

Suwałki, dnia 18 lutego 2020 r.

**Prezydent Miasta
Suwałk**

Pan (...)

BF.310.1.1.2020.EJ

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO

Prezydent Miasta Suwałk działając na podstawie art. 14j § 1 i § 3 w zw. z art. 14b § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 900 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 stycznia 2020 r. o udzielenie informacji dotyczącej zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nr III/42/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, uzupełnionego w dniu 28 stycznia 2020 r., postanawia uznać **stanowisko Wnioskodawcy w przedstawionym stanie faktycznym za nieprawidłowe.**

Uzasadnienie

Z przedstawionego przez Podatnika stanu faktycznego wynika, że jest właścicielem nieruchomości położonej przy ul. (...) w Suwałkach, na terenie której znajduje się obiekt sportowy (...). Jednocześnie jest on współnikiem spółki (...) z siedzibą w Suwałkach. Podatnik wskazuje, że będąc właścicielem nieruchomości zamierza rozbudować ww. obiekt sportowy z tym, że inwestorem zamierzenia i najemcą powołanej nieruchomości byłaby wskazana spółka jawna, której jest udziałowcem.

Podatnik zwraca się z prośbą o interpretację przepisów prawa podatkowego, czy możliwe jest uzyskanie w opisanym stanie faktycznym zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nr III/42/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną.

Podatnik uważa, że zwolnienie podatkowe w opisanym stanie zgodne byłoby z założeniami rozporządzenia oraz intencjami, które brano pod uwagę przy pracach nad uchwałą.

Podstawą wydania uchwały nr III/42/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną było rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Stosownie do § 1 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia, określa ono warunki udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących pomoc publiczną, wprowadzanych w drodze uchwał rad gmin, na podstawie art. 7 ust. 3 lub art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Pomoc ta może być udzielana, m.in. jako pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną (§ 1 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia). Również art. 7 ust. 3 w zw. z art. 20 d ustawy o podatkach i opłatach lokalnych potwierdzają, iż zwolnienia wprowadzone na podstawie tych przepisów stanowią pomoc publiczną.

Zgodnie z art. 2 pkt 16 ustawy o postępowaniu w sprawie pomocy publicznej, beneficjentem pomocy jest podmiot prowadzący działalność gospodarczą, w tym podmiot prowadzący działalność w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa, bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, który otrzymał pomoc publiczną. Tym samym pomoc publiczna może zostać udzielona jedynie przedsiębiorcy. Wskazuje na to wiele postanowień powołanej powyżej uchwały nr III/42/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2019 r., w tym § 2, § 4 ust. 1, § 4 ust. 3. W rozpatrywanym przypadku Podatnik podatku od nieruchomości nie spełnia tego wymogu. Wprawdzie jest on współnikiem spółki jawnej, jednakże to nie spółka jawna ma być beneficjentem pomocy, a podatnik właściciel nieruchomości. Ponadto, wbrew twierdzeniom Podatnika zawartym w piśmie z dnia 2 stycznia 2020 r. postanowienia przedmiotowej uchwały bezsprzecznie wskazują, iż podatnik – beneficjent pomocy winien być jednocześnie investorem (podmiotem finansującym inwestycję). Wskazują na to, m.in. § 5 pkt 1, § 5 pkt 2 b, § 5 pkt 2 d, § 4 ust.2. Oznacza to, że sytuacja, w której podatnikiem jest osoba fizyczna, a koszty realizacji inwestycji, która dałaby możliwość uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, byłaby spółka jawna, nie mieści się w dyspozycji przepisów tej uchwały.

W świetle obowiązującego stanu prawnego należy stwierdzić, iż – właściciel nieruchomości – w stanie faktycznym opisanym w piśmie z dnia 2 stycznia 2020 r. nie może

skorzystać ze zwolnienia na podstawie uchwały nr III/42/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2019 r.

Wnioskodawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą indywidualną interpretację przepisów prawa podatkowego zgodnie z art. 14c § 3 Ordynacji podatkowej. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, ul. H. Sienkiewicza 84, w dwóch egzemplarzach, w terminie 30 dni od dnia doręczenia interpretacji – art. 53 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2325 ze zm.).

Zgodnie art. 54 § 1 ww. ustawy skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie, bezczynność lub przewlekłe prowadzenie postępowania jest przedmiotem skargi, tj. Prezydenta Miasta Suwałk (skargę należy przesłać na adres: Urząd Miejski w Suwałkach, Wydział Budżetu i Finansów, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki).

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a