

Protokół nr 20/2020
z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach odbytego w dniu 20 maja 2020 r. w godz. 16:00–17:25
w sali nr 146 Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1
oraz on-line za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji:

1. Tadeusz Czerwiecki – przewodniczący Komisji
2. Sławomir Sieczkowski – wiceprzewodniczący Komisji
3. Sylwester Cimochoński
4. Jarosław J. Kowalewski
5. Karol Korneluk
6. Wojciech Pająk
7. Andrzej Turowski

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta Suwałk
2. Łukasz Kurzyna – Zastępca Prezydenta
3. Agnieszka Szyszko – Pełn. ds. współpracy z organ. pozarząd
4. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydz. GR
5. Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydz. Architektury i Gosp. Przestrzennej
6. Justyna Wołągiewicz – Kierownik Referatu Urbanistyki
7. Ewa Harasim – Naczelnik Wydz. Ochrony Środowiska
8. Marcin Bonisławski – Naczelnik Wydz. Rozwoju Fund. Zewnętrznych
9. Leszek Andrulowicz – Prezes PWiK Spółka z o.o.
10. Zdzisław Przelomiec – Przewodniczący Rady Miejskiej

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Tadeusz Czerwiecki, który powitał zebranych i przypomniał, że proponowany porządek posiedzenia został przesłany członkom Komisji wraz z materiałami. Zapytał, czy Radni zgłaszają uwagi.

Przewodniczący poinformował, że wpłynęło pismo Prezydenta Miasta Suwałk w sprawie zmiany terminu procedowania informacji z działalności za 2019 rok spółek tj. PGK, PGO oraz ZBM TBS. w Suwałkach.

– Pismo stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag i przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 19/2020 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 22 kwietnia 2020 r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. na lata 2020 - 2023.
3. Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2019 r.
4. Propozycje priorytetowych zadań publicznych do realizacji we współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi w 2021 roku.

5. Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.
6. Zaopiniowanie projektu umowy z firmą Evoluos sp. z o.o.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Bulwarowej i Zacisze w Suwałkach.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Gen. W. Sikorskiego i Grunwaldzkiej w Suwałkach.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Świerkową, Modrzewiową, Grabową i Gen. Z. Podhorskiego w Suwałkach.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie ulicy Filipowskiej w Suwałkach.
11. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Przyjęcie protokołu nr 19/2020 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 22 kwietnia 2020 r.

Tadeusz Czerwiecki przewodniczący poinformował, że do protokołu 19/2020 posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag, wobec czego stwierdził, że protokół, *został przyjęty*.

Ad pkt. 2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. na lata 2020 - 2023.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 3 do protokołu*.

Prezes Leszek Andrulewicz przedstawił wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. na lata 2020 - 2023. W związku z koniecznością dostosowania infrastruktury wodno-kanalizacyjnej do obecnych potrzeb i kierunków rozwoju miasta przewidzianych na rok 2020 i lata następne oraz ze względu na potrzebę realizacji dodatkowych inwestycji wynikających z potrzeb rozwojowych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz budownictwa przemysłowego, a także potrzeb modernizacyjnych posiadanej infrastruktury. Prezes omówił planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych, przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne, sposoby finansowania planowanych inwestycji oraz przedsięwzięcia realizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

Radny J.J. Kowalewski zapytał, czy PWiK przeprowadził analizę, w jakim stopniu zmiana taryf wpłynie na zwiększenie opłat przez przeciętną rodzinę? Prezes L. Andrulewicz odpowiedział, że odpowie dopiero wtedy, gdy zostanie stworzony projekt wniosku taryfowego. W czerwcu uzyska wszystkie dane i będzie mógł odpowiedzieć precyzyjnie. Na chwilę obecną wstępne dane szacunkowe to 70-80 groszy na 1m³, a przeciętna rodzina 3 osobowa zużywa około 10 m³ wody miesięcznie, tj. około 8 zł. netto plus 8 % VAT.

Radny W. Pająk zapytał czy z łapania deszczówki wynikają jakieś oszczędności? Czy ma to wpływ na stan kanalizacji? Prezes L. Andrulewicz przedstawił stanowisko, które mówi, o tym, że wody opadowe powinny zostawać w miejscu, w którym spadną. Wieloletnie odprowadzanie wód poza rejon ich opadów, powoduje zaburzenie stosunków gruntowo – wodnych. Na stan kanalizacji nie ma to wpływu, raczej ma wpływ zanieczyszczenie nawierzchni jezdnych.

Radny K. Korneluk zapytał, na jakim etapie jest budowa zbiornika retencyjnego/rozsączającego na ulicy Warszawskiej? Prezes L. Andrulewicz odpowiedział, że nastąpił błąd rachunkowy projektantki i w związku z tym, zostało unieważnione postępowanie. Następnie

projektantka wykonała projekt wykonawczy w ramach poprzedniego zamówienia. Przewidywany termin realizacji inwestycji to 30 września br.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie przyjęcia **Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. na lata 2020 - 2023.**
– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 4 do protokołu.**

Ad pkt. 3

Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2019 r.
– Sprawozdanie stanowi **załącznik nr 5 do protokołu.**

Komisja **przyjęła** **Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2019 r.**

Ad pkt. 4

Propozycje priorytetowych zadań publicznych do realizacji we współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi w 2021 roku.
– Propozycje stanowią **załącznik nr 6 do protokołu.**

Komisja **przyjęła** **Propozycje priorytetowych zadań publicznych do realizacji we współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi w 2021 roku.**

Ad pkt. 5

Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.
– Wniosek stanowi **załącznik nr 7 do protokołu.**

Prezydent Cz. Renkiewicz przedstawił wniosek o przyjęciu do planu sprzedaży kilku działek, który uporządkuje kwestie gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Suwałki.

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** wniosek o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.
– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 8 do protokołu.**

Ad pkt. 6

Zaopiniowanie projektu umowy z firmą Evoluos sp. z.o.o.

– Projekt umowy stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

Prezydent Cz. Renkiewicz przedstawił projekt umowy w ramach, którego Inwestor zobowiązany będzie do wykonania części przebudowy dróg publicznych oraz opracowania dokumentacji technicznej. Inwestor zobowiązuje się do sfinansowania 100 % kosztów wykupu nieruchomości niezbędnych do realizacji prac. Umowa dotyczy realizacji zespołu budynków mieszkaniowo-usługowych (budynków wielorodzinnych). Natomiast Miasto zobowiązuje się do pozyskania gruntów niezbędnych do realizacji ww. prac zgodnie z dokumentacją techniczną oraz uzyskania pozwolenia na ich realizację. Dodatkowo Miasto zobowiązuje się do wykonania części przebudowy dróg publicznych o nazwie ul. Bulwarowa, ul. Zacisze, ul. W.S. Reymonta i ul. Gen. W. Sikorskiego, a także przygotowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren inwestycji.

Radny J.J. Kowalewski zapytał czy wysokość zabezpieczeń ujętych w umowie nie jest zbyt niska? Prezydent Cz. Renkiewicz odpowiedział, że zabezpieczenia z punktu widzenia Miasta nie są niskie. Prezydent Ł. Kurzyna poinformował, że oprócz umowy to obowiązek również ciąży na Inwestorze poprzez zapisy w decyzji o pozwoleniu na budowę, w którym znajdują się zapisy zarówno w kwestii budynku, jak i wywiązania się z zobowiązań dot. przebudowy układu komunikacyjnego. Natomiast podana kwota za roboty budowlane, to odpowiada zarówno kosztowi realizacji tej inwestycji jak i wykupów.

Radny W. Pająk zapytał czy przy inwestycjach drogowych jest naruszona własność prywatna i czy inwestor rozmawiał z mieszkańcami w sprawie wykupu? Prezydent Cz. Renkiewicz stwierdził, że jest ingerencja w grunty prywatne, są to dwa budynki mieszkalne. Prezydent poinformował, że rzeczoznawca ustali wartość gruntu i budynków mieszkalnych, które muszą zostać wyburzone. Miasto zapłaci odszkodowanie, a środki finansowe na odszkodowanie przekaże Inwestor, zgodnie z umową. Zastępca Prezydenta Ł. Kurzyna dodał, że 95 % przypadków wywłaszczenia właściciele nieruchomości, akceptują kwoty, które są im oferowane. Wyceny rzeczoznawców są satysfakcjonujące.

Radny J. J. Kowalewski zapytał czy jest niebezpieczeństwo, że właściciele budynków będą protestowali? Prezydent Cz. Renkiewicz odpowiedział, że właściciele ww. budynków wiedzieli, że inwestor planuje zagospodarowanie całego terenu przy ul. Bulwarowej i że ulica Zacisze zostanie przebudowywana.

Radny W. Pająk dodał, że inwestor może zaproponować mieszkańcom tych budynków mieszkanie w nowo wybudowanym bloku.

Głosowanie nad projektem umowy:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 1 radny

Komisja pozytywnie zaopiniowała projektu umowy z firmą Evoluos sp. z.o.o.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

Ad pkt. 7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Bulwarowej i Zacisze w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 11 do protokołu**.

Naczelnik M. Włoskowska przedstawiła plan, którego obszar obejmuje teren byłego zespołu szpitala zakaźnego przy ul. Bulwarowej. Obszar objęty planem zawiera zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności, usługi publiczne o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, usługi wolnostojące i wbudowane, zielen w ciągu publicznym rekreacyjno – ekologicznym rzeki Czarnej Hańczy. Powierzchnia zabudowy jest do 30 % terenu, powierzchnia terenów zielonych jest 35 %, wysokość budynków nie będzie przewyższała i zakłócała pracy nadajników na wieży nadawczo-radiowej przy ul. Bulwarowej. Wysokości są bezpieczne dla mieszkańców i nie będą się znajdowały w strefach oddziaływania anten radiowych.

Radny W. Pająk czy wysokość nowego budynku będzie wyższa niż budynki około Radia 5? Naczelnik M. Włoskowska odpowiedziała, że od strony Radia 5 wysokość do 13,5 metra.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 1 radny

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Bulwarowej i Zacisze w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 12 do protokołu.*

Ad pkt. 8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Gen. W. Sikorskiego i Grunwaldzkiej w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 13 do protokołu.*

Naczelnik M. Włoskowska przedstawiła plan zagospodarowania, w którym nastąpiło uszczegółowienie zapisów zgodnie z wymogami Wojewody Podlaskiego.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Gen. W. Sikorskiego i Grunwaldzkiej w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 14 do protokołu.*

Ad pkt. 9

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Świerkową, Modrzewiową, Grabową i Gen. Z. Podhorskiego w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 15 do protokołu.*

Naczelnik M. Włoskowska przedstawiła plan, którego celem jest stworzenie regul prawnych, pozwalających na prawidłowe rozwiązania przestrzenne poprzez określenie m.in.: przeznaczenia i zasad zagospodarowania oraz uporządkowania terenu, określenie zasad zabudowy, ustalenie zasad i sposobu skomunikowania terenów przeznaczonych pod zabudowę,

określenie zadań publicznych, w tym terenów komunikacji publicznej oraz wyposażenia w infrastrukturę społeczną i techniczną, stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w granicach objętych planem.

Radny A. Turowski poprosił, aby załączniki (jak mapy) były bardziej czytelne.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Świerkową, Modrzewiową, Grabową i Gen. Z. Podhorskiego w Suwałkach.*

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 16 do protokołu.*

Ad pkt. 10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie ulicy Filipowskiej w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 17 do protokołu.*

Naczelnik M. Włoskowska przedstawiła wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w trzech zespołach w zabudowie szeregowej wraz z drogą wewnętrzną, z miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną, przy ulicy Filipowskiej, wraz z usługami nieuciążliwymi oraz terenem zielonym. W wyniku realizacji planowanej, zgodnie z tym wnioskiem, inwestycji mieszkaniowej, dotychczasowy sposób zagospodarowania i uzbrojenia tego terenu ulegnie przekształceniu z obecnego nieużytku na obszar zainwestowany w postaci osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w zabudowie szeregowej. Na terenie tym, powstaną trzy zespoły budynków (trzy, cztero i pięciosegmentowy). Projekt uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie ulicy Filipowskiej w Suwałkach.*

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 18 do protokołu.*

Ad pkt. 11

Wolne wnioski.

1. *Radny S. Sieczkowski zapytał o rozwiązanie umowy z Firmą Prasco. Prezydent Cz. Renkiewicz odpowiedział, że jest umówione spotkanie z przedstawicielami firmy Prasco w celu rozliczenia się z tą firmą. Miasto musi jeszcze dokończyć brakujące odcinki chodników, może przy wsparciu Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach. Do końca września powinna zostać ukończona inwestycja wraz z pomocą kolejnego wykonawcy (wylonionego w przetargu), który wykona tylko nawierzchnię bitumiczną asfaltu.*

2. **Radny T. Czerwiecki** zapytał o interpelację posła w sprawie Rial Baltica w Suwałkach, która dotyczy usytuowania dworca w centrum miasta. **Prezydent Cz. Renkiewicz** odpowiedział, że nigdy nie było zamiaru ze strony kolei likwidacji obecnego dworca pasażerskiego. Natomiast, jeśli ma być to szybka międzynarodowa kolej, to na obecnym dworcu na cofaniu i wycofywaniu pociągu traciłoby się dużo czasu i jest to złe rozwiązanie. W związku z tym padła propozycja z Miasta, żeby zlokalizować przystanek dla szybkich międzynarodowych pociągów pasażerskich na ulicy Utrata w stronę Augustowa, na wlocie do Miasta. Prezydent wspomniał również o rozmowach, które odbywają się z kolejarzami w sprawie stacji towarowej zlokalizowanej w centrum miasta. Została ustalona nowa lokalizacja na Papierni.
3. **Radny W. Pająk** zapytał, z jakiego programu miałyby zostać wyremontowana stacja kolejowa? **Prezydent Cz. Renkiewicz** odpowiedział, że na chwilę obecną nie jest wiadomo, z jakich środków zostanie wyremontowana stacja kolejowa.

Na tym protokół zakończono.

**Przewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach**

Tadeusz Czerwiecki

*Protokół sporządziła:
Elżbieta Polańska*

*Gł. specjalista w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach*