

Załącznik Nr 1 do decyzji Nr 60/2020
Prezydenta Miasta Suwałk
z dnia 27.02.2020
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
o pozwoleniu na budowę
znak: AGP.6741.182019.CSP

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO



Z up. PREZYDENTA
Miasta Suwałk

mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

Inwestor: Gmina Miasto Suwałki
ul. Mickiewicza 1
16-400 Suwałki

Adres inwestycji: pas drogowy ulicy Świerkowej
Działka nr 22848/12
Obręb nr 0004,
Jednostka ew. 206301_1, M. Suwałki

Autor
opracowania: mgr inż. Janusz Zawadzki
upr. bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej
B1/16/01

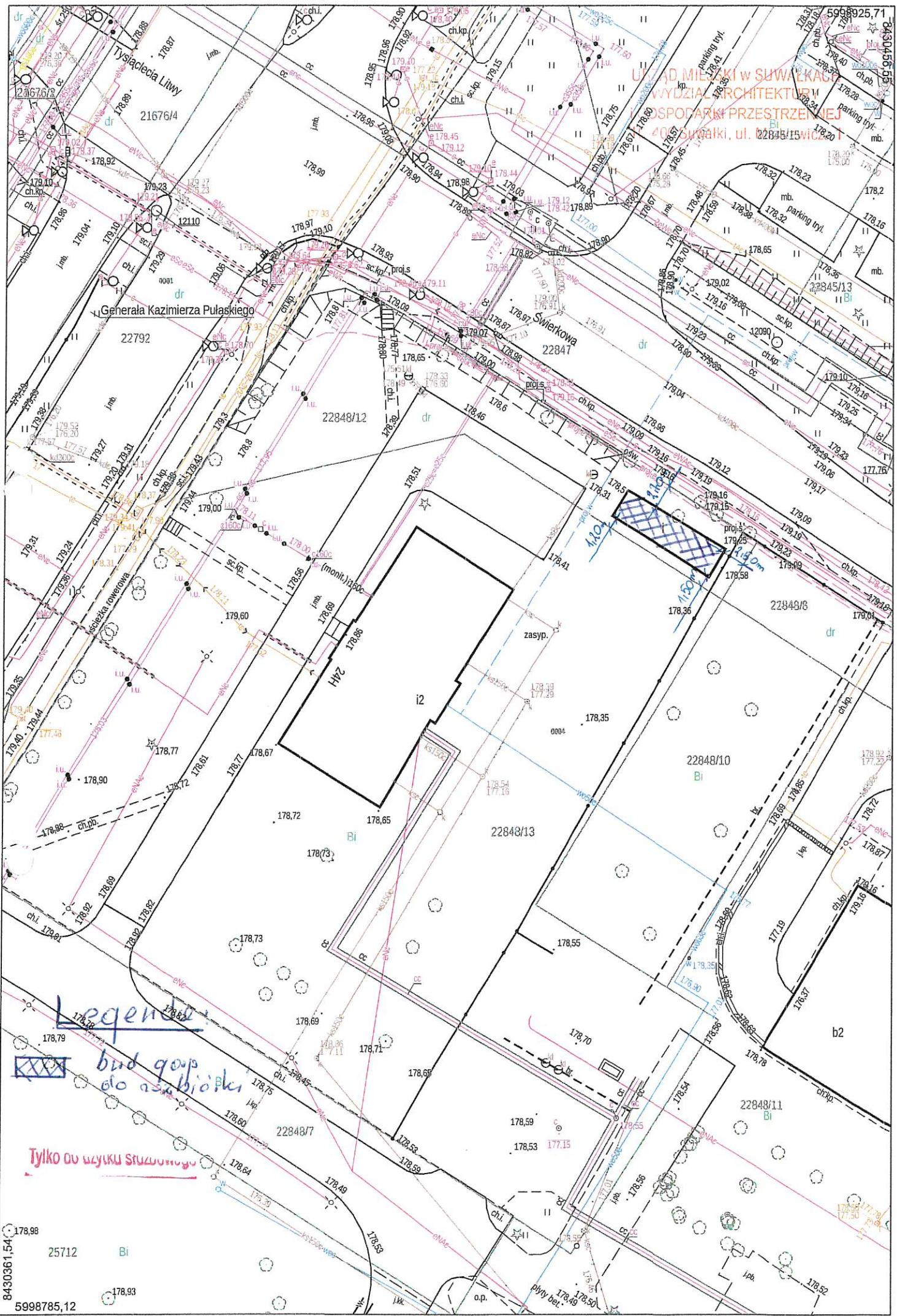
Data opracowania: 02 grudzień 2019 r.

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Janusz Zawadzki
upr. bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. B1/16/01

Spis zawartości opracowania:

1. Dane ogólne.
2. Podstawa opracowania
3. Inwentaryzacja fotograficzna
4. Opis stanu istniejącego budynku gospodarczego.
5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych budynku gospodarczego
6. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.



URZĄD MIASTKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
HOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
40-5 Suwałki, ul. 22848/15 wiczy

Generała Kazimierza Pułaskiego

Legend



bud gosp
do asz biok

Tylko do użytku studium

8430361,54
5998785,12

1. Dane ogólne.

- przedmiot opracowania – projekt rozbiórki budynku gospodarczego,
- Inwestor: Gmina Miasto Suwałki,
- lokalizacja obiektu: pas drogowy ulicy Świerkowej – dz. ozn nr 22848/12.

2. Podstawa opracowania

- wizja lokalna,
- -wrys z mapy ewidencyjnej,
- ustawa z 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 27.04.2001 prawo ochrony środowiska,
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ustawa z dnia 14.12.2012 o odpadach.

3. Inwentaryzacja fotograficzna budynku gospodarczego.



Fot nr 1 Elewacja południowa budynku



Fot nr 2 Elewacja zachodnia



Fot nr 3 Elewacja wschodnia



Fot nr 4 Elewacja północna



Fot nr 5 Widok na komórkę

4. Opis stanu istniejącego budynku gospodarczego.

4.1 Charakterystyka budynku gospodarczego:

- długość 12,6m,
- szerokość 3,27m,
- wysokość 2,9m,
- powierzchnia zabudowy 41,2m²,
- kubatura 107m³.

4.2 Opis ogólny stanu istniejącego.

Budynek gospodarczy wybudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku dla potrzeb funkcjonującej na tym obszarze jednostki wojskowej. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej silikatowej gr 25 cm. Ścianki działowe z cegły pełnej gr 12 cm, którymi cały obiekt podzielony jest na osiem odrębnych komórek. Dach jednospadowy z płyty betonowej pokrytej papą. Brak orynnowania budynku. Budynek posadowiony na ławach betonowych. W pomieszczeniach komórek posadzki betonowe. Do poszczególnych komórek zamontowane drzwi drewniane z naświetlami, zamykane na skobel i kłódki.

4.3 Podsumowanie

Stan techniczny obiektu dostateczny. Obiekt nie jest użytkowany i jego estetyka szpeci otoczenie, co jest powodem dokonania jego rozbiórki.

5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych budynku gospodarczego

- uzyskanie zgód formalno – prawnych na prowadzenie robót w pasie drogowym ulicy Świerkowej,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- rozbiórka pokrycia dachowego z płyt betonowych,
- rozbiórka ścian przyziemia,
- rozbiórka fundamentów i posadzek,
- usunięcie odpadów tj. gruzu, stali i innych zalegających na działce po robotach rozbiórkowych,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce poprzez jego wyprofilowanie, dowiezienie ziemi urodzajnej i zasianie trawy,

6. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Wykonawca robót rozbiórkowych powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu, magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego celu kontenerach i wywożone z terenu rozbiórki oraz utylizowane.

7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

a/ wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

- w czasie realizacji rozbiórki i załadunku materiałów rozbiórkowych zachować szczególną ostrożność od strony ulicy Świerkowej oraz parkingu przy hotelu garnizonowym i Urzędzie Gminy.

b/ wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych

- roboty rozbiórkowe wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Roboty prowadzić tak aby nie naruszać stateczności rozbieranego obiektu. Zabrania się przebywać zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie. Zdemontowane elementy podnosić po całkowitym odspojeniu od konstrukcji.

c/ wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

- teren rozbiórki wygrodzić i oznakować,
- dodatkowe oznakować strefy niebezpieczne zabraniające wchodzenie w te miejsca,
- wszyscy pracownicy winni posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wyposażeni winni być w odpowiednia odzież ochronną,
- wyznaczyć miejsca składowania materiałów rozbiórkowych zapewniając bezpieczną i sprawną komunikację,
- do prowadzenia robót rozbiórkowych stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające prawem atesty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie,
- w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
- w trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu bezpieczeństwa poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji,
- zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami,
- zabrania się gromadzenia zdemontowanych elementów na konstrukcyjnych częściach obiektu,
- w czasie prowadzonych robót bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów w tym zakresie z dziedziny higieny pracy i bhp oraz p-poż.

Autor opracowania:

mgr inż. Janusz Zawadzki
upr. bud. w spec. dziedz. inżyn. budowlanej
Nr ewid. 51/3/01