

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
zaprojektowania i budowa zadania
„Sportowo nad Zalewem Arkadia – Siłownia dla dzieci”
Realizowanego w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020r.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: zaprojektowanie i budowa zadania pt. „Sportowo nad Zalewem Arkadia – Siłownia dla dzieci - BO”.

Adres obiektu budowlanego: 16-400 Suwałki
ul. Wojska Polskiego
(Zalew Arkadia)

Nazwa zamówienia według CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
37535200-9 Wyposażenie placów zabaw
45233252-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Autorzy opracowania:

Marek Anuszkiewicz
Suwałki, maj 2020

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa zadania pt. „Sportowo nad Zalewem Arkadia – Siłownia dla dzieci - BO”.

Zakres zamówienia obejmuje:

- sporządzenie projektu budowlano - architektonicznego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w celu uzyskania przez Zamawiającego zgłoszenia na realizację inwestycji (zakres projektu i robót wskazano na załączonej koncepcji),
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych projektów w zakresie jak na załączonej koncepcji,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej.

W wyniku wykonania zamówienia powstanie chodnik, ławki, stojaki dla rowerów śmietniczki, trampolina, siłownia dla dzieci na macie przerostowej.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość robót (szczegółowe parametry - załącznik nr 2)

W wyniku realizacji zamówienia Zamawiający oczekuje, że powstanie siłownia dla dzieci z trampoliną na nawierzchni z maty przerostowej wraz z infrastrukturą:

- ławki na nawierzchni utwardzonej kostką betonową,
- śmietniczki,
- stojaki rowerowe.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren objęty zamówieniem posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych Zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach przyjętego Uchwałą Nr XXXI/332/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2013r. opublikowana w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 26 lutego 2013 r., poz. 1285.

1.4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.4.1 Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji

Mapa zasadnicza powinna zapewnić zgodność wtórnika z terenem (wizją lokalną w terenie), z mapą ewidencji gruntów i wypisem z rejestru gruntów. W ramach opracowania należy uaktualnić dane ewidencyjne w oparciu o pozyskane materiały oraz w miarę możliwości o informacje uzyskane we właściwych organach i skoordynować z zapisami na wtórniku i mapach zasadniczych.

CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1) Lokalizacji, zakresu i celu zadania inwestycyjnego,
- 2) Karty katalogowe urządzeń,
- 3) Uzgodnienia i opinie – zalecenia i wymagania dotyczące opracowania,
- 4) Projektowane na tle zagospodarowania terenu,
 - a) Projekt budowlano - architektoniczny wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018.1935) - po 5 egz. plus wersje elektroniczne w formacie doc., .dxf, .dwg, pdf,.
 - b) Inne prace i opracowania wynikające z warunków i uzgodnień niezbędne do kompletu dokumentacji i uzyskania zgłoszenia umożliwiającego wykonanie całego zakresu robót.
 - c) W projekcie budowlanym na planszach PZT należy nanieść wszystkie uzgodnienia branżowe, zarządcy, narady koordynacyjnej i inne wymagane do zgłoszenia na budowę i niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

Opracowanie dokumentacji technicznej :

- 1) Przygotować niezbędne materiały do wystąpienia o wszelkie uzgodnienia i opinie,
- 2) Przedłożyć ww. warunki Zamawiającemu do akceptacji,

- 3) Przedłożyć Zamawiającemu do zaopiniowania ustalone i uściślone zakresy kolizji urządzeń obcych z inwestycją drogową na podstawie szczegółowych warunków technicznych
- 4) Uzyskać wszelkie inne decyzje, uzgodnienia i opinie niezbędne do opracowania projektu budowlanego - architektonicznego.
- 5) Projektant zobowiązuje się do uczestniczenia i przedstawienia przygotowanego materiału na spotkaniach całego zespołu projektowego (wszystkie branże) z przedstawicielami Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający poinformuje projektanta z 5 dniowym wyprzedzeniem o dacie spotkania. Nieobecność Projektanta na spotkaniu będzie skutkowałą naliczeniem przez Zamawiającego kary.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- 2) Opracowania i przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu prac w terminie 14 dni od daty podpisania umowy;
- 3) Protokolowania spraw omawianych na spotkaniach i przesłania kopii protokołu lub ustaleń wszystkim obecnym na spotkaniu;
- 4) Sukcesywnego przekazywania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji związanej z procesem uzyskiwania zgłoszenia, innych opinii i pozwoleń;
- 5) Wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji;
- 6) Do stosowania metody wykonywania pomiarów i badań przy inwentaryzacjach oraz metody obliczeń i oprogramowania komputerowego przy ocenach stanu technicznego i pracach projektowych zgodnie z wymaganiami umowy, obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną, normami;
- 7) Ochrony opracowań projektowych i odpowiedzialności za wszelkie materiały wyjściowe używane i otrzymane w trakcie prac projektowych;
- 8) Przekazania Zamawiającemu opracowania w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej na nośniku CD lub DVD w formatach zapisu odpowiednio do programów WORD, EXCEL, COREL i AUTOCAD w państwowym układzie współrzędnych oraz jako pliki graficzne w rozszerzeniach *.pdf i *.jpg; .doc,
- 9) Dostarczenia Zamawiającemu na osobnych nośnikach projekty budowlano - architektoniczne i pozostałe opracowania,
- 10) Gdziekolwiek przywołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, będą obowiązywać postanowienia najnowszego ich wydania lub wydania poprawionego;
- 11) Projekty dotyczące budowy / przebudowy urządzeń infrastruktury związanej i niezwiązanej z inwestycją (gazowych, energetycznych itd..) muszą bezwzględnie zawierać aktualne i zaktualizowane warunki techniczne budowy lub przebudowy (usunięcia kolizji).
- 12) Należy unikać nazw własnych producentów lub wyrobów;
- 13) Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów - w tym przypadku, przy takim wskazaniu powinien być dopisek, że dopuszcza się rozwiązanie równoważne oraz podane podstawowe parametry techniczne wymagane od zaprojektowanego elementu,
- 14) Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez autora projektu/opracowania.
- 15) Wszelkie opracowania projektowe należy wykonać w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
 - zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
 - jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,

- format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum (maksymalnie w układzie poziomym 2xA3+A4) i złożony do formatu A-4,
 - całość dokumentacji będzie oprawiona twardą oprawą, na odwrocie której będzie spis treści i dostarczona w teczkach z trwałym uchwytem,
 - część rysunkowa będzie wykonana przejrzysto i czytelnie,
 - rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
 - każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego
- 16) Dokumentację należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach kartonowych z rączką z wykazem zawartości teczek i zamocowaną kieszenią na płyty cd/dvd;
- 17) Informacja o zawartości teczek powinna być podana 4 razy (na wierzchu teczek, w środku i na 2 prostopadłych grzbietach).

k) Uprawnienia Zamawiającego

- 1) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zaktualizowania harmonogramu w terminie 7 dni od daty polecenia Zamawiającego wydanego w przypadku, gdy postęp prac przy wykonywaniu opracowań nie będzie zgodny z harmonogramem prac projektowych lub wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w umowie.
- 2) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy uczestniczenia w spotkaniach osób mających wpływ na terminowość i prawidłowość wykonania opracowań objętych Umową;
- 3) Zamawiający może zlecić przeprowadzenie kontroli opracowań projektowych niezależnemu Wykonawcy;
- 4) Zamawiający może natychmiast wstrzymać prace Wykonawcy, jeżeli niedociągnięcia w wykonywaniu prac będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na jakość lub terminowość opracowań projektowych i dopuścić dalsze prace dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość prac projektowych;
- 5) Zamawiający opiniuje wszelkie założenia projektowe przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień;
- 6) Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie.

1.4.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, zgłoszeniem i sztuką budowlaną.

Nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz winny zostać zutyliczowane przez Wykonawcę.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
- bezpieczeństwa ruchu pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania europejskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry.

Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne.

W wypadku konieczności transportu materiałów sprzętem o większej ładowności każdorazowy wjazd takiego sprzętu będzie wymagał zgody Zamawiającego. W razie powstania z tego tytułu uszkodzeń nawierzchni lub zieleni Wykonawca będzie zmuszony dokonać przywrócenia stanu pierwotnego na własny koszt.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w projekcie budowlano - architektonicznym – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- **stosowane gotowe wyroby budowlane** w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- **wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie**, np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową,
- **sposób wykonania robót budowlanych** w aspekcie zgodności ich wykonania z projektem, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Roboty budowlane będą odbierane przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do zarządzania umową – inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji,
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzaniu i kontroli będą podlegały:

- dokumentacja projektowa,
- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu
- w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe:

- kompletny projekt budowlany odebrany i zaakceptowany przez Zamawiającego,
- budowa wraz z przedłożeniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia od transportu pionowego, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe itp.

Materiały użyte do budowy wykonane posiadają znak CE, B i spełniają polskie normy.

1. 4. 3. Wymagania szczegółowe

W odniesieniu do przygotowania terenu (robót).

W ramach zamówienia występuje potrzeba robót związanych z nowym zagospodarowaniem terenu. Powstanie nowa siłownia zewnętrzna, stojaki dla rowerów, ławki, śmietniczki. Dla potrzeb transportu materiałów rozbiórkowych i budowlanych wykonawca jest zobowiązany zapewnić transport własnymi urządzeniami.

Jako nawierzchnię pod urządzeniami siłowni zewnętrznej należy zastosować maty przerostowe, które posiadają wymagany prawem **ATEST HIGIENICZNY** oraz Certyfikat na wysokość upadkową do 3,0m. Zakres prac obejmuje:

- podsypanie terenu ziemią urodzajną i zagęszczenie gr. od 5 cm do 7cm
- zabezpieczenie terenu biowłókniną z nasionami trawy,
- ułożenie i montaż mat przerostowych

W odniesieniu do architektury

Zgodnie z załączoną koncepcją oraz ww. zapisami.

W odniesieniu do zagospodarowania terenu

Zagospodarowaniem terenu polega na wykonaniu siłowni zewnętrznej, ławek, śmietniczek i stojaków dla rowerów. W końcowej fazie robót należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości włącznie z elementami placu budowy i odtworzyć ewentualnie zniszczone elementy zagospodarowania terenu.

W odniesieniu do użytkowania obiektu.

- wykonania dokumentacji powykonawczej budowy.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniający wymagania:

- ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019.1186 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinna odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065),
- innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019.1843),

2.2. Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania otrzyma w terminie **30 od daty podpisania umowy**, a wykonania robót budowlanych otrzyma w terminie **120 dni od daty podpisania umowy**.

2.3. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji wykonanych robót oraz zapewnić ich obsługę geodezyjną. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ich harmonogram.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – koncepcja siłowni zewnętrznej nad zalewem Arkadia w Suwałkach
2. Załącznik nr 2 – Opis urządzeń siłowni zewnętrznej wraz z przykładami spełniającymi wymagania Zamawiającego