

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	1/2
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	1/2
3. OPIS PRZYJĘTYCH RÓZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.....	1/3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH .....	1/6
5. INFORMACJA DOTYCZĄCA WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW .....	1/6
6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	1/7
7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .....	1/7
8. ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	1/7
9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA.....	1/7
10. INFORMACJA DOTYCZĄCA TERENÓW UZDROWISKOWYCH .....	1/7
11. INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARÓW OCHRONY MORSKIEJ .....	1/7
12. INFORMACJA DOTYCZĄCA URZĄDZEŃ WODNYCH.....	1/7
13. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAGROŻENIA POWODZIĄ.....	1/7
13. INFORMACJA DOTYCZĄCA WŁSNOŚCI GRUNTÓW W ZARZĄDZIE LASÓW PAŃSTWOWYCH ....	1/7

## II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

A.01	PLAN SYTUACYJNY	1:500
------	-----------------	-------

### RYSUNKI DODATKOWE

A.02	DETAL NAWIERZCHNI	1:50
------	-------------------	------

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

1.1. **Przedmiotem opracowania jest** budowa nowej ulicy od ul. 24 sierpnia do granicy dz. nr 11417 z niezbędnym uzbrojeniem technicznym na działkach nr: 11418, 11420, 11421/3, 11422, 11424, 11426/2, 11426/4, oraz dz. nr (czasowe zajęcie) 11427/5, 11428/10, 11426/3 obr. 06 w Suwałkach. Przedmiot opracowania projektowany jest w ramach zadania pn. "Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej zagospodarowania zieleni parkowej, usług sportowych, terenów dróg publicznych oraz komunikacji rowerowej ujętych w miejscowym planie zagospodarowanie terenu ograniczonego ulicami T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach". Niniejsza dokumentacja obejmuje drugi etap prac.

1.2. **Zakres oddziaływania inwestycji.** Zakres oddziaływania inwestycji ograniczony jest do działek objętych inwestycją tj. dz. nr 11418, 11420, 11421/3, 11422, 11424, 11426/2, 11426/4, oraz dz. nr (czasowe zajęcie) 11427/5, 11428/10, 11426/3. Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia nie kwalifikują go do grupy przedsięwzięć wymienionych w §2, ani w §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397).

#### **1.3. Zakres opracowania obejmuje:**

- budowę instalacji kanalizacji deszczowej,
- budowę instalacji kanalizacji sanitarnej z tłocznią
- budowę sieci wodociągowej,
- budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej,
- utwardzenie gruntu w postaci dróg i parkingów, ciągów pieszych z nawierzchni betonowej, oraz ciągów rowerowych z nawierzchni asfaltowej.
- montaż słupów oświetleniowych oświetlenia parkowego,
- nasadzenia,
- montaż elementów małej architektury w postaci stojaków na rowery.
- prace budowlane i montażowe zostaną poprzedzone rozbiórką i demontażem istniejących obiektów w zakresie określonym na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

### **2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren opracowania znajduje się w Suwałkach pomiędzy ul. 26 Sierpnia i ul. Kościuszki. Istniejący dojazd do terenu opracowania z ul. 26 Sierpnia. Teren jest w większości płaski, rzędne terenu przyjmują wartości pomiędzy 165,10 do 166,3 m n.p.m, za wyjątkiem istniejącego zjazdu z ul. 26 Sierpnia, gdzie rzędne terenu sięgają do wysokości 167,9 m n.p.m. Teren opracowania ma charakter łąk o przypadkowych elementach zagospodarowania. Teren częściowo zabudowany obiektami w stanie technicznym złym i bardzo złym (przeznaczone do rozbiórki) oraz uzbrojony w zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej, wody oraz elektryczną. Znajdują się na nim następujące obiekty:

- Dojazd, parking i chodnik o nawierzchni asfaltowej o powierzchni ok. 183,35 m<sup>2</sup>,
- Budynek mieszkalny, parterowy z poddaszem użytkowym.

- Bariery uliczne oraz słupy oświetlenia ulicznego.

W południowej części obszaru opracowania (przy zjeździe z ul. 26 Sierpnia) znajduje się grupa drzew liściastych przeznaczonych do wycinki. Szczegółowe zestawienie drzew i krzewów zawarto w części branży ZIELEŃ. Przed przystąpieniem do prac należy w zakresie opracowania rozebrać wszystkie istniejące elementy zagospodarowania wraz z podbudowami oraz przeprowadzić wycinkę drzew i krzewów zgodnie z załączonym projektem gospodarki zielenią.

### **3. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.**

Zakres opracowania objęty jest zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenów ograniczonych ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, uchwalonego uchwałą nr LIV/601/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2014r.

Obszar opracowania znajduje się na terenach elementarnych 6KD-D, 4KD-Z. Projektowane obiekty zagospodarowania terenu będą spełniały następujące wymagania zapisów planu:

- Dla terenu elementarnego 6KD-D:
  - Zgodnie z §17, punkt 6 MPZP projektuje się ulicę w klasie techniczno-użytkowej jak dla ulicy dojazdowej z parkingami.
  - Zgodnie z §17, punkt 10, lit. a) MPZP projektuje się miejsca parkingowe w liniach rozgraniczających ulic publicznych.
  - Zgodnie z §17, punkt 10, lit. d) MPZP projektuje się miejsca do parkowania rowerów w ilości minimum 5% parkingów samochodowych.
  - Zgodnie z §17, punkt 10, lit. e) MPZP projektuje się miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych w ilości 1 na każde 20 stanowisk parkingowych.
  - Zgodnie z §17, punkt 20 MPZP parametry techniczne ulic, takie jak szerokość jezdni, chodników, ścieżek rowerowych ustalono zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi.
  - Zgodnie z §28, punkt 2, p.pkt 1 MPZP projektuje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych w pasie drogowym ulic jako parkingi przyuliczne.
  - Zgodnie z §28, punkt 2, p.pkt 2 MPZP projektuje się nawierzchnie rozbieralne z kostki betonowej.
  - Zgodnie z §28, punkt 2, p.pkt 3 MPZP projektuje się zieleni izolacyjną pomiędzy zatokami parkingów.
  - Zgodnie z §28, punkt 2, p.pkt 5 MPZP dostosowuje się przestrzeń dróg publicznych i parkingów do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez: obniżenie poziomu krawężnika chodnika w rejonie skrzyżowania na całej szerokości przejść dla pieszych oraz w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych; wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze.

- Zgodnie z §35 punkt 1 MPZP zachowuje się i rozwija funkcję komunikacyjną jako funkcji podstawowej.
- Zgodnie z §34 punkt 2 MPZP w granicach obszaru elementarnego realizuje się:
  - Jezdnię;
  - Chodniki;
  - Zieleń izolacyjną;
  - Obiekty i urządzenia małej architektury;
  - Tereny zielone o powierzchni 15%;
  - Uzbrojenie techniczne;
  - Zjazdy na tereny przyległe.
- Dla terenu elementarnego 4KD-Z:
  - Zgodnie z §17, punkt 4 MPZP projektuje się ulicę w klasie techniczno-użytkowej jak dla ulicy zbiorczej z parkingami.
  - Zgodnie z §17, punkt 20 MPZP parametry techniczne ulic, takie jak szerokość jezdni, chodników, ścieżek rowerowych ustalono zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi.
  - Zgodnie z §33 punkt 1 MPZP zachowuje się i rozwija funkcję komunikacyjną jako funkcji podstawowej.
  - Zgodnie z §33 punkt 2 MPZP w granicach obszaru elementarnego realizuje się:
    - Jezdnię;
    - Chodniki;
    - Obiekty i urządzenia małej architektury;
    - Uzbrojenie techniczne;

3.1. **Instalacja kanalizacji sanitarnej.** Przewiduje się odprowadzanie ścieków sanitarnych z budynków przewidywanych do budowy w innym etapie. W zakresie etapu ZRID – etap 2 przewidziano wykonanie sieci grawitacyjnej zakończonej tłocznią ścieków sanitarnych i odcinkiem tłoczonym odprowadzenia do miejskich systemów sieci kanalizacji sanitarnej. Szczegóły rozwiązań zawarto w tomie projektu architektoniczno-budowlanego, w części projektu branży instalacje sanitarne.

3.2. **Instalacja kanalizacji deszczowej.** Przewiduje się odprowadzenie wody z projektowanych terenów utwardzonych z punktowych wpustów ulicznych wraz z zapewnieniem możliwości odwodnienia dachu projektowanych budynków w dalszych etapach realizacji. Układ kanalizacji deszczowej na przedmiotowym terenie jako Dla układu odwodnienia parkingu i ciągów komunikacyjnych układ kanalizacji istniejącej sieci zakończony będzie separatorem, nie przewidywano wbudowywania dodatkowych pośrednich punktów separacji ropopochodnych. Natomiast cały układ przewidziano z

systemem wpustów z osadnikami. Szczegóły rozwiązań zawarto w tomie projektu architektoniczno-budowlanego, w części projektu branży sanitarnej.

3.3. **Sieć wodociągowa.** Zgodnie z warunkami technicznymi przewidziano wykonanie nowego włączenia w istniejącą sieć wodociągową przy jej zakończeniu w pobliżu ul. 24 Sierpnia i wykonanie nowej sieci obwodowej z drugostronnym podłączeniem do elementów sieci od strony al. Mickiewicza. Szczegóły rozwiązań zawarto w tomie projektu architektoniczno-budowlanego, w części projektu branży sanitarnej.

3.4. **Zewnętrzna instalacja oświetleniowa.** Projektuje się wybudowanie oświetlenia wzdłuż terenu pieszo-jezdnego. Projektowane oświetlenie w tym terenie należy zasilić zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w części projektu BRANŻY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.

3.5. **Zewnętrzna instalacja teletechniczna.** Projektuje się budowę kanalizacji 2 otworowej wraz ze studniami telekomunikacyjnymi SKR-1 na odcinku 113m. Budowę kanalizacji wykonać rurami RHDPE 110/6.3.

3.6. **Utwardzenie gruntu w postaci dróg wewnętrznych i parkingów oraz ciągów pieszych z nawierzchni betonowej oraz ciągów rowerowych z nawierzchni asfaltowej.** Zaprojektowano układ komunikacyjny, obejmujący budowę jezdni (dróg dojazdowych) wraz z miejscami parkingowymi i chodnikami oraz ścieżką rowerową. W części zachodniej zaprojektowano fragment ścieżki rowerowej i chodnika przebiegającej pod mostem, wzdłuż rzeki Czarna Hańcza. Kontynuację chodnika i ścieżek przewidziano w kolejnych etapach. Projektowane materiały na ciągi komunikacyjne nawiązują do charakteru i standardu rozwiązań na terenie Suwałk. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w części projektu BRANŻY DROGOWEJ.

3.7. **Montaż słupów oświetleniowych oświetlenia ulicznego i parkowego.** Projektuje się posadowienie masztów oświetleniowych na prefabrykowanych fundamentach typu F. Dla masztów o wysokości 4,5m projektuje się fundament prefabrykowany F100 ze śrubami kątowymi 4xM18/M20. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w części projektu BRANŻY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.

3.8. **Nasadzenia.** Na terenie opracowania przeprowadzono szczegółową i geodezyjną inwentaryzację zieleni oraz zaprojektowano nasadzenia zieleni. Zieleń ma za zadanie izolację zatok parkingowych, wzbogacić zasoby zieleni w formie regularnych nasadzeń drzew, będących jednocześnie zielenią o walorach dekoracyjnych. Szczegóły rozwiązań zawarto w tomie projektu zagospodarowania terenu, w części projektu branży ZIELEŃ.

3.9. **Montaż elementów małej architektury.** W projekcie przewidziano montaż elementów małej architektury w postaci stojaków na rowery w postaci gotowych, prefabrykowanych elementów małej architektury.

- **Stojak rowerowy.** Wymiary: 75x75cm. Materiał: rura stalowa kwasoodporna 304 szlifowana o średnicy 45mm. Sposób montażu: na kotwy, zgodnie z zaleceniami producenta. Poniżej przedstawiono wymagany wygląd elementu



3.10. **Prace budowlane i montażowe zostaną poprzedzone rozbiórką i demontażem istniejących obiektów.** Szczegółowy opis rozbiórek został przedstawiony w odrębnym opisie.

#### 4. **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH**

<b>POWIERZCHNIA W ZAKRESIE OPRACOWANIA</b>	<b>3 517,90 m<sup>2</sup></b>
JEZDNIE ZE ZJAZDAMI	1 297,10 m <sup>2</sup>
PARKINGI	666,60 m <sup>2</sup>
CHODNIK I OTOCZENIE TŁOCZNI	1 489,80 m <sup>2</sup>
DROGA ROWEROWA	149,80 m <sup>2</sup>
OPASKA WYDZIELAJĄCA	34,80 m <sup>2</sup>
ZIELEŃ NISKA	836,00 m <sup>2</sup>

#### 5. **INFORMACJA DOTYCZĄCA WPISU DO REJESTRU ZABYTEKÓW**

Teren objęty opracowaniem znajduje się w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego miasta Suwałk i jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-31 decyzją KL.WKZ 534/31/d/79 z dnia 15 maja 1979r.

## **6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren objęty opracowaniem nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

## **7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Przewidziane w projekcie rozwiązania nie wpływają negatywnie na środowisko.

## **8. ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Na terenie objętym opracowaniem przewidziano rozwiązania umożliwiające dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich i niedowidzących - w postaci odpowiedniego ukształtowania terenu oraz wprowadzenia pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze.

## **9. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA**

Na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano 1 hydrant nadziemny  $\Phi$  80 zapewniający zabezpieczenie w wodę do gaszenia pożaru dla obiektów realizowanych w przyszłości w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej drogi. Hydrant oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu. Hydrant ten po wykonaniu typowych badań sieci wodociągowej należy poddać dodatkowemu badaniu na wydajność (min. 1l/s) i ciśnienie (min. 0,2 MPa) jednocześnie, za pomocą specjalistycznego przyrządu (manometr + przepływomierz).

## **10. INFORMACJA DOTYCZĄCA TERENÓW UZDROWISKOWYCH**

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obszarze terenów uzdrowiskowych.

## **11. INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARÓW OCHRONY MORSKIEJ**

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz na terenach morskich portów i przystani.

## **12. INFORMACJA DOTYCZĄCA URZĄDZEŃ WODNYCH**

Przewidziane w projekcie rozwiązania nie wymagają konieczności projektowania urządzeń wodnych.

## **13. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAGROŻENIA POWODZIĄ**

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obszarze zagrożenia powodzią.

## **14. INFORMACJA DOTYCZĄCA WŁASNOŚCI GRUNTÓW W ZARZĄDZIE LASÓW PAŃSTWOWYCH**

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w posiadaniu Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych.

Opracował:  
mgr inż. arch. Robert Dawidowski