



PREZYDENT MIASTA SUWAŁK

ul. Mickiewicza 1 • 16-400 Suwałki
tel. (+48 87) 562 81 02, fax: (+48 87) 566 30 98 • www.um.suwalki.pl, e-mail: prezydent@um.suwalki.pl

Suwałki, dnia 10 czerwca 2020 r.

AGP-RU.6724.76.2020

Szanowny Pan
Jacek Juskiewicz
Radny Rady Miejskiej w Suwałkach

W odpowiedzi na interpelację z dnia 27 maja 2020 r., w sprawie podjęcia działań zmierzających do rozwiązania problemów bytowych mieszkańców posesji położonych przy ulicy Stanisława Staszica 51A i 51B (działki o numerach 30613 i 30614), wyjaśniam:

- 1) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o., w 2019 r. po interwencji zainteresowanych mieszkańców, po raz kolejny przeanalizowało to zagadnienie i pojęło działania przygotowawcze do realizacji tej inwestycji. W dniu 30 marca 2020 r. została podpisana umowa na aktualizację dokumentacji projektowej dotyczącej budowy sieci kanalizacji sanitarnej w sięgaczu ulicy Stanisława Staszica (działka o numerze geodezyjnym 30615) w celu umożliwienia podłączenia budynków na ww. działkach do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Termin realizacji umowy na dokumentację projektową upływa 21 sierpnia 2020 r. Podkreślić należy ponadto, iż budowa sieci kanalizacji sanitarnej w granicach działki o numerze geodezyjnym 30615, została ujęta do realizacji na 2023 r. w aktualnym „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o. na lata 2020-2023”, przyjętym uchwałą Nr XXII/287/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2020 r.,
- 2) Odnosnie wytyczenia do przedmiotowych posesji drogi o parametrach umożliwiających dojazd pojazdów służb komunalnych i ratowniczych oraz utwardzenia powierzchni tej drogi i zainstalowania oświetlenia, informuję, że kwestie dotyczące parametrów tej drogi rozstrzygnięte zostały na etapie procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu południowej części ulicy Stanisława Staszica w Suwałkach, (uchwała Nr XLVIII 610/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 lipca 2018 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 30 lipca 2018 r., poz. 3266) obejmującego ten obszar. Kształt i wielkość terenu wyznaczonego w obowiązującym planie pod komunikację zapewniającego dostęp, między innymi, do działek o numerach

geodezyjnych: 30613 i 30614, jest wynikiem uwzględnienia uwag zgłoszonych w procedurze planistycznej, przez właścicieli przedmiotowych nieruchomości oraz nieruchomości sąsiednich, którzy nie zgodzili się na poszerzenie istniejącej drogi kosztem ich działek. W następstwie powyższego ciąg komunikacyjny, oznaczony na rysunku planu symbolem 5CK, został wyznaczony w granicach działki o numerze geodezyjnym 30615, stanowiącej własność Gminy Miasta Suwałki w trwałym Zarządzie Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako użytek drogowy, o szerokości ok. 3,0 m. Materiały dotyczące poruszanych kwestii, zawiera dokumentacja planistyczna sporządzona w trakcie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z urzędu, został wykonany pomiar kontrolny ogrodzenia wybudowanego wzdłuż granicy pomiędzy działkami o numerach geodezyjnych 30615 i 30293/1. Ustalono, iż ogrodzenie to nie przekracza granicy działki o numerze 30615, stanowiącej drogę wewnętrzną. Natomiast ogrodzenie przy samej ulicy Stanisława Staszica zostało załamane i odsunięte o 1,0 m w głąb działki prywatnej o numerze geodezyjnym 30293/1. Z mapy zasadniczej wynika natomiast naruszenie granicy działki o numerze geodezyjnym 30615 (drogi wewnętrznej) poprzez ogrodzenia posesji przy ul. Staszica 51A i 51B. Działka komunalna o nr geod. 30615, po której odbywa się dojazd do przyległych nieruchomości nie jest zakwalifikowana jako droga publiczna, stąd też nie mają tu zastosowania przepisy ustawy o drogach publicznych, obligujących do zapewnienia odpowiedniej szerokości jezdni czy chodnika czy też zjazdu. Należy też zauważyć, iż działka ta od chwili założenia ewidencji gruntów w 1966 r. funkcjonuje w takich jak obecnie parametrach do obsługi działek przyległych. Budując swe domy ich właściciele byli zatem świadomi ograniczeń wynikających z jej szerokości. Wytyczenie dojazdu w szerszych granicach, naruszy obecne granice własności działek przyległych i nie jest zgodne z obowiązującym planem miejscowym, stąd też nie może być wykonane przez miasto w tym stanie prawnym. Wytyczenie dojazdu w szerszych granicach wymaga wzajemnych i dobrowolnych uzgodnień pomiędzy miastem a właścicielami wszystkich działek przyległych. W tym celu w dniu 16 czerwca 2020 r. zorganizowane zostanie spotkanie z zainteresowanymi stronami. Kwestia utwardzenia i oświetlenia tej drogi jest zadaniem inwestycyjnym, które obecnie nie jest ujęte w budżecie miasta.

Z poważaniem

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz