

**Protokół nr 12/2019**  
**z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego**  
**Rady Miejskiej w Suwałkach odbytego w dniu 23 października 2019 r. w godz.**  
**15:30 – 16:05 w sali nr 146 Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.**

**Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji:**

1. Sławomir Sieczkowski – wiceprzewodniczący Komisji
2. Sylwester Cimochoński
3. Tadeusz Czerwiecki
4. Karol Korneluk
5. Wojciech Pająk

**Nieobecny:**

1. Andrzej Turowski

**W posiedzeniu udział wzięli:**

1. Łukasz Kurzyna – Zastępca Prezydenta
2. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydz. Geodezji
3. Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydz. Arch. i Gosp. Przestrzennej

**Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.**

**Członkowie Komisji nie wnieśli uwag i przyjęli następujący porządek posiedzenia:**

1. **Przyjęcie protokołu nr 11/2019 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 18 września 2019 r.**
2. **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki.**
3. **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazw ulicom.**
4. **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy rondu.**
5. **Zaopiniowanie wniosku w sprawie przyjęcia do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałk.**
6. **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach.**
7. **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Gen. W. Sikorskiego i Grunwaldzkiej w Suwałkach.**
8. **Wolne wnioski.**

**Ad pkt. 1**

**Przyjęcie protokołu nr 11/2019 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 18 września 2019 r.**

**Sławomir Sieczkowski wiceprzewodniczący poinformował, że do protokołu 11/2019 posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag, wobec czego stwierdził, że protokół, *został przyjęty.***

**Głosowanie nad protokołem:**

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych (jednogłośnie)  
przeciw – 0  
wstrzymało się od głosu – 0

**Ad pkt. 2**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki.**

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 2 do protokołu.**

*Naczelnik R. Wysocki poinformował, że przedstawiony projekt uchwały został uaktualniony o nowe przepisy dotyczące umożliwienia wydzierżawienia nieruchomości gruntowych na cele rolne w drodze przetargu na czas oznaczony powyżej 3 do 6 lat, a w przypadku nierozstrzygnięcia dwóch kolejnych przetargów w trybie bezprzetargowym. W stosunku do poprzedniej uchwały proponuje się uściślenie, zmodyfikowanie, doprecyzowanie i uzupełnienie niektórych zapisów, co wynika ze spostrzeżeń i wniosków nasuwających się w trakcie stosowania dotychczasowej uchwały.*

*Radny W. Pająk zapytał o zapis w § 2 pkt. 4 dotyczy zakresu od 3 do 6 lat? Prezydent Ł. Kurzyna, do 3 lat uprawnienia dotyczące wydzierżawienia nieruchomości gruntowych na cele rolne posiada prezydent, natomiast powyżej 3 lat musi nastąpić za zgodą Rady.*

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych (jednogłośnie)  
przeciw – 0  
wstrzymało się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki.**

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 3 do protokołu.**

**Ad pkt. 3**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazw ulicom.**

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 4 do protokołu.**

*Prezydent Ł. Kurzyna przedstawił na załączniku graficznym i omówił nowe nazewnictwo ulic.*

*Radny S. Sieczkowski z jakim kosztem wiąże się dla mieszkańca zmiana adresu?*

*Prezydent Ł. Kurzyna, wymiana prawo jazdy czy dowodu osobistego jest bezpłatna, zapłacą za wymianę dokumentów tylko osoby prowadzące działalność gospodarczą.*

*Radny Sieczkowski, kto jest autorem nazw ulic? Prezydent Ł. Kurzyna, nazwy zostały wybrane po konsultacjach z częścią radnych. Radny S. Sieczkowski, czy nazewnictwo historyczne było brane pod uwagę? Prezydent Ł. Kurzyna, w przypadku tego osiedla nie było brane pod uwagę nazewnictwo historyczne. Radny S. Sieczkowski, czy w okolicach nowej ulicy Hiszpańskiej zostanie doprowadzona sieć kanalizacji sanitarnej i ściekowej? Prezydent Ł. Kurzyna, w przyszłym roku zostanie położony wodociąg. Prezydent poinformował, że został złożony projekt do Funduszu Dróg Samorządowych na budowę najstarszych dróg na wyżej wymienionym osiedlu, tj. ul. Francuskiej i ulicy Włoskiej.*

*Radny S. Sieczkowski, zapytał czy jest możliwość żeby Komisja Strategii otrzymywała informację, o tym w jakim kierunku planowany jest rozwój miasta. Dotyczy to np. projektów składanych do Funduszu Dróg Samorządowych, to czy istnieje możliwość aby Komisja zapoznała się z takimi projektami i mogła je zaopiniować, które warto by składać, a które nie i dlaczego. Prezydent Ł. Kurzyna, odpowiedział, że zostały złożone wnioski na te drogi, na*

które miasto posiada dokumentację techniczną. Kierunki rozwoju miasta są znane już na etapie planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych (jednogłośnie)  
przeciw – 0  
wstrzymało się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulicom.**  
– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 5 do protokołu.**

**Ad pkt. 4**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy rondu.**

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 6 do protokołu.**

*Prezydent Ł. Kurzyna, nowe rondo powstało w roku bieżącym w pobliżu Stadionu Lekkoatletycznego oraz ulicy Sportowej. Nazwa ronda nawiązuje do zagospodarowania wyżej wymienionego terenu.*

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych (jednogłośnie)  
przeciw – 0  
wstrzymało się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu.**  
– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 7 do protokołu.**

**Ad pkt. 5**

**Zaopiniowanie wniosku w sprawie przyjęcia do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałk.**

– Wniosek stanowi **załącznik nr 8 do protokołu.**

*Prezydent Ł. Kurzyna, poinformował, że ww. działki nie stanowią samodzielnych działek budowlanych, zasadna jest ich sprzedaż na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.*

**Głosowanie nad projektem wniosku:**

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych (jednogłośnie)  
przeciw – 0  
wstrzymało się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt wniosku w sprawie przyjęcia do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałk.**  
– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 9 do protokołu.**

**Ad pkt. 6**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części rejonu ulicy Szwejcaria w Suwałkach.**

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 10 do protokołu.**

**Prezydent Ł. Kurzyna**, wskazany obszar w projekcie uchwały, obejmuje tereny położone w rejonie sołectwa Szwajcaria, po zachodniej stronie ulicy Gen. K. Pułaskiego. Przystąpienie do sporządzenia planu wywołane jest koniecznością uporządkowania istniejącego zagospodarowania, w szczególności pod względem rozwiązań komunikacyjnych i umożliwienia racjonalnego wykorzystania terenów, w związku z planowaną realizacją kolejnego odcinka obwodnicy Suwałk.

**Naczelnik M. Włoskowska**, w granicach objętych uchwałą intencyjną występują: tereny rolne stanowiące potencjalne rezerwy terenów pod zabudowę, obszary rolnicze, tereny zalecane do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych oraz lasy. Ponadto część terenu objętego opracowaniem planu znajduje się w obszarze projektowanej obwodnicy oraz węzła drogowego obwodnicy.

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało	– 5 radnych	(jednogłośnie)
przeciw	– 0	
wstrzymało się od głosu	– 0	

Komisja **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach.**

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 11 do protokołu.**

**Ad pkt. 7**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Gen. W. Sikorskiego i Grunwaldzkiej w Suwałkach.**

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 12 do protokołu.**

**Naczelnik M. Włoskowska**, powodem ponownego zaopiniowania ww. planu są złożone wnioski właścicieli działek, którzy zwrócili się o dokonanie zmian w obowiązującym planie, w zakresie likwidacji ciągów pieszych, oraz zmianę funkcji i sposobu zagospodarowania terenów. Proponowane zmiany mają na celu umożliwienie realizacji na ww. działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i wielorodzinnej z dopuszczeniem usług w parterach oraz skomunikowanie tych terenów od strony południowej z dróg publicznych, znajdujących się poza granicą opracowania przedmiotowego planu.

**Radny S. Sieczkowski** zapytał, kiedy został wykonany układ komunikacyjny przedstawiony na załączonym planie zagospodarowania? **Naczelnik M. Włoskowska**, odpowiedziała, że układ drogowy jest poza planem zagospodarowania ww. terenu. **Pani Naczelnik** przedstawiła na mapie nowy układ drogowy, który zostanie oddany do użytku, wtedy gdy zostanie oddany pierwszy nowo wybudowany budynek mieszkalny. **Prezydent** poinformował, że inwestor wykona projekt techniczny drogi, a wybuduje tylko fragment drogi, która przylega do działki inwestora. Do końca czerwca przyszłego roku powinna być wykonana dokumentacja i uzyskane pozwolenie.

**Radny S. Cimochowski** zapytał o wskaźnik budowy parkingów, czy jest on utrzymywany w dalszym ciągu 1,5 na jedno gospodarstwo domowe? **Naczelnik M. Włoskowska**, odpowiedziała twierdząco, że jest to wskaźnik 1,5 na jeden lokal mieszkalny.

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało	– 5 radnych	(jednogłośnie)
przeciw	– 0	
wstrzymało się od głosu	– 0	

Komisja *pozytywnie zaopiniowała* projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Gen. W. Sikorskiego i Grunwaldzkiej w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 13 do protokołu*.

**Ad pkt. 8**

**Wolne wnioski.**

Wiceprzewodniczący Komisji S. Sieczkowski poprosił członków komisji o zgłoszenie się do udziału w audycji radiowej „Z Ratusza”. Swój akces zgłosił radny W. Pająk.

**Na tym protokół zakończono.**

*Wiceprzewodniczący Komisji  
Strategii i Rozwoju Gospodarczego  
Rady Miejskiej w Suwałkach*

*Sławomir Sieczkowski*

*Protokół sporządziła:  
Elżbieta Polańska*

*Gł. specjalista w Biurze Rady Miejskiej  
Urzędu Miejskiego w Suwałkach*