

Suwałki dnia 03.10.2019 r.

GR.680.38.2019.BT

Szanowna Pani

Anna Maria Gawlińska

Radna Rady Miejskiej

w Suwałkach

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 16 września 2019 r. informuję, co następuje:

1. Lokale wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być przekazywane organizacjom pozarządowym w formie nieodpłatnej, tj. użyczane na zasadach określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Suwałk Nr 682/2012 z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie zasad użyczenia lokali wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na okres do lat 3. Zgodnie z ww. zarządzeniem lokale stanowiące własność Gminy Miejskiej Suwałki mogą być oddawane w użyczenie między innymi organizacjom pozarządowym w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, które nie działają w celu osiągnięcia zysku, a uzyskiwane dochody przeznaczają w całości na ich działalność statutową. Organizacjom tym mogą być oddane w użyczenie lokale, wyłącznie na cele działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, naukowej, badawczo - rozwojowej, wychowawczej, sportowej lub turystycznej.
2. Zgodnie z informacją uzyskaną od ZBM TBS Spółka z o.o, Spółka dysponuje:
 - z zasobu Gminy Miasto Suwałki 91 lokalami użytkowymi o łącznej powierzchni użytkowej 8938,12 m², z tego na potrzeby prowadzonej działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej i organizacjom pożytku publicznego wykorzystywane są 22 lokale o łącznej powierzchni 2975,87 m², w tym – użyczono 6 lokali o powierzchni 822,73 m², - wynajęto po preferencyjnych stawkach czynszu 16 lokali o powierzchni 2153,14 m², stawki czynszu kształtują się w przedziale od 1,00 zł do 4,51 zł za 1 m² netto, - procentowy udział w ogólnej powierzchni użytkowej lokali stanowiących własność Gminy Miasto Suwałki przeznaczonej na potrzeby organizacji pożytku publicznego stanowi 33,29 %,
 - z zasobu Skarbu Państwa 49 lokalami użytkowymi o łącznej powierzchni użytkowej 2101,69 m², z tego na potrzeby prowadzonej działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej i organizacjom pożytku publicznego wynajęto 8 lokali o łącznej powierzchni 761,84 m², - stawki czynszu kształtują się w przedziale od 2,00 zł do 6,22 zł za 1 m² netto, - procentowy udział w ogólnej powierzchni użytkowej lokali stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonej na potrzeby organizacji pożytku publicznego stanowi 26,25% .

Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Białostocka wynajmuje lokal stanowiący własność Skarbu Państwa przy ul. Teofila Noniewicza 91 o powierzchni 20,00 m² za stawkę czynszu 4,15 zł/m² netto, Okręgowy Mazowiecki Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej w Warszawie wynajmuje lokal stanowiący własność Spółki przy ul. T. Kościuszki 46 o powierzchni 31,20 m² za stawkę czynszu 4,00 zł/m² w tym podatek od nieruchomości.

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WPLYNEŁO

Data... 03.10.2019
nr. 483

ZBM TBS Spółka z o.o. dysponuje 4 wolnymi lokalami usytuowanymi w budynkach przy ul. Sejneńskiej 13, ul. T. Noniewicza 91 i ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego 26A.

3. W zakresie podjęcia rozwiązań prawnych dotyczących nieodpłatnego korzystania z nieruchomości szkół, które wsparłyby harcerstwo w jego działalności wychowawczej oraz rozszerzenie i wzbogacenie form działalności dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej szkół informuję, że zgodnie z § 4 pkt 2 lit. d zarządzenia Prezydenta Miasta Suwałk nr 412/2017 z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Suwałki (dalej jako **zarządzenie**), wysokość opłaty należnej za korzystanie z obiektów/urządzeń może zostać pomniejszona jeżeli przemawia za tym ważny interes Miasta.

Przepis ten określa, że drużyny harcerskie działające na terenie miasta Suwałk, realizujące zadania statutowe – mogą uzyskać ulgę przy wnoszeniu opłaty należnej do 90%.

Istnieje także możliwość korzystania ze zwolnienia z ponoszenia opłaty jeżeli spełniony zostanie jeden z warunków opisanych w § 5 pkt 1 lit. a tir. 1 i 2 zarządzenia. Stosownie do przepisu § 5 pkt 1 lit. a tir. 2 zwolnionym z opłaty może być podmiot, który spełnia warunki ogólne i jednocześnie, realizując zadania własne Miasta, w oparciu o stosowną umowę lub w oparciu o umowę na współorganizację zadania zawartą z jednostką udostępniającą, organizuje wydarzenie adresowane do mieszkańców Suwałk i innych osób, które zostało objęte patronatem Prezydenta.

Ze szkolnej bazy mogą korzystać przede wszystkim organizacje działające na rzecz dzieci i młodzieży oraz te, które działają na rzecz rozwoju społeczności lokalnej, w tym organizacje harcerskie.

Pomimo odpłatnego charakteru korzystania z obiektów szkolnych, wysokość należności w przypadku drużyn harcerskich jest ustalona na preferencyjnych warunkach w wysokości zaledwie 10 % odpłatności. Biorąc pod uwagę działania prowadzone przez organizacje harcerskie, wprowadzenie opłaty na poziomie 10 % jest działaniem mającym na celu wspieranie w szczególności organizacji harcerskich działających rzecz dzieci i młodzieży oraz społeczności lokalnej.

Harcerstwo jako związek, a więc organizacja pozarządowa, może ponadto uzyskać dotacje na realizację zadań publicznych zarówno ze środków z budżetu Miasta Suwałk jak również z innych środków publicznych. W związku z powyższym zachęcam organizacje harcerskie do aplikowania o środki zewnętrzne na realizację zadań publicznych.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz