

PROJEKT BUDOWLANY-ARCHITEKTONICZNY

OBIEKT: PLAC ZABAW DZIECI

ADRES BUDOWY: Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Aleksandry Kujalowicz
16-400 Suwałki, ul. Sejneńska 12
Działka nr 10736,
obręb 0006, jednostka ew. 206301_1 M.Suwałki

INWESTOR: GMINA MIASTO SUWAŁKI

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Justyna Wołagiewicz
mgr inż. Marek Anuszkiewicz

mgr inż. arch. Justyna Wołagiewicz
J. Wołagiewicz
upr. nr BŁ-PdOKK/43/2004
wpis na liście członków
Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem PD-0311

SPECJALISTA

Marek Anuszkiewicz

DATA OPRACOWANIA:
25 marzec 2020 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**
- 2. OPIS INWESTYCJI**
- 3. RYSUNEK ZAGOSPODAROWANIA TERENU w skali 1: 500**
- 4. ZESTAWIENIE URZADZEŃ i MAŁEJ ARCHITEKTURY**

OPIS INWESTYCJI

1. PRZEDMIOT i ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy placu zabaw wraz z utwardzeniem nawierzchni i zainstalowaniem urządzeń zabawowych na terenie Szkoły Podstawowej Nr 6 im. Aleksandry Kujalowicz w Suwałkach przy ul. Sejneńska 12.

Zakresem opracowania objęto część nieruchomości o nr 10736 w granicach określonych na mapie zagospodarowania.

2. CEL OPRACOWANIA

Projekt został sporządzony dla realizacji wniosku „Radosna szkoła” w ramach Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego 2020.

Wykonanie niniejszych robót budowlanych nie wymaga pozwolenia na budowę. Projekt składa się z rysunków i dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie zakresu robót budowlanych, uwarunkowań i lokalizacji ich wykonania.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- mapa zasadnicza wydana przez Ośrodek Geodezyjny w Suwałkach
- uzgodnienia z inwestorem, co do programu inwestycji.
- przepisy szczególne i normy, w tym PN EN 1176/2009, PN EN 1177/2009
- karty katalogowe i techniczne urządzeń

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Część działki o nr geodezyjnym 10736, na której przewiduje się inwestycję, pozostaje w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej Nr 6. Cała działka ma powierzchnię 1,4236 ha. Teren podlegający inwestycji ma powierzchnię ok. 840 m².

Jest to teren zagospodarowany i urządzony na cele niezbędne do funkcjonowania szkoły. Oprócz budynku znajdują się tu boiska, place utwardzone oraz tereny zielone.

Zmianą zagospodarowania objęto część tego terenu, położonego w południowo zachodniej części działki, przy budynku szkoły. Teren ten jest częściowo urządzone, ogrodzony.

W granicach terenu objętego projektem występuje infrastruktura techniczna, podziemna. Planowana inwestycja znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście Wschód (uchwała nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z 26.10.2011. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 18.11.2011r., Nr 277, poz. 3358), zgodnie z którym jest to teren przeznaczony na cele publiczne oświatowe. Inwestycja jest zgodna z planem miejscowym.

5. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Obiektem budowlanym stanowiącym przedmiot inwestycji jest wyodróżniony plac zabaw z urządzeniami zabawowymi, z nawierzchnią bezpieczną, istniejącym obrzeżem.

Przy wejściu na plac zostanie umieszczona tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw. Ponadto na placu zabaw zostaną zamontowane następujące urządzenia zabawowe:

1. Zestaw zabawek
2. Tablica z regulaminem
3. Huśtawka bocianie gniazdo
4. Domek

W sumie są trzy urządzenia zabawowe. Przy doborze urządzeń zabawowych kierowano się ich wielofunkcyjnością zapewniającą, różnorodną aktywność i możliwość wykorzystania przez większą ilość dzieci w jednym czasie, co sprzyja integracji i uczy współdziałania. W celu zapewnienia bezpieczeństwa dzieci oraz ograniczenia dostępu zwierzętom, teren placu zabaw jest wyodróżniony ogrodzeniem o wys. ok. 1,0 m.

Nie przewiduje się wycinek drzew i krzewów.

Nie wprowadza się zmian w ukształtowaniu terenu.

Teren położony jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zespołu budynków pokoszarowych.

Teren nie jest objęty formami ochrony prawnej, w tym zalewowym, szkód górniczych i osuwisk, nie jest położony na terenie uzdrowiska, parku narodowego lub jego otuliny oraz na

terenach siedlisk gatunków chronionych.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE:

powierzchnia placu zabaw o nawierzchni bezpiecznej ok: 300,0 m².

7. FORMA, FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU

Głównym założeniem przy projekcie placu zabaw jest umieszczenie jednej dominanty wysokościowej i gabarytowej oraz umieszczenie pozostałych mniejszych, zróżnicowanych gabarytowo i wysokościowo urządzeń na wspólnej bezpiecznej nawierzchni. Zmiana wizerunku tego miejsca poprzez realizację założeń projektu podniesie walory i estetykę otoczenia, wprowadzi nową jakość, z uwagi na zastosowanie urządzeń o wysokich walorach estetycznych i użytkowych. Zastosowane urządzenia i materiały powinny posiadać certyfikaty i atesty potwierdzające bezpieczeństwo konstrukcji, spełnienie odpowiednich warunków higienicznych, ochrony środowiska.

Rozmieszczenie urządzeń zabawowych uwzględnia strefy bezpiecznego użytkowania podane przez producenta oraz wytyczne norm, od poszczególnych urządzeń, które nie zachodzą na siebie.

Lokalizacja placu zabaw jest przewidziana w odległościach mniejszych niż 10 m od okien budynków na pobyt ludzi. Jego realizacja wymaga odstępstwa od warunków technicznych.

Zapewnione jest nasłonecznienie min. 4 godz. w okresie równonocy w godz. 10 -16 placu zabaw zgodnie z warunkami technicznymi, określonymi rozporządzeniem MI z 12.04.2002 r.

Schemat i wizerunek proponowanych urządzeń zawarto w części rysunkowej projektu.

Urządzenia zabawowe należy kotwić zgodnie z zaleceniami i instruktażem producenta. Fundamentowanie należy wykonać przed wykonaniem nawierzchni. Zakłada się fundamenty betonowe, punktowe, wylewane na budowie lub fundamenty prefabrykowane wykonane z betonu B30. W projekcie przyjęto, iż fundamentowanie oraz montaż będzie wykonany przez dostawcę urządzeń, stąd też konieczne będzie indywidualne rozwiązanie fundamentów, w tym i ich rozmieszczenie w terenie. Stąd też odstąpiono od wymiarowania i rysunków szczegółowych w tym zakresie. Dodatkowo jest to uzasadnione tym, iż podane w projekcie urządzenia są wskazane jako przykładowe. Zamieszczone opisy, karty katalogowe i instrukcje montażu producentów należy traktować jako przykładowe. Mają one na celu zobrazowanie wymagań Zamawiającego. Specyfika materiałowa i technologiczna zależna jest od producenta urządzeń. Dopuszcza się inne rozwiązania i tolerancję podanych w projekcie wymiarów urządzeń i małej architektury oraz w ich ustawieniu.

8. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO POTRZEB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Plac zabaw i jego urządzenia będzie przystosowany do osób niepełnosprawnych bez barier architektonicznych (dojazd wózkiem pod urządzenia zabawowe i ławki, odpowiednia szerokość chodnika).

9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE, WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA

9.1. Warunki gruntowo-wodne:

Przyjęto kategorię geotechniczną I, tj. proste warunki posadowienia. Woda gruntowa do głębokości posadowienia nie występuje. W przypadku stwierdzenia gruntów organicznych pod urządzeniami wymienić na grunty sypkie, piaski grube lub żwiry i zagęścić do $ID > 0,5$. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, innych niż założonych w projekcie warunków gruntowych w zakresie własności gruntu i poziomu wód gruntowych, wpływających istotnie na warunki posadowienia urządzeń zabawowych, Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym niezwłocznie Inwestora.

9.2. Prace przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma obowiązek wydzielić i oznakować teren budowy, a także przygotować zaplecze budowy. Należy rozebrać znajdujące się w obrębie placu budowy wszystkie kolidujące elementy zagospodarowania.

9.3. Roboty ziemne:

Roboty ziemne należy wykonać koparko-ładowarką lub ręcznie. Ziemię i pozostałości organiczne wywieść poza teren budowy lub ewentualnie ziemię rozplantować na terenie poza ogrodzeniem placu

zabaw w uzgodnieniu z zarządcą terenu.

9.4. Obrzeża:

Na terenie istnieje obrzeże które zostanie zaadaptowane dla potrzeb nowego placu zabaw.

9.5. Nawierzchnie:

W obrębie placu zabaw projektuje się nawierzchnię amortyzującą upadek z wysokości (bezpieczną w jednym kolorze, kolor do uzgodnienia na etapie wykonawstwa). Nawierzchnie wykonać ze spadkami 1% w kierunku terenów zielonych.

9.6. Mała architektura i urządzenia zabawowe i inne:

Urządzenia kotwić zgodnie z zaleceniami i instruktażem producenta.

9.7. Ogrodzenie:

Na terenie istnieje ogrodzenie które zostanie zaadaptowane dla potrzeb nowego placu zabaw.

9.8. Prace porządkowe.

Po zakończeniu inwestycji plac zabaw przygotować do odbioru, usunąć oznakowania i inne elementy wzniesione na czas budowy, śmieci i pozostałości materiałów budowlanych.

10.0. INFORMACJE DODATKOWE

10.1. Odstąpiono od szczegółowego wymiarowania nawierzchni utwardzonych. Wykonawcy należy przekazać wersję elektroniczną projektu zagospodarowania, która posłuży do wytyczenia placu i jego urządzeń w terenie. Należy przyjąć, co do zasady ogólną wielkość nawierzchni ok. 300 m².

10.2. Dopuszcza się tolerancję w wymiarach urządzeń i nawierzchni oraz w ich lokalizacji, pod warunkiem, że strefy bezpieczeństwa od projektowanych urządzeń zabawowych będą zgodne z wytycznymi ich producenta, a zmiany w wymiarach i wielkości powierzchni nie przekroczą wartości 10 %, i będą zgodne z przepisami prawa.

10.3. Wszystkie podane w projekcie wymiary należy zweryfikować na budowie.

10.4. Co do zasady, wszystkie urządzenia nie mogą być lokalizowane na podziemnych sieciach i urządzeniach. W projekcie nie lokalizuje się żadnych urządzeń zabawowych ani małej architektury na urządzeniach lub sieciach podziemnych, uwidocznionych na mapie sytuacyjno-wysokościowej. W przypadku stwierdzenia niezgodności i kolizji niezwłocznie powiadomić inwestora i projektanta, który określi dalszy tryb postępowania i ustali nową lokalizację urządzeń.

10.5. W przypadku wątpliwości zwrócić się odpowiednio z zapytaniem do producenta/projektanta/dostawcy określonego materiału/urządzenia.

10.6. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom posiadać wymagane atesty i certyfikaty, nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

10.7. Należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.

10.8. Prace budowlane należy wykonywać z należytą starannością, wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

opracowanie:

mgr inż. arch. Justyna Wołagiewicz
J. Wołagiewicz
upr. nr BŁ-PdOK/48/2004
wpis na liście członków
Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem PD-0311

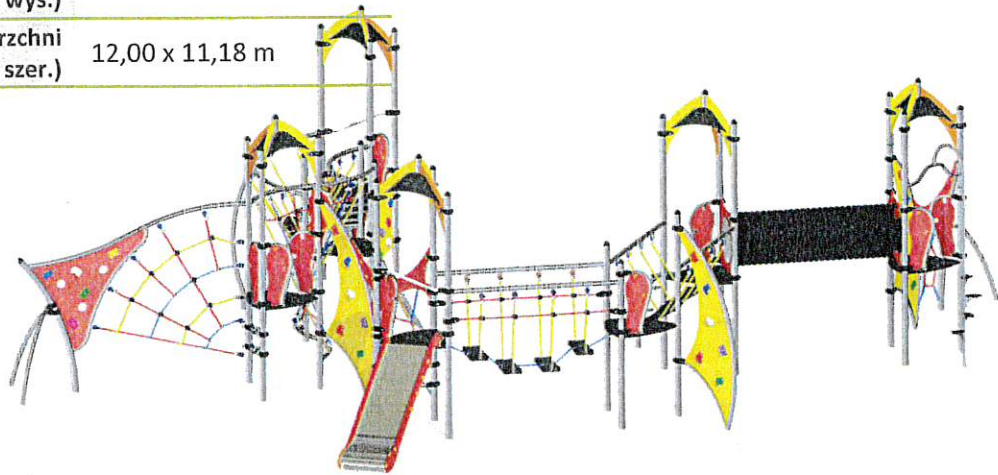
SPECJALISTA

mgr inż. arch. Justyna Wołagiewicz

KARTA TECHNICZNA

ZESTAW

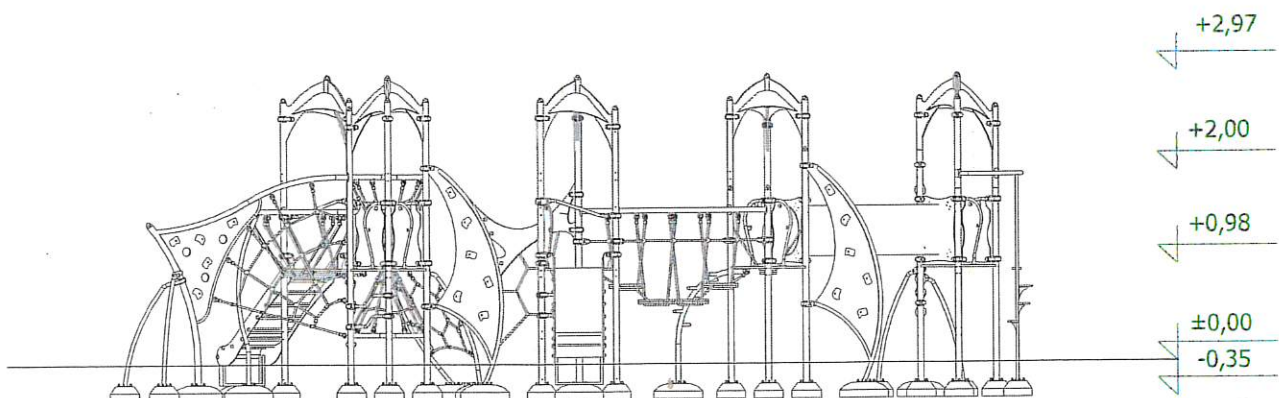
Grupa wiekowa:	do 14 lat
Maksymalna wysokość swobodnego upadku:	1,94 m
Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.):	9,30 x 9,20 x 2,97 m
Wymiary powierzchni zderzenia (dł. x szer.):	12,00 x 11,18 m



Opis techniczny

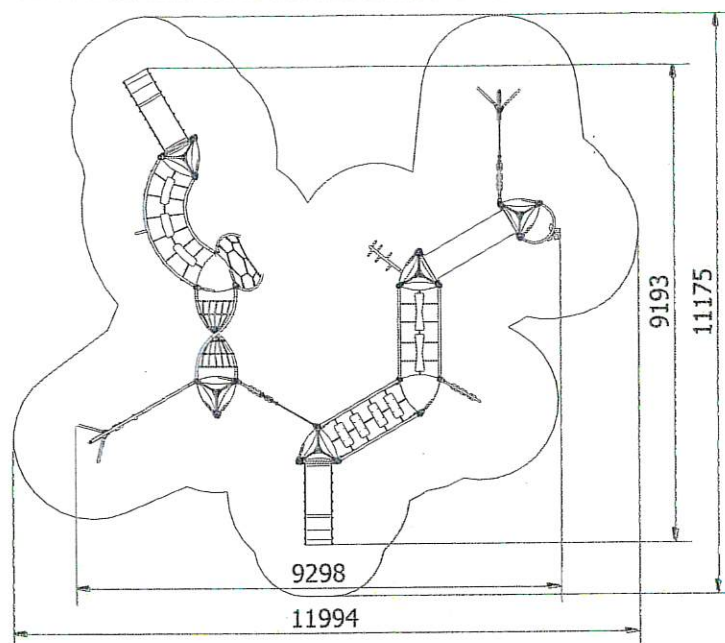
- Konstrukcja wykonana ze stali chromowej.
- Podest wykonany z antypoślizgowej sklejki wodoodpornej.
- Elementy powierzchniowe z płyt HPL i HDPE
- W komplecie znajdują się fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż.

Wymiary urządzenia



KARTA TECHNICZNA

Wymiary powierzchni zderzenia



Dopuszczalna nawierzchnia amortyzująca

- Kora – ziarno 20 do 80 mm, grubość min. 200mm + 100mm (na przemieszczenie)
- Wióry – ziarno 5 do 30 mm, grubość min. 200mm + 100mm (na przemieszczenie)
- Piasek – ziarno 0,2 do 2 mm, grubość min. 200mm + 100mm (na przemieszczenie)
- Żwir – ziarno 2 do 8 mm, grubość min. 200 mm+ 100mm (na przemieszczenie)
- Nawierzchnie syntetyczne o wymaganym wskaźniku HIC

Nawierzchnia amortyzująca powinna być wykonana na całej powierzchni zderzenia.



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marek Anuszkiewicz

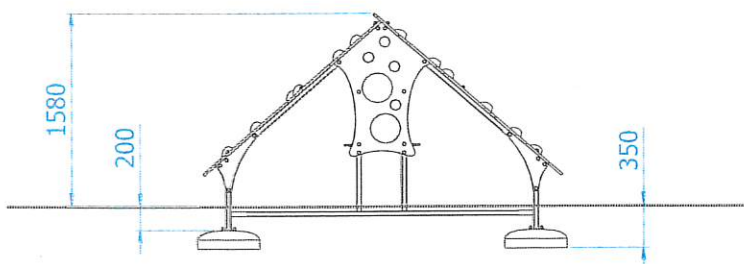
KARTA TECHNICZNA

WIATKA MAŁOLATA

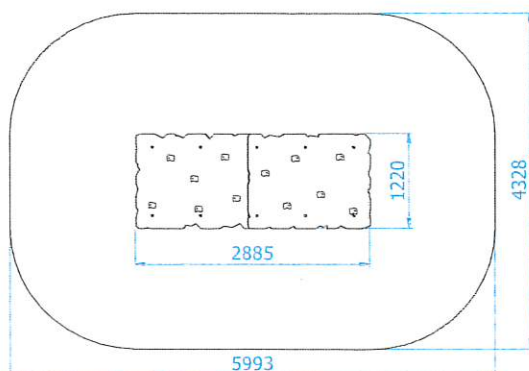
Maksymalna wysokość swobodnego upadku:	1,58 m
Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.)	2,89 x 1,22 x 1,58 m
Wymiary powierzchni zderzenia (dł. x szer.)	5,99 x 4,33 m
Pole powierzchni zderzenia	23,8 m ²



Wymiary urządzenia



Wymiary powierzchni zderzenia



Dopuszczalna nawierzchnia amortyzująca

- Kora – ziarno 20 do 80 mm, grubość min. 200mm
- Wióry – ziarno 5 do 30 mm, grubość min. 200mm
- Piasek – ziarno 0,2 do 2 mm, grubość min. 200mm
- Żwir – ziarno 2 do 8 mm, grubość min. 200 mm
- Nawierzchnie syntetyczne o wymaganych właściwościach amortyzujących

Nawierzchnia amortyzująca powinna być wykonana na całej powierzchni zderzenia. Nawierzchnię sypką należy wykonać tak, aby jej grubość była o 100mm większa niż wartość minimalna podana powyżej.

Opis techniczny

- Konstrukcja nośna wykonana z profili stalowych 40x40x3mm,
- Pokrycie dachowe stanowi sklejka wodoodporna o grubości 18 mm, dodatkowo wyposażona w uchwyty wspinaczkowe z żywicy epoksydowej,
- Elementy ozdobne wykonane z płyty HPL grubości 6mm,
- Jednowarstwowe płyty wykonane z tworzywa sztucznego HDPE o grubości 15mm,
- Wszystkie części metalowe urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie i dodatkowo malowana lakierem akrylowym strukturalnym,
- W komplecie znajdują się fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marek Anuszkiewicz

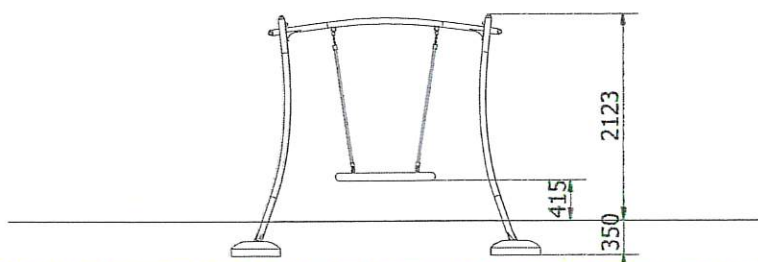
KARTA TECHNICZNA

HUŚTAWKA BOCIANIE GNIAZDO

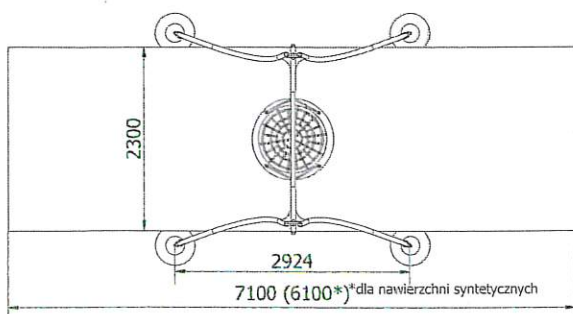
Grupa wiekowa:	3 - 14 lat
Maksymalna wysokość swobodnego upadku:	1,25 m
Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.)	2,40 x 2,51 x 2,12 m
Wymiary powierzchni zderzenia (dł. x szer.)	7,10(6,10)* x 2,30 m



Wymiary urządzenia



Wymiary powierzchni zderzenia



Dopuszczalna nawierzchnia amortyzująca

- Kora – ziarno 20 do 80 mm, grubość min. 200mm
- Wióry – ziarno 5 do 30 mm, grubość min. 200mm
- Piasek – ziarno 0,2 do 2 mm, grubość min. 200mm
- Żwir – ziarno 2 do 8 mm, grubość min. 200 mm
- Nawierzchnie syntetyczne o wymaganych właściwościach amortyzujących

Nawierzchnia amortyzująca powinna być wykonana na całej powierzchni zderzenia. Nawierzchnię sypką należy wykonać tak, aby jej grubość była o 100mm większa niż wartość minimalna podana powyżej. Przestrzeń upadku huśtawki i przestrzeń upadku innego urządzenia placu zabaw nie powinny zachodzić na siebie.

Opis techniczny

- Konstrukcja nośna wykonana z rur okrągłych ze stali nierdzewnej (chromowej).
- Płyty wykonane z tworzywa sztucznego HDPE lub HPL.
- Elementy złączne odporne na warunki atmosferyczne.
- Łańcuchy wykonane ze stali nierdzewnej (chromowej).
- W komplecie znajdują się fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż.