

**UCHWAŁA NR XX/257/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 18 marca 2020 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem  
mieszkalnym i gospodarczym stanowiącej w całości przedmiot dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 i 284) Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w § 2 dotychczasowym dzierżawcom tej nieruchomości.

**§ 2.** Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona działką nr 23134 o powierzchni 0,0591 ha, położona w Suwałkach przy ul. Lipowej 4, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00005446/6, zabudowana budynkami: mieszkalnym o powierzchni zabudowy 79 m<sup>2</sup> oraz gospodarczym o powierzchni zabudowy 51 m<sup>2</sup>.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Suwałkach

**Zdzisław Przelomiec**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jej dotychczasowym dzierżawcom należy do właściwości rady gminy. Projekt uchwały dotyczy przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oznaczonej działką nr 23134 o powierzchni 0,0591 ha, położonej w Suwałkach przy ul. Lipowej 4, posiadającej urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00005446/6, dotychczasowym dzierżawcom tej nieruchomości. Ww. nieruchomość w 1963 roku została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 48 lat wraz ze sprzedażą budynku mieszkalnego wzniesionego na tej działce. W związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości w udziale do ½ części wieczysto użytkownicy nie mogli wystąpić przedłużenie na dalszy okres użytkowania wieczystego. Wieczyste użytkowanie wygasło w 2011 roku. Dzierżawcy Pani Bożena B. zamieszkuje tą nieruchomość od 1983 roku jej mąż Bogdan B. od 1990 roku, natomiast prawo użytkowania wieczystego w udziale do ½ części nabyli w 1995 roku. Obecnie nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony.

Gmina Miasto Suwałki przeznacza do sprzedaży nieruchomość zabudowaną budynkiem gospodarczym i mieszkalnym zajęтым w całość przez dzierżawców na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony.