

*Dotyczy: Konkursu architektonicznego pn.: „Opracowanie koncepcji zagospodarowanie przestrzeni publicznej Parku Miejskiego u zbiegu ul. Świerkowej i Nowomiejskiej w Suwałkach”*

## Unieważnienie konkursu

W związku w wnioskiem Przewodniczącej Sądu Konkursowego postanawiam unieważnić postępowania konkursowego pn.: „Opracowanie koncepcji zagospodarowanie przestrzeni publicznej Parku Miejskiego u zbiegu ul. Świerkowej i Nowomiejskiej w Suwałkach”, z uwagi na wystąpienie istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie tego zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć (zgodnie z art.93 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 r. t.j. Dz.U.2018. 1986).

Realizacja zamówienia miała służyć interesowi publicznemu polegającemu na stworzeniu nowej przestrzeni miejskiej - parku miejskiego. Celem konkursu było wyłonienie, spośród zgłoszonych do udziału w konkursie opracowań, najbardziej interesującej koncepcji zagospodarowania przestrzeni Parku. Rozstrzygnięcie konkursu miało stanowić podstawę (przy spełnieniu oczekiwań Zamawiającego, co do formy, programu i kosztów inwestycji) do udzielenia Uczestnikowi konkursu, który otrzyma I nagrodę, zamówienia na wykonanie ostatecznej koncepcji, projektu budowlanego, projektu wykonawczego i dokumentacji przetargowej. Zadaniem konkursu było stworzenie szerokiej oferty idei i rozwiązań projektowych na temat przedmiotu konkursu a przedstawionych w nadesłanych pracach konkursowych do oceny przez Sąd konkursowy.

Na przedmiotowy teren obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Nr VII/86/2019 z dnia 24 kwietnia 2019 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego poz. 2524 z dnia 29 kwietnia 2019 r. Zgodnie z planem miejscowym teren zadania konkursowego jest położony w konturze oznaczonym symbolem 19 ZP o przeznaczeniu pod zieleń parkową z obiektami na potrzeby tej funkcji i organizacji imprez masowych, wypoczynku i rekreacji.

Opracowaniu konkursowemu podlegają, położone na tym obszarze, nieruchomości komunalne o łącznej powierzchni ok. 1,94 ha, oznaczone na mapach ewidencji gruntów, jako działki lub ich części o numerach geodezyjnych: 22846/6, 22846/11, 22846/1 i 22846/4.

**Realizacja zamówienia nie leży w interesie publicznym, ponieważ park miejski nie będzie realizowany na terenie objętym zadaniem konkursowym.**

Park miejski będzie realizowany na innym terenie, na działce o nr 22849/56 położonej u zbiegu ulicy Świerkowej i Papieża Jana Pawła II, po południowej stronie ul. Świerkowej w powiązaniu z terenem Aquaparku. Natomiast inwestycja komercyjna zostanie zrealizowana na działkach o numerach geodezyjnych: 22846/6, 22846/11, 22846/1 i 22846/4.

Właściciel działki o nr 22849/56 w dniu 6 września 2019 r. potwierdził wolę dokonania zamiany działek z miastem. Miasto podjęło zatem czynności w kierunku zamiany gruntów i pozyskania tych terenów pod realizację parku. W dniu 25 września br. zostanie podjęta uchwała intencyjna Rady Miejskiej w Suwałkach o sporządzeniu nowego planu miejscowego, w odniesieniu do terenu 19 ZP, który zostanie przeznaczony pod zabudowę komercyjną. Jest to okoliczność, której nie można było przewidzieć, gdyż inicjatywa zamiany gruntów została podjęta po ogłoszeniu konkursu i zaproszeniu Uczestników konkursu do tego postępowania

Biorąc pod uwagę interes publiczny, wyrażający się w gospodarczym i efektywnym wydatkowaniu środków publicznych, postanawiam unieważnić postępowanie konkursowe.

Z up. PREZYDENTA

Ewelina Kozłowska  
ZASTĘPCA PREZYDENTA