

**ZARZĄDZENIE NR 207/ 2020**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK**

z dnia 18 maja 2020 r.

**w sprawie zasad odstępowania od dochodzenia należności cywilnoprawnych przysługujących Miastu Suwałki z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości, będących w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach, w stosunku do podmiotów których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Na podstawie art. 15zzzf oraz art. 15zzzg ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374, 567, 568, 695), § 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 433), § 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491, 522, 532, 565) oraz art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 12a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), zarządzam co następuje:

**§ 1. 1.** Odstępuje się od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, wynajmujących lokale użytkowe lub będących dzierżawcami obiektów będących w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach.

2. Odstąpienie od dochodzenia należności cywilnoprawnych następuje za okresy miesięczne, poczynając najwcześniej od dnia 14 marca 2020 r. do końca okresów, o których mowa w § 2 ust.1 lit. a-g zarządzenia.

3. Odstąpienie od dochodzenia należności cywilnoprawnych, o których mowa w ust.1 następuje w formie obniżenia czynszu na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu.

**§ 2. 1.** Ustala się następujące obniżenie stawek miesięcznego czynszu z tytułu oddania w najem lub dzierżawę następujących nieruchomości będących w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach, z zastrzeżeniem, że obniżenie miesięcznego czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją nieruchomości:

a) **Stadion lekkoatletyczny** - obniżenie dla przedsiębiorców (osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej), stowarzyszeń i organizacji pożytku publicznego nie będącymi przedsiębiorcami prowadzących działalność sportową i rekreacyjną (obniżenie nie dotyczy podmiotów, nieprowadzących na bazie obiektu działalności sportowej, w szczególności: prowadzących działalność reklamową związaną z umieszczaniem billboardów, telebimów, kostek reklamowych na stadionie ):

- w okresie od 14 marca 2020 r. do 31 maja 2020 r. - o 100% kwoty umownego czynszu miesięcznego brutto,

- w okresie od 01 czerwca 2020 r. do 31 sierpnia 2020 r. - o 50% kwoty umownego czynszu miesięcznego brutto,

b) **Suwałki Arena** – obniżenie dla przedsiębiorców z branży gastronomicznej, spożywczej, sprzedaży żywności oraz prowadzących inne rodzaje działalności (obniżenie nie dotyczy podmiotów nieprowadzących na bazie obiektu działalności sportowej, w szczególności: wynajmujących powierzchnie biurowe, prowadzących działalność reklamową związaną z umieszczaniem bilbordów, telebimów, kostek reklamowych):

- w okresie 14 marca 2020 r. do dnia odwołania stanu epidemii - o 100% kwoty umownego czynszu miesięcznego brutto ,

c) **Hostel Wigry** - obniżenie dla przedsiębiorców z tytułu oddania w najem nieruchomości i prowadzącego na niej usługi:

- w okresie od 14 marca 2020 r. do 31 maja 2020 r. - o 100% kwoty umownego czynszu miesięcznego brutto,

- w okresie od 01 czerwca 2020 r. do 31 sierpnia 2020 r. - o 50% kwoty umownego czynszu miesięcznego brutto,

d) **Pływalnia OSiR** – obniżenie dla przedsiębiorców z branży gastronomicznej, spożywczej, sprzedaży żywności oraz prowadzących inne rodzaje działalności (obniżenie nie dotyczy podmiotów nieprowadzących na bazie obiektu działalności sportowej, w szczególności: wynajmujących powierzchnie biurowe, prowadzących działalność reklamową związaną z umieszczaniem bilbordów, telebimów, kostek reklamowych):

- w okresie od 14 marca 2020 r. do 31 maja 2020 r. - o 100% kwoty umownego czynszu miesięcznego brutto,

e) **Przystań Stary Folwark** - obniżenie dla przedsiębiorców z tytułu oddania w dzierżawę nieruchomości:

- w okresie od 14 marca 2020 r. do 31 maja 2020 r. - o 100% kwoty umownego czynszu miesięcznego brutto,

- w okresie od 01 czerwca 2020 r. do 31 sierpnia 2020 r. - o 50% kwoty umownego czynszu miesięcznego brutto,

f) **Zalew Arkadia** – obniżenie dla przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie działalności reklamowej na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach, w szczególności: bilbordy, telebimy, kostki reklamowe, banery - w okresie od 14 marca 2020 r. do 31 maja 2020 r. - o 30% kwoty umownego czynszu miesięcznego brutto,

g) **Aquapark** - obniżenie dla przedsiębiorców należności:

- z tytułu reklamy w formie kostek reklamowych: w okresie od 14 marca 2020 r. do dnia odwołania stanu epidemii - o 30% kwoty umownego czynszu miesięcznego brutto,

- należności z tytułu najmu lub dzierżawy: w okresie od 14 marca 2020 r. do dnia odwołania stanu epidemii - o 100% kwoty umownego czynszu miesięcznego brutto, od dnia następnego po odwołaniu stanu epidemii przez okres trzech miesięcy kalendarzowych - o 50% kwoty czynszu miesięcznego brutto.

§ 3. Odstąpienie od dochodzenia należności cywilnoprawnych, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z Komunikatem Komisji Europejskiej z dnia 19 marca 2020 r.: „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (Dz. U. C 911 z 20.03.2020, str.1).

§ 4. 1. W celu uzyskania pomocy, o której mowa w niniejszym zarządzeniu, przedsiębiorca zobowiązany jest złożyć:

a) wniosek, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia,

b) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID – 19, stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 należy składać do Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach za pośrednictwem:

a) poczty elektronicznej na adres: sekretariat@osir.suwalki.pl; opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym, lub

b) elektronicznej skrzynki podawczej (ESP) na ePUAP: /**OSiR\_Suwalki/SkrytkaESP, lub**

c) w formie papierowej za pośrednictwem poczty na adres: Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach, ul. Wojska Polskiego 2, 16-400 Suwałki,

w terminie do dnia 31 sierpnia 2020 r.

3. Pozytywne rozpatrzenie wniosku skutkować będzie koniecznością wprowadzenia zmian do zawartych umów poprzez podpisanie porozumień, które zostaną przesłane do wnioskodawców za pośrednictwem poczty na wskazany we wniosku adres do korespondencji.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od dnia 14 marca 2020 r.

Prezydent Miasta Suwałk

**Czesław Renkiewicz**

Suwałki, ..... 2020 r.

.....  
.....  
.....  
Dane wnioskodawcy

**Dyrektor  
Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Suwałkach**

### **Wniosek o obniżenie**

1. Oznaczenie podmiotu (imię i nazwisko, nazwa firmy, adres/siedziba)

.....  
.....

2. Oznaczenie lokalu/nieruchomości, których wniosek dotyczy

.....  
.....

3. Wskazanie rodzaju prowadzonej w lokalu/nieruchomości działalności:

.....

4. Zwracam się z prośbą o ustalenie stawki czynszu za okres:

- od 14 marca 2020 r. do 31 maja 2020 r.
- od 01 czerwca 2020 r. do 31 sierpnia 2020 r.
- od 14 marca 2020 r. do dnia ogłoszenia ustania stanu epidemii
- od 14 marca 2020 do dnia upływu trzech miesięcy kalendarzowych po dniu ogłoszenia ustania stanu epidemii.

5. Oświadczam, że pogorszeniu uległa płynność finansowa prowadzonej przeze mnie działalności gospodarczej, w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks Karny (Dz. U. z 2019 r. poz.1950, 2128 oraz z 2020 r. poz. 568) za zeznanie w postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy nieprawdy lub zatajenie prawdy.



