

**DECYZJA NR 4/2019**  
**O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI**  
**DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 z późn. zm.), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i 2 i art. 107 § 1 ÷ 3 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Suwałk – właściwego zarządcy drogi, z dnia 29.03.2019 r., znak: I.7011.02.1.2017/2019.IS w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **budowie ulicy bez nazwy (droga gminna nr 101398B) na odcinku od ul. Szpitalnej do ulicy Mikołaja Reja w Suwałkach z uzbrojeniem technicznym** wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

**I. UDZIELAM Prezydentowi Miasta Suwałk - właściwemu zarządcy drogi ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ polegającej na budowie ulicy bez nazwy (droga gminna nr 101398B) na odcinku od ul. Szpitalnej do ulicy Mikołaja Reja w Suwałkach wraz z uzbrojeniem technicznym.**

**II. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY obejmujący: budowę ulicy bez nazwy (droga gminna nr 101398B) na odcinku od ul. Szpitalnej do ulicy Mikołaja Reja w Suwałkach wraz z uzbrojeniem technicznym w zakresie robót budowlanych obejmujących:**

- rozbiórkę istniejących elementów komunikacyjnych oraz uzbrojenia terenu, kolidujących z budową ulicy,
- budowę jezdni ulicy o szerokości 6,0 m o nawierzchni bitumicznej, na obciążenie ruchem KR3 z budową wyspy dzielącej na skrzyżowaniu z ul. M. Reja,
- budowę chodnika o szerokości 2,5 m po stronie południowej ulicy,
- budowę ciągu pieszo-rowerowego po stronie północnej ulicy,
- budowę i przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych,
- budowę zatok parkingowych na 29 miejsc postojowych po stronie południowej ulicy,
- budowę kanału technologicznego,
- budowę uzupełniającego odcinka sieci kanalizacji deszczowej oraz przykanalików,
- budowę uzupełniającego odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- budowę niekolizyjnego odcinka kablowej linii energetycznej nN-0,4 kV,
- regulację pionową urządzeń uzbrojenia podziemnego oraz zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu,
- wycinkę drzew i zagospodarowanie zielenią

*oraz elementy niezbędne dla realizacji tej inwestycji usytuowane poza projektowanym pasem drogowym ww. ulicy (czasowe zajęcia) w zakresie:*

1) budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

a) przebudowy ulicy Szpitalnej w zakresie:

- dostosowania wysokościowego istniejącej jezdni ulicy i części chodnika z budową nowej jezdni i ciągiem pieszo-rowerowym na działce nr 22750/8,
- budowę ciągu pieszo-rowerowego z zagospodarowaniem zielenią na działce nr 22065/1,

- b) przebudowy ulicy M. Reja w ciągu drogi wojewódzkiej nr 655, na działkach nr 22064/1, 22063/1, 22067/1 w zakresie:
- budowy skrzyżowania ulicy bez nazwy z ul. M. Reja (wysokościowe dowiązanie z istniejącą jezdnią),
  - budowy wyspy dzielącej wraz z budową przejścia dla pieszych,
  - wysokościowego dowiązania istniejącego chodnika,

2) budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

- a) budowa odcinka kablowej linii oświetleniowej z niekolizyjnym odcinkiem kablowej linii energetycznej nN (przebudowa przyłącza) w wprowadzeniu kabli na istniejący słup energetyczny (działka nr 21975),
- b) budowa odcinka kablowej linii oświetleniowej z niekolizyjnym odcinkiem kablowej linii energetycznej nN (przebudowa przyłącza), na działkach nr 22750/8 i 22065/1 (ul. Szpitalna).

**Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na** nieruchomościach oznaczonych działkami nr:

- 22064/2 - istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 101398B,
  - 22063/3, 21997/5 - działki w całości przeznaczone pod budowę ulicy,
  - 21998, 22065/4, 22067/2 - działki w części przeznaczone pod budowę ulicy
- Obręb nr 0002, Miasto Suwałki

oraz elementy niezbędne dla realizacji tej inwestycji usytuowane poza projektowanym pasem drogowym ww. ulicy (czasowe zajęcie terenu) w zakresie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach oznaczonych działkami o nr geod.:

- 21975;
  - 21750/8 i 22065/1 - ul. Szpitalna;
  - 22063/1, 22064/1, 22067/1 - ul. M. Reja w ciągu drogi wojewódzkiej nr 655
- Obręb nr 0002, Miasto Suwałki,

**zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez :**

- branża drogowa:  
projektantkę inż. Renatę Stankiewicz–uprawnioną projektantkę do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności drogowej, upr. bud. PDL/0030/ZOOD/04, POIIB–nr ewid. PDL/BD/1423/01,  
sprawdzającego mgr inż. Przemysława Galińskiego–uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, upr. bud. WAM/0126/PWOD/10, WMOIIB–nr ewid. WAM/BO/0026/11,
- branża sanitarna:  
projektantkę inż. Halinę Żelazko–uprawnioną projektantkę do w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych /pełne/, upr. bud. SUW-5/90, PIIB–nr ewid. PDL/IS/2425/02,  
sprawdzającą mgr inż. Danutę Piszczatowską–uprawnioną projektantkę do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych /sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu/, oraz instalacji sanitarnych /instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne/, upr. bud. SUW-75/90, POIIB – nr ewid. PDL/IS/1134/01,
- branża elektryczna:  
projektanta mgr inż. Bartosza Lewonia–uprawnionego projektanta do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, upr. bud. MAZ/0583/PWBE/16, MOIIB–nr ewid. MAZ/IE/0173/17,  
sprawdzającego mgr inż. Tomasza Wojszko–uprawnionego projektanta do projektowania

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, upr. bud. SUW-14/93, POIIB–nr ewid. PDL/IE/2183/02,

Obiekt zaliczono do kategorii:

**XXV** – drogi,

**XXII** – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi,

**XXVI** – sieci: elektroenergetyczne, kanalizacyjne, wodociągowe, telekomunikacyjne,

**IV** - elementy dróg publicznych: skrzyżowania, zjazdy.

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust.2 i ust.3 Prawa budowlanego:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie obiektu na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, należy dołączyć do dokumentacji budowy ich oświadczenia o przejęciu obowiązków pełnienia tych funkcji.
5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

### **III. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

położonych w obrębie ewidencyjnym 0002 Miasto Suwałki, przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 09.03.2018 r. pod nr ewidencyjnym P.2063.2018.183, oznaczonych w ewidencji gruntów Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

**Gmina Miasto Suwałki, obręb nr 0002 Miasto Suwałki:**

- 1) działka nr **21998** o powierzchni 0,3150 ha, dzielona na działki:
  - **21998/1 o pow. 0,0317 ha** - przeznaczona pod drogę gminną,
  - 21998/2 o pow. 0,2833 ha - w dotychczasowym władaniu,
- 2) działka nr **22065/4** o powierzchni 0,1726 ha, dzielona na działki:
  - **22065/5 o pow. 0,0450 ha** - przeznaczona pod drogę gminną,
  - 22065/6 o pow. 0,1276 ha - w dotychczasowym władaniu,
- 3) działka nr **22067/2** o powierzchni 0,1969 ha, dzielona na działki:
  - **22067/3 o pow. 0,0079 ha** - przeznaczona pod drogę gminną,
  - 22067/4 o pow. 0,1890 ha - w dotychczasowym władaniu.

### **IV. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ OBOWIĄZEK :**

1) dokonania budowy i przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach, stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:

**Gmina Miasto Suwałki, obręb nr 0002 Miasto Suwałki**

- 22750/8 – związane z dostosowaniem wysokościowym istniejącej jezdni ulicy i części chodnika z budową nowej jezdni i ciągiem pieszo-rowerowym - przebudowa ul. Szpitalnej,
- 22065/1 – związane z budową ciągu pieszo-rowerowego z zagospodarowaniem zielenią- przebudowa ul. Szpitalnej,
- 22064/1, 22063/1, 22067/1 – związane z budową skrzyżowania ulicy bez nazwy z ul. M. Reja (wysokościowe dowiązanie z istniejącą jezdnią)- przebudowa ul. M. Reja w ciągu drogi wojewódzkiej nr 655,

- 22064/1, 22063/1, 22067/1 – związane z budową wyspy dzielącej wraz z budową przejścia dla pieszych – przebudowa ul. M. Reja w ciągu drogi wojewódzkiej nr 655,
- 22064/1, 22063/1, 22067/1 – związane z wysokościowym dowiązaniem istniejącego chodnika- przebudowa ul. M. Reja w ciągu drogi wojewódzkiej nr 655,

2) dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:

**Gmina Miasto Suwałki, obręb nr 0002 Miasto Suwałki**

- 21975 – związane z budową odcinka kablowej linii oświetleniowej z niekolizyjnym odcinkiem kablowej linii energetycznej nN (przebudowa przyłącza) z wprowadzeniem kabli na istniejący słup energetyczny,
- 22750/8 i 22065/1 – związane z budową odcinka kablowej linii oświetleniowej z niekolizyjnym odcinkiem kablowej linii energetycznej nN (przebudowa przyłącza) - ul. Szpitalna,

**Zezwalam na wykonanie ww. obowiązków.**

**V. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 z późn. zm.), określami termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) Doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) Doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) W którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe, ustanowione na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

**VII. INNE USTALENIA**

**1. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.**

Planowana inwestycja obejmuje budowę ulicy bez nazwy – droga gminna 101398 B klasy L (lokalna) na odcinku od ul. Szpitalnej do ul. M. Reja w Suwałkach wraz z uzbrojeniem technicznym. Droga gminna 101398 B stanowić będzie ciąg komunikacyjny pomiędzy skrzyżowaniem z drogą wojewódzką nr 655 ul. M. Reja a drogą powiatową nr 1134 B ul. Szpitalna w Suwałkach.

Planowana inwestycja będzie obejmowała roboty budowlane polegające na:

- rozbiórce istniejących elementów komunikacyjnych oraz uzbrojenia terenu kolidujących z budową ulicy,
- budowie jezdnii ulicy o szerokości 6,0 m o nawierzchni bitumicznej i obciążeniu ruchem KR3

- z budową wyspy dzielącej na skrzyżowaniu z ul. M. Reja,
- budowie chodnika o szerokości 2,5 m po stronie południowej ulicy,
- budowie ciągu pieszo-rowerowego po stronie północnej ulicy,
- budowie i przebudowie zjazdów indywidualnych i publicznych,
- budowie zatok parkingowych na 29 miejsc postojowych po stronie południowej ulicy,
- budowie kanału technologicznego,
- budowie uzupełniającego odcinka sieci kanalizacji deszczowej oraz przykanalików,
- budowie uzupełniającego odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej,
- budowie oświetlenia ulicznego,
- budowie niekolizyjnego odcinka kablowej linii energetycznej nN-0,4 kV,
- regulacji pionowej urządzeń uzbrojenia podziemnego oraz zabezpieczeniu istniejącego uzbrojenia terenu,
- wycince drzew i zagospodarowaniu zielenią.

**2. Obowiązek dokonania budowy lub przebudowy dróg innych kategorii oraz budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie i na działkach zgodnie z punktem IV ppkt. 1) i 2) niniejszej decyzji.**

**3. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.**

Właściciele nieruchomości stanowiących działki o nr ewid. gruntu: 22750/8, 22065/1, 22064/1, 22063/1, 33067/1, 21975 Gmina Miasto Suwałki, obręb nr 0002 Miasto Suwałki, wykazanych w punkcie IV niniejszej decyzji **zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości** w celu wykonania budowy lub przebudowy dróg innych kategorii oraz budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, niezbędnych podczas realizacji wnioskowanej inwestycji, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania ewentualnych czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac na ww. działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz budowy i przebudowy zjazdów, stosuje się odpowiednio przepisy art.124 ust. 4-8 i art.124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

**4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Planowana inwestycja obejmuje budowę ulicy bez nazwy – droga gminna 101398 B klasy „L”.

Projektowana droga gminna 101398 B posiadać będzie powiązanie z:

- przebudowywaną ul. Szpitalną - droga powiatowa nr 1134 B;
- przebudowywaną ul. Reja - droga wojewódzka nr 655.

**5. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji oraz oznaczenie nieruchomości lub ich części stających się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Suwałki.**

Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji linią dwupunktową koloru niebieskiego związanej z budową ulicy gminnej nr 101398 B na odcinku od ul. Szpitalnej do ul. M. Reja na mapie sporządzonej w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanego pasa drogowego.



Zgodnie z art. 12 ust. 2 Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości oznaczone linią ciągłą koloru fioletowego.

Nieruchomości stanowiące tereny na których przewidziano budowę lub przebudowę dróg innych kategorii oraz budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, w wymienionym wyżej załączniku oznaczoną linią dwupunktową koloru różowego objaśniając w legendzie jako „granice czasowego zajęcia terenu”.

**Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:**

- a) **działkach stanowiących istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 101398 B:  
Obręb Nr 0002 Miasto Suwałki  
22064/2;**
- b) **działkach w całości przeznaczonych pod projektowany pas drogowy:  
Obręb Nr 0002 Miasto Suwałki  
22063/3, 21997/5;**
- c) **działkach po zatwierdzeniu podziału przejmowanych pod projektowany pas drogowy:  
Obręb 0002 Miasto Suwałki  
21998/1, 22065/5, 22067/3;**
- d) **działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji:  
Obręb 0002 Miasto Suwałki  
21750/8, 22065/1, 22064/1, 22063/1, 22067/1, 21975.**

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 z późn. zm.) **nieruchomości przeznaczone pod drogę powstałe w wyniku podziału oraz przejęte w całości, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi, o których mowa w pkt. 5 lit. b i c) stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Suwałki z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.**

**6. Rozbiórka obiektów budowlanych kolidujących z inwestycją:**

Istniejące elementy komunikacyjne i uzbrojenia terenu kolidujące z planowaną budową ulicy bez nazwy (droga gminna nr 101398 B) na odcinku od ul. Szpitalnej do ul. M. Reja w Suwałkach należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

**7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Zamierzenie inwestycyjne, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może powodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1032) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395).

Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992, z późn. zm.), należy podczas budowy i użytkowania drogi, określić zasady postępowania z odpadami

w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

#### **8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Z załączonej opinii Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 18 kwietnia 2018 r., znak: MKZ.40441.40.2018.JJ, działającego na podstawie art. 11d ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 porozumienia z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r., Nr 322 poz. 3445, z 2014 r. poz. 4244), Miejski Konserwator Zabytków w Suwałkach nie wnosi zastrzeżeń do planowanej budowy ulicy bez nazwy na odcinku od ulicy Szpitalnej do ulicy M. Reja w Suwałkach wraz z uzbrojeniem technicznym (droga gminna nr 101398B).

#### **9. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

#### **10. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbania o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem z dnia 02.03.1999 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz.124 z późn. zm.), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Realizację robót na działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz warunkami zawartymi w niniejszej decyzji dotyczącymi zakresu robót, zajętości nieruchomości i przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

**Działki o nr ewid. gruntów: 21998/2, 22065/6, 22067/4, Obręb nr 0002 Miasto Suwałki, położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu.**

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót

budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją, można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie u Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Suwałk.

### UZASADNIENIE

W dniu 29.03.2019 r. Prezydent Miasta Suwałk – właściwy zarządca drogi, wystąpił z wnioskiem znak: I.7011.02.1.2017/2019.IS w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **budowie ulicy bez nazwy (droga gminna nr 101398B) na odcinku od ul. Szpitalnej do ulicy M. Reja w Suwałkach z uzbrojeniem technicznym** wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

Wniosek Inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- 1) Opinię Prezydenta Miasta Suwałk, działającego w ramach kompetencji Gminy Miasta Suwałki realizującej zadania gminy przewidziane w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz miasta na prawach powiatu – określone w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późniejszymi zmianami), z dnia 29.03.2019 r. wyrażającej pozytywną opinię w zakresie inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy bez nazwy (droga gminna nr 101398 B) na odcinku od ul. Szpitalnej do ul. M. Reja w Suwałkach wraz z uzbrojeniem technicznym,
- 2) Postanowienie Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 20 kwietnia 2018 r. znak: PBPP-PPS.422.5.2018 opiniujące pozytywnie wniosek dotyczący inwestycji drogowej polegającej na: „Budowie ulicy bez nazwy na odcinku od ul. Szpitalnej do ul. Mikołaja Reja w Suwałkach wraz z uzbrojeniem technicznym (droga gminna nr 101398 B) w Suwałkach”.
- 3) Opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Suwałk, z dnia 18 kwietnia 2018r. znak: MKZ.40441.40.2018.JJ, działającego na podstawie art. 11d ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 porozumienia z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r., Nr 322 poz. 3445, z 2014 r. poz. 4244), nie wnoszącej zastrzeżeń do planowanej budowy ulicy bez nazwy na odcinku od ulicy Szpitalnej do ulicy M. Reja w Suwałkach wraz z uzbrojeniem technicznym (droga gminna nr 101398B),
- 4) Projekt budowlany wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
- 5) Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.
- 6) Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
- 7) Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.



8) Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a oraz pkt 8 lit. a, b, c, e, g ustawy.

Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami) i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami) oraz uzyskał pozytywną opinię z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 29.03.2018 r. w Urzędzie Miejskim w Suwałkach, znak: GR.6630.68.2018.

Wniosek w przedmiotowej sprawie obejmuje działki o nr geod.:

**Obwód 0002 Miasto Suwałki**

- 22064/2 – działka stanowiąca istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 101398 B,
- 22063/3, 21997/5 - działki w całości przeznaczone pod budowę ulicy,
- 21998, 22065/4, 22067/2 - działki w części przeznaczone pod budowę ulicy,
- 22750/8, 22065/1, 22064/1, 22063/1, 33067/1, 21975 - w zakresie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, stanowiące teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji dla obiektów budowlanych znajdujących się poza granicami wyznaczonego pasa drogowego.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określono termin wydania nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji, na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 10 kwietnia 2019 r. doręczono wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości i użytkownikom wieczystym objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Ponadto, informację o wszczęciu postępowania podano do wiadomości w drodze publicznego obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach w dniach od 10.04.2019 r. do 24.04.2019 r.,
- w prasie lokalnej: Dwutygodnik Suwalski Nr 8/158 z dnia 16.04.2019 r.,
- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach w dniach od 10.04.2019 r. do 24.04.2019 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od daty publicznego ogłoszenia. Dopelniony także został obowiązek wynikający z art. 10 K.p.a. zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie do tutejszego organu nie wpłynęły żadne uwagi lub zastrzeżenia.

Po sprawdzeniu zgodności projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, jego kompletności, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, a także wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego, tut. organ stwierdził spełnienie wymagań i postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zgodnie z wnioskiem inwestora.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, opublikowanego na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz w prasie lokalnej.

Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Opieczetowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach sprawy, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Suwałk gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Wobec powyższego rozstrzygnięto jak w sentencji niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk z siedzibą: 16-400 Suwałki ul. A. Mickiewicza 1, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości odwołania ani wniesienia skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplaty skarbowej nie pobrano zgodnie z art.7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.



Z up. PREZYDENTA  
Miasta Suwałk

mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej

Załączniki:

Zał. Nr 1 – Materiały do uzyskania decyzji zrid.

Zał. Nr 2 – Mapy z projektem podziału nieruchomości.

Zał. Nr 3 – Projekt budowlany: „Budowa ulicy 26KD oraz przebudowa ulic Bydgoskiej i Poznańskiej w Suwałkach wraz z budową sieci uzbrojenia terenu”.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Suwałk  
+ 2 egz. projektu budowlanego
2. Strony postępowania wg wykazu – w formie zawiadomienia
3. Pozostałe strony postępowania – w formie obwieszczenia w prasie, tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach
4. Wydział GGN i R Urzędu Miejskiego w Suwałkach
5. aa.

Do wiadomości

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Wydział Podatków i Opłat wm.