarcie umowy na udostępnienie obiektu/urządzenia lub korzystanie z obiektu/urządzenia;
- 8) **opłacie należnej** – należy przez to rozumieć wysokość czynszu lub cenę określoną stawką godzinową (zegarową/treningową), wyrażoną w złotych, którą obowiązany jest uiścić podmiot korzystający z obiektu/urządzenia;
- 9) **usługach statutowych** – należy przez to rozumieć usługi określone w statucie podmiotu, z wyłączeniem osoby fizycznej;
- 10) **odpłatna usługa statutowa** – należy przez to rozumieć usługi określone w statucie podmiotu, z wyłączeniem osoby fizycznej, za które pobierane są opłaty od korzystających z tych usług;
- 11) **zadaniu własnym** – należy przez to rozumieć zadanie własne Miasta zlecone do realizacji podmiotowi na podstawie stosownej umowy.

§ 2. 1. Korzystanie z obiektów/urządzeń odbywa się na podstawie pisemnej umowy zawartej pomiędzy podmiotem a Miastem, bądź biletu/karnetu.

2. Warunkiem podpisania umowy przez Miasto jest przedstawienie przez podmiot oryginału lub poświadczony za zgodność z oryginałem kopii aktualnego wypisu z rejestru lub ewidencji lub przedstawienie dowodu potwierdzającego tożsamość.

3. Osobą upoważnioną do zawierania umów w imieniu Miasta jest Dyrektor OSiR.

4. W celu należytego zabezpieczenia interesu Miasta umowa powinna zawierać między innymi:

- a) oznaczenie stron;
- b) datę zawarcia;
- c) przedmiot umowy;
- d) prawa i obowiązki stron;
- e) określenie opłaty należnej, zastosowane ulgi/zwolnienia/marże;
- f) postępowanie w przypadku nieuregulowania w terminie płatności;
- g) czas trwania, z zachowaniem postanowień ust. 5;
- h) możliwość rozwiązania/wypowiedzenia umowy przed upływem terminu na jaki została zawarta, w tym ze skutkiem natychmiastowym oraz termin wydania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym;
- i) określenie daty wejścia w życie;
- j) postanowienie umowne o obowiązku zmiany umowy w razie ustania przesłanki uprawniającej podmiot do przyznania ulg, o których mowa w § 4 lub zwolnień, o których mowa w § 5 i obowiązku doprowadzenia treści umowy do aktualnego stanu faktycznego w zakresie ewentualnego prawa podmiotu do ulgi lub zwolnienia, a w razie braku woli podmiotu do dokonania tego rodzaju zmiany, postanowienie umowne uprawniające Miasto do jednostronnego rozwiązania z tej przyczyny umowy ze skutkiem natychmiastowym;
- k) wskazanie rodzaju usług, o których mowa w § 4 ust. 3, świadczonych przez podmiot wskazany w § 4 ust. 1 pkt 1) lit. d).

5. Umowę zawiera się maksymalnie na okres trzech lat.

§ 3. Określa się następujące zasady ustalania opłaty należnej przez OSiR:

- 1) W celu ustalenia opłaty należnej za korzystanie z danego obiektu, terenu lub urządzenia należy wziąć pod uwagę **cenę rynkową obowiązującą** na terenie Suwalszczyzny i/lub województwa podlaskiego oraz województw ościennych, w danym czasie, w adekwatnym zakresie, na obiektach/urządzeniach o podobnych lub zbliżonych cechach użytkowych i funkcjonalnych, nie mniej jednak niż wynoszą koszty jednostkowe utrzymania danego obiektu, terenu lub urządzenia.
- 2) Osoba proponująca cenę (Kierownik obiektu lub inna osoba wyznaczona przez Dyrektora OSiR) zobowiązana jest do sporządzenia **notatki służbowej z rozpoznania rynku**, ze wskazaniem porównywanych obiektów i cen obowiązujących w tych obiektach.
- 3) Opłata należna, o której mowa w pkt 1 może być pomniejszona z tytułu ulg lub zwolnień, o których mowa w § 4 i § 5.
- 4) **Dyrektor OSiR** może zastosować **ulgę w opłacie należnej w wysokości do 30%**, jeżeli przemawiają za tym względy marketingowe, medialne, interes Miasta/OSiR lub popyt na dany obiekt/urządzenie jest niewielki. Dyrektor zobowiązany jest do składania Prezydentowi kwartalnych informacji o wysokości udzielonych ulg oraz ich beneficjentach w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po kwartale sprawozdawczym.
- 5) **Prezydent** może zastosować **dowolne ulgi lub zwolnienia** od opłaty należnej za dany obiekt/urządzenie.
- 6) Ulgi lub zwolnienia, o których mowa w **ust. 5** mogą zostać udzielone na **pisemny, umotywowany wniosek** podmiotu ubiegającego się o ich udzielenie, skierowany do Prezydenta za pośrednictwem OSiR.

§ 4. 1. Określa się **zasady stosowania ulg** przy wnoszeniu opłaty należnej przez podmioty. Wysokość opłaty należnej za korzystanie z obiektów/urządzeń może zostać pomniejszona, po uwzględnieniu bieżącej dostępności danego obiektu/urządzenia (uwarunkowania techniczne, logistyczne i ekonomiczne):

1) **ze względu na rodzaj prowadzonej działalności**, tj. gdy podmiot realizując działania statutowe świadczy na bazie tego obiektu/urządzenia usługi:

- a) klubom i stowarzyszeniom realizującym zadania z zakresu kultury fizycznej na rzecz dzieci i młodzieży z terenu Miasta – **o 70%**,
- b) organizacjom pozarządowym i podmiotom prowadzącym działalność w zakresie: profilaktyki zdrowotnej, rehabilitacji osób niepełnosprawnych, pomocy społecznej i kultury, na rzecz osób w wieku emerytalnym, realizującym nieodpłatnie swoje zadania na rzecz mieszkańców Miasta – **o 70%**,
- c) realizującym zadanie publiczne na rzecz mieszkańców Miasta dofinansowane z budżetu Miasta, budżetu państwa (m.in. z Ministerstwa Sportu) bądź na podstawie umowy zawartej z organem lub instytucją szczebla centralnego – **o 70%**,
- d) statutowe w zakresie kultury fizycznej i prowadzi treningi w związku z uczestnictwem we współzawodnictwie sportowym reprezentując Miasto w rozgrywkach ogólnopolskich w kategorii seniora na co najmniej trzecim poziomie rozgrywek centralnych – **o 50%**, z zastrzeżeniem ust. 3.
- e) statutowe w zakresie kultury fizycznej i realizuje szkolenie sportowe grup dziecięcych/młodzieżowych w oparciu o porozumienie z podmiotem, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d – **o 90%**,
- f) statutowe i realizuje zadania własne Miasta, w oparciu o stosowną umowę z Miastem oraz uczestniczy we współzawodnictwie sportowym dzieci i młodzieży w sportach uznanych w Suwałkach za wiodące – **o 90%**.

2) **ze względu na rodzaj podmiotu**:

- a) poradnia medycyny sportowej – **o 30%**,
- b) działający na rzecz bezpieczeństwa publicznego (w tym w szczególności w zakresie ratownictwa medycznego i obronności), a także wykonujący dodatkowo na rzecz Miasta nieodpłatnie zadania publiczne, w tym związane z organizacją miejskich obchodów świąt państwowych/regionalnych/miejskich oraz rocznic historycznych – **o 50%**,
- c) drużyny harcerskie działające na terenie Suwałk, realizujące zadania statutowe – **o 90%**.

3) **ze względu na objęcie patronatem Prezydenta** konkretnego wydarzenia, które organizowane jest przez dany podmiot – **o 90%**, z tym, że w przypadku wydarzenia organizowanego w Hali Sportowo-Widowiskowej Suwałki Arena – **o 50%**. Jeżeli przedmiotowe wydarzenie organizowane w Hali Sportowo-Widowiskowej Suwałki Arena jest imprezą odpłatną - **o 20%**.

2. Ulgi określone w § 4 ust. 1 wskazanym podmiotom nie mają zastosowania do usług świadczonych przez Aquapark, Przyszań Stary Folwark, Hostel Wigry i Eurocamping oraz nie dotyczą pomieszczeń biurowych.

3. W przypadku zawarcia przez Miasto **umowy z podmiotem** określonym w § 4 ust. 1 pkt 1) lit. d), której przedmiotem jest świadczenie usług marketingowych na rzecz Miasta, wysokość opłaty należnej może być obniżona na rzecz wskazanych podmiotów **maksymalnie do 90%**. Wysokość indywidualnej ulgi oraz pakiet usług marketingowych będzie określony w ww. umowie zawartej przez Miasto z danym podmiotem.

4. Ulga wskazana w § 4 ust. 3 nie ma zastosowania w miesiącach, gdy zachodzi konieczność użycia **systemu podgrzewania murawy** płyty boiska głównego Stadionu Miejskiego w Suwałkach w celu rozegrania treningu/meczu piłki nożnej.

§ 5. Określa się następujące zasady stosowania zwolnień podmiotów z wnoszenia opłaty należnej, z zastrzeżeniem § 6:

- 1) z wnoszenia opłaty należnej zwolniony jest podmiot, jeśli obowiązek zwolnienia z opłaty wynika z odrębnych uregulowań i aktów prawnych;
- 2) z wnoszenia opłaty należnej zwalnia się jednostki udostępniające, Urząd Miejski w Suwałkach, Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach, Żłobek Miejski w Suwałkach, placówki opiekuńczo – wychowawcze oraz Centrum Usług Wspólnych w Suwałkach, w przypadku realizacji na bazie tych obiektów/urządzeń usług statutowych, z zastrzeżeniem § 6 ust.1 pkt 3.

§ 6. 1. Ulg w opłacie należnej i zwolnień z opłaty należnej, o których mowa w § 4 i § 5 nie stosuje się:

- 1) wobec podmiotów, które funkcjonują i/lub posiadają siedzibę główną poza terenem Miasta;
- 2) wobec przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto, w zakresie kosztów z tytułu pracy kierowcy i zakupu paliwa, w przypadku świadczenia na ich rzecz usług transportowych przez OSiR;
- 3) wobec podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, w tym w zakresie sportu i rekreacji, z wyłączeniem podmiotów wskazanych w § 4 ust. 1 pkt 1) lit. d;
- 4) wobec szkół i przedszkoli, których organem prowadzącym nie jest Miasto.

2. Ulgi wskazane w § 3 pkt 4) i 5) oraz w § 4 ust. 1 nie podlegają sumowaniu.

§ 7. Przyjmuje się następujące zasady zawierania umów:

- 1) obiekty/urządzenia nie są udostępniane podmiotom w czasie zajęć realizowanych przez podmioty wskazane w § 4 ust. 1 pkt 1) lit. b) i c) i/lub adresowanych do dzieci i młodzieży, realizowanych w ramach zajęć lekcyjnych lub pozalekcyjnych oraz innych zajęć realizowanych przez OSiR, przedszkola, szkoły i placówki oświatowe prowadzone przez Miasto, w tym programowych zajęć sekcji sportowych tychże, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) przy zawieraniu umów pierwszeństwo przysługuje podmiotom organizującym zajęcia, zawody i imprezy adresowane do dzieci i młodzieży uczących się w Suwałkach, po spełnieniu jednego z niżej wymienionych warunków, według poniższej kolejności:
 - a) zadanie realizowane przez podmiot jest zadaniem publicznym, współfinansowanym/współorganizowanym przez Miasto,
 - b) impreza/wydarzenie jest ujęte w kalendarzu polskiego związku sportowego, objęte jest patronatem Prezydenta lub współorganizatorem imprezy/wydarzenia jest jednostka udostępniająca lub inna jednostka organizacyjna Miasta,
 - c) w przypadku, gdy o dany obiekt/urządzenie ubiega się więcej niż jeden podmiot, pierwszeństwo przysługuje temu podmiotowi, który realizuje zadanie publiczne i spełnia większą liczbę niżej wskazanych warunków:
 - realizuje zadanie publiczne na podstawie umowy zawartej z Miastem lub przez Miasto z polskim/okręgowym związkiem sportowym lub inną instytucją szczebla centralnego,
 - realizuje zadanie publiczne na rzecz dzieci i młodzieży,
 - realizuje zadanie publiczne z zakresu sportu uznanego w Mieście za wiodący.

§ 8. Przyjmuje się następujące zasady ustalania grafików wykorzystania obiektów i urządzeń:

- 1) podmioty, w tym również przedszkola, szkoły i placówki oświatowe prowadzone przez Miasto składają do OSiR zgłoszenia – zapotrzebowania na obiekty/urządzenia **do 20 sierpnia** danego roku;
- 2) OSiR na podstawie potrzeb własnych oraz zgłoszonych przez podmioty wskazane w pkt 1, stosownie do zasad określonych w § 7, ustala grafiki udostępniania/wynajmu sal sportowych,

stadionów, boisk i innych obiektów/urządzeń **do 10 września** danego roku na okres od września danego roku do 31 sierpnia następnego roku;

- 3) OSiR może weryfikować grafiki w każdym czasie, stosownie do bieżących potrzeb lub nowych zgłoszeń podmiotów wskazanych w pkt 1, stosownie do zasad określonych w § 7.

§ 9. W przypadku niekorzystania przez podmiot z obiektu/urządzenia w trakcie trwania umowy, OSiR może odstąpić od pobrania części należnej opłaty, według stawki określonej w umowie pod warunkiem, że podmiot poinformuje OSiR o zamiarze niekorzystania z obiektu/urządzenia z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, podając przyczynę.

§ 10. OSiR w oparciu o niniejsze zarządzenie, określa w swoich wewnętrznych zarządzeniach wysokość opłaty należnej, na zasadach określonych niniejszym zarządzeniem.

§ 11. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie nr 324/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 sierpnia 2019 roku w sprawie sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach, zmienione Zarządzeniem nr 6/2020 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 3 stycznia 2020 r. w sprawie zmiany Zarządzania w sprawie określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach.

§ 12. 1. Umowy pomiędzy OSiR a podmiotem, zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, będą realizowane na warunkach, na jakich zostały zawarte i zachowują swoją ważność do końca okresu, na który zostały zawarte, z zastrzeżeniem ewentualnego obowiązku wprowadzenia zapisu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 4 lit. j.

2. Umowy, o których mowa w ust. 1, mogą być rozwiązywane w każdym czasie na mocy porozumienia stron.

§ 13. W sprawach nieuregulowanych niniejszym zarządzeniem stosuje się postanowienia zasad najmu.

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 17 sierpnia 2020 roku.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz