

**URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
PRACOWNIA URBANISTYCZNA**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU OSIEDLA ZIELONA GÓRKA W SUWAŁKACH**

Autor opracowania:

mgr inż. Dorota Cieślukowska

Suwałki – 2006 r.

Za zgodność z oryginałem
Z up. Prezydenta Miasta Suwałk
mgr inż. arch. *Margaryta Włoskowska*
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

1. Podstawa prawna

Prognozę oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Zielona Górka w Suwałkach na środowisko opracowano na podstawie:

- ◆ art. 41.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska / Dz. U. Nr 62, poz.627 z 2001 r. z późn. zm./,
- ◆ rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego / Dz. U. Nr 197, poz.1667 z 2002r./.
- ◆ Rozporządzenie utraciło swoją ważność, ale wobec braku (w chwili sporządzania niniejszej prognozy) przepisów wykonawczych zastosowano przepisy cytowanego rozporządzenia,
- ◆ art. 17.4 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm./,
- ◆ uchwały nr XXXVII/416/05 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 czerwca 2005 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Zielona Górka w Suwałkach,
- ◆ projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Zielona Górka w Suwałkach.

2. Cel prognozy

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu oraz skutków realizacji projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu.

Prognoza ocenia stan i funkcjonowanie środowiska, rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska oraz zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Za zgodność z oryginałem
Z up. Prezydenta Miasta Suwałk
mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

Prognoza określa możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Metoda opracowania

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Zielona Górka w Suwałkach korzystano z następujących materiałów:

- ◆ Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.,
- ◆ Opracowanie fizjograficzne ogólne woj. suwalskiego,
- ◆ Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r – Mirosław Tatarata,
- ◆ Opracowanie ekofizjograficzne - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Zielona Górka w Suwałkach,
- ◆ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki,
- ◆ Mapa glebowo rolnicza w skali 1 : 5000,
- ◆ Klimat województwa podlaskiego -IMiGW Andrzej Górniak.

W trakcie sporządzania opracowania dokonywano inwentaryzacji terenu w zakresie zagospodarowania i poszczególnych elementów środowiska.

Prognoza niniejsza składa się z części opisowej i załącznika graficznego / kopia projektu planu /.

4. Charakterystyka podstawowych ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Zielona Górka w Suwałkach położony jest w zachodniej części miasta i obejmuje tereny

Za zgodność z oryginałem
Z up. Prezydenta Miasta Suwałk
mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

zainwestowane poprzez zabudowę głównie mieszkaniową i infrastrukturę techniczną oraz tereny sklasyfikowane jako użytki rolne.

Na północ od przedmiotowego terenu położone są ujęcia wód podziemnych z obszarami ochrony bezpośredniej o zastrzonych rygorach zagospodarowania i wydzielone obszary stref ochrony pośredniej o zróżnicowanym sposobie zagospodarowania.

Plan porządkuje istniejące zagospodarowanie w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego oraz wymogów ochrony środowiska w celu realizacji funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 60,29 ha.

- ◆ Przedmiotem ustaleń planu są:
- ◆ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,U;
- ◆ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- ◆ tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- ◆ tereny usług sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą, oznaczone na rysunku planu symbolem US,ZP;
- ◆ tereny zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- ◆ teren zieleni urządzonej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,U;
- ◆ tereny parking publiczny oznaczone na rysunku planu symbolem KP;
- ◆ tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- ◆ tereny komunikacji publicznej pieszej i pieszo - jezdnej oznaczone na rysunku planu symbolem KCp;
- ◆ tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem E;

Za zgodność z oryginałem
Z up. Prezydenta Miasta Suwałk
mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska³
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- ◆ zaopatrzenie w energię elektryczną terenu planuje się pokryć z istniejących sieci średniego napięcia SN 20 i niskiego napięcia nn-0,4 kV poprzez ich rozbudowę oraz w oparciu o istniejące i projektowaną stację transformatorową;
- ◆ obsługę telekomunikacyjną rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne,
- ◆ zaopatrzenie w wodę dla potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych z istniejących miejskich sieci wodociągowych,
- ◆ odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej i istniejącej zabudowy wyłącznie do istniejącej i projektowanej kanalizacji miejskiej,
- ◆ wody opadowe z dróg o przekrojach ulicznych i placów utwardzonych należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej w istniejących ulicach; przed wprowadzeniem ścieków do odbiornika winny być one oczyszczone;
- ◆ zaopatrzenie w ciepło wszystkich budynków należy realizować z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- ◆ zakazuje się instalowanie naziemnych zbiorników z gazem;
- ◆ na terenie 37 U przewiduje się alternatywnie podłączenie budynków do sieci ciepłowniczej;
- ◆ zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z miejskiego systemu sieci gazowej po doprowadzeniu gazu ziemnego do miasta Suwałki.

5. Charakterystyka środowiska i obecnego zainwestowania obszaru opracowania

Obszar objęty opracowaniem położony jest w zachodniej części miasta Suwałk, ograniczony ulicami: Gen. W. Sikorskiego, 23 Października, Bakałarzewską, Mieszka I. Obecnie jest to teren częściowo zainwestowany poprzez zabudowę mieszkaniową i usługową, tereny komunikacyjne. Największym zakładem jest Produkcyjny Ośrodek Maszynowy Huty

Za zgodność z oryginałem
Z up. Prezydenta Miasta Suwałk
mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

Katowice. Wewnątrz obszaru występują tereny sklasyfikowane jako użytki rolne i użytki zielone, tereny zabagnione oraz różne gatunki drzew.

Na północ od przedmiotowego terenu położone są ujęcia wód podziemnych z obszarami ochrony bezpośredniej o zaostrzonych rygorach zagospodarowania i wydzielone obszary stref ochrony pośredniej o zróżnicowanym sposobie zagospodarowania.

W załączeniu dokumentacja fotograficzna przedmiotowego terenu.

Pod względem fizyczno-geograficznym opracowywany teren leży w obrębie Pojezierza Litewskiego, - mikroregion Obniżenie Suwalskie i wchodzi w skład mezoregionu Równina Augustowska.

Pod względem geomorfologicznym jest to teren form plejstocénskich pochodzenia fluwialnego, obejmuje taras nadzalewowy I rzeki Czarnej, wyniesiony średnio 2 m ponad poziom rzeki, o urozmaiconej rzeźbie z miejscowymi zagłębieniami bezodpływowymi.

Pod względem geologiczno-gruntowym taras nadzalewowy zbudowany jest z piasków i żwirów powstałych wskutek akumulacji wodnolodowcowej. Wykształcone jako grunty mineralne sypkie 6 i 7 kompleksu przydatności rolniczej wytworzone z piasków słabogliniastych i piasków gliniastych lekkich na żwirach piaszczystych o różnych frakcjach.

Środkową część obszaru opracowania stanowi taras zalewowy rzeki Czarnej Hańczy zbudowany z utworów bagiennych tworzących grunty organiczne i mineralne ilaste i piaszczyste stwierdzone przeważnie od powierzchni terenu do głębokości 1 – 2 m ppt., niekiedy głębiej. Grunty o dużej ścisłości stanowią podłoże nienoisne, o dużej pojemności wodnej.

W północno-zachodniej części obszaru można spotkać gleby murszowo-mineralne na żwirach piaszczystych.

Obszar opracowania to teren ze stromym zboczem od strony zachodniej i zagłębieniami wewnątrz obszaru i rozciąga się na poziomie 166,0 – 176,0 m n.p.m..

Zabudowa terenu i procesy antropogeniczne spowodowały częściowe zniszczenie naturalnego profilu glebowego części przedmiotowego terenu. Tereny sklasyfikowane jako użytki rolne, głównie klas V – VI, nie przedstawiają wysokiej wartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej i nie wszystkie są użytkowane rolniczo. W obszarze opracowania występują też nieużytki.

Na podstawie zebranych informacji można powiedzieć, że występują tu różne typy zbiorowisk roślinnych i nie stwierdzono roślin objętych ochroną.

Jest to obszar o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilany wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów. Głębokość występowania wód uzależniona jest od poziomu wody w rzece oraz od intensywności i długotrwałości opadów

Za zgodność z oryginałem
Z up. Prezydenta Miasta Suwałk
mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

atmosferycznych. Poziom zwierciadła wody jest zróżnicowany i występuje okresowo na fragmentach terenu na głębokości 0 – 2 m ppt, a w przeważającej części obszaru od 0 - 5 m i do 10 m ppt. Głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych obrazuje załączony wyciąg ze Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki - 2004 r.

Środowisko gruntowo-wodne, szczególnie wód podziemnych, narażone jest na zanieczyszczenie w wyniku lokalizacji na terenie aglomeracji miejskiej.

Przyjmując kilkudziesięcioletni horyzont czasowy retrospekcji w odniesieniu do środowiska w tej części miasta można stwierdzić, że nastąpiły istotne zmiany w sieci hydrograficznej. Częściowo uregulowano rzekę Czarną Hańczę i zbudowano sztuczny zalew rekreacyjny Arkadia wykorzystujący wody rzeki Czarnej Hańczy.

Pod względem klimatycznym teren znajduje się w obrębie dzielnicy mazurskiej. Jest to najchłodniejszy region – suwalski, subregion suwalsko -sejneński z najsilniejszymi cechami kontynentalizmu.

Średnia temperatura roczna za wielolecie 1961 – 95 w Suwałkach wynosi 6,1°C i jest najniższa w woj. podlaskim, co świadczy o wyjątkowo chłodnym typie panujących tu warunkach klimatycznych. Styczeń jest miesiącem najchłodniejszym, a lipiec najcieplejszym. Lipiec i sierpień to miesiące, w których nie notowano ujemnych temperatur powietrza.

Z danych za wielolecie / 1951 -1980 / wynika, że w Suwałkach temperatura od 5 do 15°C utrzymuje się przez ponad 4 miesiące, pogoda bardzo ciepła trwa średnio 70 dni tj najkrócej w regionie.

Dni ze średnią dobową temperaturą powietrza poniżej zera jest o 7 więcej niż w Białymstoku. Jest to najdłuższy czas trwania tego typu pogody w ciągu roku w nizinnej części kraju.

Suwałki znajdują się na terenach, które w porównaniu z pozostałymi obszarami Polski otrzymują najniższe sumy bezpośredniego promieniowania słonecznego.

Dominującymi kierunkami wiatru są kierunki zachodnie i południowo-zachodnie.. Najczęściej wstępują wiatry o prędkości 2 – 4 m/s i one sprzyjają rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Róże wiatru w latach 1961 – 1995 obrazuje zał. nr 1.

Badany teren położony jest w krajobrazie o dość dobrych walorach przyrodniczych, w sąsiedztwie korytarza ekologicznego rzeki Czarnej Hańczy i pobliskich kompleksów leśnych. Lasy wokół miasta decyzją Ministra Środowiska uznane zostały za lasy ochronne. Na północ od miasta, w Lesie Szwajcarskim, znajduje się rezerwat Cmentarzysko Jaćwingów. Wschodnia granica miasta stanowi część granicy otuliny Wigierskiego Parku Narodowego. Uwarunkowania przyrodnicze przedstawia zał. nr 1.

6. Ocena skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

Projekt planu obejmuje tereny częściowo zainwestowane o zróżnicowanym ładzie przestrzennym. Zadaniem planu jest uporządkowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego oraz wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Projekt planu przewiduje rozszerzenie funkcji usługowej i mieszkaniowej. Proponowany rodzaj i skala zainwestowania wprowadzi niewielkie zmiany w środowisku tej części miasta na etapie inwestycyjnym i funkcjonowania ustaleń planu. Konsekwencje realizacji planu mogą być następujące:

6.1. Etap inwestycyjny

Na etapie inwestycyjnym może nastąpić zwiększenie ilości hałasu, ilości zanieczyszczeń spalinami, zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego. W trakcie realizacji obiektów kubaturowych zwiększona ilość związków wapnia i magnezu w powietrzu atmosferycznym pochodzić będzie między innymi od prowadzonych robót budowlanych.

6.2. Etap funkcjonowania ustaleń planu

Z uwagi na znaczne zurbanizowanie obszaru planistycznego funkcjonowanie inwestycji przewidzianych w projekcie planu może spowodować nieznaczne zmiany w środowisku w następujący sposób:

6.2.1 Atmosfera

Projektowane inwestycje mogą przyczynić się do minimalnego zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących od źródeł energii cieplnej, ponieważ projekt przewiduje zastosowanie w systemach grzewczych paliw o niewielkiej emisji zanieczyszczeń powietrza.

Za zgodność z oryginałem
Z up. Prezydenta Miasta Suwałk
mgr inż. arch. Małgorzata Włoszewska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

Podczas funkcjonowania planowanych inwestycji zwiększy się emisja zanieczyszczeń ze środków transportu poruszających się w nowo zagospodarowanych obszarach. Nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych norm w tym zakresie.

6.2.2 Klimat akustyczny

Zmiany klimatu akustycznego wywołane oddziaływaniami nowych elementów zainwestowania wprowadzonych w drodze realizacji planu nie będą znaczące. Projektowane inwestycje wpłyną na stan klimatu akustycznego poprzez wzmożony ruch pojazdów poruszających się po drogach i parkingach. Źródłem hałasu będą też obiekty zabudowy usługowej. Na terenach usługowych, o szczególnie wzmożonym natężeniu pojazdów mechanicznych, należy przestrzegać by nie przekroczyć wartości progowych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu.

6.2.3 Grunty i roślinność

Przedmiotowy teren jest już obszarem częściowo zainwestowanym. Występują też tereny niezabudowane, bez użytkowania, porośnięte roślinnością o charakterze zbliżonym do naturalnego, których znaczną część projekt planu przeznacza pod nowe obiekty lub zieleń. W związku z niewielkim zakresem przewidywanych przekształceń w odniesieniu do terenów mieszkaniowych, które będą ograniczone do związanych z wykopami pod fundamenty domów wraz z infrastrukturą nie będą one naruszać głębszych warstw podłoża. Ustalenia planu określają stosunkowo niską intensywność zabudowy, a powierzchnia biologicznie czynna sięga nawet do 50% działki. Rekompensatą zajętych terenów będzie maksymalne zadrzewienie i zazielenienie pozostałych wolnych terenów. Proponuje się również tworzenie zieleni izolacyjnej od hałasu, spalin i wibracji wzdłuż dróg i przy parkingach. Nie ma podstaw do prognozowania pogorszenia stanu czystości gleb w związku z projektowanym zainwestowaniem. Zaniedbane tereny roślinności synantropijnej zastąpi zieleń urządzonej spełniająca rolę środowiskotwórczą i izolacyjną.

6.2.4 Wody

Projekt planu przewiduje zaopatrzenie obiektów i użytkowników w wodę z sieci wodociągu miejskiego i podłączenie terenu do kanalizacji miejskiej. Wody opadowe z terenów zielonych będą odprowadzane do gruntu, natomiast z terenów utwardzonych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem urządzeń podczyszczających.

Rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej zawarte w projekcie planu zabezpieczają od zanieczyszczeń wody podziemne oraz wody rzeki.

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływania na środowisko

Przedmiotowy teren jest obszarem w dużej mierze zagospodarowanym obiektami o podobnym przeznaczeniu jak w projekcie planu. Projekt planu jest rozszerzeniem istniejących funkcji i wprowadza nową zabudowę mieszkaniową i usługową na terenach wolnych od zabudowy. Celem zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się ustalenia łagodzące prognozowane ujemne skutki ich realizacji. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania projektu planu na środowisko tego obszaru, mając na uwadze położenie w niedalekim sąsiedztwie miejskiego ujęcia wody należy:

- ♦ eliminować źródła zanieczyszczeń wody rzeki Czarnej Hańczy poprzez odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej i wód opadowych z nawierzchni komunikacyjnych utwardzonych do kanalizacji deszczowej,
- ♦ kanalizację deszczową wyposażać w urządzenia podczyszczające w celu ochrony wód rzeki Czarnej Hańczy,
- ♦ zagospodarować tereny zieleni izolacyjnej,
- ♦ pozostawić stare drzewa,
- ♦ nowe obiekty uzupełnić zielenią towarzyszącą,
- ♦ przestrzegać dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do powietrza wynikających z przepisów szczególnych,
- ♦ przestrzegać dopuszczalnych norm poziomów hałasu wynikających z przepisów szczególnych, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

8. Wnioski

Teren objęty projektem planu porządkuje istniejącą zabudowę i dostosowuje do funkcji usługowo-mieszkaniowej.

Przeznaczenie obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Zielona Górka w Suwałkach jest zgodne z funkcją określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki. Brak realizacji ustaleń planu może spowodować utrzymanie istniejącego stanu środowiska lub jego pogorszenie. Utrzymaniu istniejącego stanu środowiska sprzyjać może brak zainteresowania terenami o przeznaczeniu mieszkaniowym. Efektem takiego stanu rzeczy mógłby być rozwój zbiorowisk roślinnych w drodze sukcesji naturalnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę, ale również degradacja środowiska wywołana zaśmiecaniem.

Projektowane rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej zabezpieczają środowisko przyrodnicze przed degradacją, chronią wody podziemne i wody rzeki Czarnej Hańczy.

Realizacja projektowanych ustaleń zmierzać będzie do porządkowania istniejącej zabudowy.

Zaleca się ochronę istniejącego drzewostanu i wprowadzenie nowej zieleni o charakterze izolacyjno-ozdobnym.

W toku analizy projektu ustaleń planu nie stwierdzono naruszeń wymogów prawa ochrony środowiska dotyczących gospodarki przestrzennej i oddziaływania na środowisko.

Na podstawie analizy środowiska przyrodniczego i funkcji projektowanego terenu, podjęto prognozę oddziaływania tego terenu na środowisko w następujący sposób:

- ♦ Ustalenia planu nie mają negatywnego wpływu na funkcjonowanie środowiska (zał. kopia rysunku planu).

9. Streszczenie

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami aktów prawnych.

Przedmiotem prognozy jest projekt planu fragmentu miasta Suwałk ograniczonego ulicami : Gen. Władysława Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakalarzewską, i Mieszka I. W prognozie przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska na tle zachodzących zmian.

W opracowaniu przedstawiono ustalenia projektu planu polegające na porządkowaniu istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnych wymogów prawnych i ocenę

Za zgodność z oryginałem
Z up. Prezydenta Miasta Suwałk
mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

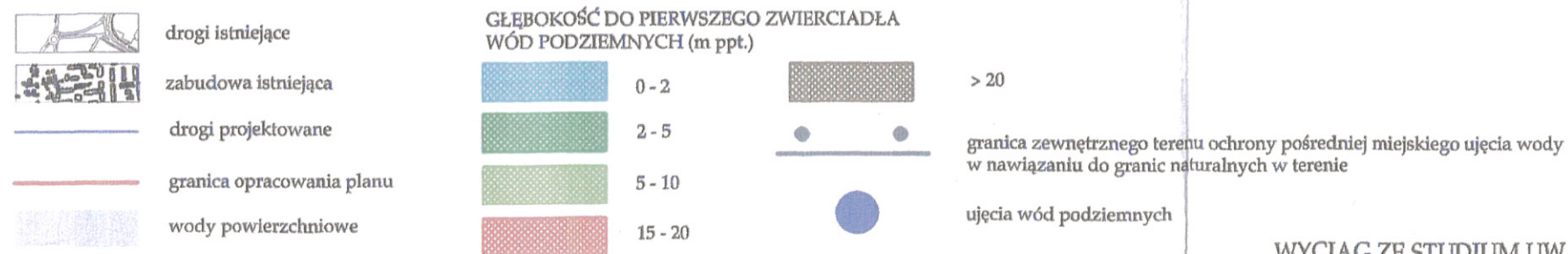
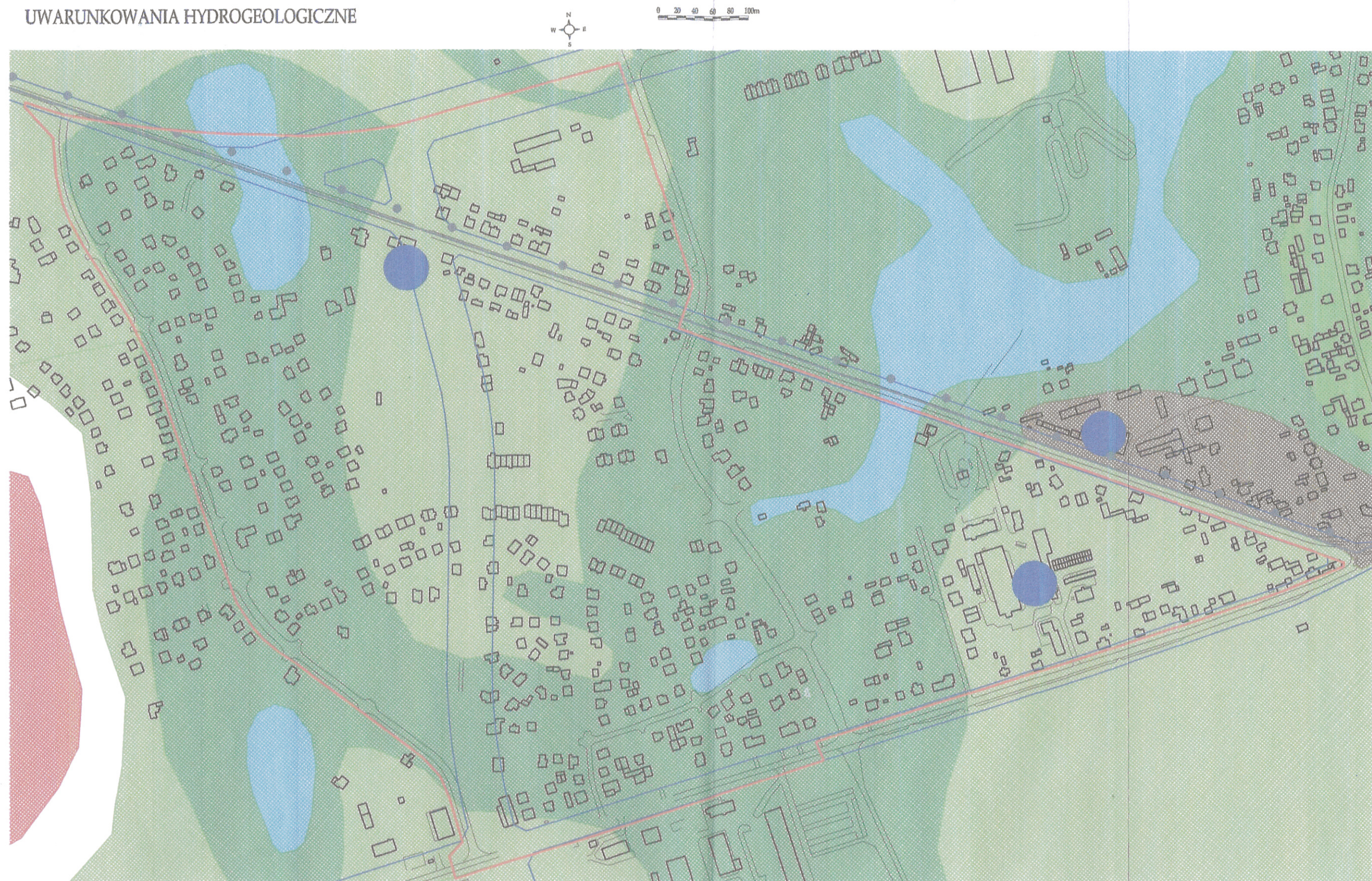
wpływu tych ustaleń na środowisko. Po analizie wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko podano rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko. W podsumowaniu stwierdzono, że projektowane inwestycje nie zagrażają funkcjonowaniu środowiska.

I N S P E K T O R
mgr inż. Helena Dorota Cieślukowska

Za zgodność z oryginałem
Z up. Prezydenta Miasta Suwałk
mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU OSIEDLA ZIELONA GÓRKA W SUWAŁKACH

UWARUNKOWANIA HYDROGEOLOGICZNE



WYCIĄG ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH MIASTA SUWAŁKI 2004r

Za zgodność z oryginałem
Z up. Prezydenta Miasta Suwałk
mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej



**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU OSIEDLA "ZIELONA GÓRKA" W SUWAŁKACH**



Za zgodność z oryginałem
Z up. Prezydenta Miasta Suwałk
mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

ZDJĘCIA
Z TERENU
OSIEDLA
"ZIELONA GÓRKA" W SUWAŁKACH
STR. 2



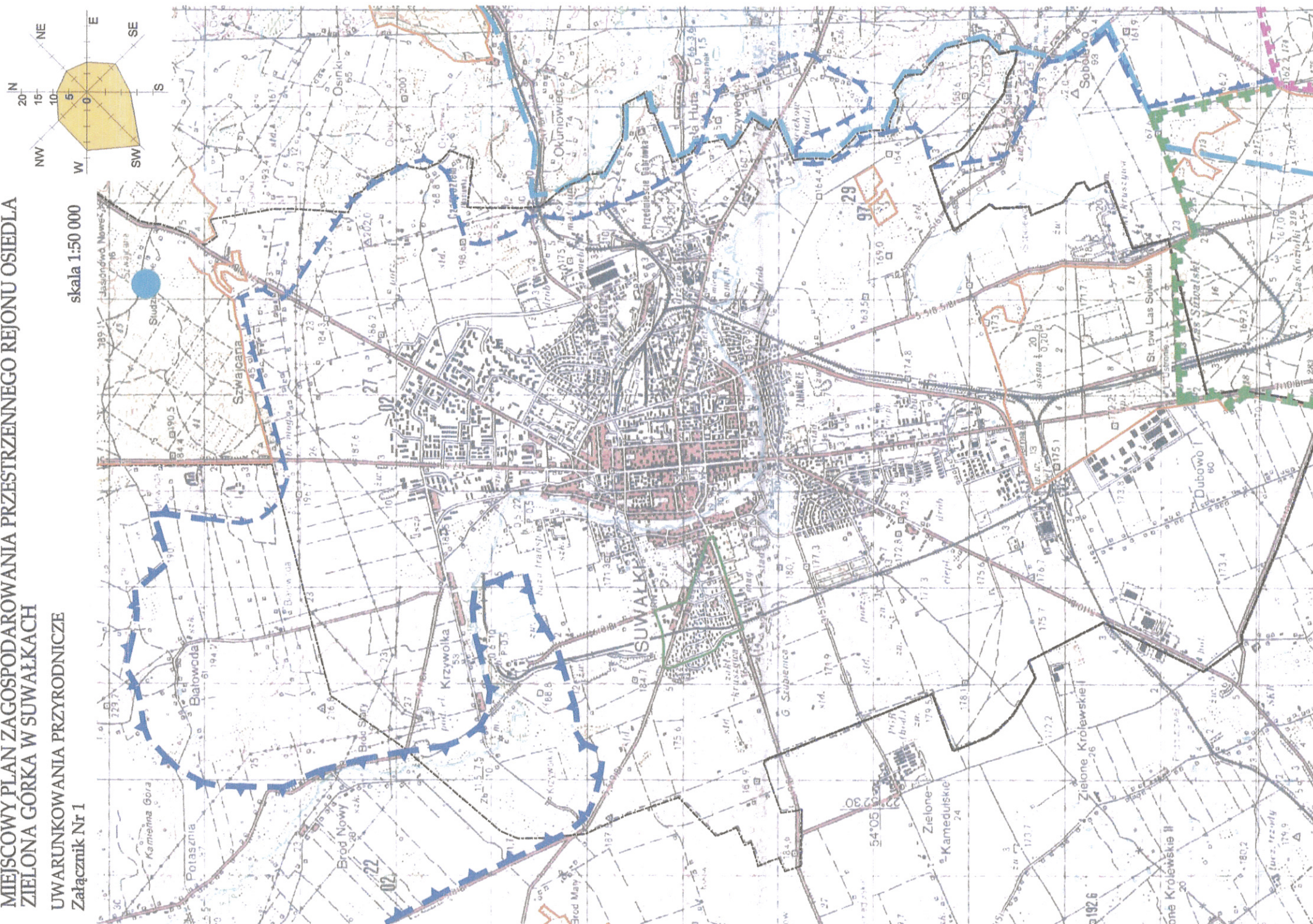


ZDJĘCIA Z TERENU OSIEDLA "ZIELONA GÓRKA" STR. 3



Załącznik Nr 1

skala 1:50 000



Za zgodność z oryginałem
Z up. Prezydenta Miasta Suwałk
mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr...
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH z dnia ...



 — GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
 — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 — LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO POSTULOWANE
 — NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 — LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA DOTYCZĄCA ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 — ZABUDOWA O WYRÓŻNIAJĄCEJ SIĘ FORMIE ARCHYTEKTONICZNEJ
 — PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
 — DOMINANTA PRZESTRZENNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIASTA SUWAŁKI



- | | |
|--|---|
| | TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ |
| | TERENY PARKINGÓW |
| | TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ I ROWEROWEJ |
| | TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI |
| | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ |
| | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI |
| | TERENY USŁUG Z ZAKRESU SPORTU I REKREACJI Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ |
| | TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH |
| | GŁÓWNY CIĄG PIESZO-ROWEROWY |
| | POSTULOWANA LOKALIZACJA NOWYCH OBIEKTÓW |

[illegible]

Za zgodność z oryginałem
Z up. Prezydenta Miasta Suwałk
mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej