

**UCHWAŁA NR XXI/277/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości wskazanych grup przedsiębiorców  
w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) oraz art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, 567, 568 i 695) Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości w okresie od 1 kwietnia 2020 r. do 30 czerwca 2020 r. przedsiębiorców, będących podatnikami podatku od nieruchomości i prowadzących działalność gospodarczą związaną z:

- 1) przygotowaniem i podawaniem posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A), z wyłączeniem realizacji usług polegających na przygotowywaniu i podawaniu żywności na wynos lub jej przygotowywaniu i dostarczaniu oraz działalności restauracyjnej lub barowej prowadzonej w środkach transportu, wykonywanej przez oddzielne jednostki,
- 2) organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania, włączając działalności polegające na zarządzaniu i dostarczaniu pracowników do obsługi terenów i obiektów, w których te imprezy mają miejsce (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 82.30.Z),
- 3) działalnością twórczą związaną z wszelkimi zbiorowymi formami kultury i rozrywki (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 90.0),
- 4) sportem, działalnością rozrywkową i rekreacyjną (ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 93.0), w szczególności polegającą na prowadzeniu miejsc spotkań, klubów, w tym klubów tanecznych i klubów nocnych oraz basenów, siłowni, klubów fitness,
- 5) projekcją filmów lub nagrań wideo w kinach, na otwartym powietrzu lub w pozostałych miejscach oraz działalności klubów filmowych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 59.14.Z),
- 6) konsumpcją i podawaniem napojów (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.30),
- 7) fryzjerstwem i pozostałymi zabiegami kosmetycznymi (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.02.Z),
- 8) działalnością salonów tatuażu i piercingu (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.09.Z),
- 9) działalnością usługową związaną z poprawą kondycji fizycznej (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.04.Z),
- 10) prowadzeniem usług hotelarskich w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 238);

2. Zwolnienie dotyczy gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wskazanej w ust. 1.

**§ 2. 1.** Zwolnienie wskazane w § 1 przysługuje przedsiębiorcy, którego płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z Komunikatem Komisji Europejskiej z dnia 19 marca 2020 r.: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (Dz. Urz. C 91I z 20.03.2020, str. 1).

**§ 3. 1.** W celu uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorca zobowiązany jest złożyć do Prezydenta Miasta Suwałk:

- 1) zawiadomienie stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zawierające oświadczenie o pogorszeniu płynności finansowej prowadzonej działalności gospodarczej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19,
- 2) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

2. Korzystanie ze zwolnienia wymaga złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości, lub informacji o nieruchomościach i obiektach, w której należy wskazać okres zwolnienia oraz okres podlegania opodatkowaniu.

**§ 4.** Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2020 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Suwałkach

**Zdzisław Przelomiec**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/277/2020  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia 29 kwietnia 2020 r.

.....  
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy

.....  
adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy

.....  
PESEL/NIP

**Prezydent Miasta Suwałk  
ul. A. Mickiewicza 1  
16-400 Suwałki**

### ZAWIADOMIENIE

**o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.**

Na podstawie uchwały nr .....Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia ..... w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, zgłaszam do zwolnienia w okresie od 1 kwietnia 2020 r. do 30 czerwca 2020 r. grunty, budynki i budowle położone w Suwałkach przy ul....., związane z prowadzoną działalnością gospodarczą ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale.....

.....  
kod PKD

Oświadczam, że pogorszeniu uległa płynność finansowa prowadzonej przeze mnie działalności gospodarczej .....

.....  
nazwa pod jaką prowadzona jest działalność gospodarcza

Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

- 1) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19,
- 2) deklaracja na podatek od nieruchomości,/\* informacja o nieruchomościach i obiektach\* ze wskazaniem nieruchomości do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały.

.....  
data i podpis przedsiębiorcy

\*) niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/277/2020  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia 29 kwietnia 2020 r.

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

--

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

--

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)<sup>1)</sup>

--	--	--	--	--

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

inny przedsiębiorca

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?  tak  nie  nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?  tak  nie  nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?  tak  nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?  tak  nie  nie dotyczy

5) Czy, w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, podmiot ten w poprzednim roku poniósł stratę  tak  nie

C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?  tak  nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

--

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

--

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

--

D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

--

Numer telefonu

--

Stanowisko służbowe

--

Data i podpis

--

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości wskazanych grup przedsiębiorców w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.**

Przedłożony projekt uchwały, poprzez zwolnienie z podatku od nieruchomości, stanowi wsparcie finansowe dla wskazanych grup przedsiębiorców, którzy ze względu na narzucone przepisem prawa czasowe ograniczenie prowadzenia swojej działalności, ponoszą negatywne konsekwencje ekonomiczne, które mogą wpłynąć również na utrzymanie zatrudnienia przez przedsiębiorcę.

Projekt uchwały przewiduje zwolnienie w okresie od 1 kwietnia 2020 r. do 30 czerwca 2020 r. z podatku od nieruchomości, podatników podatku od nieruchomości prowadzących działalność gospodarczą we wskazanym w uchwale zakresie. Zwolnienie dotyczyć będzie wyłącznie gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem wskazanych rodzajów działalności gospodarczej.

Zwolnienie uzyskane przez przedsiębiorcę na podstawie ww. uchwały stanowić będzie pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z Komunikatu Komisji Europejskiej z dnia 19 marca 2020 r.: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

Szacuje się, że pomocą może zostać objętych blisko 65 podmiotów, a łączna kwota zwolnienia z podatku za okres od 1 kwietnia 2020 r. do 30 czerwca 2020 r. wyniesie ponad 300 tys. zł.