

Protokół nr 14/2019
z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach odbytego w dniu 20 listopada 2019 r. w godz.
16:00 – 16:50 w sali nr 146 Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.

Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji:

1. Tadeusz Czerwiecki – przewodniczący
2. Sławomir Sieczkowski – wiceprzewodniczący Komisji
3. Sylwester Cimochoński
4. Jarosław J. Kowalewski
5. Wojciech Pająk
6. Andrzej Turowski

Nieobecni:

1. Karol Korneluk

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Łukasz Kurzyna – Zastępca Prezydenta Miasta Suwałk
2. Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydz. AGP
3. Mariusz Klimczyk – Sekretarz Miasta
4. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydz. Geodezji
5. Marcin Szypulski – Kierownik BRM

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Posiedzenie rozpoczął Przewodniczący Komisji radny Tadeusz Czerwiecki, przedstawił porządek posiedzenia. Poinformował, że wpłynął wniosek z prośbą o włączenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, warunków i zasad korzystania z nich oraz ustalenia stawki opłat za korzystanie z tych przystanków, w kolejności jako pkt 8.

Głosowanie nad nowym porządkiem obrad:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Przewodniczący Komisji T. Czerwiecki poinformował, iż porządek obrad został przyjęty.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag i przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 12/2019 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 23 października 2019 r.
2. Przyjęcie protokołu nr 13/2019 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 30 października 2019 r.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustanowienia insygniów Miasta Suwałki i zasad ich używania.

4. Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia obowiązujących w 2020 r. wysokości opłat i kosztów związanych z usunięciem i przechowywaniem pojazdów na terenie Gminy Miasta Suwałki.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Studzieniczne w Suwałkach.
7. Zaopiniowanie projektu obwieszczenia w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, warunków i zasad korzystania z nich oraz ustalenia stawki opłat za korzystanie z tych przystanków.
9. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Przyjęcie protokołu nr 12/2019 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 23 października 2019 r.

Tadeusz Czerwiecki przewodniczący poinformował, że do protokołu 12/2019 posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag, wobec czego stwierdził, że protokół, *został przyjęty*.

Ad pkt. 2

Przyjęcie protokołu nr 13/2019 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 30 października 2019 r.

Tadeusz Czerwiecki przewodniczący poinformował, że do protokołu 13/2019 posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag, wobec czego stwierdził, że protokół, *został przyjęty*.

Ad pkt. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustanowienia insygniów Miasta Suwałki i zasad ich używania.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 2 do protokołu*.

Sekretarz Miasta M. Klimczyk, poinformował, że p. M. Szypulski Kierownik Biura Rady Miejskiej, jest autorem ww. uchwały, opracował zasady używania insygniów Miasta Suwałki, natomiast Sekretarz zajmował się wyłonieniem firmy, która opracowała i przygotowała projekt graficzny insygniów. Poinformował, że podstawą do wyrażenia pozytywnej opinii stanowi uchwała Komisji Heraldycznej, która zawiera merytoryczną ocenę nadesłanych projektów w zakresie ich zgodności z zasadami heraldyki i miejscową tradycją historyczną. Zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o odznakach i mundurach Prezydent Miasta zwrócił się do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zaopiniowanie projektów herbu oraz łańcuchów Miasta Suwałki. MSWiA zaopiniowało przedłożone projekty pozytywnie.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 3 radnych
przeciw – 1 radny
wstrzymało się od głosu – 2 radnych

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustanowienia insygniów Miasta Suwałki i zasad ich używania.

– Opinia Komisji stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad pkt. 4

Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki.

– Wniosek stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Prezydent Ł. Kurzyna, poinformował, że Miasto ponownie chce przekazać na kolejne okres 5 lat w użytkowanie Suwalskiemu Ośrodkowi Kultury budynek przy ul. Papieża Jana Pawła II 5 w Suwałkach. Jak również przekazanie nieruchomości położonej przy ul. Andrzeja Wajdy 3 budynku byłej łaźni. W nowo powstałym budynku częściowo będzie funkcjonował SOK, jak również będzie wykorzystywany przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach i częściowo przez Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach (na potrzeby toalety publicznej).

Głosowanie nad projektem wniosku:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki.

– Opinia Komisji stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Ad pkt. 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia obowiązujących w 2020 r. wysokości opłat i kosztów związanych z usunięciem i przechowywaniem pojazdów na terenie Gminy Miasta Suwałki.

– Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Prezydent Ł. Kurzyna, przedstawiając projekt uchwały poinformował, iż rada miasta co roku ustala w drodze uchwały, wysokość opłat za usuwanie pojazdów z dróg, parkowanie ich na parkingu strzeżonym oraz określa wysokość kosztów w wyniku wydania dyspozycji usunięcia pojazdu, a następnie odstąpienia od usunięcia pojazdu. Maksymalne stawki opłat obowiązujące w danym roku kalendarzowym ulegają corocznie zmianie na następny rok kalendarzowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Radny T. Czerwiecki, zapytał w czyjej gestii jest usuwanie wraków pojazdów z terenów parkingów, bądź terenów osiedlowych, które są zaparkowane prawidłowo a są pozostawionymi wrakami? Prezydent Ł. Kurzyna, poinformował, że jest prowadzona procedura dot. pojazdów, które są porzucone. Takie pojazdy zostają odholowywane przez ZDIZ i trwa półroczna procedura kasacyjna pojazdu.

Radny S. Cimochowski, dodał, że ZDiZ nie może usunąć pojazdów z terenów Wspólnot Mieszkaniowych i z terenów Spółdzielni Mieszkaniowych, natomiast może usunąć pojazdy tylko z terenów miejskich.

Prezydent Ł. Kurzyna poprosił p. radnego T. Czerwieckiego o skontaktowanie się z Dyrektorem ZDiZ p. T. Drejerem, który wyczerpująco odpowie na powyższy problem, odnośnie usuwania pojazdów(wraków) z terenów Spółdzielni Mieszkaniowych.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych	(jednogłośnie)
przeciw	– 0	
wstrzymało się od głosu	– 0	

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia obowiązujących w 2020 r. wysokości opłat i kosztów związanych z usunięciem i przechowywaniem pojazdów na terenie Gminy Miasta Suwałki.

– Opinia Komisji stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad pkt. 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Studzieniczne w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Naczelnik M. Włoskowska, obszar wskazany do opracowania planu obejmuje zawarty kompleks leśny, położony w północnej części miasta oraz tereny zabudowane, zlokalizowane po zachodniej stronie ulicy Gen. K. Pułaskiego i rejonie ulicy Studzieniczne. Teren w granicach proponowanych do objęcia opracowaniem planu, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu wywołane jest koniecznością ustalenia zasad ochrony terenów objętych opracowaniem, w tym stanowisk archeologicznych, gruntów rolnych i leśnych oraz ustaleniem zasad ich zagospodarowania, w tym zakazu zabudowy. Celem sporządzenia planu jest stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych: ustalenie zasad skomunikowania terenów objętych planem, ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania, uporządkowanie istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego, ustalenie zasad inwestowania w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne oraz ograniczenie zabudowy i ochrona gruntów rolnych i leśnych.

Radny W. Pająk, czy Muzeum Okręgowe będzie zgłaszało wnioski do ww. planu odnośnie wydzielenia obszaru do badań archeologicznych? **Prezydent Ł. Kurzyna**, w planie zostanie zaznaczone, że znajduje się takie stanowisko i podlega ochronie. Na dzień dzisiejszy nie wpłynął taki wniosek.

Radny J. Kowalewski, czy w chwili obecnej występują sytuacje w związku z nadmierną zabudową? **Naczelnik M. Włoskowska**, składane są pojedyncze wnioski o zabudowę mieszkaniową na terenach rolnych, na których Miasto nie chce aby taka zabudowa postępowała. **Radny J. Kowalewski**, czy to są wnioski od ludzi zamieszkujących ulicę Szwajcaria? **Naczelnik M. Włoskowska**, na tym terenie nie ma żadnego wniosku, wynika to z harmonogramu objęcia planami całego miasta. **Radny J. Kowalewski**, nadmierna zabudowa ilu dotyczy sytuacji w ostatnim czasie? **Prezydent Ł. Kurzyna**, z punktu widzenia i rozwoju Miasta działania rozbudowy są niepożądane. Jeżeli zabudowa rozlewa się w sposób niekontrolowany na terenach oddalonych od centrum miasta, gdzie na chwilę obecną nie ma sieci, nie ma wybudowanej infrastruktury drogowej i nie ma komunikacji miejskiej. Jeżeli Miasto dopuści do takiej niekontrolowanej zabudowy, to mamy do czynienia z konfliktami społecznymi. **Radny J. Kowalewski**, poprosił aby p. Naczelnik odniosła się do informacji,

którą radny otrzymał od mieszkańców ul. Szwajcaria, którzy twierdzą, że Miasto nie pozwala budować domów na terenach rolnych. **Prezydent Ł. Kurzyna**, Miasto powinno planować rozwój miasta w sposób przemyślany i celowy, nie może dopuścić do niekontrolowanej zabudowy mieszkaniowej. **Naczelnik M. Włoskowska**, poinformowała, że część terenu położonego na południe od ulicy Szwajcaria jest objęte planem z zakazem zabudowy i część powyżej ul. Szwajcaria, który nie ma planu. Ludzie z wymienionych terenów chcą sprzedawać działki (ekspansja budowlana). Konflikt polega na tym, że obowiązuje studium, które mówi, że na terenach przeznaczonych pod zieleń krajobrazową i tereny leśne nie wolno budować. Jest to jedna grupa wniosków niezgodnych ze studium, do których odniósł się p. Prezydent. Wnioski te nie zostały uwzględnione przy pierwszym wyłożeniu planu. Przy drugim wyłożeniu planu te wnioski mogą powtórzyć się raz jeszcze. Generalnie chodzi o to, że jest za mało tych terenów pod zabudowę. Jeśli chodzi o blokowanie, to ani jednej decyzji odmownej o warunkach zabudowy na tym terenie nie było. Każdy, kto chce się budować, może wystąpić o warunki zabudowy dopóki nie ma planu, a sprawa rozstrzygana jest indywidualnie.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych	(jednogłośnie)
przeciw	– 0	
wstrzymało się od głosu	– 0	

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie **przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Studzieniczne w Suwałkach.**

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 9 do protokołu.**

Ad pkt. 7

Zaopiniowanie projektu obwieszczenia w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 10 do protokołu.**

Prezydent Ł. Kurzyna, stosownie do zapisów ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, rada gminy jest obowiązana ogłosić tekst jednolity uchwały, nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeśli była ona nowelizowana. Mając powyższe na uwadze niezbędne jest ogłoszenie tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach.

Radny T. Czerwiecki, zapytał co zostanie wykonane na terenie byłej kotłowni?

Prezydent Ł. Kurzyna, we wniosku inwestora był obiekt handlowy o powierzchni do 1.200 m². Z koncepcji przedstawianych przez inwestora docelowo inwestor przewiduje budowę dwóch obiektów handlowych, stację benzynową, niewielką restaurację. Inwestor jest zobowiązany zgodnie z porozumieniem przebudować infrastrukturę drogową, stworzyć zieleń miejską. Realizacja inwestycji nastąpi w przyszłym roku.

Radny A. Turowski zapytał, kto jest inwestorem? **Prezydent Ł. Kurzyna**, jest to inwestor z Białegostoku, który realizował Biedronkę na ul. Jana Pawła.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych	(jednogłośnie)
przeciw	– 0	
wstrzymało się od głosu	– 0	

Komisja *pozytywnie zaopiniowała* projekt obwieszczenia w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach.
– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 11 do protokołu*.

Ad pkt. 8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, warunków i zasad korzystania z nich oraz ustalenia stawki opłat za korzystanie z tych przystanków.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 12 do protokołu*.

Prezydent Ł. Kurzyna, poinformował, iż podjęcie uchwały związane jest z utworzeniem nowych przystanków na ulicach np. ul. Aleksandry Piłsudskiej, ul. Rtm. Witolda Pileckiego, ul. Turkusowej, ul. Armii Krajowej i Gen. Władysława Sikorskiego. Jednocześnie mając na uwadze względy bezpieczeństwa pasażerów komunikacji miejskiej organizowanej przez Gminę Miasto Suwałki zasadnym jest umożliwienie korzystania z części przystanków komunikacyjnych zlokalizowanych na terenie miasta Suwałki jedynie dla operatora komunikacji miejskiej.

Radny W. Paják, czy jest przewidziany dojazd do ogródków działkowych? Prezydent Ł. Kurzyna, na chwilę obecną ul. Niepodległości nie jest ujęta w wykazie. Natomiast zostanie włączona nowa linia, która będzie obsługiwała dojazd do ogródków działkowych tylko w sezonie (kwiecień – wrzesień).

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie zaopiniowała* uchwałę w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, warunków i zasad korzystania z nich oraz ustalenia stawki opłat za korzystanie z tych przystanków.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 13 do protokołu*.

Ad pkt. 9

Wolne wnioski.

1. *Radny A. Turowski, przedstawił pytanie mieszkańca Suwałk – „Gdzie może przekazać styropian”?* *Prezydent Ł. Kurzyna, jeśli jest to prywatna osoba a styropianu jest niewielka ilość i nie jest z działalności gospodarczej, to taki styropian zostanie przyjęty w PGO. Natomiast w przypadku przedsiębiorców, przedsiębiorca uzyska informację w PGO lub w Wydziale Ochrony środowiska, o podmiotach, które zajmują się skupem tego typu odpadów.*
2. *Radny A. Sieczkowski, zapytał o spotkanie informacyjne, które ma się odbyć 27 listopada w sprawie budowy Centrum Handlowego Plaza.* *Prezydent Ł. Kurzyna, plany, które ma właściciel obiektu Plaza, związane z rozbudową tego obiektu handlowego wymagają zmiany planu oraz wymagają zgody Rady Miejskiej w Suwałkach. Dlatego też zaproszono wszystkich radnych na ww. spotkanie, na którym*

inwestor przedstawi swoje zamierzenia i plany. Radny J. Kowalewski, czy na to spotkanie zostali zaproszeni mieszkańcy posesji z tyłu Plazy? Prezydent Ł. Kurzyna, jest to tylko spotkanie robocze, na które nie zostali zaproszeni ani mieszkańcy, ani media. Spotkanie jest zamknięte, a znajdują się na nim inwestor, radni i Urząd Miasta Suwałk.

Na tym protokół zakończono.

***Przewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach***

Tadeusz Czerwiecki

*Protokół sporządziła:
Elżbieta Polańska*

*Gł. specjalista w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach*