

Protokół nr 19/2020
z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach odbytego w dniu 22 kwietnia 2020 r. w godz. 16:10–17:40
w sali nr 146 Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1
oraz on-line za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji:

1. Tadeusz Czerwiecki – przewodniczący Komisji
2. Sławomir Sieczkowski – wiceprzewodniczący Komisji
3. Sylwester Cimochoński
4. Jarosław J. Kowalewski
5. Karol Korneluk
6. Wojciech Pająk
7. Andrzej Turowski

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta Suwałk
2. Łukasz Kurzyna – Zastępca Prezydenta
3. Wiesław Stelmach – Skarbnik Miasta
4. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydz. GR
5. Tomasz Drejer – Dyrektor ZDiZ
6. Adam Żywiczyński – Konserwator Zabytków

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Tadeusz Czerwiecki, który powitał zebranych i przypomniał, że proponowany porządek posiedzenia został przesłany członkom Komisji wraz z materiałami. Zapytał, czy Radni zgłaszają uwagi.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag i przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 18/2020 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 17 marca 2020 r.
2. Informacja z działalności Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.
3. Informacja o dotacjach udzielonych w 2019 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie Miasta Suwałki.
4. Wydanie opinii o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości wskazanych grup przedsiębiorców w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałk dotyczących zniesienia sołectw.
7. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Przyjęcie protokołu nr 18/2020 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 17 marca 2020 r.

Tadeusz Czerwiecki przewodniczący poinformował, że do protokołu 18/2020 posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag, wobec czego stwierdził, że protokół, *został przyjęty*.

Ad pkt. 2

Informacja z działalności Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

– Informacja stanowi *załącznik nr 2 do protokołu*.

Radny W. Pajak czy informacja dotycząca nasadzeń i wycinki drzew dotyczy tylko Zarządu Dróg i Zieleni? **Dyrektor T. Drejer** odpowiedział, że przedstawione zasadzenia i dane dot. wycinki drzew zostały wykonane tylko przez ZDiZ..

Radny A. Turowski zapytał o trudności związane z zatrudnieniem pracowników oraz częste awarie pojazdów i sprzętu będącego na stanie ZDiZ. Czy na dzień dzisiejszy są jeszcze takie problemy? **Dyrektor T. Drejer** odpowiedział, że zatrudnienie pracowników fizycznych bardzo się poprawiło. Natomiast, jeśli chodzi o sprzęt, to np. zmniejszyła się awaryjność, a potrzeby sprzętu zawsze będą duże. *Radny A. Turowski* podziękował za przygotowanie, jak co roku szczegółowej i obszernej Informacji z działalności ZDiZ.

Radny J. Kowalewski zwrócił uwagę na grupy pracowników Zarządu Dróg, którzy pracują na terenie miasta bez zabezpieczenia wykonując prace i remonty na ulicach. **Dyrektor T. Drejer**, pracownicy mają wydane maseczki, rękawiczki, są przeszkoleni. Obiecał, że zwróci uwagę nadzorowi, żeby sprawdzał stosowanie się do zaleceń.

Prezydent Cz. Renkiewicz, w nawiązaniu do wypowiedzi Dyrektora ZDiZ i radnego A. Turowskiego stwierdził, że ZDiZ dostał fundusze na zakup nowego sprzętu. Zostaną zrealizowane dwa wnioski Dyrektora ZDiZ jeden dot. zakupu koparki a drugi dot. zakupu podnośnika do wymiany oświetlenia ulicznego. **Dyrektor ZDiZ** dodał, że zostały dokupione ładowarka teleskopowa oraz sprzęt do malowania.

Radny S. Cimochowski zapytał jak wygląda bilans strefy płatnego parkowania? **Dyrektor T. Drejer** odpowiedział, że do strefy nie trzeba dokładać. Przychody miesięczne to około 30 tys. zł.

Radny W. Pajak zapytał czy podczas suszy Dyrektor ZDiZ przewiduje zmianę pielęgnacji zieleni (np. zmniejszenie podlewania, czy sadzenia innych roślin)? **Dyrektor T. Drejer**, wszystkie rośliny i rabaty kwiatowe są i będą podlewane. Podczas suszy ZDiZ zwiększy ilość pojazdów, które będą mogły skutecznie wykonywać podlewania na terenie całego miasta.

Komisja przyjęła Informację z działalności Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Ad pkt. 3

Informacja o dotacjach udzielonych w 2019 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie Miasta Suwałki.

– Informacja stanowi *załącznik nr 3 do protokołu*.

Konserwator Zabytków A. Żywiczyński przedstawił i omówił informację o udzielonych dotacjach, gdzie środki na ten cel zostały wykorzystane i rozliczone zgodnie z podpisanymi umowami.

Komisja przyjęła Informację o dotacjach udzielonych w 2019 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie Miasta Suwałki.

Ad pkt. 4

Wniosek o wydanie opinii o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości.

– Wniosek stanowi *załącznik nr 4 do protokołu*.

Prezydent Cz. Renkiewicz omówił i przedstawił wniosek do planu sprzedaży nieruchomości będącej w zasobie Miasta Suwałki, położonej przy ulicy Wylotowej 30. Nieruchomość zabudowana jest budynkami, w których odbywały się zajęcia praktyczne w ramach prowadzonej działalności mieszczącego się do niedawna Centrum Kształcenia Praktycznego w Suwałkach, które to zostało przeniesione do Zespołu Szkół Technicznych i do Zespołu Szkół nr. 6 im. K. Brzostowskiego. Tym samym od września br. w budynkach przy ul. Wylotowej 30 nie będą już odbywały się zajęcia praktyczne nauki zawodu.

Radny S. Siczkowski zadał pierwsze pytanie - Czy w ostatnich 5 latach Miasto ponosiło nakłady finansowe na remonty lub inwestycje? Drugie pytanie – jaki jest koszt utrzymania tego obiektu jeżeli stałby pusty? Trzecie pytanie – czy są zainteresowane jakieś podmioty, które wnioskowały o nabycie przedmiotowej nieruchomości?

Prezydent Cz. Renkiewicz, odpowiedział: na 1 pytanie – w ostatnich 5 latach nie było ponoszonych nakładów na te obiekty; 2 pytanie – na dzień dzisiejszy nie są znane koszty utrzymania tego obiektu, ewentualnie potrzebna byłaby ochrona, jeśli stałby pusty; 3 pytanie – w styczniu br. był zainteresowany przedsiębiorca z Suwałk, nabyciem tejże nieruchomości.

Głosowanie nad wnioskiem:

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| za pozytywną opinią głosowało | – 7 radnych (jednogłośnie) |
| przeciw | – 0 |
| wstrzymało się od głosu | – 0 |

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 5 do protokołu*.

Ad pkt. 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości wskazanych grup przedsiębiorców w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 6 do protokołu*.

Prezydent Cz. Renkiewicz przedstawił projekt uchwały, którym przedstawił wsparcie finansowe dla przedstawionych grup przedsiębiorców, którzy ze względu na narzucone przepisem prawa czasowe ograniczenie prowadzenia swojej działalności, ponoszą negatywne konsekwencje ekonomiczne. Projekt uchwały przewiduje zwolnienie w okresie od 1 kwietnia br. do 30 czerwca br. z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli, będących własnością przedsiębiorców prowadzących działalność we wskazanym w uchwale zakresie. Zwolnienie dotyczyć będzie wyłącznie gruntów, budynków i budowli faktycznie zajętych na prowadzenie wskazanych w uchwale rodzajów działalności. Prezydent poinformował, że do Urzędu wpłynęło około 200 wniosków od firm i indywidualnych przedsiębiorców (na kwotę 4,6 mln zł.).

Radny K. Korneluk zgłosił błąd w załączniku nr 1 do uchwały dot. okresu zwolnienia z podatku od nieruchomości, podany jest od 1 kwietnia 2020 do 31 maja 2020 r.

Prezydent Cz. Renkiewicz potwierdził, że jest błąd, który zostanie poprawiony.

Radny T. Czerwiecki zaproponował, aby rozszerzyć § 1 o zwolnienie od podatku nieruchomości właścicieli, którzy najmują lokale w części odpowiadającej powierzchni tych lokali na cele wymienione w pkt. 10. pod warunkiem, że tę kwotę umorzenia przekażą najemcom.

Skarbnik W. Stelmach poinformował, że jest to prawnie niemożliwe, ponieważ w ustawie dot. koronawirusa jest wyłączenie ulg dla tego rodzaju działalności.

Radny S. Sieczkowski zapytał, dlaczego w ww. projekcie są zwolnienia tylko dla przedsiębiorców, którzy mają własność i z najemcami nieruchomości, którzy wynajmują od miasta? Radny zapytał ile jest konkretnych decyzji, na jaką wartość zostanie podjęta decyzja o umorzeniu podatków? Jaka wartość podatków od nieruchomości została odroczone? Dlaczego radni nie pochylają się nad uchwałą dot. przeniesienia terminu płatności dla wybranych grup podatników, które również są objęte skutkami COVID-19 a nie są wymienione w przedstawionej uchwale. Może warto byłoby termin zapłaty za podatek przenieść np. na 30 września br.?

Prezydent Cz. Renkiewicz odpowiedział, że jeśli przedsiębiorca wystąpi do miasta o prolongatę terminu zapłaty, gdzie będzie to możliwe i będą spełnione wszystkie wymagania, (trzeba pamiętać o płynności finansowej miasta), to taką prolongatę w postaci odroczenia terminu płatności rozłożoną na raty uzyska. Odnośnie pytania dot. wartości podatków od nieruchomości z ponad 200 wniosków. Miasto jeszcze nie podjęło takich decyzji, ponieważ trwają procedury a wnioski są mało konkretne. Na chwilę obecną są 4 sprawy pozytywnie rozpatrzone w zakresie rozłożenia na raty i odroczenia terminu płatności, a w zakresie umorzenia należności podatkowych nie ma żadnej decyzji. Prezydent dodał, że składane wnioski są w dalszym ciągu uzupełniane (dosyłane są nowe dokumenty). Prezydent ustosunkował się do pytania radnego odnośnie objęcia osób, które wydzierzawiają swoje lokale. Stwierdził, że Miasto zwolniło z czynszów lokale użytkowe znajdujące się w lokalach miejskich, czy też w lokalach spółek miejskich. Prezydent poinformował, że apelował również do właścicieli prywatnych o podjęcie podobnych decyzji w stosunku do najemców. Z informacji, które docierają do miasta, wynika, że obie strony znajdują wspólne rozwiązanie.

Skarbnik W. Stelmach zwrócił się do radnego S. Sieczkowskiego, poinformował, że ustawa o koronawirusie wprowadziła wstrzymanie biegu terminów przy wydawaniu decyzji. Miasto natomiast chce pomagać i procedury tak stosować, aby one były jak najszybsze i żeby przedsiębiorcy i wnioskodawcy odczuli tę pomoc z Miasta.

Radny S. Sieczkowski zapytał jak zostanie zweryfikowane spełnienie przesłanki, o której jest mowa w tym projekcie uchwały przesłanki dot. weryfikacji ogłoszenia płynności finansowej z powodu COVID-19? Jak to będzie oceniane przez służby finansowe miasta? Radny zaproponował, aby przesunąć termin płatności dla szerszej grupy odbiorców. Zaproponował, aby w tym projekcie uchwały wyjść szerzej poza katalog Rozporządzenia Rady Ministrów, czyli poza te przedsiębiorstwa, które mają zakaz prowadzenia działalności i wskazać tylko ponoszenie płynności finansowej, o którym mówi ustawa.

Prezydent Cz. Renkiewicz odpowiedział, iż kwestia, w jaki sposób COVID-19 wpłynął na pogorszenie płynności finansowej, budzi pewne wątpliwości np. jak badać, jak sprawdzać. W tej kwestii Miasto będzie kierowało się wskazaniem Ministerstwa Finansów. Przedsiębiorcy natomiast muszą pokazać związek pomiędzy sytuacją, która powstała na skutek epidemii, a tym co miało miejsce wcześniej przed epidemią. Na tej podstawie wnioski te będą rozpatrywane.

Skarbnik W. Stelmach odniósł się do wypowiedzi radnego S. Sieczkowskiego i stwierdził, że ww. projekcie uchwały nie ma mowy o jakiegokolwiek weryfikacji pogorszenia sytuacji finansowej w związku z COVID-19. W tej uchwale nie jest badana sprawa pogorszenia sytuacji finansowej przedsiębiorcy. W związku z tym, że Miasto przyjęło filozofię zgodną z interpretacją Ministra Finansów, to nie żąda rządnych dokumentów, prosi tylko o złożenie oświadczenia, korektę deklaracji podatkowej.

Skarbnik W. Stelmach zgłosił autopoprawkę, która dotyczy terminu wejścia w życie ww. uchwały, nie będzie to po upływie 14 dni od ogłoszenia, tylko z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.

Głosowanie nad projektem uchwały wraz z autopoprawką:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości wskazanych grup przedsiębiorców w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.**

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 7 do protokołu.**

Ad pkt. 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałk dotyczących zniesienia solectw.

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 8 do protokołu.**

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałk dotyczących zniesienia solectw.**

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 9 do protokołu.**

Ad pkt. 7

Wolne wnioski.

1. **Radny S. Sieczkowski**, zapytał o przetarg na parkingi na ul. Sportowej dot. Budżetu Obywatelskiego? Prezydent Ł. Kurzyzna odpowiedział, że podczas otwarcia ofert nastąpił błąd urzędniczy, gdzie wydział zamówień publicznych nie znalazł w urnie z dokumentami przychodzącymi do urzędu jednej z ofert. W związku z tym, nastąpiło uchybienie w procedurze przetargowej i z tego tytułu potrzebny jest nowy przetarg.
2. **Radny S. Sieczkowski** poprosił o przesłanie mailowo informacji dotyczącej projektów, które zostały przyznane Miastu z Funduszu Dróg Samorządowych. Prezydent Cz. Renkiewicz odpowiedział, że 7 pozycji podanych jest na stronie Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego. Prezydent Ł. Kurzyzna poinformował, że na Komisji Finansowo – Budżetowej przedstawi taką informację.
3. **Radny S. Cimochowski** zapytał kiedy zostanie ogłoszony nowy przetarg na ulicę Sportową? Prezydent Ł. Kurzyzna odpowiedział, że przetarg został ogłoszony, a otwarcie ofert planowane jest na 30 kwietnia br.
4. **Prezydent Cz. Renkiewicz** poinformował odnośnie Budżetu Obywatelskiego, który jest obligatoryjny. Miasto wystąpiło do Regionalnej Izby Obrachunkowej z zapytaniem, czy można odstąpić od realizacji ww. budżetu, lub niektórych pozycji. W rozmowach z Wojewodą Podlaskim Miasto wskazywało na potrzebę zmiany prawa w tym zakresie,

aby można było wprowadzić pewne mechanizmy dające samorządom prawo decydowania – czy chcą realizować budżet obywatelski czy nie.

5. **Radny T. Czerwiecki** czy Miasto przystępuje do wykonania dokumentacji łącznika między ulicą Północną a ulicą Sejneńską? Prezydent Ł. Kurzyna odpowiedział, że dokumentacja straciła ważność i powstanie nowa. W związku z tym Miasto zrealizuje ww. odcinek mniejszym kosztem.
6. **Radny K. Korneluk** zapytał, czy nie byłoby zasadne zmienić termin składania wniosków do nowego budżetu obywatelskiego na rok przyszły? Przewodniczący Rady Z. Przelomiec przypomniał, że termin składania wniosków do Budżetu Obywatelskiego to jest do 29 maja br. Prezydent Ł. Kurzyna przedstawił cały harmonogram prac dot. Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego.
7. **Przewodniczący Komisji T. Czerwiecki** poinformował, iż wpłynął wniosek Zarządu Dróg i Zieleni w sprawie wytypowania członka do komisji konkursu „Gdzie te piękne ogrody i kwieciste balkony”. Do prac w komisji zgłosił się radny K. Korneluk.

– **Pismo** stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

8. **Radny K. Korneluk** zapytał p. prezydenta, czy w związku z epidemią odbędzie się ww. konkurs? Prezydent Cz. Renkiewicz odpowiedział, że konkurs prawdopodobnie odbędzie się, a w miarę sytuacji miasto będzie reagowało.

Na tym protokół zakończono.

**Przewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach**

Tadeusz Czerwiecki

Protokół sporządziła:
Elżbieta Polańska

Gł. specjalista w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach