

RADA MIASTA SUWAŁK

za pośrednictwem:

PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

ul. Mickiewicza 1

16-400 Suwałki

Wnioskodawca:

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
BUDOPOL – SUWAŁKI HAJKO S.J.
16-400 Suwałki, ul. Sejneńska 42C

**Wniosek
o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej**

Działając w imieniu firmy PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA OGÓLNEGO BUDOPOL – SUWAŁKI HAJKO S.J., na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2019 r. poz. 1496 – dalej „Ustawa”), wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w trzech zespołach w zabudowie szeregowej wraz z drogą wewnętrzną z miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną.

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr geod. 35574 przy ul. Filipowskiej w Suwałkach, obręb ewidencyjny nr 3 w jednostce ewidencyjnej 206301_1, M.Suwałki. Granice terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać, zostały oznaczone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 (załącznik nr 2).

2. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań

W poszczególnych budynkach planuje się lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej od 140 m² do 160 m². W planowanych 12 budynkach zakłada się zrealizowanie lokali o łącznej powierzchni w zakresie minimalnym 1 680 m² i maksymalnym 1 920 m².

3. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań

Zakłada się zrealizowanie lokali mieszkalnych w ilości:

- minimalna ilość lokali – 11
- maksymalna ilość lokali - 13

4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonych pod działalność handlową lub usługową

W projektowanych budynkach nie wyznacza się powierzchni pod działalność handlową lub usługową.

5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Obecnie teren planowanej inwestycji na działce nr 35574 jest niezabudowany i nieużytkowany. Położony jest pomiędzy ulicami Gen. W. Sikorskiego i Filipowską. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej: ul. Filipowskiej.

W sąsiadujących ulicach znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa. Na działce nr 35572, będącej własnością Wnioskodawcy, graniczącej z przedmiotową działką nr 35574, realizowana jest obecnie droga wewnętrzna dla potrzeb obsługi komunikacyjnej budowanego na działkach nr 35558, 35559, 35560, 35561, 35562, 35563, 35564, 35565, 35566, 35567, 35568, 35569, 35570, 35571 zespołu 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, stanowiącego I etap całego planowanego docelowego osiedla.

W wyniku realizacji planowanej, zgodnie z niniejszym wnioskiem inwestycji na działce nr 35574, dotychczasowy sposób zagospodarowania i uzbrojenia terenu ulegnie przekształceniu z obecnego nieużytku na obszar zainwestowany w postaci osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, wraz z drogą wewnętrzną z miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną. Na terenie wnioskowanym powstaną trzy zespoły budynków (trzysegmentowy, czterosegmentowy i pięcosegmentowy), co łącznie z budowanym już zespołem czternastosegmentowym utworzy osiedle składające się z 26 segmentów, w czterech zespołach. Przyłączenie osiedla do miejskiej infrastruktury technicznej oraz zjazd z drogi publicznej są obecnie w realizacji, w ramach budowy I etapu osiedla.

6. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu

Na terenie bezpośrednio przyległym do planowanej inwestycji mieszkaniowej, w pasach drogowych ulic Filipowskiej i Gen. Władysława Sikorskiego, znajdują się wszystkie niezbędne media. Obecnie, w ramach realizacji budowanego zespołu czternastu budynków mieszkalnych, stanowiącego I etap docelowego osiedla, wykonywany jest zjazd z drogi publicznej oraz przyłączenie osiedla do miejskiej infrastruktury technicznej. Po zrealizowaniu I etapu, teren będący własnością inwestora planowanej inwestycji mieszkaniowej będzie uzbrojony w następujące elementy infrastruktury:

- wodociąg,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- sieć gazowa,
- energia elektryczna,
- kanalizacja teletechniczna.

7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej

a) Zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także inne potrzeby w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów

Planowana inwestycja charakteryzować się będzie następującymi parametrami:

- zapotrzebowanie wody: 7,2 m³/d
- odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej, w ilości zapotrzebowanej wody
- odprowadzenie wód opadowych: $V = 1\,300,5 \text{ m}^3/\text{rok}$
 - w tym: - z terenów utwardzonych do kanalizacji miejskiej: $V = 663,8 \text{ m}^3/\text{rok}$
 - powierzchniowo z dachów: $V = 636,7 \text{ m}^3/\text{rok}$
- przewidywana moc przyłączeniowa 168 kW
- zapotrzebowanie na gaz: 30 m³/h
- niezbędna ilość miejsc postojowych: dla potrzeb planowanej zabudowy w ilości 12 budynków szeregowych planuje się realizację 43 miejsc postojowych (w tym 14 stanowisk w garażach przydomowych)
- odpady związane z użytkowaniem budynków czasowo będą składowane, z zachowaniem segregacji, w zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w osłonach śmietnikowych i sukcesywnie wywożone do zakładu utylizacji przez wyspecjalizowaną firmę, zgodnie z zawartymi umowami.

b) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej

Planowane zagospodarowanie terenu obejmuje działkę nr 35574 pod realizację trzech zespołów 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie

szeregowej (zespoły trzysegmentowy, czterosegmentowy i pięciosegmentowy). We wszystkich budynkach zaplanowano wbudowane garaże. Zewnętrzne miejsca postojowe na podjazdach do poszczególnych garaży oraz dodatkowo 15 miejsc postojowych w obrębie drogi wewnętrznej. Osłony śmietnikowe indywidualne przy poszczególnych segmentach.

Teren zabudowy mieszkaniowej będzie częściowo wygradzony. Ogrodzenie zewnętrzne – wys. 150 cm, ażurowe z siatki stalowej zgrzewanej.

Plansza z planowanym zagospodarowaniem terenu zawarta jest w Koncepcji urbanistyczno – architektonicznej, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego wniosku

c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko

Parametry planowanej zabudowy:

- ilość budynków.....12 segmentów w trzech zespołach
- łączna powierzchnia zabudowy.....1 091 m²
- łączna powierzchnia użytkowa.....1 733 m²
- łączna kubatura.....8 200 m³
- ilość kondygnacji2 + poddasze nieużytkowe
- wysokość zabudowy.....do 11,0 m

Dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego nie przewiduje się znaczących bezpośrednich oddziaływań na środowisko ani w czasie jego budowy, ani w czasie eksploatacji.

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.12.2015 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 216, poz. 71), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, wód podziemnych i powierzchniowych, emisji nadmiernego hałasu, a także zanieczyszczenia powietrza, gleby i roślinności. Wyklucza się w projekcie stosowanie urządzeń, które wiązałyby się z generowaniem uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza, gleby itp.) dla działek sąsiednich. Projektowana zabudowa nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe i podziemne. Rozwiązania techniczne, usytuowanie zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby ponad dopuszczalne normy, przez co inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe.

Odpady związane z użytkowaniem budynku czasowo składowane, z zachowaniem segregacji, w zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w indywidualnych osłonach śmietnikowych i sukcesywnie wywożone do zakładu utylizacji.

8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr geod. 35574, obręb ewidencyjny nr 03 w jednostce ewidencyjnej 206301_1, M.Suwałki.

Księga wieczysta SU1S/00077293/3

9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 Ustawy

Projektowana inwestycja nie wymaga ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonych poza granicami terenu inwestycji.

10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 Ustawy, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona

Nie dotyczy.

11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Planowana inwestycja mieszkaniowa nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Zielona Górka w Suwałkach (UCHWAŁA NR XVI/136/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z 31 października 2007 r.) w następującym zakresie:

- a) teren ograniczony linią nieprzekraczalną zabudowy usługowej na obszarze oznaczonym symbolem 38MN/U – zamiast obecnie obowiązującej funkcji usługowej planuje się wprowadzenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej
- b) obszar oznaczony symbolem 39ZP/U – zamiast obecnie obowiązującego przeznaczenia pod teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług planuje się wprowadzenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej.

Część działki nr 35574 przeznaczona docelowo (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów pożywirowych Krzywólka w Suwałkach, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/178/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 stycznia 2016 r.) pod poszerzenie pasa drogowego ulicy Gen. W. Sikorskiego, nie jest objęta niniejszym wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

12. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4 Ustawy, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r. oraz nie jest

sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

Obszar zaplanowany pod inwestycję zawiera się w określonej w Studium Jednostce podstawowej E4, dla której wiodącą funkcją jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, a określone w Studium kierunki zmian przewidują uzupełnianie istniejącej zabudowy oraz wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę. Obszar zaplanowany pod inwestycję nie obejmuje swoim zakresem terenu wyznaczonego w Studium pod inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

13. Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 Ustawy.

13.1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:

a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Warunek spełniony.

Bezpośredni dostęp do ul. Filipowskiej poprzez zjazd na działce nr 35572, realizowany obecnie w ramach budowy I etapu całego osiedla.

b) dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Warunek spełniony.

Planowana inwestycja posiada, zgodnie z zapotrzebowaniem, bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicy Filipowskiej. Przyłącza do tych sieci aktualnie są wykonywane w ramach realizacji I etapu całego osiedla. Zapewnią one planowanej zabudowie II etapu bezpośredni dostęp już na terenie własnym.

c) dostęp do sieci elektroenergetycznej

Warunek spełniony.

W ramach planowanego przedsięwzięcia wyznaczono na działce nr 35574 teren pod realizację stacji transformatorowej, z której zasilane będzie całe osiedle.

13.2. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

a) w odległości nie większej niż 1000 m (dla miasta do 100 000 mieszkańców) od przystanku komunikacyjnego.

Warunek spełniony.

Zgodnie z publikacją Głównego Urzędu Statystycznego liczba mieszkańców miasta Suwałki wynosi 69 858 mieszkańców

Istniejące przystanki komunikacyjne (autobusowe) zlokalizowane są przy ul.

Filipowskiej i Gen. Władysława Sikorskiego.

Najbliższy przystanek przy ul. Filipowskiej znajduje się w odległości 100 m od granicy inwestycji mieszkaniowej.

Najbliższy przystanek przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego znajduje się w odległości 175 m od granicy inwestycji mieszkaniowej.

b) w odległości nie większej niż 3000 m (dla miasta do 100 000 mieszkańców)

- od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej

Warunek spełniony.

Planowana liczba mieszkańców inwestycji mieszkaniowej (przy planowanej powierzchni użytkowej mieszkań = $1\,733\text{ m}^2$, z uwzględnieniem określonego w Ustawie wskaźnika = 28 m^2): $1\,733\text{ m}^2 : 28\text{ m}^2 = 62$ mieszkańców

Liczba dzieci (nowych uczniów szkół podstawowych): $62 \times 7\% = 5$ dzieci.

W odległości nie większej niż 3000 m znajdują się następujące szkoły podstawowe:

- nr 2 przy ul. Tadeusza Kościuszki 126 (odl. 1750 m);
- nr 9 przy ul. Księdza Kazimierza Hamerszmita 11 (odl. 1960 m);
- nr 4 przy ul. Wojska Polskiego 13 (odl. 2840 m).

Zaświadczenie Prezydenta Miasta Suwałk o możliwości przyjęcia uczniów do szkół w wymaganej liczbie zostało załączone do niniejszego wniosku (załącznik nr 5).

- od przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej

Warunek spełniony.

Liczba dzieci w wieku przedszkolnym: $62 \times 3,5\% = 3$ dzieci

W odległości nie większej niż 3000 m znajdują się następujące przedszkola samorządowe:

- nr 4 przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 7 (odl. 1800 m);
- nr 1 przy ul. Raczkowskiej 41 (odl. 2660 m);
- oddział przedszkolny przy ul. Tadeusza Kościuszki 126 (odl. 1750 m).

Zaświadczenie Prezydenta Miasta Suwałk o możliwości zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom w wymaganej liczbie zostało załączone do niniejszego wniosku (załącznik nr 5).

13.3. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu, zlokalizowanych w odległości nie większej niż 3000 m (dla miasta do 100 000 mieszkańców)

Warunek spełniony.

Planowana inwestycja mieszkaniowa została zlokalizowana w odległości nie większej niż 3000 m od licznych, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu, znajdujących się m.in. w obrębie istniejących terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia (odl. 1650 m), będących w realizacji terenów rekreacyjnych Bulwary nad Czarną Hańczą (odl. 1930 m), istniejącego Placu Marii Konopnickiej (odl. 2270 m).

Powierzchnia każdego z tych terenów jest zdecydowanie większa od wymaganej Ustawą powierzchni dostępnych terenów rekreacyjnych, będącej iloczynem planowanej liczby mieszkańców wnioskowanej inwestycji mieszkaniowej oraz wskaźnika wynoszącego 4 m^2 , czyli $64 \times 4 = 256\text{ m}^2$.

13.4. Infrastruktura, w oparciu o którą spełniono wymogi, o których mowa w art. 17 ust. 1, 2, 4 Ustawy

Spełnienie wymogów, o których mowa w art. 17 ust. 1, 2, 4 Ustawy, zapewniają:

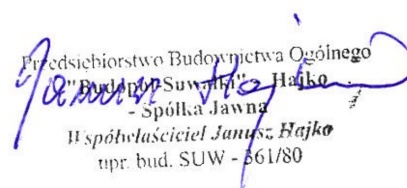
- istniejąca infrastruktura drogowa miasta Suwałki, do której planowana inwestycja mieszkaniowa posiada bezpośredni dostęp poprzez będący w realizacji (w ramach I etapu budowy osiedla) zjazd na istniejącą drogę publiczną: ulicę Filipowską,
- istniejąca miejska infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, do których planowana inwestycja mieszkaniowa będzie przyłączona poprzez przyłącza będące w realizacji (w ramach I etapu budowy osiedla),
- istniejąca infrastruktura techniczna PGE w postaci sieci energetycznej, do których planowana inwestycja mieszkaniowa będzie przyłączona, poprzez zaplanowaną do realizacji przez PGE stację transformatorową, zlokalizowaną na terenie osiedla.

13.5. Dopuszczalna liczba kondygnacji (nie większa niż 4, zgodnie z art. 17 ust. 6 pkt 1 Ustawy)

Warunek spełniony.

Planowana liczba kondygnacji: 2 + poddasze nieużytkowe.

Z poważaniem


Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego
"Budopol-Suwałki" - Hajko
- Spółka Jawna
Współwłaściciel Janusz Hajko
upr. bud. SUW - 561/80

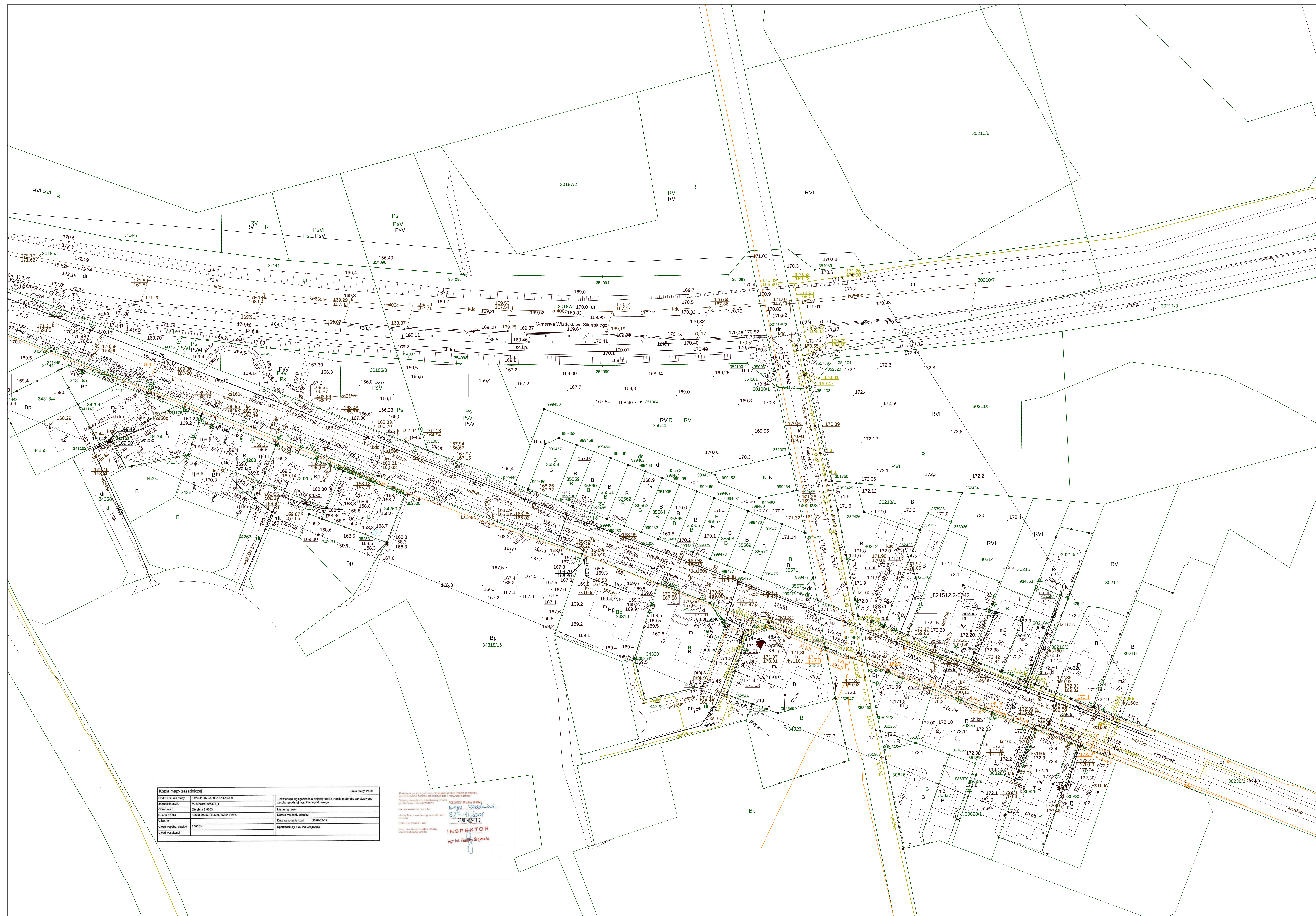
Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego
"Budopol-Suwałki" - Hajko
- Spółka Jawna
16-400 Suwałki, ul. Sejmeńska 43C
tel./fax 566-45-76
NIP 844-000-71-11 REGON 790029055

Załączniki do wniosku:

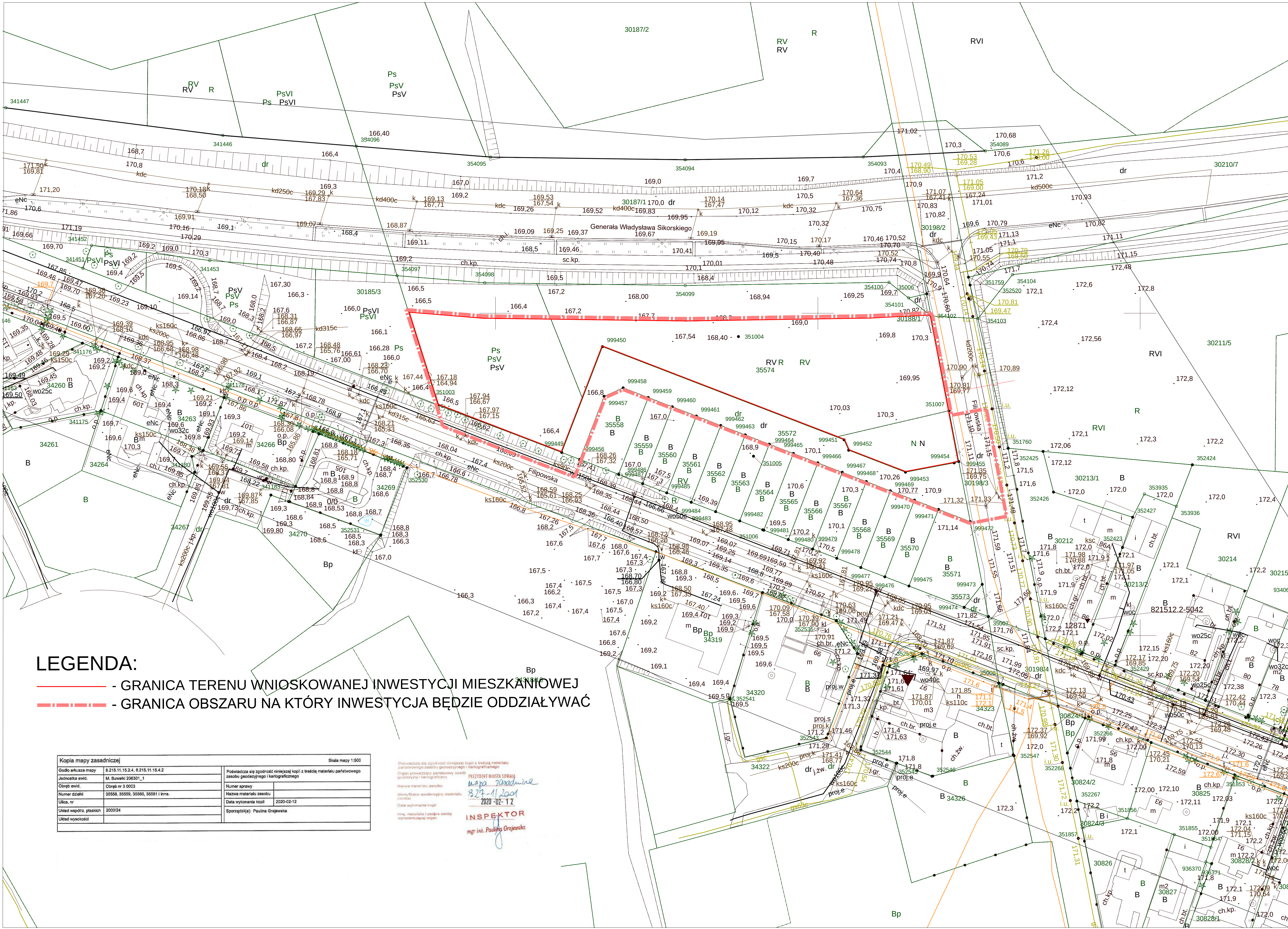
1. Kopia mapy zasadniczejzał. nr 1
2. Kopia mapy zasadniczej z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływaćzał. nr 2
3. Koncepcja urbanistyczno – architektoniczna, o której mowa w art. 6 Ustawy.....zał. nr 3
4. Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 Ustawyzał. nr 4
5. Zaświadczenie o możliwości przyjęcia dodatkowych uczniów oraz o możliwości zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom w wymaganej liczbie (art. 17 ust. 3 Ustawy)zał. nr 5

załącznik nr 1

Kopia mapy zasadniczej



**Kopia mapy zasadniczej z oznaczeniem granic
terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który
inwestycja będzie oddziaływać**



LEGENDA:

- GRANICA TERENU WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
- GRANICA OBSZARU NA KTÓRY INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ

Kopia mapy zasadniczej		Skala mapy 1:500
Godło arkusza mapy	8.215.11.15.2.4, 8.215.11.15.4.2	
Jednostka ewid.	M. Suwałki 206301_1	
Obręb ewid.	Obręb nr 3 0003	
Numer działki	35568, 35569, 35560, 35561 i inne.	
Ulica, nr		
Układ współrz. płaskich	2000/24	
Układ wysokości		
Podpiszcie się zgodnie z niniejszą kopią z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego		
Nazwa materiału zasobu		
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu		
Data wykonania kopii		
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ		

Przebiegała się zgodnie z niniejszą kopią z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Nazwa materiału zasobu
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
Data wykonania kopii
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

PRZEDSIĘWZĘCIE
8.215.11.15.2.4
2020-02-12
INSPEKTOR
mgr inż. Paulina Grajewska

załącznik nr 3

**Koncepcja urbanistyczno – architektoniczna,
o której mowa w art. 6 Ustawy**

inwestor:

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
BUDOPOL – SUWAŁKI HAJKO S.J.
16-400 Suwałki, ul. Sejneńska 42C

przedmiot opracowania:

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

Inwestycja mieszkaniowa - budowa 12 budynków mieszkalnych
jednorodzinnych w trzech zespołach w zabudowie szeregowej
wraz z drogą wewnętrzną z miejscami postojowymi
i infrastrukturą techniczną

16-400 Suwałki, ul. Filipowska, działka nr geod. 35574
obręb ewidencyjny nr 03 w jednostce ewidencyjnej 206301_1, M. Suwałki.

Projektant:

mgr inż. arch. **Sławomir Paszkowski**
nr upr. w specj. arch.: SUW - 98 / 85, nr ewid. PD-0105

Podpis:



Data

23.03.2020 r



Spis zawartości:

I. Część opisowa

II. Część graficzna

1. Koncepcja zagospodarowania terenu.....nr	U1
2. Koncepcja architektury planowanej zabudowy szeregowej. Segmenty 15 - 19nr	A1
3. Koncepcja architektury planowanej zabudowy szeregowej. Segmenty 20 - 22.....nr	A2
4. Koncepcja architektury planowanej zabudowy szeregowej. Segmenty 23 - 26nr	A3
5. Wizualizacje inwestycji mieszkaniowej	

III. Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego architektów oraz kopia uprawnień

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Planowana inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie na działce nr geod. 35574 przy ul. Filipowskiej w Suwałkach, obręb ewidencyjny nr 3 w jednostce ewidencyjnej 206301_1, M.Suwałki. W zakresie struktury funkcjonalnej inwestycja polega na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w trzech zespołach w zabudowie szeregowej (trzysegmentowy, czterosegmentowy i pięciosegmentowy). Łącznie z budowanym już w ramach I etapu docelowego osiedla, czternastosegmentowym zespołem zabudowy mieszkalnej szeregowej, stworzy osiedle mieszkaniowe składające się z 26 segmentów, w czterech zespołach.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje działkę nr 35574 pod realizację trzech zespołów 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (trzysegmentowy, czterosegmentowy i pięciosegmentowy). We wszystkich budynkach zaplanowano wbudowane garaże. Zewnętrzne miejsca postojowe na podjazdach do poszczególnych garaży oraz dodatkowo 17 miejsc postojowych w obrębie drogi wewnętrznej. Osłony smietnikowe indywidualne przy poszczególnych segmentach. Teren zabudowy mieszkaniowej będzie częściowo wygradzony. Ogrodzenie zewnętrzne – wys. 150 cm, ażurowe.

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji

Parametry planowanej zabudowy:

- ilość budynków: 12 segmentów w trzech zespołach
(1 x 3 segm., 1 x 4 segm., 1 x 5 segm.)
- łączna powierzchnia zabudowy..... 1 091 m²
- łączna powierzchnia użytkowa..... 1 733 m²
- łączna kubatura..... 8 200 m³
- ilość kondygnacji 2 + poddasze nieużytkowe
- wysokość zabudowy..... do 11,0 m

2. Układ urbanistyczny zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej

Układ urbanistyczny zabudowy został zdeterminowany lokalizacją i kształtem nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję, położonej w rozwidleniu ulic Filipowskiej i Gen. Władysława Sikorskiego. Projektowana zabudowa zlokalizowana jest wzdłuż drogi wewnętrznej planowanego osiedla mieszkaniowego w zabudowie jednorodzinnej szeregowej. W ramach inwestycji mieszkaniowej zaplanowano trzy zespoły zabudowy:

trzysegmentowy, czterosegmentowy i pięciosegmentowy. Wszystkie budynki dwukondygnacyjne, przekryte wysokimi dachami, o wspólnej formie architektonicznej, realizowanej w systemie deweloperskim. Na całe przedsięwzięcie składać się również będzie realizowany obecnie zespół czternastosegmentowy, stanowiący I etap budowy osiedla. Regularna zabudowa posadowiona równolegle do okalających ulic, stanowić będzie uporządkowaną i spójną kompozycję architektoniczną, uzupełniającą istniejącą po sąsiedzku zabudowę jednorodzinna wolnostojącą.

3. Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu

Sieci uzbrojenia terenu przebiegają w pasach drogowych ulic przylegających bezpośrednio do terenu inwestycji:

- ul. Filipowskiej:

- sieć wodociągowa, do której obecnie, w ramach budowy zespołu 14-segmentowego, stanowiącego I etap całego planowanego osiedla, realizowane jest przyłączenie nieruchomości inwestora;
- sieć kanalizacji sanitarnej, do której obecnie w ramach budowy zespołu 14-segmentowego, stanowiącego I etap całego planowanego osiedla, realizowane jest przyłączenie nieruchomości inwestora;
- sieć gazowa, do której obecnie w ramach budowy zespołu 14-segmentowego, stanowiącego I etap całego planowanego osiedla, realizowane jest przyłączenie nieruchomości inwestora;
- sieć energetyczna, do której obecnie w ramach budowy zespołu 14-segmentowego, stanowiącego I etap całego planowanego osiedla, realizowane jest przyłączenie nieruchomości inwestora.

- ul. Gen. Władysława Sikorskiego:

- sieć kanalizacji deszczowej, do której obecnie w ramach budowy zespołu 14-segmentowego, stanowiącego I etap całego planowanego osiedla, realizowane jest przyłączenie nieruchomości inwestora.

- Główne drogi publiczne oraz wewnętrzne:

- ul. Gen. Władysława Sikorskiego od północnej strony inwestycji;
- ulica Filipowska od południowej i wschodniej strony inwestycji. Z niej realizowany jest obecnie (w ramach I etapu budowy osiedla) zjazd na teren inwestycji;
- na terenie inwestycji realizowany jest obecnie początkowy odcinek drogi wewnętrznej, dla całego osiedla zabudowy szeregowej. Wzdłuż drogi wewnętrznej zaplanowane są miejsca postojowe samochodów osobowych.

4. Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu

Projekt nie zakłada etapowania planowanej inwestycji mieszkaniowej. Przewiduje się jeden etap realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu.

5. Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi

Planowana inwestycja, układ budynków, ich forma architektoniczna i rozmieszczenie na działce zostaną wkomponowane w istniejącą przestrzeń urbanistyczną tej części miasta. Umiejscowiona przy skrzyżowaniu ulic Filipowskiej i Gen. Władysława Sikorskiego inwestycja, zostanie zintegrowana przestrzennie z terenami otaczającymi zarówno w zakresie funkcji jak i kompozycji architektonicznej oraz powiązań komunikacyjnych.

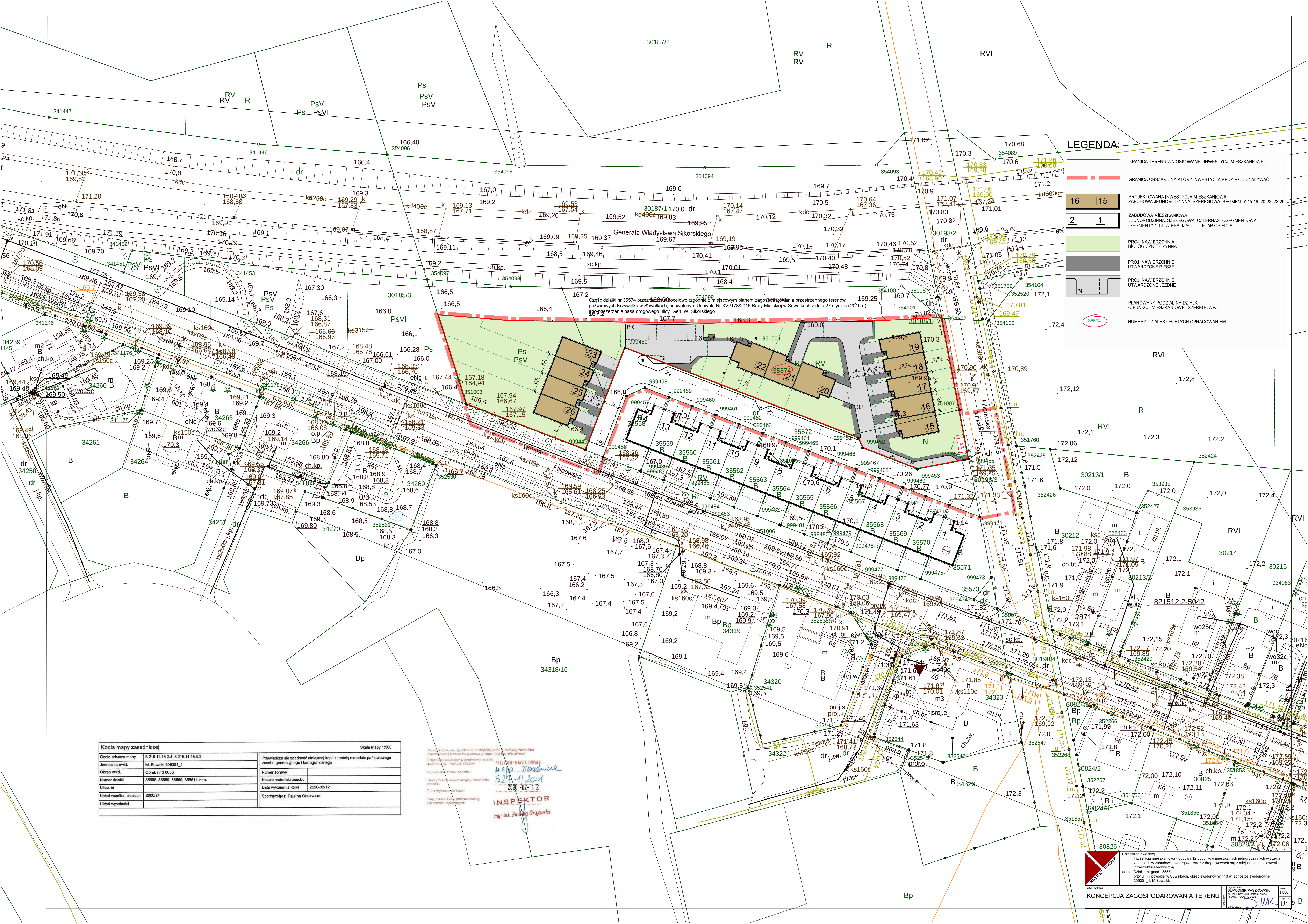
Droga wewnętrzna na terenie inwestycji będzie połączona z ulicą Filipowską za pomocą zjazdu publicznego, co umożliwi wjazd i wyjazd oraz ruch pieszzy z planowanej inwestycji na drogę publiczną.

Nowa zabudowa wypełni część swoistej luki pomiędzy zespołami istniejącej zabudowy mieszkalnej wzdłuż ważnej arterii miejskiej ulicy Gen. Władysława Sikorskiego: od strony zachodniej zespołem wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ul. Mieszka I, a od strony wschodniej zespołem zabudowy szeregowej przy skrzyżowaniu z ulicą Grunwaldzką. Rozpocznie scalanie zabudowy o podobnej funkcji, kształtując harmonijny układ na wjeździe do miasta od strony zachodniej.

Projektant:

mgr inż. arch. Sławomir Paszkowski

uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w zakresie architektury
nr ewid. 5014/2013



LEGENDA:

- GRANICA TERENU WNOSKOWANEJ INWESTYCJI MIESZKANOWEJ
- GRANICA OBSZARU NA KTÓRY INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ
- PROJEKTOWANA INWESTYCJA MIESZKANOWA
ZABUDOWA JEDNORODZINNA, SZEREGOWA, SEGMENTY 15-19, 20-22, 23-26
- ZABUDOWA MIESZKANOWA
JEDNORODZINNA, SZEREGOWA, CZTERNASTOSEGMENTOWA
(SEGMENTY 1-14) W REALIZACJI - I ETAP OSIEDLA
- PROJ. NAWIERZCHNIA
BIOLOGICZNIE CZYNNA
- PROJ. NAWIERZCHNIE
UTWARDZONE PIESZE
- PROJ. NAWIERZCHNIE
UTWARDZONE JEZDNE
- PLANOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI
O FUNKCJI MIESZKANOWEJ SZEREGOWEJ
- NUMERY DZIAŁEK OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

Kopia mapy zasadniczej		Skala mapy 1:500	
Godło arkusza mapy	8.215.11.15.2.4, 8.215.11.15.4.2	Północ	
Jednostka ewid.	M. Suwałki 206301_1		
Obrob. ewid.	Obrob. nr 3 0003	Numer sprawy	
Numer działki	35558, 35559, 35560, 35561 i inne.		
Ulica, nr		Nazwa materiału zasobu	
Układ współrz. płaskich	2000/24		
Układ wysokości		Data wykonania kopii	
		Sporządził(a): Paulina Grajewska	

Podpisz się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Przewodzący zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa materiału zasobu

Identyfikacja ewidencyjny materiału państwowego

Data wykonania kopii

mgr inż. Paulina Grajewska

INSPEKTOR

mgr inż. Paulina Grajewska

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiot inwestycji:
Inwestycja mieszkaniowa - budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w trzech zespołach w zabudowie szeregowej wraz z drogą wewnętrzną z miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną.

adres: Działka nr geod. 35574 przy ul. Filipowskiej w Suwałkach, obręb ewidencyjny nr 3 w jednostce ewidencyjnej 206301_1, M. Suwałki

Podpisano:
mgr inż. SŁAWOMIR PAŚKOWSKI
1:500
23.03.2020

Podpisano:
mgr inż. SŁAWOMIR PAŚKOWSKI
1:500
23.03.2020

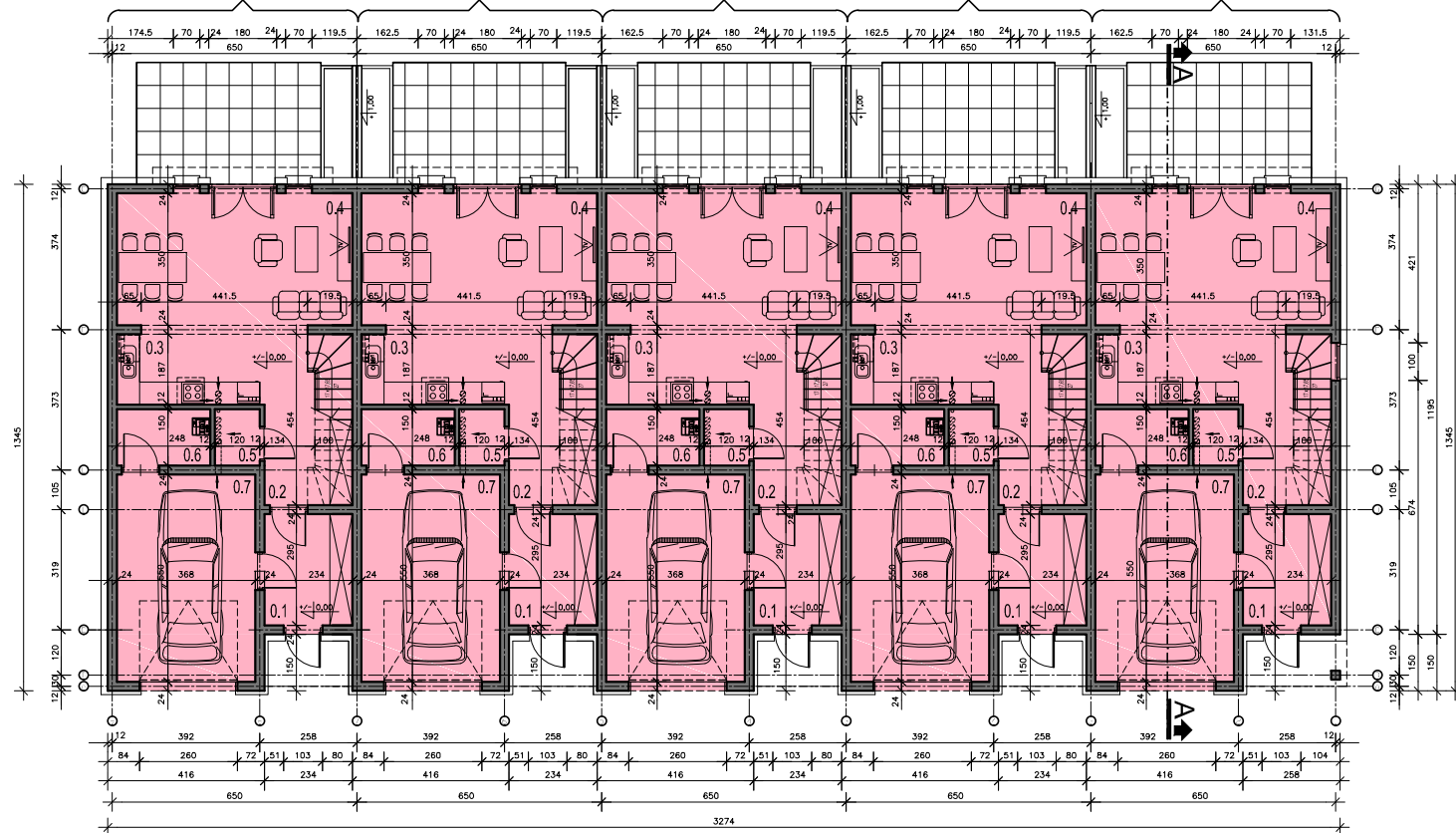
SEGMENT NR 19 WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTERU			
NR	NAMNA	POM.	
POM.	POM.		
0.1	PRZEDSIÓDNIK	6.69	
0.2	HALL + SCHODY	8.09	
0.3	SALON	22.85	
0.4	KUCHNIA	9.40	
0.5	WC	1.89	
0.6	POM. GOSPODARCZE	3.56	
0.7	GARAŻ	19.87	
POWIERZCHNIA PARTERU		71.95	

SEGMENT NR 18 WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTERU			
NR	NAMNA	POM.	
POM.	POM.		
0.1	PRZEDSIÓDNIK	6.69	
0.2	HALL + SCHODY	8.09	
0.3	SALON	22.85	
0.4	KUCHNIA	9.40	
0.5	WC	1.89	
0.6	POM. GOSPODARCZE	3.56	
0.7	GARAŻ	19.87	
POWIERZCHNIA PARTERU		71.95	

SEGMENT NR 17 WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTERU			
NR	NAMNA	POM.	
POM.	POM.		
0.1	PRZEDSIÓDNIK	6.69	
0.2	HALL + SCHODY	8.09	
0.3	SALON	22.85	
0.4	KUCHNIA	9.40	
0.5	WC	1.89	
0.6	POM. GOSPODARCZE	3.56	
0.7	GARAŻ	19.87	
POWIERZCHNIA PARTERU		71.95	

SEGMENT NR 16 WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTERU			
NR	NAMNA	POM.	
POM.	POM.		
0.1	PRZEDSIÓDNIK	6.69	
0.2	HALL + SCHODY	8.09	
0.3	SALON	22.85	
0.4	KUCHNIA	9.40	
0.5	WC	1.89	
0.6	POM. GOSPODARCZE	3.56	
0.7	GARAŻ	19.87	
POWIERZCHNIA PARTERU		71.95	

SEGMENT NR 15 WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTERU			
NR	NAMNA	POM.	
POM.	POM.		
0.1	PRZEDSIÓDNIK	6.69	
0.2	HALL + SCHODY	8.09	
0.3	SALON	22.85	
0.4	KUCHNIA	9.40	
0.5	WC	1.89	
0.6	POM. GOSPODARCZE	3.56	
0.7	GARAŻ	19.87	
POWIERZCHNIA PARTERU		71.95	



RZUT PARTERU

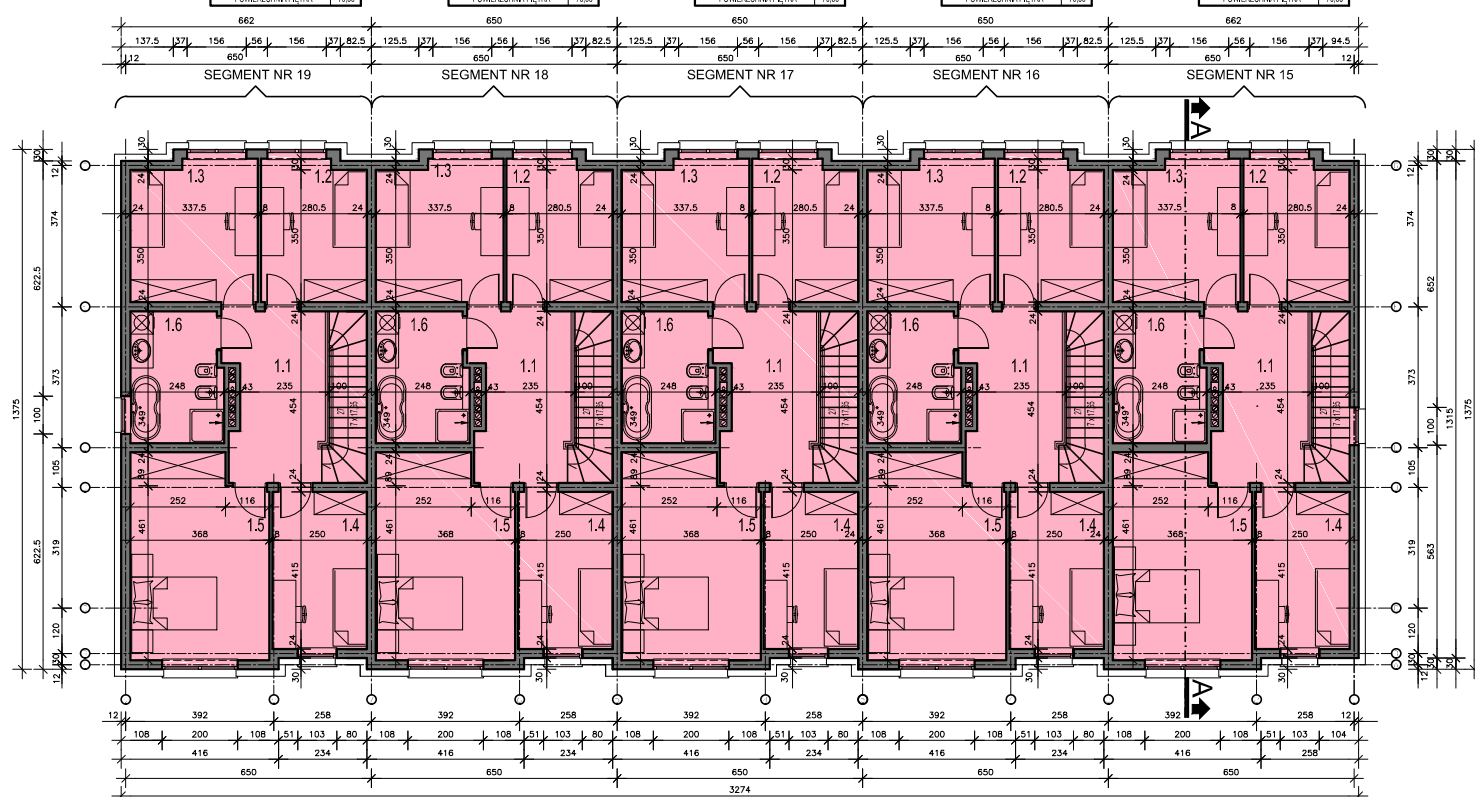
SEGMENT NR 19 WYKAZ POMIESZCZEŃ PIĘTRA			
NR	NAMNA	POM.	
POM.	POM.		
1.1	HALL	11.27	
1.2	POKOJ	16.11	
1.3	POKOJ	12.13	
1.4	POKOJ	10.11	
1.5	POKOJ	18.78	
1.6	ŁAZIENKA	8.13	
POWIERZCHNIA PIĘTRA		70.53	

SEGMENT NR 18 WYKAZ POMIESZCZEŃ PIĘTRA			
NR	NAMNA	POM.	
POM.	POM.		
1.1	HALL	11.27	
1.2	POKOJ	16.11	
1.3	POKOJ	12.13	
1.4	POKOJ	10.11	
1.5	POKOJ	18.78	
1.6	ŁAZIENKA	8.13	
POWIERZCHNIA PIĘTRA		70.53	

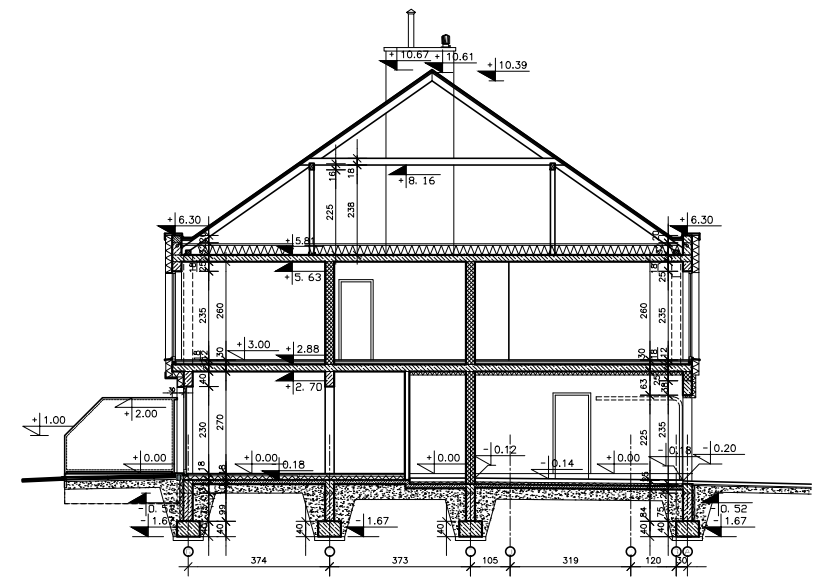
SEGMENT NR 17 WYKAZ POMIESZCZEŃ PIĘTRA			
NR	NAMNA	POM.	
POM.	POM.		
1.1	HALL	11.27	
1.2	POKOJ	16.11	
1.3	POKOJ	12.13	
1.4	POKOJ	10.11	
1.5	POKOJ	18.78	
1.6	ŁAZIENKA	8.13	
POWIERZCHNIA PIĘTRA		70.53	

SEGMENT NR 16 WYKAZ POMIESZCZEŃ PIĘTRA			
NR	NAMNA	POM.	
POM.	POM.		
1.1	HALL	11.27	
1.2	POKOJ	16.11	
1.3	POKOJ	12.13	
1.4	POKOJ	10.11	
1.5	POKOJ	18.78	
1.6	ŁAZIENKA	8.13	
POWIERZCHNIA PIĘTRA		70.53	

SEGMENT NR 15 WYKAZ POMIESZCZEŃ PIĘTRA			
NR	NAMNA	POM.	
POM.	POM.		
1.1	HALL	11.27	
1.2	POKOJ	16.11	
1.3	POKOJ	12.13	
1.4	POKOJ	10.11	
1.5	POKOJ	18.78	
1.6	ŁAZIENKA	8.13	
POWIERZCHNIA PIĘTRA		70.53	



RZUT PIĘTRA



PRZEKRÓJ A-A



Przedmiot inwestycji: Inwestycja mieszkaniowa - budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w trzech zespołach w zabudowie szeregowej wraz z drogą wewnętrzną z miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną.	
adres: Działka nr geod. 35574, ul. Filipowska, Suwałki	
tytuł rysunku: KONCEPCJA ARCHITEKTURY PLANOWANEJ ZABUDOWY SZEREGOWEJ, SEGMENTY 15-19	
mgr inż. arch. SŁAWOMIR PASZKOWSKI nr upr. SUW-98/85 (spec. arch.) nr ewid. POIA: PD-0105	skala 1:200
branża ARCHITEKTURA	rys. nr A1
projektant: 23.03.2020	

SEGMENT NR 22
WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTERU

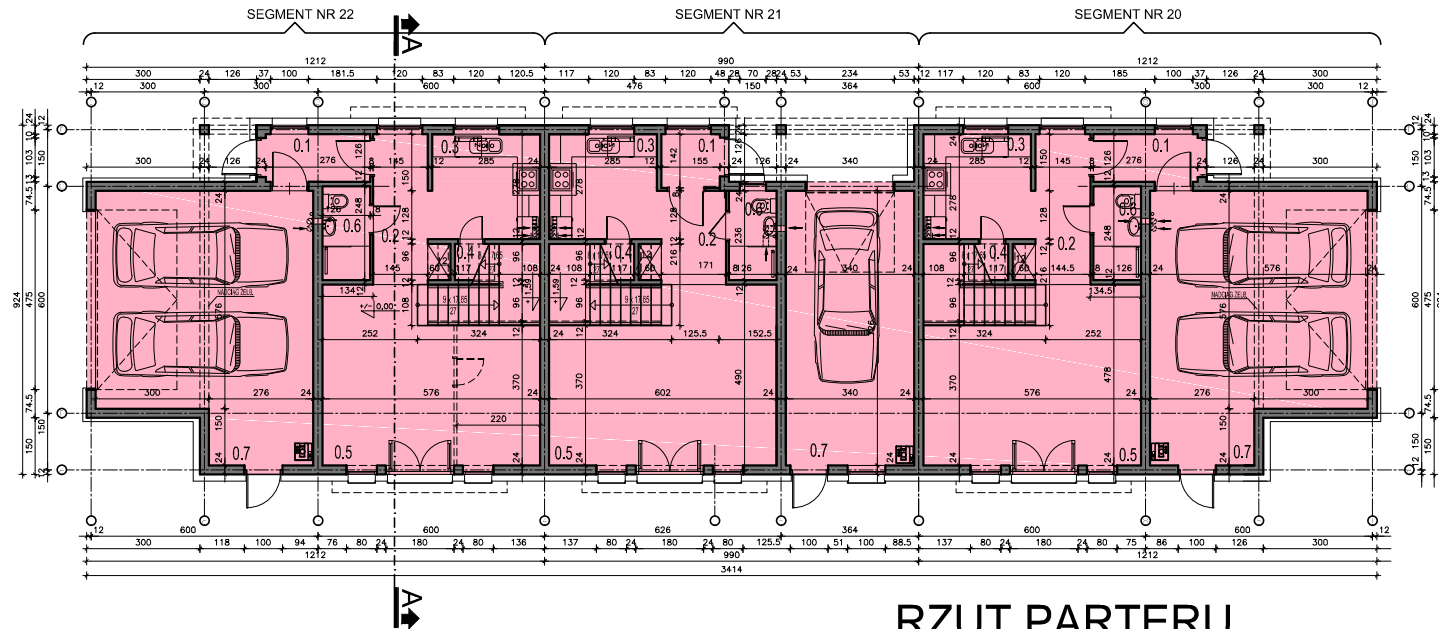
NR	NAMNA	POM.
POM. OGÓŁN	POM.	POM.
0.1	PRZEDSIENIE	3.32
0.2	HALL	6.10
0.3	KUCHNIA	7.70
0.4	SIENIA	0.46
0.5	SALON + SCHODY	28.24
0.6	WC	2.87
0.7	GARAŻ	36.80
	POMIĘDZYKONIA PARTERU	85.59

SEGMENT NR 21
WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTERU

NR	NAMNA	POM.
POM. OGÓŁN	POM.	POM.
0.1	PRZEDSIENIE	2.08
0.2	HALL	4.77
0.3	KUCHNIA	7.70
0.4	SIENIA	0.46
0.5	SALON + SCHODY	28.47
0.6	WC	2.83
0.7	GARAŻ	24.26
	POMIĘDZYKONIA PARTERU	71.57

SEGMENT NR 20
WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTERU

NR	NAMNA	POM.
POM. OGÓŁN	POM.	POM.
0.1	PRZEDSIENIE	3.32
0.2	HALL	6.10
0.3	KUCHNIA	7.70
0.4	SIENIA	0.46
0.5	SALON + SCHODY	28.24
0.6	WC	2.87
0.7	GARAŻ	36.80
	POMIĘDZYKONIA PARTERU	85.59



RZUT PARTERU

SEGMENT NR 22
WYKAZ POMIESZCZEŃ PIĘTRA

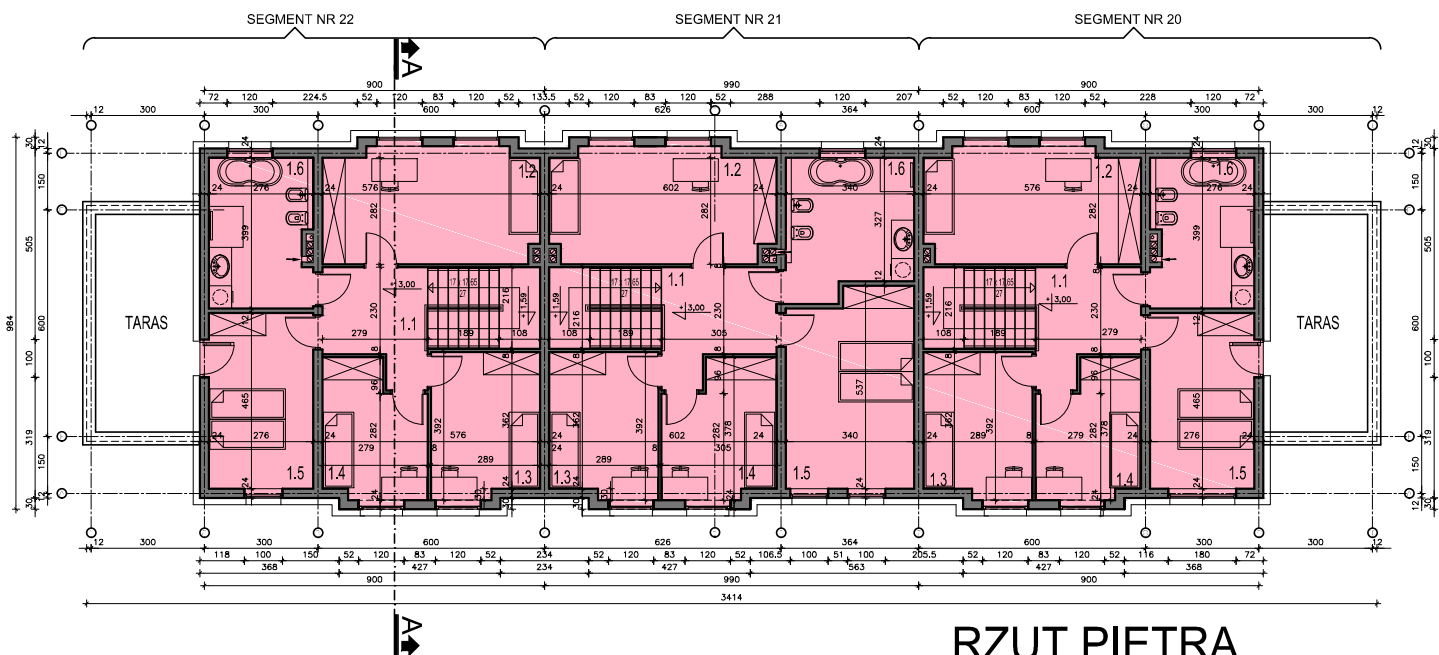
NR	NAMNA	POM.
POM. OGÓŁN	POM.	POM.
1.1	HALL	7.23
1.2	POKOJ	16.85
1.3	POKOJ	10.67
1.4	POKOJ	8.94
1.5	POKOJ	12.31
1.6	LĄZHENIA	10.42
	POMIĘDZYKONIA PIĘTRA	66.84

SEGMENT NR 21
WYKAZ POMIESZCZEŃ PIĘTRA

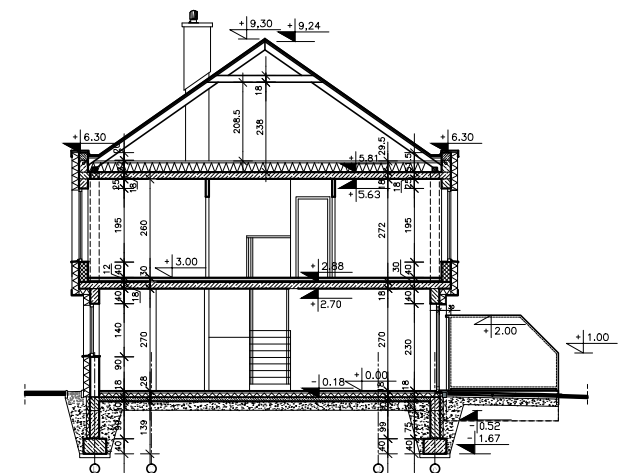
NR	NAMNA	POM.
POM. OGÓŁN	POM.	POM.
1.1	HALL	7.82
1.2	POKOJ	17.31
1.3	POKOJ	10.67
1.4	POKOJ	8.94
1.5	POKOJ	17.80
1.6	LĄZHENIA	11.68
	POMIĘDZYKONIA PIĘTRA	71.30

SEGMENT NR 20
WYKAZ POMIESZCZEŃ PIĘTRA

NR	NAMNA	POM.
POM. OGÓŁN	POM.	POM.
1.1	HALL	7.23
1.2	POKOJ	16.85
1.3	POKOJ	10.67
1.4	POKOJ	8.94
1.5	POKOJ	12.31
1.6	LĄZHENIA	10.42
	POMIĘDZYKONIA PIĘTRA	66.84



RZUT PIĘTRA



PRZEKRÓJ A-A



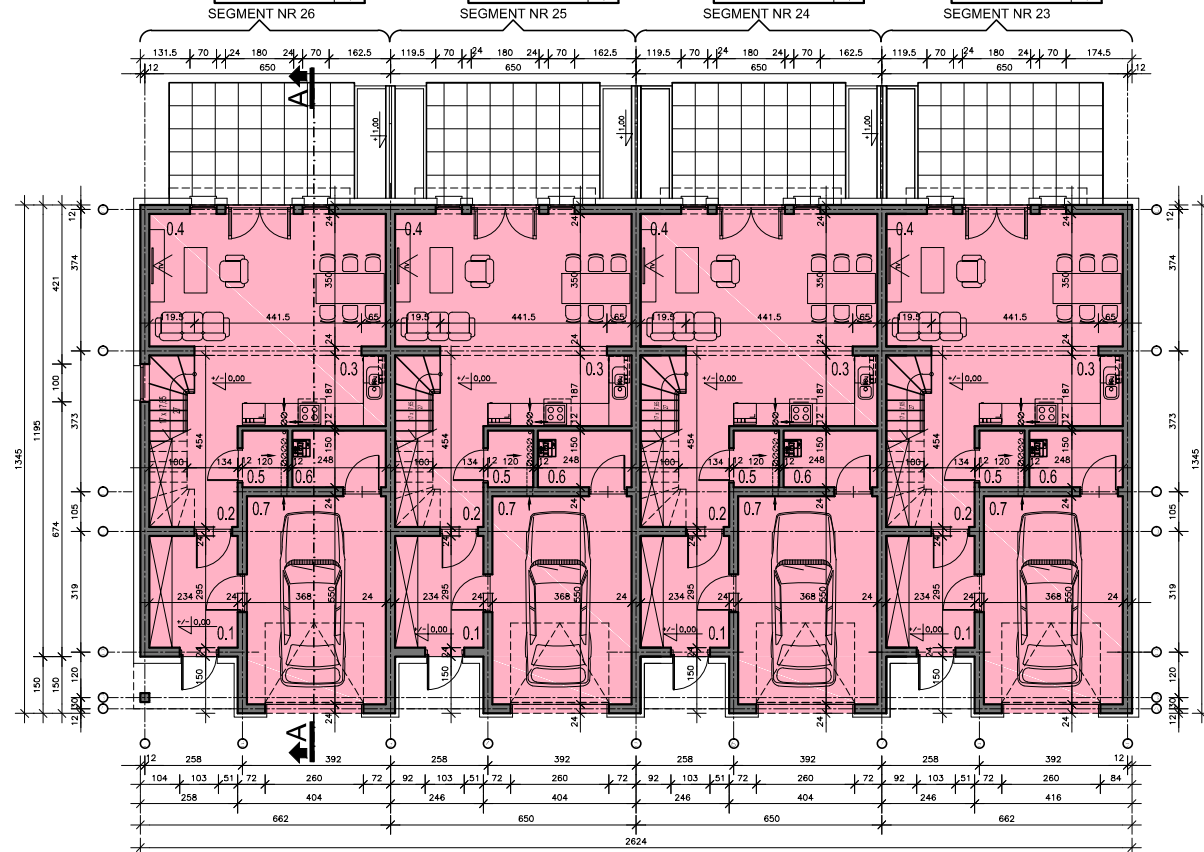
Przedmiot inwestycji: Inwestycja mieszkaniowa - budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w trzech zespołach w zabudowie szeregowej wraz z drogą wewnętrzną z miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną.	
adres: Działka nr geod. 35574, ul. Filipowska, Suwałki	
tytuł rysunku: KONCEPCJA ARCHITEKTURY PLANOWANEJ ZABUDOWY SZEREGOWEJ, SEGMENTY 20-22	
faza KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. SŁAWOMIR PASZKOWSKI nr upr. SUW-98/85 (specj. arch.) nr ewid. POIA: PD-0105
branża ARCHITEKTURA	skala 1:200
projektant: 23.03.2020	rys. nr A2

SEGMENT NR 26 WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTERU			
POW. OGÓŁEM	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m ²)
142,48m ²	0.1	PRZEDSIÓNEK	6,69
	0.2	HALL + SCHODY	8,09
	0.3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,05
	0.4	W.C.	1,65
	0.5	POM. GOSPODARCZE	3,36
	0.6	GARAŻ	19,87
POWIERZCHNIA PARTERU 71,95			

SEGMENT NR 25 WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTERU			
POW. OGÓŁEM	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m ²)
142,48m ²	0.1	PRZEDSIÓNEK	6,69
	0.2	HALL + SCHODY	8,09
	0.3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,05
	0.4	W.C.	1,65
	0.5	POM. GOSPODARCZE	3,36
	0.6	GARAŻ	19,87
POWIERZCHNIA PARTERU 71,95			

SEGMENT NR 24 WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTERU			
POW. OGÓŁEM	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m ²)
142,48m ²	0.1	PRZEDSIÓNEK	6,69
	0.2	HALL + SCHODY	8,09
	0.3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,05
	0.4	W.C.	1,65
	0.5	POM. GOSPODARCZE	3,36
	0.6	GARAŻ	19,87
POWIERZCHNIA PARTERU 71,95			

SEGMENT NR 23 WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTERU			
POW. OGÓŁEM	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m ²)
142,48m ²	0.1	PRZEDSIÓNEK	6,69
	0.2	HALL + SCHODY	8,09
	0.3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,05
	0.4	W.C.	1,65
	0.5	POM. GOSPODARCZE	3,36
	0.6	GARAŻ	19,87
POWIERZCHNIA PARTERU 71,95			



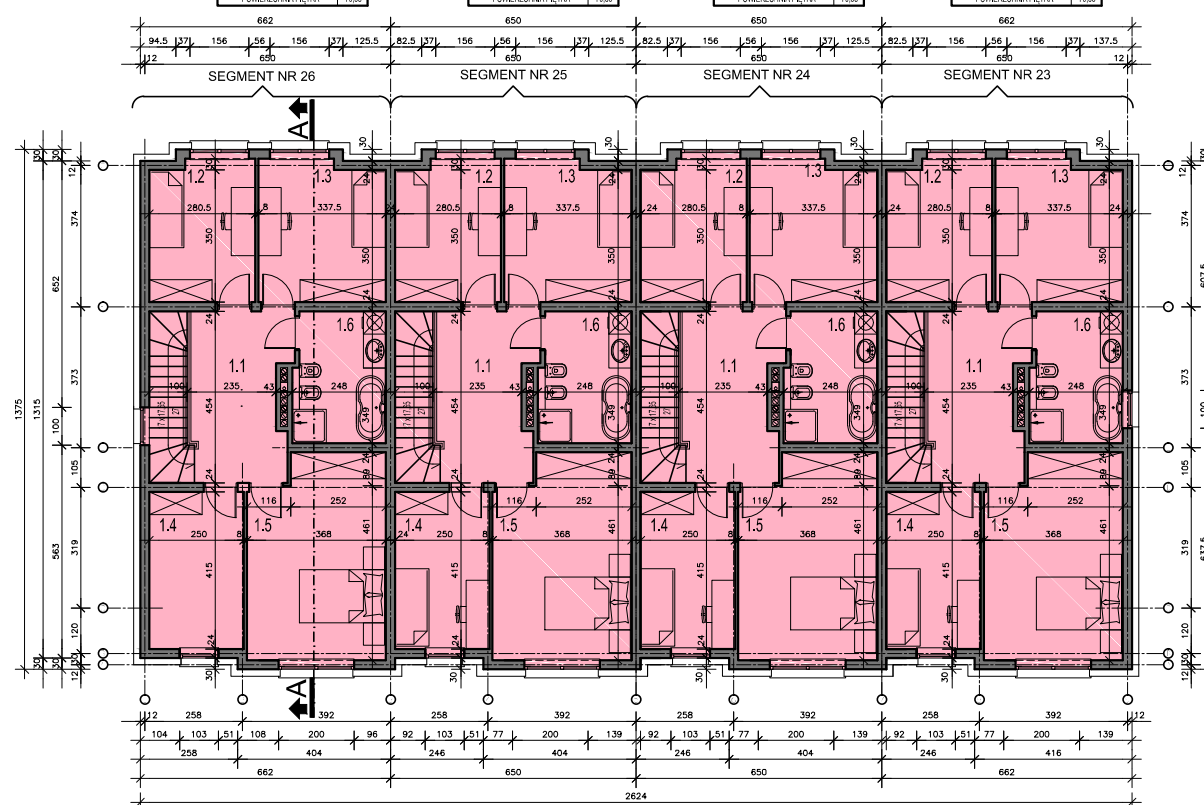
RZUT PARTERU

SEGMENT NR 26 WYKAZ POMIESZCZEŃ PIĘTRA			
POW. OGÓŁEM	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m ²)
142,48m ²	1.1	HALL	11,27
	1.2	POKOJ	10,11
	1.3	POKOJ	12,13
	1.4	POKOJ	10,11
	1.5	POKOJ	10,11
	1.6	ŁAZIENKA	8,13
POWIERZCHNIA PIĘTRA 70,53			

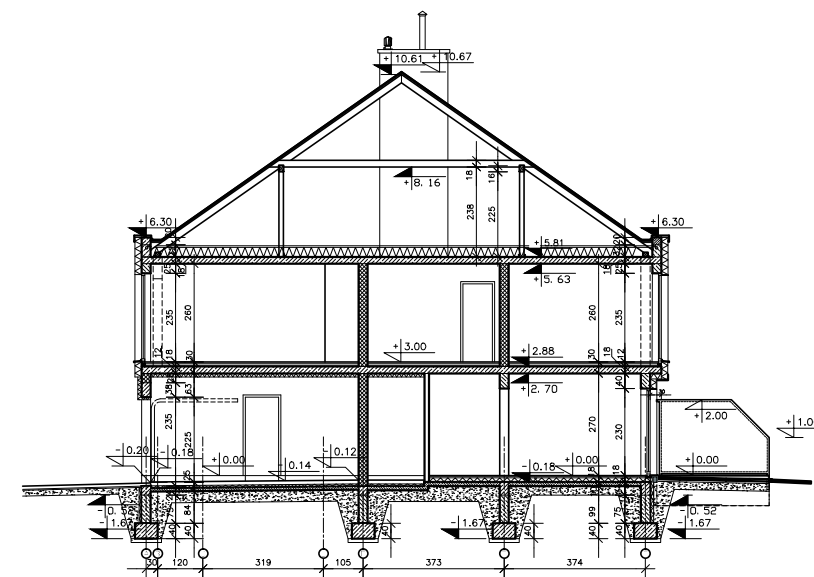
SEGMENT NR 25 WYKAZ POMIESZCZEŃ PIĘTRA			
POW. OGÓŁEM	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m ²)
142,48m ²	1.1	HALL	11,27
	1.2	POKOJ	10,11
	1.3	POKOJ	12,13
	1.4	POKOJ	10,11
	1.5	POKOJ	10,11
	1.6	ŁAZIENKA	8,13
POWIERZCHNIA PIĘTRA 70,53			

SEGMENT NR 24 WYKAZ POMIESZCZEŃ PIĘTRA			
POW. OGÓŁEM	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m ²)
142,48m ²	1.1	HALL	11,27
	1.2	POKOJ	10,11
	1.3	POKOJ	12,13
	1.4	POKOJ	10,11
	1.5	POKOJ	10,11
	1.6	ŁAZIENKA	8,13
POWIERZCHNIA PIĘTRA 70,53			

SEGMENT NR 23 WYKAZ POMIESZCZEŃ PIĘTRA			
POW. OGÓŁEM	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m ²)
142,48m ²	1.1	HALL	11,27
	1.2	POKOJ	10,11
	1.3	POKOJ	12,13
	1.4	POKOJ	10,11
	1.5	POKOJ	10,11
	1.6	ŁAZIENKA	8,13
POWIERZCHNIA PIĘTRA 70,53			



RZUT PIĘTRA



PRZEKRÓJ A-A



Przedmiot inwestycji: Inwestycja mieszkaniowa - budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w trzech zespołach w zabudowie szeregowej wraz z drogą wewnętrzną z miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną.	
adres: Działka nr geod. 35574, ul. Filipowska, Suwałki	
tytuł rysunku: KONCEPCJA ARCHITEKTURY PLANOWANEJ ZABUDOWY SZEREGOWEJ, SEGMENTY 23-26	
faza KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. SŁAWOMIR PASZKOWSKI nr upr. SUW-98/85 (specj. arch.) nr ewid. POIA: PD-0105
branża ARCHITEKTURA	skala 1:200
projektant: 23.03.2020	rys. nr A3









**Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja
lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami,
o których mowa w art. 4 pkt 1-12 Ustawy**

Suwałki dnia 16.03.2020 r.

Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego
BUDOPOL – SUWAŁKI HAJKO Sp. Jawna
ul. Sejneńska 42C, 16-400 Suwałki

Ja, niżej podpisany, jako inwestor planowanej inwestycji mieszkaniowej w postaci budowy 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w trzech zespołach w zabudowie szeregowej na działce nr 35574 przy ulicy Filipowskiej w Suwałkach,

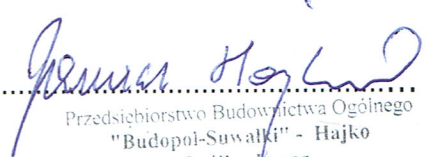
OŚWIADCZAM

że nie zachodzi kolizja inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2019 r. poz. 1496).

Art. 4.

W przypadku gdy inwestycje mieszkaniowe lub inwestycje towarzyszące mają być prowadzone na tym samym obszarze co inwestycje, o których mowa w:

- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933 oraz z 2019 r. poz. 1716), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
 - 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 oraz z 2019 r. poz. 1716),
 - 3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 710, 730, 1214, 1979 i 2020),
 - 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1380),
 - 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2019 r. poz. 1554, 1724 i 2020),
 - 6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2410),
 - 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 933),
 - 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1537 oraz z 2019 r. poz. 2020),
 - 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404 oraz z 2019 r. poz. 630),
 - 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślan z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2019 r. poz. 1073 i 2020),
 - 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście - Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),
 - 12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. poz. 1089 oraz z 2019 r. poz. 630 i 2020),
 - 13) ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. poz. 630)
- inwestycje, o których mowa w pkt 1-13, mają pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi lub inwestycjami towarzyszącymi.


Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego
"Budopol-Suwałki" - Hajko
- Spółka Jawna
Współwłaściciel Janusz Hajko
upr. bud. SUW - 361/80

**Zaświadczenie o możliwości przyjęcia dodatkowych
uczniów oraz o możliwości zapewnienia wychowania
przedszkolnego dzieciom w wymaganej liczbie
(art. 17 ust. 3 Ustawy)**

Suwałki, 17 lutego 2020 r.

O.4421.1.2020

**Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego
BUDOPOL – SUWAŁKI HAJKO
Sp. Jawna
ul. Sejneńska 42C
16-400 Suwałki**

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana na działce nr 35574 przy ulicy Filipowskiej w Suwałkach spełnia warunki, o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2019 r. poz. 219) w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w liczbie 5 do szkół podstawowych oraz zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom w liczbie 3 w przedszkolach i oddziałach przedszkolnych, zlokalizowanych w odległości nie większej niż 3000 m od planowanej inwestycji mieszkaniowej.

Zaświadczenie zostało wydane na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2019 r. poz. 219) w związku z art. 217 §1 i §2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA

Paula P. G. Głogorek
ZASTĘPCA PREZYDENTA