

ZARZĄDZENIE NR 208/ 2020
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 18 maja 2020 r.

w sprawie zasad odstępowania od dochodzenia należności cywilnoprawnych przysługujących Miastu Suwałki z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości, będących własnością Miasta Suwałki lub Skarbu Państwa gospodarowanych i zarządzanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o., w stosunku do podmiotów których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 15zzze, art. 15zzzf oraz art. 15zzzg ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, 567, 568, 695), § 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 433), § 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491, 522, 531, 565) oraz art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 12a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Odstępuje się od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym w stosunku do podmiotów, będących przedsiębiorcami, prowadzących działalność gospodarczą w zakresie gastronomii, handlu i usług, z wyłączeniem działalności spożywczej i medycznej, a najmujących lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Miasta Suwałki lub Skarbu Państwa, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. Odstąpienie od dochodzenia należności cywilnoprawnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę następuje w formie odstąpienia w całości od dochodzenia czynszu lub obniżenia czynszu na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu.

3. Odstąpienie od dochodzenia należności cywilnoprawnych następuje za okresy miesięczne, poczynając najwcześniej od dnia 14 marca 2020 r. do końca pełnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpi odwołanie stanu epidemii.

4. Odstąpienie od dochodzenia czynszu najmu lub dzierżawy w części nastąpi poprzez obniżenie czynszu na zasadach określonych w poniższej tabeli:

Spadek miesięcznych przychodów w stosunku do poziomu średniorocznego w 2019 r. (przychód roczny za 2019 r. podzielony na 12 m-cy)	Podmioty uprawnione	
	prowadzące pełną rachunkowość lub rozliczające się na podstawie książki przychodów i rozchodów	rozliczające się ryczałtem lub kartą podatkową
	Poziom obniżki należnego czynszu	
25-40%	20%	Poziom obniżki należnego czynszu: 20% <i>chyba, że przedsiębiorca w wiarygodny sposób udokumentuje poziom spadku przychodów (rozliczenia z Urzędem Skarbowym, wydruki z kasy fiskalnej)</i>
41-60%	30%	
61-80%	40%	
powyżej 80%	50%	

5. Przez spadek miesięcznych przychodów rozumie się spadek przychodów w miesiącu za który podmiot ubiega się o ulgę.

6. Odstąpienie od dochodzenia czynszu najmu lub dzierżawy w całości dotyczyć będzie podmiotów, które zawiesiły działalność gospodarczą z powodu COVID-19 i fakt powyższy został potwierdzony wpisem w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

7. Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy po spełnieniu warunków określonych w niniejszym zarządzeniu i złożeniu do Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. wniosku o obniżenie wysokości czynszu za lokal użytkowy, będący własnością Miasta Suwałki lub Skarbu Państwa stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia lub wniosku o odstąpienie od dochodzenia czynszu za lokal użytkowy, będący własnością Miasta Suwałki lub Skarbu Państwa, stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia wraz z załącznikami oraz formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID – 19, stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia.

8. Dokumenty, o którym mowa w ust. 7 przedsiębiorca zobowiązany jest złożyć do 25 dnia miesiąca, następującego po miesiącu, którego dotyczy wniosek, a wnioski za miesiąc marzec 2020 r. i kwiecień 2020 r., do 25 maja 2020 r.

9. Odstąpienie od dochodzenia należności cywilnoprawnych, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z Komunikatem Komisji Europejskiej z dnia 19 marca 2020 r.: „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (Dz. U. C 911 z 20.03.2020, str.1).

§ 2. 1. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od dnia 14 marca 2020 r.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierskiej 32, 16-400 Suwałki	Data wpływu
WNIOSEK O OBNIŻENIE WYSOKOŚCI CZYNSZU ZA LOKAL UŻYTKOWY, BĘDĄCY WŁASNOŚCIĄ GMINY MIASTA SUWAŁKI LUB SKARBU PAŃSTWA, W ZWIĄZKU ZE STANEM ZAGROŻENIA EPIDEMICZNEGO LUB STANEM EPIDEMII	
wniosek wraz z załącznikami prosimy wypełnić i przesłać na wyżej zamieszczony adres spółki w formie : 1) papierowej za pośrednictwem poczty, lub 2) poczty elektronicznej na adres: sekretariat@zbm.suwalki.pl ; opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym, lub 3) elektronicznej skrzynki podawczej (ESP) na ePUAP: ZBMSuwalki	

.....
Miejscowość, data

WNIOSEK

1. Nazwa podmiotu
2. NIP
3. Forma rozliczeń podatkowych (proszę zaznaczyć właściwą formę)
Pełna rachunkowość, książka przychodów i rozchodów
Ryczałt, Karta podatkowa
4. Adres wynajmowanego lokalu
5. Miesiąc którego dotyczy wniosek
6. Oświadczam, że pogorszeniu uległa płynność finansowa prowadzonej przeze mnie działalności gospodarczej, w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks Karny (Dz. U. z 2019 r. poz.1950, 2128 oraz z 2020 r. poz. 568) za zeznanie w postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy nieprawdy lub zatajenie prawdy.

7.Załączniki:

- a) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19,
- b) dokumenty finansowe przedstawiające przychody, o których mowa w § 1 ust. 4 i ust. 5 zarządzenia .

.....
Podpis wnioskodawcy

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierskiej 32, 16-400 Suwałki	z dnia 18 maja 2020 r. Data wpływu
WNIOSEK O ODSZCZEPNIENIE OD DOCHODZENIA CZYNSZU ZA LOKAL UŻYTKOWY, BĘDĄCY WŁASNOŚCIĄ GMINY MIASTA SUWAŁKI LUB SKARBU PAŃSTWA, W ZWIĄZKU ZE STANEM ZAGROŻENIA EPIDEMICZNEGO LUB STANEM EPIDEMII	
wniosek wraz z załącznikami prosimy wypełnić i przesłać na wyżej zamieszczony adres spółki w formie : 1) papierowej za pośrednictwem poczty, lub 2) poczty elektronicznej na adres: sekretariat@zbm.suwalki.pl ; opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym, lub 3) elektronicznej skrzynki podawczej (ESP) na ePUAP: ZBMSuwałki	

.....
Miejscowość, data

WNIOSEK

1. Nazwa podmiotu
2. NIP
3. Adres wynajmowanego lokalu
4. Data zawieszenia działalności w CEIDG
5. Oświadczam, że pogorszeniu uległa płynność finansowa prowadzonej przeze mnie działalności gospodarczej, w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks Karny (Dz. U. z 2019 r. poz.1950, 2128 oraz z 2020 r. poz. 568) za zeznanie w postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy nieprawdy lub zatajenie prawdy.
6. Załączniki:
 - a) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19,
 - b)

.....
Podpis wnioskodawcy

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 208/ 2020
Prezydenta Miasta Suwałk
z dnia 18 maja 2020 r.

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)¹⁾

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

inny przedsiębiorca

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego? tak nie nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki? tak nie nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym? tak nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1? tak nie nie dotyczy

5) Czy, w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, podmiot ten w poprzednim roku poniósł stratę tak nie

C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19? tak nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.