

PREZYDENT
Miasta Suwałk

Decyzja stała się
ostateczna i prawomocna
z dniem 26.09.2018r.

Suwałki, dnia 21 sierpnia 2018 r.
Z up. PREZYDENTA
Miasta Suwałk
mgr inż. arch. Małgorzata Wąskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

....AGP.6740.281.2018.EL....
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

Łowi Suwałki
22.08.2018

DECYZJA NR 7/2018
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI
DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust.1, art. 12, art. 17 ust. 1 i art.23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i 2 i art. 107 § 1 ÷ 3 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1257 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Suwałk – właściwego zarządcy drogi, z dnia 03.07.2018 r. (data wpływu 4.07.2018 r.), znak: I.7011.02.8.2017.2018.IS w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **budowie ulicy bez nazwy (droga gminna nr 101398B) na odcinku od ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego do ul. Mikołaja Reja w Suwałkach** wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości:

I. UDZIELAM Prezydentowi Miasta Suwałk - właściwemu zarządcy drogi ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ polegającej budowie ulicy bez nazwy (droga gminna nr 101398B) na odcinku od ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego do ulicy Mikołaja Reja w Suwałkach

II. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY obejmujący: budowę ulicy bez nazwy (droga gminna nr 101398B) na odcinku od ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego do ul. Mikołaja Reja w Suwałkach w zakresie robót budowlanych obejmujących:

- rozbiórkę istniejących elementów komunikacyjnych oraz uzbrojenia terenu, kolidujących z budową ulicy,
- budowę jezdni o szerokości 6,0 m o nawierzchni bitumicznej dla obciążenia ruchem KR3,
- budowę zjazdów publicznych, zgodnie z planem zagospodarowania terenu,
- budowę chodnika szerokości 2,0 m z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm (strona południowa ulicy),
- budowę chodnika (nawierzchnia z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm) i ścieżki rowerowej (nawierzchnia bitumiczna) z pasem rozdziału (strona północna ulicy),
- budowę zatoki postojowej na 28 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (strona północna ulicy),
- budowę i przebudowę zjazdów publicznych i indywidualnych, zgodnie z planem zagospodarowania terenu,
- budowę kanału technologicznego,
- budowę uzupełniającego odcinka sieci kanalizacji deszczowej i przykanalików,
- budowę oświetlenia ulicznego z ustawieniem latarni oświetleniowych,
- budowę niekolizyjnego odcinka sieci teletechnicznej,
- budowę niekolizyjnego odcinka sieci wodociągowej i przyłącza wraz z odgałęzieniami i budową hydrantu ppoż.,
- budowę niekolizyjnego odcinka kablowej linii elektroenergetycznej, zgodnie z planem zagospodarowania terenu,
- regulację pionową urządzeń uzbrojenia podziemnego oraz zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,

- wycinkę drzew i zagospodarowanie zielenią

oraz elementy niezbędne dla realizacji tej inwestycji usytuowane poza projektowanym pasem drogowym ww. ulicy (czasowe zajęcie) w zakresie:

1) budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

- a) przebudowy istniejącego skrzyżowania z ul. M. Reja w ciągu drogi wojewódzkiej nr 655, na działkach nr 22169/1, 22170/3, 22171/1 w zakresie:

- wysokościowego dowiązania projektowanej jezdni z istniejącą jezdnią ul. M. Reja,
- wysokościowego dowiązania odcinków chodników dla pieszych oraz istniejącej ścieżki rowerowej,
- przebudowy wyspy dzielącej (utwardzenie betonową kostką brukową),

- b) przebudowy skrzyżowania z ul. Gen. K. Pułaskiego w ciągu drogi krajowej nr 8 w zakresie:

- likwidacji istniejącego skrzyżowania z ul. Pułaskiego i budowy nowego skrzyżowania z ul. Gen. K. Pułaskiego w ciągu drogi krajowej nr 8, na działkach nr 22155/1, 22170/1, 22181/1,
- wysokościowego dowiązania odcinków chodnika dla pieszych i ścieżki rowerowej (lewa strona ul. gen. K. Pułaskiego) na działkach nr 22155/1, 22170/1, 22181/1, 22182/1,
- wykonania uzupełniającego odcinka chodnika dla pieszych i ścieżki rowerowej z ustawieniem barierek zabezpieczających ruch pieszy po prawej stronie ulicy (działka nr 22792),

2) budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

- a) budowy odcinków kablowej linii oświetleniowej z ustawieniem latarni oświetleniowej i kanału technologicznego na skrzyżowaniu z ul. M. Reja na działce nr 22169/1,

- b) budowy odcinków kablowej linii oświetleniowej z ustawieniem latarni oświetleniowej i kanału technologicznego na skrzyżowaniu z ul. Pułaskiego na działce nr 22181/1.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:

- **działkach w całości przeznaczonych pod projektowany pas drogowy:**
Gmina Miasto Suwałki, Obręb Nr 0001 Miasto Suwałki – 22156/1, 22170/4, 22154/1,
- **działkach w części przeznaczonych do przejęcia pod projektowany pas drogowy:**
Gmina Miasto Suwałki, Obręb Nr 0001 Miasto Suwałki – 22169/2, 22166, 22156/2, 22180/2, 22181/2,
- **działce stanowiącej teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji:**
Gmina Miasto Suwałki, Obręb Nr 0001 Miasto Suwałki – 22169/1, 22170/3, 22171/1, 22155/1, 22170/1, 22181/1, 22182/1, 22792,

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez :

– branża drogowa:

projektantkę inż. Renatę Stankiewicz–uprawnioną projektantkę do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności drogowej, upr. bud. PDL/0030/ZOOD/04, POIIB–nr ewid. PDL/BD/1423/01,

sprawdzającego mgr inż. Przemysława Galińskiego–uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, upr. bud. WAM/0126/PWOD/10, WMOIIB–nr ewid. WAM/BO/0026/11,

– branża sanitarna:

projektantkę inż. Halinę Żelazko–uprawnioną projektantkę do w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych /pełne/, upr. bud. SUW-5/90, PIIB–nr ewid. PDL/IS/2425/02,

sprawdzającą mgr inż. Danutę Piszczatowską–uprawnioną projektantkę do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych /sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu/, oraz instalacji sanitarnych /instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne/, upr. bud. SUW-

75/90, POIIB – nr ewid. PDL/IS/1134/01,

– branża elektryczna:

projektanta mgr inż. Bartosza Lewonia–uprawnionego projektanta do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, upr. bud. MAZ/0583/PWBE/16, MOIIB–nr ewid. MAZ/IE/0173/17,

sprawdzającego mgr inż. Tomasza Wojszko–uprawnionego projektanta do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, upr. bud. SUW-14/93, POIIB–nr ewid. PDL/IE/2183/02,

– branża teletechniczna:

projektanta inż. Dariusza Mocarskiego– uprawnionego projektanta do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, upr. bud. DT-WBT/02430/03/U; POIIB–nr ewid. PDL/IE/0139/04,

Obiekt zaliczono do kategorii:

XXV – drogi,

XXVI – sieci: elektroenergetyczne, kanalizacyjne, wodociągowe, telekomunikacyjne,

IV - elementy dróg publicznych: skrzyżowania, zjazdy.

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust.2 i ust.3 Prawa budowlanego:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie obiektu na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, należy dołączyć do dokumentacji budowy ich oświadczenia o przejęciu obowiązków pełnienia tych funkcji.
5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

III. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Miasto Suwałki, przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 9.03.2018 r., pod nr ewidencyjnym P.2063.2018.183 oznaczonych w ewidencji gruntów Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

Gmina Miasto Suwałki, Obręb nr 0001 Miasto Suwałki:

- 1) **22166** o pow. 0,0671 ha dzielona na działki:
 - **22166/1** o pow. 0,0110 ha (przeznaczona pod drogę gminną),
 - **22166/2** o pow. 0,0561 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 2) **22169/2** o pow. 0,1889 ha dzielona na działki:
 - **22169/3** o pow. 0,0932 ha (przeznaczona pod drogę gminną),
 - **20994/6** o pow. 0,0957 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 3) **22180/2** o pow. 0,2014 ha dzielona na działki:
 - **22180/3** o pow. 0,0266 ha (przeznaczona pod drogę gminną),

- 22180/4 o pow. 0,1748 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 4) **22181/2** o pow. 0,0144 ha dzielona na działki:
 - **22181/3** o pow. 0,0119 ha (przeznaczona pod drogę gminną),
 - 22181/4 o pow. 0,0025 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 5) **22156/2** o pow. 0,6774 ha dzielona na działki:
 - **22156/3** o pow. 0,0395 ha (przeznaczona pod drogę gminną)
 - 22156/4 o pow. 0,6379 ha (w dotychczasowym władaniu).

IV. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ OBOWIĄZEK :

1) dokonania budowy i przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:

Gmina Miasto Suwałki, Obręb nr 0001 Miasto Suwałki

a) dokonania przebudowy istniejącego skrzyżowania z ul. M. Reja w ciągu drogi wojewódzkiej nr 655, na działkach nr 22169/1, 22170/3, 22171/1, w zakresie:

- wysokościowego dowiązania projektowanej jezdni z istniejącą jezdnią ul. M. Reja,
- wysokościowego dowiązania odcinków chodników dla pieszych oraz istniejącej ścieżki rowerowej,
- przebudowy wyspy dzielącej (utwardzenie betonową kostką brukową),

b) dokonania przebudowy skrzyżowania z ul. gen. K. Pułaskiego w ciągu drogi krajowej nr 8 w zakresie:

- likwidacji istniejącego skrzyżowania z ul. Pułaskiego i budowy nowego skrzyżowania z ul. Gen. K. Pułaskiego w ciągu drogi krajowej nr 8, na działkach nr 22155/1, 22170/1, 22181/1,
- wysokościowego dowiązania odcinków chodnika dla pieszych i ścieżki rowerowej (lewa strona ul. Gen. K. Pułaskiego) na działkach nr 22155/1, 22170/1, 22181/1, 22182/1,
- wykonania uzupełniającego odcinka chodnika dla pieszych i ścieżki rowerowej z ustawieniem barierek zabezpieczających ruch pieszy po prawej stronie ulicy (działka nr 22792),

2) dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:

Obręb Nr 0001 Miasto Suwałki w zakresie budowy:

- a) budowy odcinków kablowej linii oświetleniowej z ustawieniem latarni oświetleniowej i kanału technologicznego na skrzyżowaniu z ul. M. Reja na działce nr 22169/1,
- b) budowy odcinków kablowej linii oświetleniowej z ustawieniem latarni oświetleniowej i kanału technologicznego na skrzyżowaniu z ul. Gen. K. Pułaskiego na działce nr 22181/1.

Zezwalam na wykonanie ww. obowiązków.

V. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 z późn. zm.), określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

VI. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,

- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

VII. INNE USTALENIA

1. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.

W ramach przedmiotowej inwestycji zostanie wybudowana droga gminna Nr 101398B na odcinku od ul. Gen. K. Pułaskiego do ul. M. Reja w Suwałkach o długości 260,0 m, kategorii ruchu KR 3 z jezdnią o szerokości 6,0 m o nawierzchni bitumicznej. Po stronie południowej wykonany zostanie chodnik szer. od 2,5 m do 3,0 m, natomiast po stronie północnej chodnik szerokości 2,0 m z kostki brukowej betonowej. Dodatkowo, po stronie północnej wybudowana zostanie droga rowerowa szerokości 2,0 m o nawierzchni z betonu asfaltowego oraz parkingi dla samochodów osobowych na 28 miejsc postojowych z kostki brukowej betonowej. Komunikacja przyległych działek z drogą publiczną zrealizowana zostanie za pomocą zjazdów w istniejących lokalizacjach. W ramach budowy przewidziana jest budowa nowej kablowej linii oświetlenia ulicznego, demontaż istniejącej linii oświetlenia ulicznego oraz przebudowę istniejącej linii nN-0,4 kV. Planowana inwestycja obejmuje również odwodnienie projektowanej ulicy poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe, budowę sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz sieci teletechnicznej.

2. **Obowiązek dokonania budowy i przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie i na działkach zgodnie z punktem IV ppkt 1) i 2) niniejszej decyzji.**
3. **Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością budowy i przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu.**

Właściciele nieruchomości stanowiących działki o nr ewid. gruntu: 22169/1, 22170/3, 22171/1, 22155/1, 22170/1, 22181/1, 22182/1, 22792, Gmina Miasto Suwałki, Obręb Nr 0001 Miasto Suwałki, wykazanych w punkcie IV niniejszej decyzji **zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości** w celu wykonania budowy i przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, na czas prowadzonych robót budowlanych.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac na ww. działce, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy i przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Planowana droga jest drogą gminną nr 101398B stanowiącą ciąg komunikacyjny poprzez istniejące skrzyżowanie z ul. Gen. K. Pułaskiego (droga krajowa nr 8) do ul. M. Reja (droga wojewódzka nr 655).

5. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji oraz oznaczenie nieruchomości lub ich części stających się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Suwałki.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego, przedstawiającą przebieg projektowanej granicy pasa drogowego drogi gminnej nr 101398B na odcinku od ul. Gen. K. Pułaskiego do ul. M. Reja w Suwałkach, na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 2 do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:

- a) działkach w całości przeznaczonych pod projektowany pas drogowy:
Obręb Nr 0001 Miasto Suwałki – 22156/1, 22170/4, 22154/1 (istniejący pas drogowy),
- b) działkach po zatwierdzeniu podziału przejmowanych pod projektowany pas drogowy:
Obręb 0001 Miasto Suwałki – 22169/2, 22166/1, 22156/3, 22180/3, 22181/3,
- c) działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji:
Obręb 0001 Miasto Suwałki-22169/1, 22170/3, 22171/1, 22155/1, 22170/1, 22181/1, 22182/1, 22792.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 ze zmianami) **nieruchomości przeznaczone pod drogę powstałe w wyniku podziału, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi, o których mowa w pkt. 5 lit. b) stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Suwałki z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.**

6. Rozbiórka obiektów budowlanych kolidujących z inwestycją:

Istniejące elementy komunikacyjne i uzbrojenie terenu kolidujące z planowaną budową drogi gminnej nr 101398B na odcinku od ul. Gen. K. Pułaskiego do ul. M. Reja należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 71 ze zmianami) przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Zamierzenie inwestycyjne, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może powodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1032) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395).

Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992,

z późn. zm.), należy podczas budowy i użytkowania drogi, określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Z załączonej opinii Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 czerwca 2018 r., znak: MKZ.40441.84.2018.JJ, działającego na podstawie art. 11d ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1469 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 porozumienia z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r., Nr 322 poz. 3445, z 2014 r. poz. 4244), Miejski Konserwator Zabytków w Suwałkach nie wnosi zastrzeżeń do planowanej budowy ulicy bez nazwy (droga gminna nr 101398B) na odcinku od ulicy Gen. Kazimierza Pułaskiego do ul. Mikołaja Reja w Suwałkach.

9. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

10. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbania o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem z dnia 02.03.1999 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz.124), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Realizację robót na działce stanowiącej teren do czasowego zajęcia, należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz warunkami zawartymi w niniejszej decyzji dotyczącymi zakresu robót, zajętości nieruchomości i przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Działki o nr ewid. gruntów: 22169/4, 22166/2, 22156/4, 22180/4, 22181/4, Obręb Nr 0001 **Miasto Suwałki, położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu.**

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót

budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją, można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie u Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Suwałk.

UZASADNIENIE

W dniu 03.07.2018r. (data wpływu 04.07.2018 r.) Prezydent Miasta Suwałk wystąpił z wnioskiem znak: I.7011.02.8.2017/2018.IS, o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **budowie ulicy bez nazwy (droga gminna nr 101398B) na odcinku od ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego do ul. Mikołaja Reja w Suwałkach** wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

Wniosek Inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- 1) opinię Prezydenta Miasta Suwałk, działającego w ramach kompetencji Gminy Miasta Suwałki realizującej zadania gminy przewidziane w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz miasta na prawach powiatu – określone w ustawie z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późniejszymi zmianami), z dnia 03.07.2018 r. wyrażającej pozytywną opinię w zakresie ww. inwestycji drogowej,
- 2) opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Suwałk, z dnia 25 czerwca 2018r. znak: MKZ.40441.84.2018.JJ, działającego na podstawie art. 11d ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 porozumienia z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r., Nr 322 poz. 3445, z 2014 r. poz. 4244), nie wnoszącej zastrzeżeń do planowanej budowy ulicy bez nazwy (droga gminna nr 101398B) na odcinku od ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego do ul. Mikołaja Reja w Suwałkach.
- 3) postanowienie Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 17 lipca 2018 r. znak: PBPP-PPS.422.19.2018 opiniujące pozytywnie wniosek dotyczący inwestycji drogowej polegającej na: „Budowie ulicy bez nazwy (droga gminna nr 101398B) na odcinku od ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego do ul. Mikołaja Reja w Suwałkach”.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami) i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) oraz uzyskał pozytywną opinię z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 26.04.2018 r. w Urzędzie Miejskim w Suwałkach, znak:

GR.6630.112.2018.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określono termin wydania nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji, na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ww. ustawy, Inwestor w dniu 16.08.2018 r., wystąpił o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wniosek ten, Inwestor uzasadnił tym, iż rozpoczęcie budowy ulicy bez nazwy (droga gminna nr 101398B) na odcinku od ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego do ul. Mikołaja Reja w Suwałkach jest konieczne ze względu na planowane w IV kwartale bieżącego roku rozpoczęcie budowy budynków mieszkalnych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółka z o.o. Dla potrzeb powyższej inwestycji należy pilnie wykonać między innymi projektowaną sieć wodociagową.

W tych okolicznościach argumentacja przedstawiona przez Inwestora stanowi przesłankę do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na wyjątkowo ważny interes społeczny i wyjątkowo ważny interes strony, jako spełniająca wymóg ustawy określony w art. 17 ust.1 specustawy drogowej. Jedną z głównych przyczyn nadania ww. inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności jest aktywizacja gospodarcza regionu, ze względu na zły stan techniczny dróg o znaczeniu regionalnym i lokalnym oraz słabą komunikację wewnętrzną. Budowa nowych dróg usprawni istniejący układ transportowy oraz zwiększy mobilność przestrzenną mieszkańców. W zakresie tego działania znajdują się przedsięwzięcia poprawiające stan techniczny regionalnego układu dróg, zmierzające do: zwiększenia płynności przejazdowej, dostosowania do norm nienormatywnych obiektów inżynierskich, doprowadzenia części dróg do parametrów wymienionych w rozporządzeniach.

Zgodnie z art. 17 ww. ustawy, uwzględniając argumentację Inwestora, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków, co do zebranych dowodów w sprawie, Prezydent Miasta Suwałk, zawiadomieniem z dnia 12.07.2018 r. znak: AGP.6740.281.2018.EŁ, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach (w dniach 12.07.2018 r. do 27.07.2018 r.), w Dwutygodniku Suwalskim (Nr 15/139 z dnia 17.07.2018 r.) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach (w dniach od 12.07.2018 r. do dnia 27.07.2018 r.).

Strony podczas prowadzonego postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań prawnych i formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji.

Po sprawdzeniu zgodności projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, jego kompletności, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, a także wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego, stwierdził spełnienie wymagań i postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić pozwolenia na realizację inwestycji drogowej zgodnie z wnioskiem inwestora.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe

strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz w prasie lokalnej.

Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Opieczętowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach sprawy, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Suwałk gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Wobec powyższego rozstrzygnięto jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk z siedzibą: 16-400 Suwałki ul. A. Mickiewicza 1, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości odwołania ani wniesienia skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplaty skarbowej nie pobrano zgodnie z art.7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.



Z up. PREZYDENTA
Miasta Suwałk

mgr inż. arch. Małgorzata Wołoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

Załączniki:

- Zał. Nr 1 – Projekt budowlany „Budowa ulicy bez nazwy-droga gminna nr 101398B na odcinku od ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego do ul. M. Reja w Suwałkach wraz z uzbrojeniem technicznym”
- Zał. Nr 2 – Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów oraz istniejące uzbrojenie terenu
- Zał. Nr 3 – Mapy z projektem podziału nieruchomości.

Otrzymują:

- 1. Prezydent Miasta Suwałk
+ 2 egz. projektu budowlanego
- 2. Strony postępowania wg wykazu – w formie zawiadomienia
- 3. Pozostałe strony postępowania – w formie obwieszczenia w prasie, tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach
- 4. Wydział GGN i R Urzędu Miejskiego w Suwałkach
- 5. aa.

Do wiadomości

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2. Wydział Podatków i Opłat wm.