

Protokół nr 17/2020
z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach odbytego w dniu 19 lutego 2020 r. w godz. 16:00 – 17:10
w sali nr 146 Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.

Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji:

1. Tadeusz Czerwiecki – przewodniczący Komisji
2. Sławomir Sieczkowski – wiceprzewodniczący Komisji
3. Sylwester Cimochoński
4. Jarosław J. Kowalewski
5. Karol Korneluk
6. Wojciech Pająk
7. Andrzej Turowski

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta Suwałk
2. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydz. GR
3. Justyna Wołągiewicz – Kierownik Referatu Urbanistyki
4. Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydz. Architektury i Gosp. Przestrzennej
5. Marek Anuszkiewicz – Wydz. Inwestycji
6. Mieszkańcy ulicy Franciszkańskiej

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przewodniczący Komisji T. Czerwiecki poinformował, iż zostanie wprowadzony dodatkowy punkt „Zaopiniowanie petycji w sprawie zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej. Nie wniesiono więcej uwag do porządku, w związku z tym porządek obrad został przyjęty.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag i przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 16/2020 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 22 stycznia 2020 r.
2. Zaopiniowanie obwieszczenia Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XIII/152/2015 Rady Miejskiej Suwałk z 25 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia programu pn. „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki” i określenia zasad udzielenia dotacji w ramach programu.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów pokoszarowych przy ulicy Wojska Polskiego w Suwałkach.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy rondu.
5. Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałk.
6. Sprawozdanie z wykonania Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego za 2019 rok.
7. Zaopiniowanie petycji w sprawie zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach.
8. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Przyjęcie protokołu nr 16/2020 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 22 stycznia 2020 r.

Tadeusz Czerwiecki przewodniczący poinformował, że do protokołu 16/2020 posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag, wobec czego stwierdził, że protokół, *został przyjęty*.

Ad pkt. 2

Zaopiniowanie obwieszczenia Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XIII/152/2015 Rady Miejskiej Suwałk z 25 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia programu pn. „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki” i określenia zasad udzielenia dotacji w ramach programu.

– Projekt obwieszczenia stanowi *załącznik nr 2 do protokołu*.

Głosowanie nad projektem obwieszczenia:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt obwieszczenia Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XIII/152/2015 Rady Miejskiej Suwałk z 25 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia programu pn. „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki” i określenia zasad udzielenia dotacji w ramach programu.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 3 do protokołu*.

Ad pkt. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów pokoszarowych przy ulicy Wojska Polskiego w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 4 do protokołu*.

Naczelnik M. Włoskowska przedstawiła uchwałę, która jest zgodna z uchwałą z września 2018 r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Suwałk. Omawiany obszar, o powierzchni ok. 30 ha, objęty projektem planu, położony jest w południowej części miasta. Obejmuje fragment terenów wojskowych zamkniętych oraz terenów przyległych, w tym teren Aresztu Śledczego i terenów powojсковych. Obszar jest częściowo zagospodarowany i zabudowany budynkami byłych koszar. Celem sporządzonego planu jest stworzenie reguł prawnych, pozwalających na prawidłowe rozwiązania przestrzenne poprzez m.in.: przeznaczenia i zasad zagospodarowania i uporządkowania terenu, określenie zasad zabudowy, ustalenie zasad i sposobu skomunikowania terenów przeznaczonych pod zabudowę, określenie zadań publicznych, w szczególności wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, w tym terenów komunikacji publicznej oraz wyposażenia w infrastrukturę społeczną i techniczną, stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w granicach objętych planem. Plan umożliwi realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – Sądu Rejonowego i Prokuratury. Naczelnik przedstawiła wnioski oraz uwzględnione i nieuwzględnione uwagi do planu.

Radny T. Czerwiecki, w planie istnieje zapis, że na tym obszarze mają się znaleźć sklepy o powierzchni do 2 tys. metrów. Czy jest już zainteresowanie budową takiego sklepu? M. Włoskowska, na chwilę obecną nikt nie jest zainteresowany budową sklepu.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów pokoszarowych przy ulicy Wojska Polskiego w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 5 do protokołu*.

Ad pkt. 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy rondu.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 6 do protokołu*.

Prezydent Cz. Renkiewicz, wpłynęła petycja z Komisji Emerytów i Rencistów NSZZ „Solidarność” w Suwałkach do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej o nadanie imieniem Aleksandra Seredyńskiego ronda u zbiegu ulic Rotmistrza Witolda Pileckiego, północnej i Armii Krajowej. Miasto przychyliło się do zaproponowanej nazwy ronda. Prezydent poinformował, że dzień wcześniej Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rozpatrzyła petycję pozytywnie.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 7 do protokołu*.

Ad pkt. 5

Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałk.

– Wniosek stanowi *załącznik nr 8 do protokołu*.

Prezydent Cz. Renkiewicz, przedstawił i omówił działki przyjęte do planu sprzedaży stanowiące własność Miasta Suwałk.

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek o przyjęciu do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałk.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 9 do protokołu*.

Ad pkt. 6

Sprawozdanie z wykonania Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego za 2019 rok.

– Sprawozdanie stanowi *załącznik nr 10 do protokołu*.

Komisja pozytywnie zaopiniowała Sprawozdanie z wykonania Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego za 2019 rok.

Ad pkt. 7

Zaopiniowanie petycji w sprawie zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach.

– Pismo wraz z Petycją stanowi **załącznik nr 11 do protokołu**.

Prezydent Cz. Renkiewicz przedstawił i omówił sprawę dotyczącą petycji, która była dwukrotnie rozpatrywana na Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej. Prezydent na pierwszej Komisji zadeklarował, że zostanie wykonana analiza możliwości zabudowy działek przy ul. Franciszkańskiej w Suwałkach, w aspekcie zacieniania istniejącej i projektowanej zabudowy na działkach sąsiednich. Na drugiej Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, przedstawiono ww. analizę członkom Komisji oraz mieszkańcom ul. Franciszkańskiej.

Naczelnik Wydz. M. Włoskowska przedstawiła i omówiła przedmiot opracowania: „Analizę możliwości zabudowy działek o nr ewidencji gruntów: 21078/1 i 21078/2 przy ul. Franciszkańskiej w Suwałkach, w aspekcie zacieniania istniejącej i projektowanej zabudowy na działkach sąsiednich”. Podstawą analizy jest ustawa prawo budowlane oraz warunki techniczne, jakim mają odpowiadać projektowane budynki. Sporny obszar o nr 5MW ma powierzchnię ponad 8 tys. metrów. Przedstawiła dane dotyczące analizowanego terenu. Ustalenia planu precyzują zasady zagospodarowania, czyli przedstawiają wskaźniki takie jak: minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego 35 %, powierzchnię zabudowy 30 % i wskaźnik miejsc postojowych przypadających na jeden lokal mieszkalny wynoszący 1,4 miejsca postojowego. Przedstawiła opracowanie graficzne analizy w aspekcie zacienienia istniejącej i projektowanej zabudowy na działkach sąsiednich w dniach równonocy. **Prezydent Cz. Renkiewicz** przedstawił swoją propozycję złożoną mieszkańcom ul. Franciszkańskiej na Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Zapytał przedstawicieli mieszkańców ul. Franciszkańskiej, jeśli Miasto przystąpi do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego fragmentu miasta i np. został wybudowany parking, to czy mieszkańcy byłiby w stanie partycypować w budowie takich miejsc parkingowych?

Mieszkanca ul. Franciszkańskiej przypomniała, że to Rada Miejska zmieniła dwa lata temu plan zagospodarowania przestrzennego ww. terenu. W planie został wprowadzony zapis, że na tym terenie mogą powstać budynki wielorodzinne, nie mając w tym czasie przeprowadzonej analizy, jak obecnie. **Prezydent Cz. Renkiewicz** przypomniał, iż plan jest uchwalany w sposób publiczny i mieszkańcy mogą decydować już na tym etapie.

Radny S. Sieczkowski zapytał czy można tak konstruować projekty planów żeby przewidywać takiego typu sytuacje? Dlaczego w tym planie nie ma już dogi, a która była przewidziana w poprzednim planie. **M. Włoskowska**, odpowiedziała, że droga w poprzednim planie była przewidziana do obsługi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Były inne ustalenia planu.

Przewodniczący Komisji T. Czerwiecki zwrócił się do mieszkańców i stwierdził, że mieszkańcy nie chcą w ogóle na tym terenie zabudowy mieszkaniowej i propozycja p. Prezydenta, aby powstała zieleń i parkingi jest do zaakceptowania.

Radny S. Cimoehowski zapytał p. Naczelnik ile mogłoby powstać garaży na ww. terenie? Naczelnik **M. Włoskowska**, mogłoby powstać około 120 miejsc parkingowych. Na tym terenie jest zakaz budowy garaży naziemnych.

Radny J. Kowalewski zwrócił się do Prezydenta, jak mogłoby wyglądać partnerstwo Miasta i mieszkańców procentowo, w związku z wykonaniem terenów zielonych? **Cz. Renkiewicz**, wspominał, że chce wykupić ww. teren w 100 % w tym z inicjatyw lokalnych 30 % a z Miasta 70 %.

Mieszkaniec ul. Franciszkańskiej wspominał, że każda wspólnota mieszkaniowa posiada niewysoki fundusz remontowy, który można byłoby zwiększyć.

Mieszkanca ul. Franciszkańskiej zaproponowała i postulowała o utworzenie na tym terenie miejsc zielonych, ponieważ na Osiedlu Północ nie ma żadnego parku i zieleni. Nie ma miejsca, gdzie rodzice z dziećmi mogliby wyjść na spacer i czuć się bezpiecznie.

Prezydent Cz. Renkiewicz, zaproponował następujące rozwiązanie tej sprawy, w ten sposób, że Miasto przygotowuje uchwałę o przystąpieniu do zmiany planu zagospodarowania, zostanie określony kontur i granice ww. zmiany. Zostanie wdrożona procedura planistyczna, która może potrwać około roku. Miasto czeka na pomysły i propozycje od mieszkańców od właścicieli gruntów, co mogłoby powstać na tym terenie.

Radny S. Cimochoński stwierdził, że na ww. terenie istnieje duży problem z miejscami parkingowymi. Zaproponował, aby na jednej części tego terenu wykonać garaże lub miejsca parkingowe, a na drugiej części tereny zielone.

M. Włoskowska dodała, że obecnie obowiązujący plan zagospodarowania nie zabrania budowy drogi wewnętrznej wraz z parkingami oraz terenów zielonych. Wszystkie wymienione postulaty można zrealizować na podstawie istniejącego planu.

Radny S. Sieczkowski przychylił się do propozycji mieszkanki ul. Franciszkańskiej odnośnie konieczności powstania terenów zielonych na ww. osiedlu. Zaproponował, aby kompleksowo przeanalizować potrzebę i usytuowania miejsc zielonych na Osiedlu Północ.

Radny W. Pajak przychylił się do stworzenia większej ilości terenów zielonych.

Przewodniczący Komisji T. Czerwiecki podsumował wszystkie wypowiedzi i zawniósł o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego, aby wszystkie strony miały możliwość wypowiedzenia się w tej sprawie.

Mieszkaniec ul. Franciszkańskiej zwrócił się do p. Prezydenta i poprosił, aby informować wspólnoty mieszkaniowe o uchwałach, które ich dotyczą. Poprosił o wysłanie pism do administratora wspólnot informujących o działaniach Miasta. **Naczelnik M. Włoskowska** poinformowała, że pisma są wysyłane do Spółdzielni Mieszkaniowych i do wspólnot.

Mieszkaniec ul. Franciszkańskiej zapytał, dlaczego w 2018 roku został zmieniony plan zagospodarowania przestrzennego? **Prezydent Cz. Renkiewicz** plan został zmieniony z inicjatywy Urzędu Miejskiego w Suwałkach, aby developerzy nie budowali parkingów 1:1. **M. Włoskowska**, nowy plan został uchwalony po to, żeby zwiększyć powierzchnię biologicznie czynną na tych terenach. Ograniczyć również możliwość budowy poprzez zwiększony wskaźnik parkowania (było 1:1 a jest 1:1,4). Została ograniczona powierzchnia zabudowy do 30 %, poprzednio było ponad 60 %.

Mieszkanica ul. Franciszkańskiej zapytała, w jaki sposób mieszkańcy dowiedzą się, do kiedy mogą zgłaszać uwagi do planu zagospodarowania? **Naczelnik M. Włoskowska**, odpowiedziała, że zgodnie z ustawą informuje się wywieszając ogłoszenie na tablicach ogłoszeń, zamieszcza się ogłoszenie w Dwutygodniku Suwalskim oraz w Internecie. Natomiast Urząd Miejski zwyczajowo wysyła pisma informujące do wszystkich właścicieli nieruchomości oraz do Spółdzielni Mieszkaniowych na danym terenie.

Ad pkt. 8

Wolne wnioski.

Na tym protokół zakończono.

**Przewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach**

Tadeusz Czerwiecki

Protokół sporządziła:

Elżbieta Polańska

Gł. specjalista w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach