

ZP.271.33.5.2020.IS

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.33.2020 „Zaciągnięcie kredytu długoterminowego wypłacanego w transzach do kwoty 25.211.081 PLN”

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) udziela odpowiedzi na pytania postawione w piśmie z dnia 20.04.2020 r:

1. Informacje na temat majątku [wg stanu na dzień przygotowywania odpowiedzi]:

1.1. Na jakim poziomie jest dochód ze sprzedaży majątku?

Dochody ze sprzedaży majątku na dz. 31.03.2020 r. - 4.562.472,55 zł.

1.2. Na jaką minimalną kwotą planowane są przetargi na sprzedaż majątku i czy jakieś zostały już ogłoszone, jeśli tak to jaką kwotę?

Rozstrzygnięto 2 przetargi na kwotę 499.200 zł. W najbliższym czasie ogłaszane będą kolejne przetargi. Szacuje się, że w drodze przetargów uzyska się jeszcze ok.1,5 mln- 2 mln zł, a ze sprzedaży mieszkań najemcom – jeszcze ok.4 mln zł.

2. Pytania dotyczące zapisów w SIWZ lub w istotnych postanowieniach umowy [udzielenie odpowiedzi jest uzależnione od szczegółowości zapisów w SIWZ]

2.1. Jeśli z treści SIWZ wynika, że JST przewiduje zmianę harmonogramu spłaty kredytu to:

a) czy przewidywana będzie jednorazowa spłata kredytu na koniec okresu kredytowania?
NIE

b) czy odroczone raty będą rozłożone równomiernie na pozostały okres kredytowania?
SIWZ rozdz. 2, pkt 2.10

c) czy zostanie wydłużony okres kredytowania poza ostatecznie ustalony okres spłaty kredytu?
NIE

d) czy w sytuacji wystąpienia o wydłużenie spłaty poza okres kredytowania JST przyjmuje do wiadomości, że wydłużenie okresu kredytowania będzie uzależnione od stwierdzenia posiadania zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Bank w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy i przepisy wewnętrzne Banku?
NIE

e) czy JST dopuszcza zapis o obustronnej zgodzie na zastosowanie zmian?
Ewentualne zmiany w treści umowy zostaną wprowadzone w formie aneksu, czyli obustronnej zgodzie na wprowadzenie zmian. Nie ma konieczności zapisu o obustronnej zgodzie na zastosowanie zmian.

2.2. Jeśli z treści SIWZ wynika, że JST przewiduje wprowadzenie zmian postanowień umowy kredytowej, to:

a) zaistnienie jakich warunków/przesłanek warunkuje wprowadzenie zmian do umowy kredytowej? [wymóg określony w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych]

3. **Z czego wynika spadek dochodów ogółem w 2020 roku w porównaniu z rokiem 2019, a także spadek w kolejnych latach?**

Pan dochodów na 2020 r. jest niższy od wykonania dochodów za rok 2019 o ok 6%., głównie dochodów majątkowych. Związane jest to z intensywną realizacją w 2019 r. zadań inwestycyjnych współfinansowanych ze środków zewnętrznych, zwłaszcza ze środków UE i dużo wyższych dochodów na realizację tych zadań w porównaniu z rokiem bieżącym.

Planowane dochody bieżące w 2020 r. są porównywalne z wykonanymi dochodami bieżącymi roku 2019. W kolejnych latach planuje się systematyczny wzrost dochodów bieżących.

4. **Czy przyczyną spadku wydatków ogółem w roku 2020 vs 2019 jest tak drastyczny spadek wydatków majątkowych w roku bieżącym? Co jest tego przyczyną?**

Plan wydatków na 2020 r. jest niższy od wydatków wykonanych w 2019 r. o ok 10%.

Dotyczy to głównie wydatków inwestycyjnych (szczególnie zadań dofinansowanych ze środków UE). Wydatki na inwestycje w 2019 r. były prawie dwukrotnie wyższe w porównaniu z planowanym nakładami na inwestycje w tym roku.

Planowane wydatki bieżące w 2020 r. są wyższe od wydatkami bieżącymi roku 2019 o 22,4 mln zł. Wzrost wydatków bieżących wynika min. ze wzrostu wydatków na funkcjonowaniem nowych obiektów miejskich, wyższych dotacji z budżetu miasta, czy obsługą długu.

5. **Czy zapis w rozdz. 5 SIWZ "Informacje o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7" w treści: "Zamawiający dopuszcza możliwość zamówienia tj. zwiększenia kredytu o kwotę 12.605.540,00 zł na warunkach określonych jak dla zamówienia podstawowego" dot. przedmiotowego kredytu, o którym mowa w SIWZ? Czy też będzie to odrębny kredyt, dla którego podjęte zostaną stosowne uchwały oraz zostanie on uwzględniony w zmianach do WPF na lata 2020-2040 (aktualnie obowiązująca WPF nie przewiduje nowych kredytów oraz zwiększenia kwoty długu)?**

Zapis w rozdz. 5 SIWZ dotyczy odrębnego kredytu, zostanie podjęta uchwała w sprawie zwiększenia przychodów, z tytułu kredytu oraz zostaną wprowadzone odpowiednie zmiany do WPF. Udzielenie zamówienia zostanie poprzedzone procedurą opisaną w tym rozdziale.

6. Uchwała uchwałą Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie wyrażenia opinii o możliwości spłaty kredytu:

http://bip.um.suwalki.pl/Menu_podmiotowe/Majatek/Budzet/budzet_2020/uchwala-nr-ii-00313-1420-skladu-orzekajacego-regionalnej-izby-obrachunkowej-w-bialymstoku-z-dnia-10-kwietnia-2020-roku-w-sprawie-wyrazenia-opinii-o-mozliwosci-splaty--przez-miasto-suwalki-kredytu-dlugoterminowego-w-kwocie-25211081-zl-przezn.html

Z up. PREZYDENTA
Eugeniusz Kurzyński
ZASTĘPCA PREZYDENTA