

Opis przedmiotu zamówienia:

Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 2- ochrona p.poż. i likwidacja barier architektonicznych

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku szkoły polegająca na likwidacji barier architektonicznych w obiekcie tj. montażu dostępnego od wejścia zewnętrznego dźwigu osobowego w szybie murowanym (w miejscu przeznaczonej do rozbiórki klatki schodowej prowadzącej z piwnicy na parter budynku), umożliwiającego transport pionowy osób niepełnosprawnych na cztery kondygnacje użytkowe, wykonaniu na trzech kondygnacjach nadziemnych pomieszczeń wc przystosowanych dla osób niepełnosprawnych, wykonanie przejść na ciągach komunikacyjnych (korytarzach) oraz wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych (dostosowanie podestu zewnętrznego wraz z wykonaniem pochylni i montażem balustrad).

Przedmiot zamówienia obejmuje również zakup i dostawę schodołazu umożliwiającego transport osób niepełnosprawnych do pozostałych części obiektu.

Zamówienie obejmuje częściowe wykonanie robót w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego i stanowi kontynuację zakresu objętego projektem budowlanym.

Roboty należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie obiektu w roku szkolnym, obszar prowadzenia robót należy szczelnie wygrodzić oraz zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

OBSZAR WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANY ZOSTAŁ OZNACZONY NA RYSUNKACH PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Zakres robót objęty przedmiotem zamówienia:

1) Wybudowanie szybu windowego wraz z montażem urządzenia dźwigowego umożliwiającego transport pionowy osób niepełnosprawnych na wszystkie kondygnacje.

W ramach elementu należy wykonać:

a) Wszystkie prace rozbiórkowe w obszarze projektowanego szybu windowego, umożliwiające jego wybudowanie, a w szczególności:

- rozebranie posadzek i okładzin stopni na istniejącej klatce schodowej przeznaczonej do rozbiórki,
- demontaż balustrad na klatce schodowej,
- demontaż stolarki drzwiowej, wykucie ościeżnic,
- rozbiórka klatki schodowej łącznie ze spocznikiem,
- rozbiórka warstw podposadzkowych pod projektowane podszybie,
- rozbiórka stropów o konstrukcji drewnianej,
- wykucie bruzd w ścianach pod projektowane elementy konstrukcyjne,
- wykucie otworów drzwiowych oraz rozbiórka ścian pod projektowane nadproża,
- załadunek, transport (wywóz) materiałów z rozbiórki łącznie z ich utylizacją i opłatą za składowanie.

b) Roboty murowe i konstrukcyjne:

- wykonanie płyty żelbetowej i ścian podszybia na podkładzie z chudego betonu łącznie z wykonaniem warstw izolacji,
- wymurowanie szybu windowego,
- wykonanie elementów konstrukcyjnych zaprojektowanych w ścianach szybu windowego (wieńce W1, nadproża NŻ-1),
- wykonanie żelbetowych płyt stropowych (poz. PL-2 i płyta PL-3),
- zamurowanie otworów drzwiowych na poziomie 1 i 2 piętra,
- wykonanie nadproży z belek stalowych nad projektowanymi otworami DW1 (1 i 2 piętro).

c) Posadzki:

- wykonanie utwardzonego podkładu z podsypki piaskowo-kruszywowej pod rozebraną klatką schodową,
- wykonanie podkładu z chudego betonu pod rozebrana klatka schodową,
- wykonanie izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej,
- wykonanie izolacji z płyt styropianowych przy wejściu do budynku oraz na poziomie 1 i 2 piętra (na płycie PL-2),
 - wykonanie izolacji z folii polietylenowej na ułożonej warstwie izolacji termicznej (wejście przed szybem windowym, 1 i 2 piętro),
- wykonanie posadzek - podkładów betonowych ze zbrojeniem rozproszonym na ułożonych warstwach izolacji (wejście przed szybem windowym, 1 i 2 piętro),
- wykonanie posadzek z płytek wraz z cokolikami (wejście przed szybem windowym, gabinety na 1 i 2 piętrze).

d) Tynki i uzupełnienia tynków:

- wykonanie tynków na stropach (poz. PL-2 i PL-3),
- wykonanie tynków na ścianach szybu windowego (od wewnątrz i na zewnątrz),
- uzupełnienie tynków na zamurowanych otworach drzwiowych oraz w otoczeniu wykutych otworów drzwiowych.

e) Obudowa sufitów: obudowa sufitu na 2 piętrze w systemie gwarantującym odporność ogniową EI60.

f) Gładzie gipsowe oraz malowanie:

- wykonanie gładzi gipsowych na tynkach i uzupełnieniach tynku (bez wnętrza szybu windowego),
- wykonanie gładzi gipsowych na stropach oraz na obudowanym suficie 2 piętra,
- przetarcie oraz wyrównanie gładzią gipsową powierzchni ścian istniejących w obszarze szybu windowego (również od strony korytarza głównego) oraz pomieszczeń gabinetów na 1 i 2 piętrze,
- dwukrotne malowanie z gruntowaniem ścian i sufitów (wnętrze szybu windowego oraz wszystkie powierzchnie z gładzią gipsową i wyrównaniem).

g) Montaż stolarki drzwiowej: dostawa i montaż drzwi DW1 na 1 i 2 piętrze.

h) Montaż dźwigu osobowego wraz z podłączeniem, uruchomieniem (łącznie z odbiorem przez Urząd Dozoru Technicznego i związanymi z tym opłatami).

- i)* Kanał wentylacyjny z wyprowadzeniem ponad dach – wykonanie wentylacji grawitacyjnej szybu windowego.
- 2) Wykonanie na trzech kondygnacjach nadziemnych pomieszczeń wc przystosowanych dla osób niepełnosprawnych.**

W ramach elementu należy wykonać:

- a)* Wszystkie prace rozbiórkowe w obszarze projektowanych łazienek,
a w szczególności:
- demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z wykuciem ościeżnic,
 - rozbiórka istniejących ścianek działowych w miejscu projektowanych sanitariatów,
 - wykucie bruzd w ścianach pod projektowane nadproża,
 - wykucie i poszerzenie otworów drzwiowych,
 - rozbiórka istniejących posadzek,
 - rozebranie wykładziny ściennej z płytek,
 - odbicie tynków wewnętrznych pod okładziną z płytek,
 - załadowanie, transport (wywóz) materiałów z rozbiórki łącznie z ich utylizacją i opłatą za składowanie.
- b)* Roboty konstrukcyjne:
- wykonanie nadproży z belek stalowych nad projektowanymi otworami DŁ1.
- c)* Uzupełnienie tynków:
- na powierzchni skutych tynków,
 - uzupełnienie tynków w otoczeniu wykutych otworów drzwiowych.
- d)* Ścianki działowe, obudowy:
- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji metalowej wydzielających projektowane sanitariaty,
 - wykonanie obudowy sufitów w systemie gwarantującym odporność ogniową EI60.
- e)* Podłoża pod posadzki:
- wykonanie izolacji z folii polietylenowej,
 - wykonanie posadzek - podkładów betonowych ze zbrojeniem rozproszonym na warstwie izolacji,
 - wykonanie izolacji powłokowej z płynnej folii uszczelniającej z wywinieniem na ściany i zabezpieczeniem taśmami.
- f)* Okładziny z płytek:
- wykonanie okładziny z płytek na ścianach wewnątrz projektowanych sanitariatów oraz na powierzchniach zewnętrznych ścian z płyt gipsowo-kartonowych (tj. od strony łazienek istniejących) wraz z przygotowaniem podłoża,
 - wykonanie posadzek z płytek w projektowanych sanitariatach.
- g)* Gładzie gipsowe oraz malowanie:
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach (powierzchnia ponad glazurą) w projektowanych sanitariatach oraz od strony łazienek istniejących,
 - wykonanie gładzi gipsowych na obudowanych sufitach,
 - dwukrotne malowanie z gruntowaniem szpachlowanych ścian i sufitów.

- h) Montaż stolarki drzwiowej: dostawa i montaż drzwi DŁ1.**
- i) Dostawa i montaż trzech kompletów atestowanych uchwytów oraz wyposażenia dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej.**

Na jeden komplet składa się:

- poręcz kątowna ścienna o długości min. 300×600mm,
- poręcz łukowa podnoszona ścienna do WC o długości min. 700 mm,
- poręcz łukowa ścienna do umywalek o długości min. 600 mm,
- lustro uchylne – 1 szt.,
- podajnik papieru toaletowego.

3) Wykonanie przejść na ciągach komunikacyjnych.

W ramach elementu należy wykonać:

- a) Wszystkie prace rozbiórkowe związane z wykonaniem przejść,**

a w szczególności:

- rozbiórka istniejących ścianek działowych na korytarzach parteru, 1 i 2 piętra w miejscu oznaczonych na projekcie budowlanym architektury,
- załadunek, transport (wywóz) materiałów z rozbiórki łącznie z ich utylizacją i opłatą za składowanie.

- b) Stolarka:**

- dostawa oraz montaż (w miejscu rozebranej ściany działowej na parterze) ścianki aluminiowej przeszklonej (szklonej szkłem bezpiecznym) wykonanej w systemie EI 120, zawierającej drzwi aluminiowe DA1 EIS 120. Ścianka wykonana na szerokość korytarza, o wysokości 3,0 m. Nad ścianką aluminiową należy wykonać do wysokości stropu istniejącego ściankę z płyt gipsowo-kartonowych w systemie o odporności ogniowej EI 120,
- dostawa oraz montaż (w miejscu rozebranych ścianek działowych na 1 i 2 piętrze) ścianek aluminiowych przeszklonych (szklonych szkłem bezpiecznym), zawierającej drzwi aluminiowe dymoszczelne DA6 i DA7. Ścianki wykonane na szerokość korytarza, o wysokości 3,0 m. Nad ściankami aluminiowymi należy wykonać do wysokości stropu istniejącego ścianki z płyt gipsowo-kartonowych w systemie o odporności ogniowej EI 60,
- wymiana drzwi wejściowych (skrzydeł drzwiowych) – drzwi DZ1 na stolarkę o współczynniku $U=1,3$.

- c) Gładzie gipsowe oraz malowanie:**

- wykonanie gładzi gipsowych na ściankach gipsowo-kartonowych,
- dwukrotne malowanie z gruntowaniem szpachlowanych ścianek.

4) Dostosowanie podestu zewnętrznego dla osób niepełnosprawnych wraz z wykonaniem pochylni i montażem balustrad.

- a) Wszystkie prace rozbiórkowe związane z wykonaniem podjazdu,**

a w szczególności:

- rozbiórka istniejącej okładziny z płyt kamiennych,
- rozbiórka części istniejących schodów zewnętrznych (murek) w miejscu połączenia z projektowanym podjazdem,
- rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonanie wykopów pod projektowany podjazd,

- załadowanie, transport (wywóz) materiałów z rozbiórki łącznie z ich utylizacją i opłatą za składowanie.
 - b) Roboty konstrukcyjne:**
 - wykonanie łąw fundamentowych,
 - wykonanie płyty fundamentowej na podkładzie z kruszywa.
 - c) Posadzki nawierzchnie:**
 - wykonanie okładziny schodów oraz okładziny podjazdu z płyt kamiennych,
 - uzupełnienie nawierzchni z kostki betonowej wokół podjazdu.
 - d) Balustrady:** wykonanie, dostawa oraz montaż balustrady podjazdu dla osób niepełnosprawnych.
- 5) Wykonanie instalacji sanitarnych oraz elektrycznych związanych z planowaną przebudową.**
- wykonanie instalacji elektrycznych związanych z zasilaniem dźwigu oraz oświetleniem w obrębie dźwigu łącznie z badaniami i pomiarami,
 - wykonanie instalacji elektrycznych dla projektowanych sanitariatów (w tym oświetlenie), instalacji przyzywowej łącznie z badaniami i pomiarami,
 - wykonanie instalacji sanitarnych na potrzeby utworzenia trzech sanitariatów dla osób niepełnosprawnych tj.: demontaż istniejących urządzeń sanitarnych, wykonanie nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych montaż urządzeń sanitarnych. Zakłada się montaż misek ustępowych wiszących dla osób niepełnosprawnych, ceramicznych, z płuczką podtynkową dwudzielną, deską sedesową wzmocnioną z zawiasami metalowymi, montowanych na stelażach do zabudowy lekkiej.
- 6) Dostawa schodołazu.**
- Schodołaz elektryczny, gąsienicowy, z płozami o udźwigu 130 kg (z wózkiem i pasażerem), o wymiarach spocznika min. 970×970mm, max. kąt nachylenia 35°, z dodatkowymi płozami dla wózków o niestandardowych rozmiarach, system przechylania.