

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2019 r.

**w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Miasta Suwałki**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182, 1309) Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki w formie załącznika do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XLIII/547/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie zmiany Uchwały nr XI/91/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 12 WRZ. 2019

Adwokat
Marin Langer

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Suwałkach
 z dnia.....2019 r.

Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki

ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Ilekróć w niniejszych przepisach jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Miasto Suwałki;
- 2) ustawie - oznacza to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 3) lokalu - oznacza to lokal mieszkalny należący do zasobu mieszkaniowego Gminy, służący do zaspokajania potrzeb mieszkańców w tym na potrzeby najmu socjalnego,
- 4) tymczasowym pomieszczeniu - oznacza to pomieszczenie należące do zasobu mieszkaniowego Gminy zakwalifikowane jako tymczasowe pomieszczenie w rozumieniu ustawy;
- 5) gospodarstwie domowym - oznacza to gospodarstwo prowadzone przez osobę samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby;
- 6) spełniającym kryteria - oznacza to osoby, którym ze względu na spełnienie określonych w uchwale warunków może być wynajęty lokal w tym przeznaczony do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu;
- 7) lokalu wolnym - oznacza to lokal opróżniony, do którego żadna osoba, oprócz właściciela, nie posiada tytułu prawnego;
- 8) osobach mających zaspokojone potrzeby mieszkaniowe - są to osoby wraz z członkami gospodarstwa domowego zajmujące lokal mieszkalny, w którym na jednego członka gospodarstwa domowego przypada co najmniej 5 m² powierzchni pokoi, a w przypadku gospodarstwa, w którym jest osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub w którym znajdują się nieletnie dzieci osierocone wskutek śmierci rodzica lub rodziców - 10 m² powierzchni pokoi, natomiast w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 10 m² powierzchni pokoi, a jeżeli osoba porusza się na wózku inwalidzkim do 15 m² powierzchni pokoi.
- 9) dochód - oznacza to dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

ROZDZIAŁ II. WYSOKOŚĆ DOCHODU GOSPODARSTWA DOMOWEGO UZASADNIAJĄCA ODDANIE W NAJEM LUB W PODNAJEM LOKALU NA CZAS NIEOZNACZONY I NAJEM SOCJALNY LOKALU ORAZ WYSOKOŚĆ DOCHODU GOSPODARSTWA DOMOWEGO UZASADNIAJĄCĄ STOSOWANIE OBNIŻEK CZYNSZU

§ 2. Wynajęcie lokalu może nastąpić, gdy osoby ubiegające się o najem mają następujące dochody na jednego członka gospodarstwa domowego:

- 1) nieprzekraczające 150 procent najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa jednoosobowego i 100 procent w przypadku gospodarstwa wieloosobowego,
- 2) nieprzekraczające 200 procent najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa jednoosobowego i 150 procent w przypadku gospodarstwa wieloosobowego, jeżeli wśród członków gospodarstwa domowego zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania jest osoba z orzeczoną stopniem niepełnosprawności.

§ 3. Za spełniających kryterium dochodowe do wynajęcia lokalu uznaje się również:

- 1) wychowanków domów dziecka, rodzin zastępczych i innych placówek opiekuńczo - wychowawczych oraz repatriantów otrzymujących od Gminy lokale mieszkalne w oparciu o przepisy ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji, w ciągu 6 miesięcy od opuszczenia placówki lub przyjazdu do Polski,
- 2) mieszkańców Gminy, którzy utracili swoje mieszkanie w wyniku klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej,
- 3) lokatorów z zasobu mieszkaniowego Gminy, którym zaproponowano wynajęcie wolnego lokalu w zamian za zwolnienie dotąd zajmowanego.

§ 4. Za spełniających kryteria dochodowe do uzyskania najmu socjalnego lokalu uznaje się osoby nieprzekraczające 60 procent dochodu ustalonego w § 2 Uchwały oraz osoby którym w wyroku eksmisyjnym przyznano uprawnienia do najmu socjalnego lokalu.

§ 5. Ustalenie średnich dochodów miesięcznych na członka gospodarstwa domowego, o których mowa w § 2 i § 4, następuje za okres i na zasadach przewidzianych dla ustalenia uprawnień do dodatku mieszkaniowego.

§ 6. Na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, z wyłączeniem najemcy lokalu przeznaczonego do zawierania umowy najmu socjalnego lokalu lub podnajemcy lokalu mieszkalnego wynajmowanego przez Gminę od innych właścicieli, stawka czynszu może być obniżona zgodnie z zasadami przyjętymi w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2016 - 2020.

ROZDZIAŁ III. WARUNKI ZAMIESZKIWANIA KWALIFIKUJĄCE WNIOSKODAWCĘ DO ICH POPRAWY

§ 7. 1. Poprawa warunków mieszkaniowych oznacza wynajęcie wolnego lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy w zamian za rezygnację z najmu lokalu dotąd zajmowanego. Do poprawy warunków mieszkaniowych może dojść także z inicjatywy wynajmującego.

2. Poprawa warunków mieszkaniowych może polegać na wynajęciu dwóch lokali w zamian za rezygnację z najmu lokalu dotąd zajmowanego.

3. Poprawa warunków mieszkaniowych może polegać również na wynajęciu lokalu z przeznaczeniem dla części członków gospodarstwa domowego zajmujących lokal dotychczasowy. W takiej sytuacji nie dochodzi do zwolnienia lokalu dotychczasowego, chociaż może zmienić się krąg najemców tego lokalu.

§ 8. 1. Kryteria dochodowe do wynajęcia lokalu określone w § 2 pkt 1 lub 2 nie muszą być spełnione jeśli czynsz i opłaty niezależne związane z lokalem proponowanym do objęcia, są niższe niż opłaty w lokalu dotychczas zajmowanym przez najemcę oraz gdy do poprawy warunków mieszkaniowych dochodzi z inicjatywy wynajmującego.

2. Mimo niespełnienia kryterium dochodowego określonego w § 2 pkt 2 za uprawnionych do poprawy warunków mieszkaniowych uznaje się również najemców, w których gospodarstwie domowym jest osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim gdy zajmowane mieszkanie nie jest położone na parterze budynku, w którym brak windy.

ROZDZIAŁ IV. KRYTERIA WYBORU OSÓB, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO ZAWARCIA UMOWY NAJMU LOKALU NA CZAS NIEOCZNACZONY I UMOWY NAJMU SOCJALNEGO LOKALU

§ 9. Wolne lokale wynajmuje się osobom w niżej wymienionej kolejności, które:

- 1) utraciły dotychczas zajmowane lokale mieszkalne na terenie Gminy w wyniku klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej,
- 2) wynajmują lokale w budynkach objętych programem rewitalizacji centrum Suwałk,
- 3) wynajmują lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
- 4) są najemcami lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego w rozumieniu ustawy, jeżeli najem powstał w wyniku władczych działań Państwa na podstawie jednego z niżej wymienionych aktów prawnych:
 - dekretu z dnia 21 grudnia 1945 r. o publicznej gospodarce lokalami (Dz. U. z 1950 r. Nr 36, poz. 343 ze zm.),

- ustawy z dnia 30 stycznia 1959 r. Prawo lokalowe (Dz. U. z 1962 r. Nr 47 poz. 227 ze zm.),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. Prawo lokalowe (Dz. U. z 1987 r. Nr 30 poz. 165 ze zm.),

5) zrezygnowały z najmu lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy na skutek szczególnej sytuacji życiowej (długotrwałe leczenie, kara pozbawienia wolności, konieczność przeniesienia się małoletniego najemcy do opiekuna itp.), a Gmina zobowiązała się wynająć inny lokal ze swojego zasobu po ustaniu tej szczególnej sytuacji życiowej. Porozumienie w tej sprawie, pod rygorem nieważności, powinno być sporządzone na piśmie,

6) pozostałe osoby niemające zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, spełniające kryteria dochodowe.

§ 10. Spośród osób wymienionych w § 9 pierwszeństwo w wynajęciu wolnego lokalu będą mieli ci kandydaci, którzy:

- 1) podejmą się wyremontowania na własny koszt lokalu, który ma być przedmiotem najmu, jeżeli wartość remontu wyniesie nie mniej niż czynsz za 3 lata w dniu spisania stosownej umowy,
- 2) podejmą się przystosowania na własny koszt, na cele mieszkalne, pomieszczeń w taki sposób, by zostały one uznane za lokal mieszkalny.

§ 11. 1. Wykaz lokali stanowiących własność gminy, wytypowanych do remontu na koszt przyszłego najemcy podaje się do publicznej wiadomości na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach i Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. oraz na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

2. W przypadku złożenia większej ilości wniosków na jeden lokal, wyboru najemcy dokonuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa.

§ 12. 1. Zakwalifikowania lokalu na lokal przeznaczony do zawierania umowy najmu socjalnego oraz przekwalifikowania lokalu przeznaczonego do zawierania umowy najmu socjalnego lokalu na lokal dokonuje Prezydent Miasta Suwałk na wniosek prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

2. Przekwalifikowanie, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić wyjątkowo w sytuacji gdy lokal nie jest lokalem wolnym.

3. Przekwalifikowanie lokalu na lokal przeznaczony do zawierania umowy najmu socjalnego lokalu może nastąpić gdy przynajmniej 1 osoba zajmująca ten lokal ma wynikające z prawomocnego wyroku sądu uprawnienie do otrzymania takiego lokalu.

4. Przekwalifikowanie lokalu przeznaczonego do zawierania umowy najmu socjalnego na lokal może nastąpić w wyjątkowych sytuacjach, gdy osoby zajmujące lokal nie mają zaległości w uiszczeniu odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego lub czynszu, a także opłat niezależnych oraz spełniają kryteria dochodowe do wynajęcia lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy określone w § 2 i dysponują dochodami nie mniejszymi niż 60 procent najniższej emerytury na członka gospodarstwa domowego

5. Po przekwalifikowaniu lokalu na podstawie ust. 2 powinno dojść do zawarcia umowy najmu.

6. Część lokali o niskim standardzie przeznacza się na pomieszczenia tymczasowe wykorzystywane na potrzeby osób eksmitowanych, które nie mają uprawnień do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

§ 13. Pierwszeństwo w najmie socjalnym lokalu przysługuje osobom uprawnionym na mocy wyroku sądowego.

ROZDZIAŁ V. WARUNKI DOKONYWANIA ZAMIANY LOKALI

§ 14. 1. Zamiana lokali w rozumieniu niniejszych przepisów dotyczyć może tylko lokali faktycznie zajmowanych na podstawie tytułu prawnego.

2. Do zamiany dochodzi w wyniku porozumienia zawartego pomiędzy uprawnionymi do ich zajmowania, za zgodą Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. bądź podmiotu, zwanego dalej dysponentem lokalu, od uprawnień którego wywodzi swój tytuł prawny do lokalu uczestnik zamiany.

3. Najemcy lokali przeznaczonych do zawierania umowy najmu socjalnego lokalu po spełnieniu kryterium dochodowego określonego w § 4 niniejszej Uchwały, mogą dokonywać wzajemnej zamiany za zgodą prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

4. Do zamiany lokalu przeznaczonego do zawierania umowy najmu socjalnego lokalu na lokal może dojść, gdy najemca posiada tytuł prawny i spełnia kryterium dochodowe określone w § 2 niniejszej Uchwały, dysponując dochodem nie mniejszym niż 60 procent najniższej emerytury.

§ 15. Zamiana może polegać na:

- 1) zakończeniu dotychczasowych stosunków prawnych i zawarciu przez właściciela lub dysponenta lokalu nowych umów, dających takie samo prawo do lokalu, jakie wynikało z umów zakończonych,
- 2) dokonaniu przez zamieniających się użytkowników wzajemnej cesji praw i obowiązków związanych z zajmowanymi lokalami, za zgodą właściciela lokalu lub jego dysponenta.

§ 16. 1. Zamiany pomiędzy najemcami lokali z zasobu mieszkaniowego Gminy mogą odbywać się bez ograniczeń, z wyjątkiem sytuacji gdy w wyniku zamiany zamieniający się, który ma dotychczas zaspokojone potrzeby mieszkaniowe, nie miałby zaspokojonych potrzeb ze względu na powierzchnię uzyskanego lokalu.

2. Odmowa zgody na zamianę może nastąpić z ważnych przyczyn.

§ 17. 1. Zgoda na zamianę lokali powinna być uzależniona od spłacenia przez najemców całości zadłużenia związanego z najmem lokali będących przedmiotem zamiany.

2. W szczególnych sytuacjach można wyrazić zgodę na zamianę po wpłaceniu przez najemców co najmniej 60 procent zadłużenia wynikającego z najmu.

§ 18. 1. Jeżeli przedmiotem zamiany jest inne prawo niż najem, to w wyniku realizacji zamiany Gmina obejmuje to prawo, a dotychczasowy najemca lokalu komunalnego otrzymuje prawo do tego lokalu na prawach dotychczasowych (w postaci najmu).

2. Zamiany mogą dotyczyć wyłącznie lokali znajdujących się na terenie Gminy Miasta Suwałki.

ROZDZIAŁ VI. TRYB ROZPATRYWANIA I ZAŁATWIANIA WNIOSKÓW O NAJEM LOKALI ZAWIERANYCH NA CZAS NIEOZNACZONY I NAJEM SOCJALNY LOKALU ORAZ SPOSÓB PODDANIA TYCH SPRAW KONTROLI SPOŁECZNEJ

§ 19. 1. Dla zapewnienia społecznej kontroli rozpatrywania wniosków o najem wolnych lokali z zasobu mieszkaniowego Gminy Prezydent Miasta Suwałk powołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej „Komisją”.

2. Do zadań Komisji należy:

- 1) dokonanie oględzin pomieszczeń zajętych przez osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu,
- 2) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajęcie lokalu z wyłączeniem wniosków w sprawie przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu,
- 3) sporządzanie projektu listy osób zakwalifikowanych do otrzymania lokalu zwaną dalej „listą roczną”,
- 4) rozpatrywanie i opiniowanie zastrzeżeń wnioskodawców do projektu listy rocznej,
- 5) sporządzanie listy rocznej oraz w miarę potrzeb listy rezerwowej,

3. Do prawomocności obrad Komisji niezbędna jest obecność na posiedzeniu ponad 50 procent składu Komisji, w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

4. Komisja na swoim pierwszym posiedzeniu wybiera zarząd Komisji oraz określa regulamin jej działania. Zarząd Komisji tworzą: przewodniczący, zastępcy bądź zastępca przewodniczącego oraz sekretarz.

5. Pierwsze posiedzenie Komisji zwołuje Prezydent Miasta Suwałk, a następne prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w miarę potrzeb. Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. zapewnia obsługę techniczno-kancelaryjną Komisji.

6. Oględziny miejsca zamieszkania osób ubiegających się o najem lokali z zasobu mieszkaniowego Gminy winny być dokonywane przez co najmniej dwóch członków Komisji.

7. Z posiedzeń Komisji sporządza się protokół, który podpisuje zarząd Komisji.

8. Komisja opiniując wnioski osób ubiegających się o najem lokali z zasobu Gminy zobowiązana jest do przestrzegania niniejszych przepisów.

§ 20. 1. Wnioski o wynajęcie wolnych lokali i lokali przeznaczonego do zawierania umowy najmu socjalnego lokalu z zastrzeżeniem realizacji wyroków sądowych są wstępnie kwalifikowane przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. pod względem spełnienia kryteriów formalnych (§ 1 pkt 8, § 2, § 3 oraz § 4) do otrzymania lokalu. Wnioski spełniające kryteria formalne rozpatrywane są przez Komisję.

2. Kolejność realizowania wniosków osób spełniających kryteria do wynajęcia lokalu i lokalu przeznaczonych do zawierania umowy najmu socjalnego lokalu jest proponowana przez Komisję na podstawie oceny dotychczasowych warunków zamieszkania, warunków socjalnych i rodzinnych wnioskodawców, z uwzględnieniem zasad pierwszeństwa określonych w § 9 pkt 4, 5 i 6 oraz pozostałych kryteriów wymienionych w niniejszych przepisach.

3. Komisja przygotowuje projekt listy rocznej obejmującej ilość wnioskodawców równą przewidywanej ilości mieszkań, która będzie możliwa do wynajęcia w ciągu roku od zatwierdzenia listy rocznej.

4. Zasady i kryteria ustalone niniejszą Uchwałą nie dotyczą osób, o których mowa w § 25.

§ 21. 1. Wynajmuje się lokale w najem bez zastosowania trybu opisanego w § 20 osobom wymienionym w:

- 1) § 3 pkt 3 uchwały,
- 2) § 9 pkt 1, pkt 2 i pkt 3,
- 3) § 24.

2. Tryb opisany w § 20. nie dotyczy także lokali wynajmowanych w wyniku realizowania zamiany lokali niedokonywanej w formie cesji praw i obowiązków najemcy.

§ 22. 1. Komisja ustala projekt listy rocznej nie później niż do 30 kwietnia danego roku, dla wniosków przewidzianych do rozpatrzenia w danym roku kalendarzowym.

2. Do listy rocznej może zostać sporządzona lista rezerwowa obejmująca do 25 procent ilości osób umieszczonych na liście rocznej.

3. Projekt listy rocznej podawany jest, nie później niż do 30 kwietnia danego roku, do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go, na stronie internetowej, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach i Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. na okres 30 dni, z pouczeniem o terminie składania zastrzeżeń do tego projektu.

4. Złożone zastrzeżenia do projektu listy rocznej Komisja rozpatruje w terminie do 15 czerwca danego roku.

5. Listę roczną i rezerwową zatwierdza Prezydent Miasta Suwałk.

6. Lista roczna obowiązuje przez okres 12 miesięcy od daty jej zatwierdzenia przez Prezydenta Miasta Suwałk i podlega ogłoszeniu do 30 czerwca danego roku, na stronach internetowych, Biuletynie Informacji Publicznej, a także na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach i Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

7. Osoby z listy rocznej i listy rezerwowej, z którymi nie zostanie zawarta umowa najmu lokalu w trakcie obowiązywania listy, umieszczane są na kolejnej liście rocznej, z zastrzeżeniem § 23.

8. Prezydent Miasta Suwałk może dokonać korekty listy rocznej, o której mowa w ust. 5, z inicjatywy własnej lub na wniosek prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.,

9. Korektę listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu podaje się do publicznej wiadomości w miejscach określonych w ust 3.

10. Wprowadzenie korekty listy nie zmienia terminu jej obowiązywania.

§ 23. Wniosek o wynajęcie wolnego lokalu lub o poprawę warunków mieszkaniowych uznaje się za zrealizowany, jeśli wnioskodawca odmówi przyjęcia propozycji wynajęcia lokalu.

8. Komisja opiniując wnioski osób ubiegających się o najem lokali z zasobu Gminy zobowiązana jest do przestrzegania niniejszych przepisów.

§ 20. 1. Wnioski o wynajęcie wolnych lokali i lokali przeznaczonego do zawierania umowy najmu socjalnego lokalu z zastrzeżeniem realizacji wyroków sądowych są wstępnie kwalifikowane przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. pod względem spełnienia kryteriów formalnych (§ 1 pkt 8, § 2, § 3 oraz § 4) do otrzymania lokalu. Wnioski spełniające kryteria formalne rozpatrywane są przez Komisję.

2. Kolejność realizowania wniosków osób spełniających kryteria do wynajęcia lokalu i lokalu przeznaczonych do zawierania umowy najmu socjalnego lokalu jest proponowana przez Komisję na podstawie oceny dotychczasowych warunków zamieszkania, warunków socjalnych i rodzinnych wnioskodawców, z uwzględnieniem zasad pierwszeństwa określonych w § 9 pkt 4, 5 i 6 oraz pozostałych kryteriów wymienionych w niniejszych przepisach.

3. Komisja przygotowuje projekt listy rocznej obejmującej ilość wnioskodawców równą przewidywanej ilości mieszkań, która będzie możliwa do wynajęcia w ciągu roku od zatwierdzenia listy rocznej.

4. Zasady i kryteria ustalone niniejszą Uchwałą nie dotyczą osób, o których mowa w § 25.

§ 21. 1. Wynajmuje się lokale w najem bez zastosowania trybu opisanego w § 20 osobom wymienionym w:

- 1) § 3 pkt 3 uchwały,
- 2) § 9 pkt 1, pkt 2 i pkt 3,
- 3) § 24.

2. Tryb opisany w § 20. nie dotyczy także lokali wynajmowanych w wyniku realizowania zamiany lokali niedokonywanej w formie cesji praw i obowiązków najemcy.

§ 22. 1. Komisja ustala projekt listy rocznej nie później niż do 30 kwietnia danego roku, dla wniosków przewidzianych do rozpatrzenia w danym roku kalendarzowym.

2. Do listy rocznej może zostać sporządzona lista rezerwowa obejmująca do 25 procent ilości osób umieszczonych na liście rocznej.

3. Projekt listy rocznej podawany jest, nie później niż do 30 kwietnia danego roku, do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go, na stronie internetowej, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach i Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. na okres 30 dni, z pouczeniem o terminie składania zastrzeżeń do tego projektu.

4. Złożone zastrzeżenia do projektu listy rocznej Komisja rozpatruje w terminie do 15 czerwca danego roku.

5. Listę roczną i rezerwową zatwierdza Prezydent Miasta Suwałk.

6. Lista roczna obowiązuje przez okres 12 miesięcy od daty jej zatwierdzenia przez Prezydenta Miasta Suwałk i podlega ogłoszeniu do 30 czerwca danego roku, na stronach internetowych, Biuletynie Informacji Publicznej, a także na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach i Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

7. Osoby z listy rocznej i listy rezerwowej, z którymi nie zostanie zawarta umowa najmu lokalu w trakcie obowiązywania listy, umieszczane są na kolejnej liście rocznej, z zastrzeżeniem § 23.

8. Prezydent Miasta Suwałk może dokonać korekty listy rocznej, o której mowa w ust. 5, z inicjatywy własnej lub na wniosek prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.,

9. Korektę listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu podaje się do publicznej wiadomości w miejscach określonych w ust 3.

10. Wprowadzenie korekty listy nie zmienia terminu jej obowiązywania.

§ 23. Wniosek o wynajęcie wolnego lokalu lub o poprawę warunków mieszkaniowych uznaje się za zrealizowany, jeśli wnioskodawca odmówi przyjęcia propozycji wynajęcia lokalu.

§ 24. 1. Lokal faktycznie zajmowany przez byłego najemcę, który utracił najem wyłącznie z powodu nieopłacania czynszu oraz opłat niezależnych obciążających najemcę, może być mu ponownie wynajęty, z zastrzeżeniem § 2 pod warunkiem, że spłaci w całości dług, który powstał w związku z korzystaniem z lokalu w okresie trwania najmu i bezumownego korzystania z lokalu oraz, że wpłaci kaucję mieszkaniową.

2. W przypadkach szczególnie uzasadnionych można ponownie wynająć lokal byłemu najemcy, gdy uregulował on dług w co najmniej 60 procentach, a co do spłaty pozostałej części zawarto stosowną umowę.

3. Przy ponownym zawarciu umowy najmu odstępuje się od pobrania kaucji w przypadku, kiedy dochód w rodzinie jest równy lub mniejszy od wysokości zasiłku stałego ustalonego zgodnie z ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

4. Lokal o którym mowa w ust. 1, może być ponownie wynajęty osobom, które wstąpiłyby w stosunek najmu po byłym najemcy, gdyby najem trwał nadal, pod warunkiem:

- 1) wyrażenia zgody przez byłego najemcę,
- 2) spłaty całego zadłużenia dotyczącego tego lokalu,
- 3) ujęciu byłego najemcy jako osoby uprawnionej do wspólnego zamieszkiwania w tym lokalu.

5. W przypadku nie spełnienia kryteriów określonych w § 2, lokal faktycznie zajmowany przez byłego najemcę, który utracił najem wyłącznie z powodu nie opłacania czynszu oraz opłat niezależnych obciążających najemcę, może być mu ponownie wynajęty w przypadku gdy łącznie spełnieni poniższe warunki:

- 1) spłaci w całości dług, który powstał w związku z korzystaniem z lokalu w okresie trwania najmu i bezumownego korzystania z lokalu,
- 2) w okresie co najmniej 3 ostatnich miesięcy wносił regularnie opłaty związane z użytkowaniem i eksploatacją lokalu,
- 3) wpłaci kaucję mieszkaniową,
- 4) dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 250 procent najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa jednoosobowego lub 200 procent w przypadku gospodarstwa wieloosobowego.

§ 25. 1. W zasobie mieszkaniowym Gminy wydziela się do 10 lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, nie dłużej jednak niż 5 lat.

Wynajęcie tych lokali nie podlega opiniowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.

2. Lokal mieszkalny, o którym stanowi ust. 1 może być wynajęty na czas nieoznaczony jeżeli dotyczy osoby polskiego pochodzenia przybyłej do Polski na zaproszenie Gminy.

3. Postanowienie ust. 2 stosuje się odpowiednio do przekształcenia istniejącego w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały stosunku najmu na czas określony w stosunek najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

4. Lokale, o których stanowi ust. 1 wynajmuje się osobom, których zatrudnienie i zamieszkiwanie na terenie Gminy jest ważne dla realizacji zadań publicznych i społecznych w Suwałkach.

5. Do wynajmowania lokali, określonych w ust. 1, nie stosuje się przepisów uchwały w zakresie określającym kryteria i tryb wynajęcia lokali.

6. Zamiar wynajęcia lokalu, o których stanowi się w ust. 1 i 2 powinien być zaopiniowany przez właściwą merytorycznie Komisję Rady Miejskiej w Suwałkach.

7. O wynajęciu lokalu decyduje Prezydent Miasta Suwałk w formie zarządzenia, wskazując konkretny lokal i najemcę.

ROZDZIAŁ VII. ZASADY POSTĘPOWANIA W STOSUNKU DO OSÓB, KTÓRE POZOSTAŁY W LOKALU OPUSZCZONYM PRZEZ NAJEMCĘ LUB W LOKALU W KTÓREGO NAJEM NIE WSTĄPIŁY PO ŚMIERCI NAJEMCY

§ 26. 1. Jeżeli najemca opuszcza lokal z zamiarem rezygnacji z najmu, to osoby będące członkami jego gospodarstwa domowego, wspólnie z nim zamieszkałe opuszczają lokal w terminie trzech miesięcy od daty opuszczenia lokalu przez najemcę.

2. Jeżeli najemca z ważnych powodów osobistych opuścił lokal i zrezygnował z najmu, to z osobami bliskimi najemcy wymienionymi w art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego może być zawarta umowa najmu. Za ważne powody osobiste uzasadniające opuszczenie lokalu przez najemcę z pozostawieniem w nim domowników uznaje się w szczególności: zawarcie związku małżeńskiego, długotrwałą chorobę, odbywanie kary pozbawienia wolności, rozwód lub separację.

§ 27. Osoby, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy, lecz nie wstąpiły w stosunek najmu, powinny lokal opuścić w terminie nie dłuższym niż trzy miesiące od śmierci najemcy.

ROZDZIAŁ VIII. ZASADY WYNAJMOVANIA LOKALI O POWIERZCHNI POWYŻEJ 80 M²

§ 28. Zasad wynajmowania wolnych lokali mieszkalnych zawartych w niniejszych przepisach nie stosuje się do lokali o powierzchni powyżej 80 m².

§ 29. 1. Lokale mieszkalne o powierzchni powyżej 80 m² w pierwszej kolejności wynajmowane są osobom spełniającym łącznie poniższe warunki:

- 1) dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi co najmniej 100 procent najniższej emerytury;
- 2) nie posiadają własnego lokalu mieszkalnego;
- 3) w ostatnich pięciu latach przed złożeniem ostatniego wniosku o najem lokalu nie dokonywały obrotu lokalami mieszkalnymi (sprzedaż lub darowizna).

2. Wynajęcie lokalu, o którym mowa w ust. 1, następuje pod warunkiem, że liczba członków gospodarstwa domowego uprawnionych do zamieszkiwania wraz z najemcą wynosi co najmniej sześć osób.

3. W przypadku wynajęcia lokalu mieszkalnego osobie spełniającej kryteria wymienione w ust. 1 i 2, czynsz z tytułu najmu ustalany będzie według zasad obowiązujących w zasobach Gminy.

§ 30. W przypadku braku chętnych do wynajęcia lokalu mieszkalnego o powierzchni powyżej 80 m² może on być wynajmowany w drodze przetargu. Przedmiotem przetargu będzie stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

ROZDZIAŁ IX. KAUCJA MIESZKANIOWA

§ 31. 1. Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy jest wpłacenie przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.

2. Z obowiązku płacenia kaucji, oprócz osób zwolnionych ustawowo, zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy zwolnione są osoby:

- 1) których dochód w rodzinie jest równy lub mniejszy od wysokości zasiłku stałego ustalonego zgodnie z Ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej z którymi zawiera się umowę najmu po spłacie zadłużenia;
- 2) dokonujące remontu lokalu mieszkalnego na własny koszt (nie dotyczy malowania pomieszczeń oraz drobnych napraw), jeżeli wartość prac remontowych przekracza wartość kaucji ustalonej w ust. 1.;
- 3) dokonujące adaptacji na cele mieszkalne pomieszczeń stanowiących własność Gminy;
- 4) które utraciły swoje mieszkanie w wyniku klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej w ciągu roku od utraty tego mieszkania;
- 5) wychowankowie domów dziecka, rodzin zastępczych i innych placówek opiekuńczo - wychowawczych oraz repatrianci otrzymujący od Gminy lokale mieszkalne w oparciu o przepisy ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji, w ciągu 6 miesięcy od opuszczenia placówki lub przyjazdu do Polski.

ROZDZIAŁ X. WERYFIKACJA SPEŁNIANIA PRZEZ NAJEMCÓW, Z WYŁĄCZENIEM UMÓW NAJMU SOCJALNEGO LOKALU, KRYTERIUM WYSOKOŚCI DOCHODU UZADSADNIAJĄCEGO ODDANIE W NAJEM LOKALU

§ 32. 1. Najemcy lokali mieszkalnych, z którymi zawarto umowy najmu na czas nieoznaczony podlegają co 3 lata weryfikacji spełnienia kryterium wysokości dochodu uzasadniającego oddanie w najem zajmowanego lokalu.

2. Wysokość dochodu osiąganego przez gospodarstwo domowe najemcy stanowi podstawę do ustalenia nowej wysokości czynszu zajmowanego przez najemcę lokalu. Najemca zobowiązany jest do złożenia, w terminie miesiąca od otrzymania wezwania, deklaracji o wysokości dochodów za okres 3 miesięcy poprzedzających jej złożenie, dotyczącej osób będących członkami gospodarstwa domowego w dniu składania tych dokumentów.

3. W przypadku niezłożenia deklaracji, o której mowa w ust. 2, czynsz za lokal zajmowany przez najemcę ulega podwyższeniu do kwoty 6% wartości odtworzeniowej w skali roku.

4. Wysokość czynszu oblicza się zgodnie z art. 21 c ust. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

5. Maksymalna wysokość czynszu ustalona zgodnie z ust. 4 nie może przekraczać w skali roku 6% wartości odtworzeniowej lokalu.

6. Termin wypowiedzenia wysokości czynszu, o którym mowa w ust. 4 wynosi 3 miesiące. Wypowiedzenie wysokości czynszu dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

ROZDZIAŁ XI. WARUNKI JAKIE MUSI SPEŁNIAĆ LOKAL WSKAZYWANY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, Z UWZGLĘDNIENIEM RZECZYWISTYCH POTRZEB WYNIKAJĄCYCH Z RODZAJU NIEPEŁNOSPRAWNOŚCI

§ 33. Osobom niepełnosprawnym zakwalifikowanym do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony w pierwszej kolejności będą proponowane do wynajęcia wolne lokale mieszkalne dostosowane do potrzeb wynikających z orzeczenia o stopniu niepełnosprawności, ze szczególnym uwzględnieniem symbolu przyczyny niepełnosprawności, stopnia niepełnosprawności oraz terminu ważności orzeczenia.

ROZDZIAŁ XII. ZASADY PRZEZNACZANIA LOKALI NA REALIZACJĘ ZADAŃ O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 12 MARCA 2004 R. O POMOCY SPOŁECZNEJ ORAZ USTAWIE Z DNIA 9 CZERWCA 2011 R. O WSPIERANIU RODZINY I SYSTEMIE PIECZY ZASTĘPCZEJ.

§ 34. 1. Gmina może przeznaczyć lokale mieszkalne na wykonywanie zadań przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

2. Do wynajmowania lokali, określonych w ust. 1, nie stosuje się przepisów uchwały w zakresie określającym kryteria i tryb wynajęcia lokali.

Uzasadnienie

Zmiana uchwały związana jest z dokonaną nowelizacją ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 756), która wprowadziła z dniem 21 kwietnia 2019 r. zmiany w dotychczasowym prawodawstwie.

Proponowane zmiany w zakresie uregulowanym uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki dotyczą:

- wprowadzenia określenia najem socjalny lokalu w zamian za określenie lokal socjalny,
- wprowadzenia co 3 lata weryfikacji spełnienia przez najemców kryterium wysokości dochodu uzasadniającego oddanie w najem lokalu stosownie do art. 21 c ww. ustawy,
- określenia warunków jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, w związku z regulacją zawartą w art. 21 ust. 3 pkt 6a ww. ustawy,
- wprowadzenia zasad przeznaczania lokali na realizację zadań o których mowa w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Suwałki, 13 września 2019 r.

Z up. PREZYDENTA
Zuzanna Kurzyńska
ZASTĘPCA PREZYDENTA

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2019 r.

w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309) oraz art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437) Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Suwałki, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XIV/127/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 294, poz. 3637).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
06 WRZ. 2019
Suwałki, dn.


Mariusz Langner

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2019 r.

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Niniejszy regulamin dotyczy dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Suwałki.

2. Regulamin określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz odbiorców usług.

§ 2. Ilekroć w niniejszym regulaminie mowa o ustawie rozumie się przez to ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r., poz. 1437). Pozostałym pojęciom użytym w regulaminie należy przypisywać znaczenie jakie nadają im akty prawne wyższego rzędu, w tym w szczególności ustawa.

Rozdział 2.

Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków

§ 3. 1. Ilość dostarczanej wody, ilość odprowadzanych ścieków oraz minimalne ciśnienie utrzymywane w miejscu przyłączenia do sieci wodociągowej określa umowa.

2. W zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane:

- 1) zapewnić możliwość dostarczenia odbiorcy usług wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi w ilości nie mniejszej niż 0,5 m³ na dobę oraz 6 m³ rocznie;
- 2) zapewnić możliwość przyjęcia do posiadanej sieci kanalizacyjnej ścieki wprowadzane przez odbiorcę usług, w ilości nie mniejszej niż 0,5 m³ na dobę oraz 6 m³ rocznie.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zapewnia dostawę wody do nieruchomości, o której mowa w umowie, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci, umożliwiającą użytkowanie wewnętrznej instalacji wodociągowej w zakresie ciśnienia nie mniejszym niż 0,05 MPa i nie większym niż 0,6 MPa, w granicach technicznych możliwości świadczenia usług wyznaczonych m.in. strukturą i średnicą sieci, przyłącza oraz instalacji wewnętrznej odbiorcy usług.

4. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może w umowie zaniechać wprowadzania zapisu dotyczącego wysokości minimalnego ciśnienia, jeżeli w wydanych warunkach przyłączenia do sieci zalecono wyposażenie instalacji odbiorczej w urządzenie do lokalnego podnoszenia ciśnienia.

5. Umowa może również ustalać dopuszczalny poziom zanieczyszczeń ścieków wprowadzanych do sieci.

§ 4. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków ma obowiązek:

- 1) zapewnić zdolność należących do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do:
 - a) realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - b) dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny,

- 2) zapewnić dostawę wody o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi o parametrach odpowiadających wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia wydanemu na podstawie art. 13 ustawy;
- 3) dostarczać odbiorcy usług wodę z sieci wodociągowej na podstawie pisemnej umowy, o treści ustalonej według zasad określonych przepisami obowiązującego prawa, w szczególności ustawą i niniejszym regulaminem;
- 4) odbierać od odbiorcy usług ścieki na podstawie pisemnej umowy o treści ustalonej według zasad określonych przepisami obowiązującego prawa, w szczególności ustawą i niniejszym regulaminem;
- 5) wydawać warunki techniczne niezbędne do podłączenia do sieci oraz uzgadniać przedłożoną przez inwestora dokumentację techniczną;
- 6) instalować i utrzymywać (na swój koszt) wodomierz główny u odbiorcy usług;
- 7) prowadzić regularną wewnętrzną kontrolę jakości dostarczanej wody;
- 8) prowadzić regularną kontrolę należących do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 9) zapewniać należyte warunki odbioru ścieków oraz zapewnić jakość oczyszczonych i odprowadzanych ścieków, w szczególności poprzez regularne prowadzenie kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków, w tym ścieków przemysłowych, oraz przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych;
- 10) dokonywać napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy należących do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
- 11) zapewniać budowę oraz modernizację należących do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji tych urządzeń i w miarę posiadanych środków finansowych;
- 12) informować o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w formie i trybie określonym przepisami ustawy;
- 13) na pisemny wniosek odbiorcy usług zlecić wykonanie ekspertyzy wodomierza głównego przez Okręgowy Urząd Miar w celu sprawdzenia prawidłowości wskazań i w przypadku stwierdzenia przez ten Urząd jego wadliwego działania, ponieść koszty ekspertyzy i wymiany.

§ 5. W zakresie dostarczania wody i odbioru ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma prawo do:

- 1) wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego odbiorcy usług w celach określonych w art. 7 ustawy, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia;
- 2) przeprowadzania kontroli prawidłowości realizacji robót zgodnie z warunkami przyłączania do sieci;
- 3) przeprowadzania kontroli technicznego stanu przyłączy w czasie jego użytkowania;
- 4) wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających wykonanie nowego obiektu zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego.

§ 6. Odbiorca usług ma obowiązek:

- 1) korzystać z instalacji wodociągowej w sposób uniemożliwiający występowanie zakłóceń w funkcjonowaniu sieci, a w szczególności eliminować możliwości wystąpienia skażenia wody w sieci, w tym wskutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej lub powrotu ciepłej wody z instalacji centralnego ogrzewania, jak również utrzymywać urządzenia będące w jego posiadaniu w należytym stanie;

- 2) korzystać z instalacji kanalizacyjnej w sposób uniemożliwiający występowanie zakłóceń w funkcjonowaniu sieci oraz nie wprowadzać do urządzeń kanalizacyjnych odpadów i substancji wskazanych w art. 9 ust. 2 ustawy, a w przypadku dostarczania ścieków przemysłowych spełniać warunki wskazane w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ustawy;
- 3) umożliwiać realizację uprawnień przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, o których mowa w art. 7 ustawy;
- 4) prawidłowo utrzymywać i zabezpieczać wodomierz główny (łącznie z pomieszczeniem przewidzianym do lokalizacji wodomierza głównego), pozostałe wodomierze oraz urządzenie pomiarowe, a także zapewnić łatwy dostęp do tych przyrządów;
- 5) niezwłocznie zawiadamiać przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne o uszkodzeniu i zaborze wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o uszkodzeniu i zaborze plomb;
- 6) zawiadamiać przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne o planowanych zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci oraz ilość pobieranej wody i odprowadzanych ścieków, a także przeznaczenie wody;
- 7) powstrzymywać się od dokonywania jakichkolwiek czynności mogących mieć wpływ na zmianę stanu technicznego urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych należących do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, bez uzgodnienia tego z tym przedsiębiorstwem, w tym nasadzeń drzew i krzewów oraz zabudowy w pasie terenu, w którym zlokalizowana jest sieć wodociągowa lub kanalizacyjna;
- 8) zawiadamiać przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne o posiadanych własnych ujęciach wody w celu umożliwienia prawidłowego obliczenia należności z tytułu odprowadzania ścieków;
- 9) pokryć koszty wykonanej na zlecenie odbiorcy usługi ekspertyzy wodomierza głównego w przypadku, gdy wykonana ekspertyza potwierdziła jego prawidłowe działanie.

§ 7. Odbiorca usług ma prawo do:

- 1) poboru wody o odpowiednim ciśnieniu i jakości;
- 2) nieprzerwanego odprowadzania ścieków;
- 3) bezpłatnego korzystania z zastępczych punktów poboru wody w przypadku przerw w dostawie wody, wskazanych w Rozdziale 8;
- 4) zgłaszania przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu reklamacji, o których mowa w Rozdziale 9.

Rozdział 3.

Warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług

§ 8. 1. Dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy między przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym, a odbiorcą usług, zgodnie z art. 6 ustawy.

2. Podpisanie umowy z odbiorcą usług następuje po złożeniu przez niego wniosku o zawarcie umowy. Umowa z osobami korzystającymi z lokali w budynku wielolokalowym zawierana jest na pisemny wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udostępnia w swojej siedzibie i na stronie internetowej wzór wniosku o zawarcie umowy oraz aktualnie obowiązujące ogólne warunki zawierania umów, w tym informacje o konieczności przedstawienia przez odbiorców usług dokumentów umożliwiających podpisanie umowy oraz o czasie i miejscu, w którym możliwe jest zawarcie umowy.

4. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne sporządza i przedkłada przyszłemu odbiorcy usług projekt umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia prawidłowo wypełnionego wniosku o zawarcie umowy.

5. Postanowienia umów zawieranych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne z odbiorcami usług nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy oraz postanowień niniejszego regulaminu.

6. Umowa, o której mowa w ust. 1, może zostać zawarta na czas określony lub nieokreślony w lokalu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub poza nim.

Rozdział 4.

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 9. 1. Podstawę rozliczeń wynikających z umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków stanowi aktualna taryfa przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, określająca ceny i stawki opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, a także ilość wody dostarczonej do nieruchomości i odpowiednio ilość odprowadzonych ścieków określonych na podstawie wskazań wodomierza głównego i odpowiednio urządzenia pomiarowego.

2. W razie braku wodomierza głównego ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, określone w przepisach wykonawczych do art. 27 ust. 3 ustawy. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie umowy, o której mowa w § 8 ust. 1, jako równą ilości wody pobranej lub określonej w umowie.

3. Okresy rozliczeniowe obowiązujące odbiorców usług są określone w umowie.

4. Podstawą obciążenia odbiorcy usług należnościami za usługi dostarczanej wody i odprowadzania ścieków świadczone przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest faktura. Datę, formę i sposób zapłaty przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne określa w fakturze, zgodnie z zawartą umową. Termin płatności określony w fakturze nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.

5. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym odbiorcami usług są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, przedsiębiorstwo wystawia odrębną fakturę zarządcy lub właścicielowi takiego budynku wielolokalowego oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali, lub wyłącznie odbiorcom usług będących osobami korzystającymi z lokali, z którymi przedsiębiorstwo zawarło odrębne umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

6. Zmiana taryf, w tym wysokości cen i stawek opłat, wymaga od przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego podania taryf do wiadomości publicznej zgodnie z przepisami ustawy. Stosowanie przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne cen i stawek opłat wynikających z nowych taryf, prawidłowo podanych do wiadomości publicznej, nie wymaga odrębnego informowania odbiorców usług o ich rodzaju ani wysokości.

Rozdział 5.

Warunki przyłączania do sieci

§ 10. 1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci składa do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego wniosek o wydanie warunków przyłączenia.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać w szczególności:

- a) oznaczenie wnioskodawcy, wraz z danymi umożliwiającymi kontakt z wnioskodawcą,
- b) wskazanie rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
- c) określenie wielkości przewidywanego poboru wody oraz celu, na jaki będzie pobierana woda,

- d) wskazanie przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i ich rodzaju, a w przypadku dostawców ścieków przemysłowych, również jakości odprowadzanych ścieków oraz zastosowanych lub planowanych do zastosowania urządzeń podczyszczających,
- e) opis nieruchomości, do której będzie dostarczana woda, lub z której będą odprowadzane ścieki, w szczególności określenie jej lokalizacji, sposobu zagospodarowania, a także przeznaczenia,
- f) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody lub dostarczania ścieków.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne określa warunki przyłączenia do sieci i przekazuje je wnioskodawcy, nie później niż w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

4. Warunki, o których mowa w ust. 3, określają co najmniej:

- a) miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci, w tym miejsce zainstalowania wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego,
- b) maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości,
- c) maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości i ich jakość,
- d) informacje o rodzaju i zawartości dokumentów, jakie powinien przedłożyć podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci w celu realizacji przyłącza,
- e) okres ważności wydanych warunków przyłączenia.

Rozdział 6.

Warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 11. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może odmówić przyłączenia nieruchomości do sieci, jeśli nie istnieją techniczne możliwości świadczenia usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków.

2. Jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odmówi przyłączenia nieruchomości do sieci zgodnie z ust. 1, jest ono obowiązane przesłać podmiotowi ubiegającemu się o przyłączenie do sieci pisemną odmowę wraz z uzasadnieniem. W takim wypadku przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nie wydaje warunków przyłączenia do sieci.

3. Poziom dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych na terenach, na których brak jest technicznych możliwości świadczenia usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może wyznaczać na podstawie aktualnego wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

§ 12. Warunkiem przystąpienia do wykonania przyłącza zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej przez podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym.

Rozdział 7.

Sposób dokonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odbioru wykonanego przyłącza

§ 13. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi warunkami przyłączenia oraz uzgodnioną dokumentacją techniczną.

2. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron, na podstawie pisemnego zgłoszenia odbiorcy, złożonego w przedsiębiorstwie z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.

3. Odbiór prac ulegających zakryciu (zasypaniu), w tym częściowemu zakryciu (zasypaniu), podmiot przyłączany jest zobowiązany zgłaszać przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu przed zakryciem (zasypaniem).

4. Przed zasypaniem podmiot przyłączany zobowiązany jest wykonać pomiary i szkic do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, którą po wykonaniu dostarczy do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego i do odpowiedniego urzędu zajmującego się aktualizacją dokumentacji geodezyjnej.

5. Protokół odbioru końcowego stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania podłączenia i jego podpisanie przez strony upoważnia do złożenia pisemnego wniosku o zawarcie umowy.

Rozdział 8.

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 14. W przypadku niedotrzymania ciągłości świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne usług oraz odpowiednich parametrów dostarczanej przez nie wody, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek:

- 1) poinformować niezwłocznie odbiorców usług o takich przypadkach, na swojej stronie internetowej, w mediach lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób, w tym wskazać, o ile to możliwe, planowany termin przywrócenia prawidłowego funkcjonowania sieci i odpowiednich parametrów dostarczanej wody;
- 2) zapewnienia odbiorcom usług zastępczych punktów poboru wody w przypadku przerw w dostawie wody przekraczających 12 godzin oraz poinformowania odbiorców usług o lokalizacji takich punktów, na swojej stronie internetowej, w mediach lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób;
- 3) podjąć niezbędne działania celem przywrócenia ciągłości świadczenia usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody;
- 4) poinformować odpowiednie dyżurne służby, wskazując przewidywany czas przywrócenia ciągłości świadczonych usług.

§ 15. 1. O planowanych ograniczeniach w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne informuje odbiorców usług, na swojej stronie internetowej, w mediach lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób, co najmniej na 3 dni robocze przed planowaną przerwą w świadczeniu usług.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne o zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, zgodnie z art. 8 ustawy informuje powiatowego inspektora sanitarnego, prezydenta miasta oraz odbiorcę usług na co najmniej 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, podając jednocześnie informacje o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru.

§ 16. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadku, gdy jakość wprowadzanych do sieci ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa, w szczególności w ustawie i w wydanych do niej przepisach wykonawczych. Postanowienie to nie narusza innych uprawnień przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego wynikających z ustawy.

Rozdział 9.

Standardy obsługi odbiorców usług, w tym sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków

§ 17. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do wyznaczenia osoby lub osób odpowiedzialnych za obsługę odbiorców usług oraz podmiotów ubiegających się o przyłączenie do sieci, w tym informowanie ich o obowiązujących przepisach oraz wynikających z nich prawach i obowiązkach, a także przyjmowania reklamacji, jak również o szczegółowych warunkach zawierania umów, w tym o konieczności przedstawiania dokumentów umożliwiających podpisanie umowy oraz o czasie i miejscu, w którym możliwe jest zawarcie umów.

§ 18. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zapewnia, aby informacje zawierające co najmniej:

- 1) wskazanie komórki organizacyjnej upoważnionej do kontaktów z odbiorcami usług oraz podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci oraz do przyjmowania i rozpatrywania reklamacji,
- 2) dane umożliwiające kontakt oraz
- 3) godziny przyjmowania reklamacji oraz udzielania informacji, były udostępnione w siedzibie przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz na jego stronie internetowej.

§ 19. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zapewnia, aby w jego siedzibie lub na jego stronie internetowej udostępnione były następujące:

- 1) dokumenty w aktualnym brzmieniu:
 - a) taryfa,
 - b) niniejszy regulamin,
 - c) aktualny wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- 2) informacje dotyczące:
 - a) szczegółowych warunkach zawierania umów, w tym o konieczności przedstawienia dokumentów umożliwiających podpisanie umowy oraz o czasie i miejscu, w którym możliwe jest zawarcie umów,
 - b) procedury reklamacyjnej,
 - c) sposobu rozstrzygania, zgodnie z ustawą, spraw spornych w przedmiocie:
 - odmowy zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne
 - odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, lub odmowy przyłączenia do sieci nieruchomości, osobie ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

§ 20. 1. Odbiorcy usług oraz podmioty ubiegające się o przyłączenie do sieci mają prawo wnoszenia do przedsiębiorcy wodociągowo-kanalizacyjnego reklamacji dotyczących świadczonych przez nie usług, w tym w szczególności wysokości opłat za takie usługi.

2. Reklamacje powinny zawierać:

- a) imię i nazwisko albo oznaczenie podmiotu zgłaszającego reklamację,
- b) przedmiot reklamacji,
- c) uzasadnienie,
- d) informacje co do możliwości kontaktu z podmiotem zgłaszającym reklamację.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwiania reklamacji i sposobie rozstrzygania zgodnie z ustawą, spraw spornych w terminie 30 dni od daty jej wpływu w formie pisemnej, chyba że podmiot zgłaszający reklamację wskaże inny sposób kontaktu.

Rozdział 10.

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 21. Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na mocy umowy zawieranej przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a Miastem Suwałki.

§ 22. Prawo do pobierania wody na cele przeciwpożarowe z sieci przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego posiadają wyłącznie jednostki straży pożarnej.

§ 23. Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem miejsca i daty poboru określa pisemna informacja składana przez komendanta straży pożarnej Miastu Suwałki, która stanowi podstawę do rozliczeń za pobraną wodę pomiędzy przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym, a Miastem Suwałki.

UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (art. 19 ust.1) Rada Miejska w Suwałkach, po przeanalizowaniu projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków opracowanego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o, przekazała go Uchwałą nr III/37/2019 z dnia 30 stycznia 2019 r. do zaopiniowania organowi regulacyjnemu.

Postanowieniem z dnia 31 lipca 2019 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białymstoku pozytywnie zaopiniował zapisy projektu regulaminu, jako zgodne z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Zgodnie z art. 19 ust 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2018 r. poz. 1152) Rada Miejska uchwala regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Przyjęcie przedmiotowej uchwały nie pociąga za sobą skutków finansowych dla budżetu miasta Suwałki.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

Suwałki, dnia 05 wrzesień 2019 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2019 r.

w sprawie podziału Gminy Miasta Suwałki na sektory w celu zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości

Na podstawie art. 6d ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 i 1629, z 2019 r. poz. 730, 1403 i 1579) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się trzy sektory w celu zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości Gminy Miasta Suwałki, według załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przebieg granic trzech sektorów, w formie graficznej, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXXIX/418/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie podziału Gminy Miasta Suwałki na sektory w celu zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 3139).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. **12 WRZ. 2019**

Adwokat
Marek Banas

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2019 r.

Obszar poszczególnych sektorów

SEKTOR I jest ograniczony ulicami:

Od granicy miasta wzdłuż rzeki Czarna Hańcza do mostu przy ulicy Tadeusza Kościuszki, Tadeusza Kościuszki (nie obejmuje), Wigierska (włącznie), Teofila Noniewicza (od ul. Dwernickiego w kierunku południowym), Generała Józefa Dwernickiego (nie obejmuje), Kolejowa (nie obejmuje), Wylotowa (nie obejmuje), Parowozowa (nie obejmuje), Zwrotnicza (nie obejmuje), do końca ulicy Wylotowej (nie obejmuje), linią łączącą ulicę Wylotową z przejazdem kolejowym przy ulicy Północnej, do granic miasta.

W skład Sektora I wchodzi następujące ulice:

Artyleryjska, Augusta I Mocnego, Augustowska, Bakałarzewska, Bałtycka, Batalionów Chłopskich, Stefana Batorego, Bazarowa, Białostocka, Kpt. Stanisława Bielińskiego, Bielskobialska, Bohaterów, Brylantowa, Jana Brzechwy, Budowlana, Bursztynowa, Bydgoska, Chełmska, Bolesława Chrobrego, Cicha, Ciechanowska, Ciesielska, Częstochowska, Czwartaków, Podpułkownika Jerzego Dąbrowskiego ps. „Łupaszka”, Dąbrówka, Diamentowa, Dubowo I, Elbląska, Elcka, Energetyczna, Filipowska, Gdańska, Giżycka, Gołdapska, Gorzowska, Górna, Górnica, Grunwaldzka, Zbigniewa Herberta, Hetmańska, Majora Hubala, Husarii, Hawska, Władysława Jagiełły, Jasna, Jeleniogórska, Królowej Jadwigi, Kaliska, Katowicka, Kawaleryjska, Kielecka, Klasztorna, Pułkownika Adama Ignacego Koca, Jana Kochanowskiego, Hugo Kołłątaja, Szymona Konarskiego, Marii Konopnickiej, Konińska, Janusza Korczaka, Kosynierów, Koszalińska, Krakowska, Ignacego Krasickiego, Krośnieńska, Krótka, Krzemowa, Bolesława Krzywoustego, Lazurowa, Legnicka, Leszczyńska, Leśna, Lotnicza, Lubelska, Łanowa, Łukowa, Władysława Łokietka, Łomżyńska, Łódzka, 1 Maja, Generała Mieczysława Mackiewicza, Majerskiego, Mała, Mechaników, Mieszka I, Miła, Czesława Miłosa, Miodowa, Młynarska, Morska, Murarska, 100-lecia Niepodległości, Teofila Noniewicza (od ul. Dwernickiego w kierunku południowym), Nowosądecka, Ogrodowa, Olecka, Olsztyńska, Opolska, Osiedle II, Ostrołęcka, Papiernia, Parkowa, Partyzantów, Piaskowa, Mariana Piekarskiego, Piękna, Piłska, Aleksandry Piłsudskiej, Piotrkowska, Platynowa, Płocka, Pogodna, Polna, Powstańców Śląskich, Powstańców Wielkopolskich, Poznańska, Bolesława Prusa, Przemyska, Przemyśłowa, Przytorowa, Rotmistrza Kazimierza Ptaszyńskiego, 41 Pułku Piechoty, Raczkowska, Radomska, Robotnicza, Rolnicza, Rubinowa, Rycerska, Rzemieślnicza, Rzeszowska, Saperska, Sejneńska, Sianożęć, Siedlecka, Henryka Sienkiewicza, Sieradzka, 24 Sierpnia, Generała Wł. Sikorskiego, Skierniewicka, Składowa, Słoneczna, Juliusza Słowackiego, Słupska, Jana III Sobieskiego, Sopocka, Spacerowa, Spokojna, Sportowa, Stanisława Stanisławskiego, Stanisława Staszica, Szafirowa, Szczecińska, Szkolna, Szwoleżerów, Wisławy Szymborskiej, Bolesława Śmiałego, Targowa, Tarnobrzaska, Tarnowska, Topazowa, Toruńska, Traktorzystów, Turkusowa, Ułanów Grochowskich, Utrata, Utrata Krótka, Walerego Romana, Władysława Warneńczyka, Wałbrzyska, Warszawska, Ludwika Waryńskiego, Wazów, Węgorzewska, Wiejska, Kazimierza Wielkiego, Wigierska, Włocławska, Edwarda Lecha Wojczyńskiego, Wojska Polskiego, Wrocławska, Stanisława Wyspiańskiego, Zahańcze, Zamojska, Zarzecze, Zastawie, Zielna, Zielonogórska, Zygmunta Augusta, Żniwna, Żytia.

SEKTOR II jest ograniczony ulicami:

Mikołaja Reja (nie obejmuje), Alfreda Wierusza-Kowalskiego (numery parzyste), Generała Kazimierza Pułaskiego (numery parzyste), łącznik Reja – Pułaskiego, Bulwarowa (nie obejmuje), Emilii Plater (nie obejmuje), Ks. Kazimierza A. Hamerszmity (nie obejmuje), Adama

Mickiewicza (włącznie), Tadeusza Kościuszki (włącznie), Wigierska (nie obejmuje), Teofila Noniewicza (na odcinku od ul. Dwernickiego do ul. Narutowicza), Generała Józefa Dwernickiego (włącznie), Kolejowa (włącznie), Wylotowa (włącznie), Parowozowa (włącznie), Zwrotnicza (włącznie), do końca ulicy Wylotowej (włącznie), linią łączącą ulicę Wylotową z przejazdem kolejowym przy ulicy Północnej, do granic miasta.

W skład Sektora II wchodzi następujące ulice:

Akacyjowa, Armii Krajowej, Białorogi, Brzostowskiego, Brzozowa, Majora Stefana Buczyńskiego, Bukowa, Cedrowa, Chabrowa, Chłodna, Fryderyka Chopina, Cisowa, Czarnoziem, Dębowa, Generała Józefa Dwernickiego, Knuta Olofa Falka, Grabowa, Jałowcowa, Jaśminowa, Jesionowa, Jodłowa, Kalinowa, Kasztanowa, Klonowa, Kolejowa, Tadeusza Kościuszki, Alfreda Wierusza-Kowalskiego (numery parzyste), Kowieńska, Leszczynowa, Lipowa, Tadeusza Lutostańskiego, Bł. Siostry K. Mackiewicz, Adama Mickiewicza, Emila Młynarskiego, Modrzewiowa, Stanisława Moniuszki, Muzyczna, Gabriela Narutowicza, Teofila Noniewicza (na odcinku od ul. Dwernickiego do ul. Narutowicza), Nowomiejska, Michała Kleofasa Ogińskiego, Olszowa, Orzechowa, Ludwika Michała Paca, Papieża Jana Pawła II, Parowozowa, Rotmistrza Witolda Pileckiego, Plac Marsz. J. Piłsudskiego, Generała Zygmunta Podhorskiego, Północna, Generała Kazimierza Pułaskiego (numery parzyste), Różana, Sosnowa, Studzieniczne, Szwajcaria, Karola Szymanowskiego, Świerkowa, Plac Świętego Krzyża, Topolowa, Andrzeja Wajdy, Wesoła, Wierzbowa, Wileńska, Wiśniowa, Wrzosowa, Wylotowa, Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Ks. Jerzego Jana Zawadzkiego, Zwrotnicza, Stefana Żeromskiego.

SEKTOR III jest ograniczony ulicami:

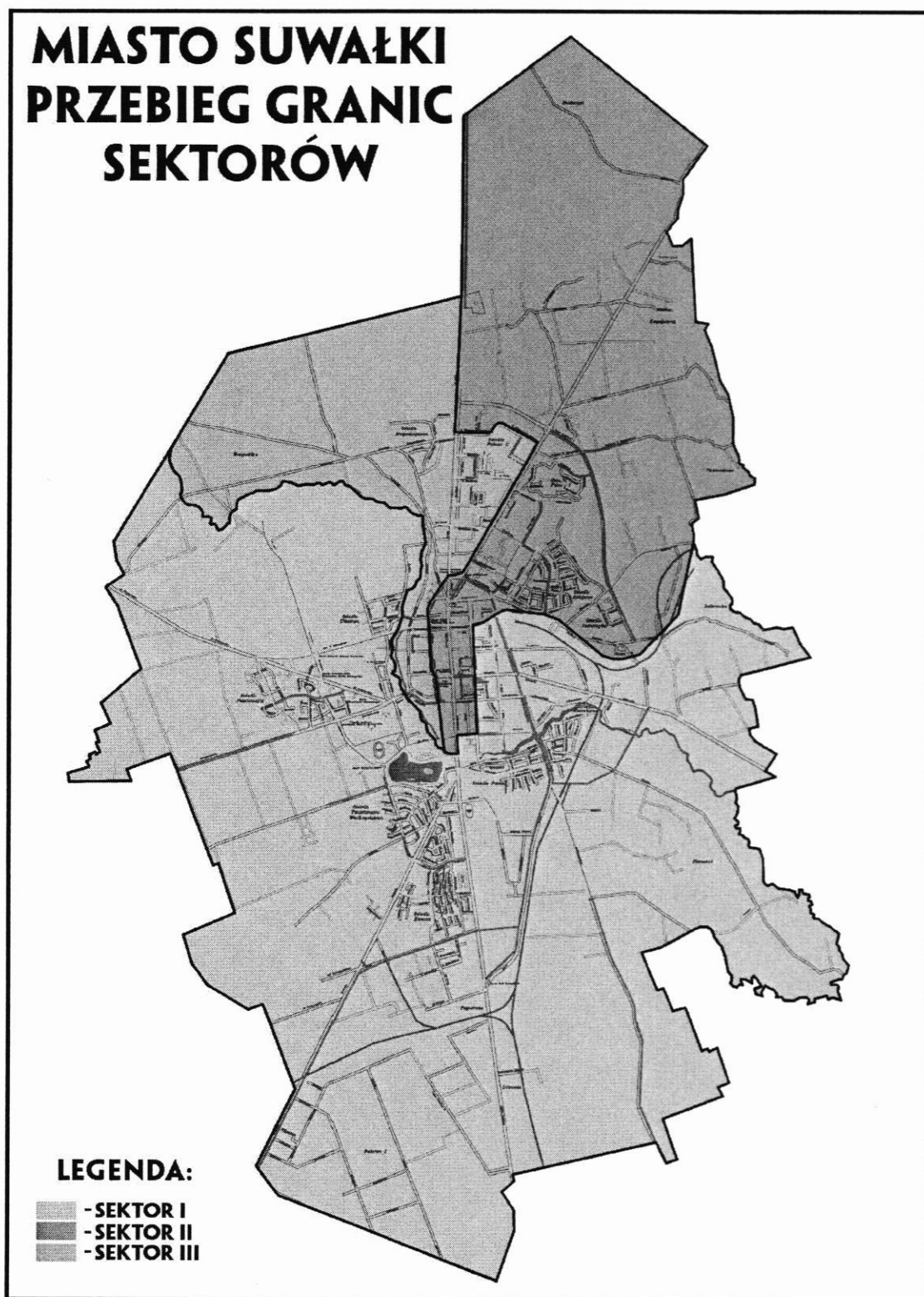
Mikołaja Reja (włącznie), Alfreda Wierusza-Kowalskiego (numery nieparzyste), Generała Kazimierza Pułaskiego (numery nieparzyste), łącznik Reja – Pułaskiego, Bulwarowa (włącznie), Emilii Plater (włącznie), Ks. Kazimierza A. Hamerszmita (włącznie), Adama Mickiewicza (nie obejmuje), do końca ulicy Tadeusza Kościuszki (nie obejmuje), linią graniczącą z rzeką Czarną Hańczą do granic miasta.

W skład Sektora III wchodzi następujące ulice:

Generała Władysława Andersa, Jerzego Antoniewicza, Bulwarowa, Ignacego Daszyńskiego, Romana Dmowskiego, Franciszkańska, Wawrzyńca Gałaja, Ks. Kazimierza A. Hamerszmita, Kamedulska, Alfreda Wierusza-Kowalskiego (numery nieparzyste), Krzywólka, Legionów, Alfreda Lityńskiego, Romualda Minkiewicza, Obozowa, Ignacego Jana Paderewskiego, Antoniego Patli, Emilii Plater, Księdza Jerzego Aleksandra Popiełuszki, Generała Kazimierza Pułaskiego (numery nieparzyste), Aleksandra Putry, Mikołaja Reja, Władysława Stanisława Reymonta, Marii Skłodowskiej-Curie, Pawła Suzina, Księdza Stanisława Szczęsnowicza, Szpitalna, Tysiąclecia Litwy, Wincentego Witosa, Zacisze, 11 Listopada.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2019 r.

Przebieg granic poszczególnych sektorów



UZASADNIENIE

W związku ze zmianą nazw ulic, dokonanych na podstawie ustawy z dnia 1 kwietnia 2016 r. *o zakazie propagowania komunizmu lub innego ustroju totalitarnego przez nazwy jednostek organizacyjnych, jednostek pomocniczych gminy, budowli, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz pomniki* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1103) oraz w związku z powstawaniem nowych ulic w obrębie miasta, istnieje potrzeba aktualizacji nazewnictwa ulic znajdujących się granicach poszczególnych sektorów, ustalonych uchwałą nr XXXIX/418/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach, z dnia 26 lipca 2013 roku w *sprawie zmiany uchwały w sprawie podziału Gminy Miasta Suwałki na sektory w celu zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości*.

Granice sektorów pozostają bez zmian.

Aktualizacja uwzględnia zmiany nazw ulic wprowadzone uchwałami Rady Miejskiej w Suwałkach, stan na dzień 1 września 2019 r.

Podjęcie uchwały nie pociąga za sobą skutków finansowych dla budżetu Miasta Suwałki.

Dla zachowania przejrzystości wprowadzonych zmian proponuje się podjęcie nowej Uchwały w sprawie podziału Gminy Miasta Suwałki na sektory, w celu zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

Z up. PREZYDENTA

Lukasz K...
ZASTĘPCA PREZYDENTA

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2019 r.

w sprawie zaliczenia drogi wewnętrznej do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309), art. 7 ust. 1 i 2 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 12 i poz. 317 oraz z 2019 r. poz. 698 i poz. 730), po uzyskaniu pozytywnej opinii Prezydenta Miasta Suwałk, Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. Zalicza się drogę wewnętrzną położoną na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 31329/2, 31329/11, 31330/30, 31329/23, do kategorii drogi gminnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Zaliczenie drogi, o której mowa w § 1, do kategorii dróg gminnych następuje z mocą od 1 stycznia 2020 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

BAS-200
RADCA PRAWNY
Ewa Trofimiuk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 oraz art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom. Zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu (w miastach na prawach powiatu zadania zarządu powiatu wykonuje prezydent miasta). Zaliczenie nie może być dokonane później niż do końca trzeciego kwartału danego roku, z mocą od dnia 1 stycznia roku następnego.

Droga wewnętrzna położona na działkach o nr geod. 31329/2, 31329/11, 31330/30, 31329/23 przy ul. Bakalarzewskiej, po zakończonej w br. inwestycji pn. „Budowa drogi dojazdowej od ulicy Bakalarzewskiej w Suwałkach”, posiada parametry drogi publicznej i może być zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Zaliczenie do kategorii gminnej stanowi podstawę do nadania numeracji przez Zarząd Województwa Podlaskiego, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Przyjęcie przedmiotowej uchwały zwolni zarządcę tego terenu tj. Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach z podatku od nieruchomości.



PREZYDENT
Czesław Benkiewicz

Suwałki, dnia 11 września 2019 r.

Suwałki, dnia 11.09.2019 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 511) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.)

postanawiam

zaopiniować pozytywnie propozycję zaliczenia drogi wewnętrznej, położonej na działkach o nr geod. 31329/2, 31329/11, 31330/30, 31329/23, do kategorii drogi gminnej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 05.09.2019 r. znak: DZP/5546-12/8479/2019 Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach wystąpił o akceptację propozycji zaliczenia drogi wewnętrznej do kategorii dróg gminnych.

Droga wewnętrzna położona na działkach o nr geod. 31329/2, 31329/11, 31330/30, 31329/23 przy ul. Bakalarzewskiej, po zakończonej w br. inwestycji pn.: „Budowa drogi dojazdowej od ulicy Bakalarzewskiej w Suwałkach”, posiada parametry drogi publicznej i może być zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu (w miastach na prawach powiatu zadania zarządu powiatu wykonuje prezydent miasta).

W tym stanie postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

BT-S-200
RADCA PRAWNY
Ewa Trofimiuk

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia Miasta Suwałki do wspólnej realizacji z Miastem Alytus
i zabezpieczenia środków finansowych niezbędnych do realizacji projektu "Bądź aktywny –
bądź zdrowy – II etap" w ramach Programu Interreg V-A Litwa Polska**

Na podstawie art. 10 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309), Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. Postanawia się przystąpić do wspólnej realizacji z Miastem Alytus oraz zabezpieczyć niezbędne środki finansowe w budżetach miasta Suwałk na 2020 i 2021 rok do projektu "Bądź aktywny – bądź zdrowy – II etap" (ang. „Be active – be healthy – II stage”), wartość projektu Miasta Suwałk - koszty kwalifikowalne: 500 000,00 EUR, kwota dofinansowania: 425 000,00 EUR, wkład własny: 75 000,00 EUR, planowanego do realizacji w ramach Programu Interreg V-A Litwa Polska.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. **05 WRZ. 2019**

Adwokat
Maria Langner

Suwałki, 05 września 2019 r.

UZASADNIENIE

Miasto Suwałki przygotowuje się do wspólnej realizacji z Miastem Alytus projektu w ramach Programu Interreg V-A Litwa – Polska:

Projekt „Bądź aktywny – bądź zdrowy – II etap” (ang. „Be active – be healthy – II stage”) będzie kontynuacją zakończonego projektu pn. „Bądź aktywny – bądź zdrowy”, który był realizowany w latach 2017-2018. W ramach projektu przewiduje się m.in. modernizację placów zabaw oddziałów przedszkolnych zlokalizowanych przy szkołach podstawowych (SP2, SP4, SP5, SP7 i Ośrodka Szkolno-Wychowawczym nr 1), zakup wyposażenia, szkolenia dla personelu, organizację zajęć dla dzieci, wymianę dobrych praktyk.

Projekt realizowany będzie wspólnie z Administracją Samorządu Miasta Alytus. Partnerem wiodącym będzie Miasto Suwałki.

Wartość projektu Miasta Suwałki - koszty kwalifikowalne: 500 000,00 EUR, kwota dofinansowania z EFRR: 425 000,00 EUR, wkład własny: 75 000,00 EUR. Projekt będzie realizowany w latach 2020-2021.

PREZYDENT
Czesław Benkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej
w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571 i poz. 1696) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696 i poz. 1716) w związku z uchwałą Nr II/23/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach – Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 z dnia 25 maja 2016 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni około 35,21 ha.

§ 2. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy;
- 2) ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej oraz parametrów dróg;
- 3) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne;
- 4) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych.

§ 4. 1. W niniejszym planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i zagospodarowywania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 2) warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa dotyczących określenia granic krajobrazów priorytetowych;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami) ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości, dokonywane w celu uzyskania działek o parametrach zgodnych z ustaleniami planu zawarte są w § 9 tekstu niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 3) teren ciągu komunikacyjnego pieszego-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem CK,
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 5) tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 6) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 7) tereny infrastruktury technicznej ciepłownictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem C;
- 8) tereny infrastruktury technicznej przeznaczone pod inwestycje z zakresu ciepłownictwa i energetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem E/C.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w odrębnych przepisach.

4. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

5. W granicach opracowania planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

6. Na wszystkich terenach, położonych w granicach planu, dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy - nieprzekraczalne;
- 4) klasyfikacja techniczno - funkcjonalna ulic;
- 5) symbole literowe określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

§ 7. Granica obszaru chronionego krajobrazu "Pojezierze Północnej Suwalszczyzny" jest oznaczeniem graficznym na rysunku planu dotyczącym lokalnych wymagań szczególnych dla inwestowania i zagospodarowania terenu, wynikającym z przepisów odrębnych.

§ 8. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszy akt prawa miejscowego uchwalony przez Radę Miejską w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach wraz z rysunkiem planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) tekście planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) ustaleń planu – należy przez to rozumieć przepisy gminne zawarte w treści niniejszej uchwały;
- 6) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym objaśnionym w legendzie rysunku i tekście planu;
- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięty element budynku, przy czym linie te nie dotyczą: kondygnacji podziemnej, która jest wysunięta poza obrys kondygnacji naziemnej i w całości znajduje się poniżej poziomu terenu oraz zadaszeń i wiat nad śmietnikami i parkingami;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje lub przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 12) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym

w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;

- 13) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą lub usługową, których ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tą działalność nie może wykraczać poza granice obiektu lub działki, a tym samym powodować konieczności ustanowienia stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania na terenach osób trzecich, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń oraz umożliwiają jej zabudowę zgodnie z ustaleniami planu;
- 15) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami i wiatami;
- 16) powierzchni użytkowej podstawowej - należy przez to rozumieć sumę części powierzchni kondygnacji budynków netto, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynków i jest liczona zgodnie z PN-ISO 9836:1997;
- 17) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków na danym terenie przez powierzchnię tego terenu;
- 18) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie; do powierzchni terenu biologicznie czynnego nie wlicza się powierzchni dojazdów i dojazdów;
- 19) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenie ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenie służące informacji o terenie a także ogólnodostępny automat telefoniczny;
- 20) infrastrukturze technicznej i urządzeniach sieciowych – należy przez to rozumieć urządzenia służące zaopatrywaniu w energię elektryczną i ciepłą, gaz, łączność, wodę oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe;
- 21) urządzeniach służących utrzymaniu porządku – należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia i osłony wraz z zielenią izolacyjną.

2. Ustalane wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej należy odnosić do inwestycji objętej jednym pozwoleniem na budowę.

3. Ustalone w planie wysokości należy odnosić do nowej zabudowy, za wyjątkiem realizacji zabudowy w granicy działek, gdzie należy stosować zasadę przyległości, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Zabudowa lokalizowana w granicy działek nie może być wyższa od budynków istniejących, za wyjątkiem sytuacji, gdy istniejący na granicy budynek jest niższy niż ustalona w planie wysokość dla nowej zabudowy; w takim przypadku wysokość budynku projektowanego określa się zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

5. Ustalone w planie wysokości nie dotyczą infrastruktury technicznej, słupów, masztów itp.

§ 9. 1. Przy podziale terenu, należy zachować szerokości i wielkości działek budowlanych, zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) minimalna szerokość frontu działek dla zabudowy produkcyjnej i usługowej – 50,00 m;
- 2) minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy produkcyjnej i usługowej - 2500 m²;

- 3) wskaźniki dotyczące szerokości i wielkości działek nie dotyczą sytuacji wydzielania działek na uzupełnienie działek sąsiednich, celem uzyskania korzystniejszych warunków zabudowy;
- 4) wydzielane działki winny posiadać dostęp do dróg publicznych, przy czym w przypadku dojazdu drogą wewnętrzną jej szerokość nie może być mniejsza od 8,0 m dla dojazdu do zabudowy usługowej i produkcyjnej.

2. Dopuszcza się łączenie działek w ramach jednej własności pod zagospodarowanie przez jednego inwestora w celu uzyskania korzystniejszych warunków użytkowych lub korygowanie ich granic zgodnie z zasadami określonymi w ustępie 1 oraz z przepisami szczególnymi, w tym:

- 1) zachowaniem odległości nowoprojektowanych budynków od granic działek;
- 2) zachowaniem odległości od ulic, zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

3. Zakazuje się podziału terenu bez zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

§ 10. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji systemu komunikacyjnego:

- 1) minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej, należy przewidywać w granicach terenów objętych inwestycją, według poniższych wskaźników:
 - a) 1 miejsce postojowe na 45 m² powierzchni użytkowej podstawowej obiektu usługowego,
 - b) 1 miejsce postojowe na 10 osób zatrudnionych w przemyśle,
 - c) w granicach wydzielonych parkingów należy przewidzieć miejsca przeznaczone do parkowania rowerów i wyposażać je w niezbędne do tego urządzenia;
- 2) parametry techniczne ulic, takie jak szerokości: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych korygowane w granicach pasa drogowego w zależności od potrzeb i zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi;
- 3) elementy funkcjonalne, wymienione do realizacji w granicach linii rozgraniczających dróg, należy traktować jako postulowane i mogą być one na etapie projektów realizacyjnych uzupełnione o nowe elementy lub zastąpione innymi rozwiązaniami, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) rozwiązania skrzyżowań ulic, określone w planie mogą ulec zmianie na etapie opracowywania projektów technicznych;
- 5) dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych w zakresie komunikacji publicznej, niż określone w planie, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 11. Ustala się następujące ogólne warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) projektowane inwestycje należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych;
- 2) ustalone na rysunku planu linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji, obiekty istniejące nieprzeznaczone do rozbiórki mogą funkcjonować i być przekształcane, za wyjątkiem elementów budynków, np. ganków, znajdujących się w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających pasy dróg publicznych;
- 3) ustalone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) dociepleń budynków istniejących,
 - b) rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących w linii stanowiącej przedłużenie linii zabudowy tych budynków, za wyjątkiem elementów budynków, np. ganków, znajdujących się w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających pasy dróg publicznych;

- c) urządzeń reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, urządzeń telekomunikacyjnych, urządzeń pomocniczych,
 - d) zadaszeń przy budynkach, w tym zadaszeń na słupach o wysięgu maksymalnie do 2,0 m,
 - e) żaluzji zewnętrznych;
 - f) małej architektury, pomostów, urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w tym elementów wyciągu narciarskiego wraz z jego stacjami;
 - g) wiat śmietnikowych i zadaszeń nad miejscami postojowymi.
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego należy zagospodarować zielenią urządzoną niską i wysoką;
 - 5) zakazuje się sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu, o ile z ustaleń niniejszego planu nie wynika inaczej;
 - 6) zakazuje się stosowania na pokrycia dachowe blachy stalowej niepowlekanej;
 - 7) architektura nowych obiektów winna być dostosowana do otoczenia i krajobrazu.

Rozdział 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 12. W granicach opracowania planu nie występują obszary chronione, ustanowione na podstawie ustawy o ochronie środowiska. Jedyne fragment północnej granicy planu pokrywa się z granicą Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Północnej Suwalszczyzny", na terenie którego obowiązują zakazy określone w uchwale Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r., poz. 2116, zmienionej uchwałą Nr L/468/18 z dnia 25 czerwca 2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 29 czerwca 2018 r., poz. 2906.

§ 13. W granicach opracowania planu nie występują tereny uzdrowiskowe, ani pozostałe obszary chronione ustanowione na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 14. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem elementów małej architektury oraz obiektów sezonowych związanych z prowadzeniem działalności usługowej i handlowej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu.

§ 15. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych;
- 2) zakaz tworzenia składowisk wszelkich rodzajów odpadów z zastrzeżeniem wynikającym z ustaleń szczegółowych;
- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 4) zakaz wydobywania kopalin.

Rozdział 3.**USTALENIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

§ 16. 1. W granicach terenu objętego planem położone są następujące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- 1) główny punkt zasilania - stacja 110/20kV "Suwałki",
- 2) linia elektroenergetyczna 110 kV relacji "Suwałki" - "Strefa" - "Augustów",
- 3) linia elektroenergetyczna 110 kV relacji "Hańcza" - "Reja",
- 4) teren Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach - ciepłownia komunalna.

§ 17. W granicach terenu objętego planem położone są następujące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym: drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD i 2KD.

Rozdział 4.**USTALENIA DOTYCZĄCE ZACHOWANIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

§ 18. 1. Teren objęty planem miejscowym usytuowany jest poza granicami wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego Suwałk.

2. W granicach planu nie występują zabytki nieruchome i stanowiska archeologiczne.

3. Na wszystkich terenach w granicach planu ustala się obowiązek zabezpieczenia przypadkowo znalezionej przedmioty, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, i niezwłocznego zawiadomienia o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział 5.**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ**

§ 19. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb bytowych należy realizować z miejskich sieci wodociągowych - istniejących lub po ich rozbudowie;
- 2) pobór wody do celów przeciwpożarowych realizować bezpośrednio z miejskich sieci wodociągowych lub poprzez zbiorniki przeciwpożarowe budowane przez inwestorów;
- 3) do budowy sieci wodociągowej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej poza ciągiem komunikacyjnym, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.

§ 20. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych systemem zbiorczym do istniejącej kanalizacji miejskiej a w miejscach gdzie brak jest kanalizacji miejskiej - po jej wybudowaniu;
- 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w projektowanych ulicach dopuszcza się realizację i użytkowanie szczelnych zbiorników na nieczystości;
- 3) kanały sanitarne jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 4) do budowy kanału sanitarnego należy zarezerwować pas terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 5) dopuszcza się lokalizację kanału sanitarnego poza ciągiem komunikacyjnym, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.

§ 21. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych:

- 1) wody oraz ścieki opadowe i roztopowe z ulic i parkingów należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, a w miejscach gdzie jej brak - po jej zaprojektowaniu i wybudowaniu;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych;
- 3) podstawowym sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz wód opadowych i roztopowych z terenów prywatnych jest zagospodarowanie ich na działce inwestora poprzez np., bezpośrednie odprowadzenie do ziemi; w przypadku braku możliwości odprowadzania do ziemi, dopuszcza się odprowadzanie od istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez eksploatatora sieci.

§ 22. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło terenów C, E, E/C, P, U przewiduje się z miejskiej sieci ciepłowniczej, dopuszcza się indywidualne źródła ciepła spełniające wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- 2) dopuszcza się stosowanie źródeł ciepła nie emitujących zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepła) lub źródła ciepła opalane drewnem (lub innymi paliwami odnawialnymi), olejem, gazem;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie z sieci gazowej lub miejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 23. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z systemu sieci gazowej;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, w chodnikach lub pasach zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 3) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;
- 4) szafki gazowe powinny być lokalizowane zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu;
- 6) należy zapewnić dla każdej z działek budowlanych możliwość przyłączenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci gazowej;
- 7) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej w kanałach zbiorowych technologicznych.

§ 24. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) nakaz składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru, na warunkach określonych przez gminę i w przepisach szczególnych;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

§ 25. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną odbiorców odbywać się będzie ze stacji 110/20 kV za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii średniego napięcia 20kV oraz w oparciu o projektowane i istniejące stacje transformatorowe SN/nn (20/0,4 kV); bezpośrednia obsługa odbiorców odbywać się będzie projektowanymi i istniejącymi liniami niskiego napięcia oraz przyłączami napowietrznymi i kablowymi;

- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nn na wszystkich obszarach w granicach planu;
- 3) projektowane stacje transformatorowe zasilić liniami kablowymi z miejskiej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 4) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 5) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci elektroenergetycznej;
- 6) projektowane oświetlenie uliczne i innych terenów publicznych realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 7) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 8) trasy adaptowanych w planie istniejących urządzeń elektrycznych mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji;
- 9) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci.

§ 26. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 2) sieci telefoniczne realizować w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;
- 3) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi przez administratora sieci.

§ 27. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media:

- 1) realizacje sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci;
- 4) sieci infrastruktury technicznej, o ile nie wynika to z warunków technicznych, powinny być projektowane i prowadzone poza jezdniami ulic;
- 5) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytym stanie techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 8) sieci, jako inwestycje celu publicznego należy chronić przed zabudową, przełożenie sieci, kolizje sieci z innym uzbrojeniem, wymagają uzgodnienia z administratorem sieci;

- 9) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

Rozdział 6.

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 28. 1. Ustala się linie rozgraniczające terenu pętli komunikacyjnej, stanowiącej element drogi publicznej klasy "L" – lokalna, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD, o powierzchni ok. 0,18 ha.

2. W granicach linii rozgraniczających terenu 1KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) stanowisko postojowe autobusu miejskiego,
- 3) parkingi dla samochodów osobowych,
- 4) wiatę przystankową,
- 5) chodniki;
- 6) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 7) uzbrojenie techniczne.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów szaletu i kiosku handlowego o wysokości do 3 m i powierzchni zabudowy do 35 m².

§ 29. 1. Ustala się linie rozgraniczające pas drogi publicznej klasy "L" – lokalna, w ciągu ulicy Dąbrówka, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 20,00 m, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD, o powierzchni ok. 0,61 ha.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 2KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) chodniki;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne;
- 5) drogę rowerową lub ciągów pieszo- rowerowych.

3. Dla ulicy 2KD ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30. 1. Ustala się linie rozgraniczające pas drogi wewnętrznej, o szerokości w liniach rozgraniczających 15,00÷42,00 m, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDW, o powierzchni ok. 0,55 ha.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 3KDW należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) miejsca postojowe;
- 3) plac manewrowy do zawracania;
- 4) chodniki;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 3KDW ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) skrzyżowanie z ulicą Piaskową, jako zwykłe.

§ 31. 1. Ustala się linie rozgraniczające pas drogi wewnętrznej, o szerokości w liniach rozgraniczających 6÷7 m, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDW, o powierzchni ok. 0,06 ha.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 4KDW należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) chodnik;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 4KDW ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) skrzyżowanie z ulicą Piaskową, jako zwykłe.

§ 32. 1. Ustala się linie rozgraniczające teren ciągu komunikacyjnego pieszo-jezdnego, pozwalającego na dojazd do pól, o szerokości w liniach rozgraniczających od 6,0 do 10,0 m, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5CK, o powierzchni ok. 0,45 ha.

2. Dla terenu 5CK ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) skrzyżowanie z ulicą 3KDW, jako zwykłe.

§ 33. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren usług publicznych z zakresu administracji oznaczony na rysunku planu symbolem 6U o powierzchni ok. 0,25 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego adaptuje się istniejące obiekty Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Białymstoku.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się lokalizację innych funkcji usługowych nie kolidujących z funkcją podstawową.

4. Nie dopuszcza się funkcji mieszkalnej.

5. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0.

6. Ustala się wysokość zabudowy do 12,0 m.

§ 34. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 7P, o powierzchni ok. 3,22 ha. i 8P, o powierzchni ok. 8,03 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenach 7P i 8P ustala się funkcję zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się funkcję rzemieślniczą i administracyjną.

4. Zakazuje się magazynowania i przetwarzania osadów, w tym osadów ściekowych oraz wszelkich odpadów, za wyjątkiem tymczasowego magazynowania odpadów wytwarzanych w miejscu działalności prowadzonej na tym terenie, z zastrzeżeniem ustaleń ustępu 5 i 6.

5. Dopuszcza się wykorzystanie odpadów obojętnych do rekultywacji terenów po wyrobiskowych.

6. Dopuszcza się lokalizację zakładów prowadzących działalność z zakresu recyklingu lub odzysku metali i związków metali lub innych materiałów nieorganicznych za wyjątkiem metali i materiałów zaliczanych do odpadów niebezpiecznych.

7. Dopuszcza się lokalizację składów opałów.

8. Dopuszcza się lokalizowanie elektrowni słonecznych i ogniw fotowoltaicznych.

9. Zakazuje się lokalizowania biogazowni.

10. Zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej.

11. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0.

12. Ustala się następujące warunki zabudowy:

- 1) architektura obiektów współczesna bez ograniczeń w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych;
- 2) gabaryty projektowanych obiektów powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług, przy czym wysokość obiektu liczona od poziomu terenu do górnego poziomu najwyższego elementu zamontowanego na budynku, nie wynikająca z potrzeb technologicznych nie może przekroczyć 16 m;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min 10% powierzchni działki.

§ 35. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki powierzchni ok. 2,64 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 9E.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego adaptuje się istniejącą Stację 110/20kV „Piaskowa”, zasilającą głównie odbiorców z terenu wschodniej części Suwałk wraz z wyprowadzonymi z niej napowietrznymi liniami wysokiego napięcia, pozostałe urządzenia elektroenergetyczne oraz obiekty administracyjne Polskiej Grupy Energetycznej Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie, Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Suwałki.

3. Adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu z możliwością wymiany, przebudowy lub rozbudowy istniejących oraz budowy nowych obiektów kubaturowych i infrastruktury elektroenergetycznej.

4. Należy stosować rozwiązania techniczne, architektoniczne i materiałowe wynikające z potrzeb technologicznych.

5. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0.

§ 36. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki i ciepłownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem 10E/C, o powierzchni ok. 8,87 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 10E/C ustala się lokalizację nowych obiektów realizowanych w ramach rozbudowy instalacji Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej lub Zakładu Energetycznego wraz z towarzyszącymi im placami składowymi, do magazynowania paliw, sorbentów do instalacji oczyszczania spalin i produktów spalania i innych obiektów uzupełniających funkcję podstawową.

3. Zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) należy stosować rozwiązania techniczne, architektoniczne i materiałowe wynikające z potrzeb technologicznych;
- 2) ustala się maksymalną wysokość obiektów administracyjnych, socjalnych, pomocniczych i gospodarczych do 16,0 m oraz obiektów i urządzeń technologicznych do 50 m;
- 3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,2.

§ 37. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren infrastruktury technicznej ciepłownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem 11C, o powierzchni ok. 10,35 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego dla terenu 11C ustala się funkcję ciepłowni miejskiej w Suwałkach.

3. Zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej.

4. Adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu z możliwością wymiany, przebudowy lub rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych i infrastruktury energetycznej oraz budowy nowej.

5. Należy stosować rozwiązania techniczne, architektoniczne i materiałowe wynikające z potrzeb technologicznych.

6. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,2.

7. Powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%.

8. Ustala się maksymalną wysokość obiektów administracyjnych, socjalnych, pomocniczych i gospodarczych do 16,0 m oraz obiektów i urządzeń technologicznych do 125,0 m; budowa obiektów o wysokości powyżej 50,0 m wymaga uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa Cywilnego; obiekty o wysokości równej i większej od 50,0 m nad poziom terenu, każdorazowo, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wymagają zgłoszenia do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

Rozdział 7. USTALENIA KOŃCOWE

§ 38. Dla nieruchomości położonych w granicach planu, dla których w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrasta ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości w wysokości 5% (słownie pięć procent) dla terenów komunikacji publicznej oraz 30% (słownie: trzydzieści procent) dla pozostałych terenów.

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
18 WRZ. 2019
Suwałki, dn.

Adm. Miasta
Marta Janiger

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Suwałkach
 z dnia.....2019 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY PIASKOWEJ W SUWAŁKACH

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR2019
 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH Z DNIA2019 R.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach**

Uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2019 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696 i poz. 1716) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach, został opracowany zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z 2019 r., poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009 i poz. 1524), oraz uchwałą intencyjną Nr II/23/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 19 grudnia 2018 r.

Procedura formalno - prawna sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia określone w art. 17 pkt 6 lit. a i b ww. ustawy.

Ustalenia planu uwzględniają obowiązek ujęcia lub ustosunkowania się do wszystkich elementów i zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy.

Ustalając przeznaczenie terenu i określając planem możliwe sposoby zagospodarowania i korzystania z terenu, zgodnie z art. 15 ust. 3 ww. ustawy, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków.

W procedurze sporządzania planu, zgłoszono łącznie 9 wniosków, które uwzględniono. W wyznaczonym terminie uwag do projektu planu nie zgłoszono.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia są wyrazem polityki przestrzennej miasta w odniesieniu do tego obszaru i mają na celu umożliwienie zagospodarowania go z zachowaniem: zasad ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych.

Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi godzić interesy wszystkich stron przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej.

Projekt planu w przedstawionej formie zapewnia takie ukształtowanie przestrzeni, które stworzy harmonijną całość oraz uwzględni w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Jego ustalenia pozwalają na wprowadzenie nowych funkcji i realizację obiektów na zasadach ściśle określonych w planie.

Obszar opracowania planu, o powierzchni około 35,2 ha, obejmuje tereny zabudowane oraz tereny niezainwestowane, położone po północnej stronie ulicy Piaskowej.

Granice planu stanowią: od zachodu droga gminna, od północy granice działek o numerach geodezyjnych: 24849/1, 24855, od wschodu granice działek o numerach geodezyjnych: 24865, 24864, 24237, 24915 od południa ulica Piaskowa.

W granicach opracowania omawianego planu znalazły się tereny Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, PGE Rejon Energetyczny Suwałki, dotychczas niezagospodarowane i niezabudowane tereny komunalne, tereny funkcjonujących w tym rejonie zakładów i przedsiębiorstw (CAL, PRESS S.A., PRB S.C.M.K. Mętel C.Rojek) oraz WIOŚ. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r., zwanego dalej Studium, przeznaczone pod zabudowę. Brak planu miejscowego, a w związku z tym brak ustalonych warunków i parametrów zagospodarowania i zabudowy, nie pozwala na racjonalne wykorzystanie tego obszaru, w zgodzie z zasadami zachowania ładu przestrzennego. Tereny te wymagają uporządkowania i ustalenia zasad inwestowania, dających możliwości realizacji nowych inwestycji zgodnych z polityką przestrzenną miasta. Tereny w omawianych granicach były również przedmiotem zainteresowania prywatnych przedsiębiorców, którzy korzystając z braku planu, zwracali się

o ustalenie w drodze decyzji zasad zagospodarowania terenów, w tym niezgodnych z ich dotychczasowym przeznaczeniem i użytkowaniem. Stąd też zasadne było przystąpienie do sporządzenia i opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego omawiany teren.

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk w okresie od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.”, przyjęta uchwałą Nr LI/625/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2018 r., dopuszcza podejmowanie uchwał intencyjnych w sprawie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, poza terenami wymienionymi w analizie, w zależności od potrzeb miasta i wniosków inwestorów. Zatem podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu w grudniu 2018 roku, było zgodne z ustaleniami ww. analizy.

Celem planu jest stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym:

- 1) ustalenie nowych zasad skomunikowania terenów objętych planem,
- 2) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania,
- 3) uporządkowanie istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego,
- 4) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, w granicach objętych uchwałą intencyjną występują obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, obszary zurbanizowane i tereny rolne stanowiące potencjalne rezerwy terenów pod zabudowę. Ponadto, południowa część terenów wskazanych do opracowania planu, pokrywa się z wyznaczonymi na rysunku Studium obszarami wymagającymi przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

Obszar objęty granicami opracowania planu zawiera się w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej C10.

Jak wynika z ustaleń tekstu Studium, dla jednostki podstawowej C10 funkcją dominującą jest funkcja produkcyjno-przemysłowa. Jako kierunki zmian dla ww. jednostki zakłada się uporządkowanie istniejącej zabudowy, przekształcenia i rehabilitację.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację inwestycji, stanowiących kontynuację istniejącej w tym rejonie miasta zabudowy, jest zatem zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze w dniach od 10 czerwca 2019 r. do 12 lipca 2019 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w dniu 14 czerwca 2019 r. Uwagi do projektu planu można było składać w terminie do dnia 2 sierpnia 2019 r. Podczas wyłożenia projektu planu nie wniesiono uwag.

Do projektu planu została wykonana prognoza skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu dla budżetu gminy. Z prognozy tej wynika, iż koszt realizacji celów publicznych określonych niniejszym miejscowym planem to kwota ok. 1 596 090,00 zł, w tym:

- koszty wykupu gruntów – 2 240,00 zł,
- podział geodezyjny i wycena nieruchomości – 1 050,00 zł,
- uzbrojenie i zagospodarowanie terenu – 1 592 800,00 zł.

Przewidywane wpływy związane z realizacją ustaleń planu to kwota ok. 2 818 756,00 zł, w tym z tytułu:

- sprzedaży gruntów – 2 428 000,00 zł,
- rocznego podatku od nieruchomości – 390 756,00 zł.

Wydatki na realizację urządzeń publicznych, takich jak drogi, parkingi przyuliczne, ciągi piesze i rowerowe oraz infrastruktura techniczna, realizowane będą zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki. Zrekompensowane będą one w części z podatków od nieruchomości, budowli oraz działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 15 ust. 2, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach, ustalono stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5% (słownie : pięć procent) dla terenów komunikacji publicznej i 30 % (słownie: trzydzieści procent) dla pozostałych terenów.

Reasumując powyższe, należy stwierdzić, że projekt planu został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Uchwalenie planu w zaproponowanym brzmieniu zapewni właściwe kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej tej części miasta.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

Suwałki, dnia 07.09.2019 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć
w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1517 i poz. 1696) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696 i poz. 1716) w związku z uchwałą Nr XXXVIII/491/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach – Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 z dnia 25 maja 2016 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni około 102 ha.

§ 2. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy;
- 2) ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej oraz parametrów dróg;
- 3) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne;
- 4) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych.

§ 4. 1. W niniejszym planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) granice terenów górniczych;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i zagospodarowywania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 2) warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa dotyczących określenia granic krajobrazów priorytetowych;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami) ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości, dokonywane w celu uzyskania działek o parametrach zgodnych z ustaleniami planu zawarte są w § 9 tekstu niniejszej uchwały.

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 3) tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KK;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;
- 6) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 7) rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 8) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM;
- 9) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 10) tereny zieleni nieurządzonej o funkcji krajobrazowej lub izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN;
- 11) tereny zieleni urządzonej i parkingów strategicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP/KP.

1. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

2. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w odrębnych przepisach.

3. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

4. W granicach opracowania planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. Na wszystkich terenach, położonych w granicach planu, dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy - nieprzekraczalne;
- 4) granica strefy ochronnej od terenów zamkniętych kolejowych;
- 5) klasyfikacja techniczno - funkcjonalna ulic;
- 6) symbole literowe określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

§ 7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu dotyczące lokalnych wymagań szczególnych dla inwestowania i zagospodarowania terenu są oznaczeniami informacyjnymi, nie będącymi ustaleniami planu:

- 1) zasięg granicy terenu górniczego, utworzonego decyzją SR.IV-7412/II/99/03 Wojewody Podlaskiego z dnia 5 sierpnia 2003 r.;
- 2) zasięg udokumentowanych złóż kruszywa.

§ 8. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszy akt prawa miejscowego uchwalony przez Radę Miejską w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach wraz z rysunkiem planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) tekście planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji wykonany na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) ustaleń planu – należy przez to rozumieć przepisy gminne zawarte w treści niniejszej uchwały;
- 6) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym objaśnionym w legendzie rysunku i tekście planu;
- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięty element budynku, przy czym linie te nie dotyczą: kondygnacji podziemnej, która jest wysunięta poza obrys kondygnacji naziemnej i w całości znajduje się poniżej poziomu terenu oraz zadaszeń i wiat nad śmietnikami i parkingami;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje lub przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 12) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;
- 13) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą lub usługową, których ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tę działalność nie może wykraczać poza granice obiektu lub działki, a tym samym powodować konieczności ustanowienia stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania na terenach osób trzecich, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń oraz umożliwiają jej zabudowę zgodnie z ustaleniami planu;
- 15) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami;
- 16) powierzchni użytkowej podstawowej - należy przez to rozumieć sumę części powierzchni kondygnacji budynków netto, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynków i jest liczona zgodnie z PN-ISO 9836:1997;
- 17) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków na danym terenie przez powierzchnię tego terenu;
- 18) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność i retencję wód opadowych, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną roślinność, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie; do powierzchni terenu biologicznie czynnego nie wlicza się powierzchni dojazdów i dojazdów;
- 19) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenie ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenie służące informacji o terenie a także ogólnodostępny automat telefoniczny;
- 20) infrastrukturze technicznej i urządzeniach sieciowych – należy przez to rozumieć urządzenia służące zaopatrywaniu w energię elektryczną i ciepłą, gaz, łączność, wodę oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe;
- 21) urządzeniach służących utrzymaniu porządku – należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia i osłony wraz z zielenią izolacyjną.

2. Ustalane wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej należy odnosić do inwestycji objętej jednym pozwoleniem na budowę.

3. Ustalone w planie wysokości należy odnosić do nowej zabudowy, za wyjątkiem realizacji zabudowy w granicy działek, gdzie należy stosować zasadę przyległości, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Zabudowa lokalizowana w granicy działek nie może być wyższa od budynków istniejących, za wyjątkiem sytuacji, gdy istniejący na granicy budynek jest niższy niż ustalona w planie wysokość dla nowej zabudowy; w takim przypadku wysokość budynku projektowanego określa się zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

5. Ustalone w planie wysokości nie dotyczą infrastruktury technicznej, słupów, masztów itp. oraz instalacji i urządzeń przemysłowych lub technicznych.

§ 9. 1. Przy podziale terenu, należy zachować szerokości i wielkości działek budowlanych, zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) minimalna szerokość frontu działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 25,00 m;
- 2) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się zmniejszenie do 6 m frontu działki przeznaczonej na dojazd do dalszej części działki budowlanej, na której przewiduje się lokalizację zabudowy, szerokość tej części działki nie może być mniejsza od 25 m;
- 3) minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 1000 m², z uwzględnieniem ustaleń pkt 2;
- 4) minimalna szerokość frontu działek dla zabudowy usługowej – 30,00 m;
- 5) minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy usługowej - 1000 m²;
- 6) wskaźniki dotyczące szerokości i wielkości działek nie dotyczą sytuacji wydzielania działek na uzupełnienie działek sąsiednich, celem uzyskania korzystniejszych warunków zabudowy;
- 7) wydzielane działki winny posiadać dostęp do dróg publicznych, przy czym w przypadku dojazdu drogą wewnętrzną jej szerokość nie może być mniejsza od:
 - 6 m dla dojazdu do zabudowy mieszkaniowej,
 - 8 m dla dojazdu do zabudowy usługowej.

2. Dopuszcza się łączenie działek w ramach jednej własności pod zagospodarowanie przez jednego inwestora w celu uzyskania korzystniejszych warunków użytkowych lub korygowanie ich granic zgodnie z zasadami określonymi w ustępie 1 oraz z przepisami szczególnymi, w tym:

- 1) zachowaniem odległości nowo projektowanych budynków od granic działek;
- 2) zachowaniem odległości od ulic, zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

3. Zakazuje się podziału terenu bez zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

§ 10. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji systemu komunikacyjnego:

- 1) minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej, należy przewidywać w granicach terenów objętych inwestycją, według poniższych wskaźników:
 - a) 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - b) 1 miejsce postojowe na 45 m² powierzchni użytkowej podstawowej obiektu usługowego, w tym rzemiosła,
 - c) 1 miejsce postojowe na jedno stanowisko w warsztacie napraw samochodów oraz myjni,
 - d) 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych w gastronomii,
 - e) w granicach wydzielonych parkingów należy przewidzieć miejsca przeznaczone do parkowania rowerów i wyposażać je w niezbędne do tego urządzenia;
- 2) parametry techniczne ulic, takie jak szerokości: jezdni, chodników, dróg rowerowych, są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych korygowane

w granicach pasa drogowego w zależności od potrzeb i zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi;

- 3) elementy funkcjonalne, wymienione do realizacji w granicach linii rozgraniczających dróg, należy traktować jako postulowane i mogą być one na etapie projektów realizacyjnych uzupełnione o nowe elementy lub zastąpione innymi rozwiązaniami, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) rozwiązania skrzyżowań ulic, określone w planie mogą ulec zmianie na etapie opracowywania projektów technicznych;
- 5) dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych w zakresie komunikacji publicznej, niż określone w planie, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 11. Ustala się następujące ogólne warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) projektowane inwestycje należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych;
- 2) ustalone na rysunku planu linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji, obiekty istniejące nieprzeznaczone do rozbiórki mogą funkcjonować i być przekształcane, za wyjątkiem elementów budynków, np. ganków, znajdujących się w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających pasy dróg publicznych;
- 3) ustalone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) dociepleń budynków istniejących,
 - b) rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących w linii stanowiącej przedłużenie linii zabudowy tych budynków, za wyjątkiem elementów budynków, np. ganków, znajdujących się w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających pasy dróg publicznych;
 - c) urządzeń reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, urządzeń telekomunikacyjnych, urządzeń pomocniczych,
 - d) zadaszeń przy budynkach, w tym zadaszeń na słupach o wysięgu maksymalnie do 2,0 m,
 - e) żaluzji zewnętrznych;
 - f) małej architektury;
 - g) wiat śmietnikowych i zadaszeń nad miejscami postojowymi;
 - h) ramp i pochylni rozładunkowych wraz z murami oporowymi.
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego należy zagospodarować zielenią urządzoną;
- 5) zakazuje się sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu, o ile z ustaleń niniejszego planu nie wynika inaczej;
- 6) zakazuje się stosowania na pokrycia dachowe blachy stalowej niepowlekanej;
- 7) architektura nowych obiektów winna być dostosowana do otoczenia i krajobrazu.

Rozdział 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 12. W granicach opracowania planu występują tereny górnicze.

§ 13. W granicach opracowania planu nie występują tereny uzdrowiskowe, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz inne obszary chronione ustanowione na podstawie przepisów odrębnych.

§ 14. W celu ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem elementów małej architektury oraz obiektów sezonowych związanych z prowadzeniem działalności usługowej i handlowej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu;
- 3) zakaz wydobywania kopalin.

Rozdział 3.

USTALENIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

§ 15. W granicach terenu objętego planem położone są następujące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- 1) linia kolejowa nr 39 relacji Olecko - Suwałki oraz linia kolejowa nr 40 relacji Sokółka - Suwałki, w granicach terenu komunikacji kolejowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KK;
- 2) projektowana droga publiczna klasy "G" - główna, realizowana w ramach zadania pod nazwą: "budowa nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 655 od ul. Utrata do ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego w Suwałkach", w oparciu o decyzję Wojewody Podlaskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 12/2017 z dnia 25 lipca 2017r., oznaczona na rysunku planu symbolem 2KD;
- 3) zbiorcza droga publiczna, powiatowa nr 1149B w ciągu ulicy Staniszewskiego, oznaczona na rysunku planu symbolem 3KD.

§ 16. Od terenów kolejowych zamkniętych, oznaczonych na rysunku planu symbolem granicy terenu kolejowego zamkniętego, wyznacza się strefę ochronną, która powinna spełniać wszystkie wymagania Ustawy o transporcie kolejowym z 28 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2117 z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1227 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

Rozdział 4.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZACHOWANIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 17. 1. Teren objęty planem miejscowym usytuowany jest poza granicami wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego Suwałk.

2. W granicach planu nie występują zabytki nieruchome.

3. W granicach planu występuje pojedyncze stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków – obszar 17-84, stanowisko archeologiczne (22/20) ślad osadnictwa, kultura sudawska, późny okres rzymski- okres wędrówek ludów i osada , późne średniowiecze - okres nowożytny.

4. Na wszystkich terenach w granicach planu ustala się obowiązek zabezpieczenia przypadkowo znalezionej przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, i niezwłocznego zawiadomienia o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział 5.

USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

§ 18. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) jako rozwiązanie docelowe dla nowych terenów inwestycyjnych należy przyjąć zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej; dla realizacji tego celu należy rozbudować istniejącą sieć wodociągową poza obszarem objętym planem dostosowując ją do zwiększonego zapotrzebowania na wodę, a następnie zaprojektować i wybudować sieć wodociągową w istniejących i realizowanych ulicach; z terenu istniejącej zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 11RM zaopatrzenie w wodę należy zrealizować z indywidualnych ujęć wody budowanych przez inwestora;
- 2) do czasu realizacji miejskich sieci wodociągowych zaopatrzenie w wodę realizować z indywidualnych ujęć wody;
- 3) pobór wody do celów przeciwpożarowych – z własnych ujęć wody lub zbiorników budowanych przez inwestorów; dopuszcza się pobór wody z sieci miejskiej po jej wybudowaniu, na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
- 4) do budowy sieci wodociągowej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej poza ciągiem komunikacyjnym, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.

§ 19. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) jako rozwiązanie docelowe dla nowych terenów inwestycyjnych należy przyjąć odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; dla realizacji tego celu należy rozbudować istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej poza obszarem objętym planem dostosowując ją do zwiększonego obciążenia ściekami, a następnie zaprojektować i wybudować miejską sieć kanalizacji sanitarnej w istniejących i projektowanych ulicach; z terenu istniejącej zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 11RM ścieki sanitarne należy zagospodarować lokalnie np.: poprzez realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków z odprowadzeniem ścieków po oczyszczeniu do gruntu;
- 2) do czasu realizacji niezbędnej miejskiej kanalizacji sanitarnej w ulicach należy odprowadzać ścieki sanitarne do szczelnych zbiorników na nieczystości lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) kanały sanitarne jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 4) do budowy kanału sanitarnego należy zarezerwować pas terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 5) dopuszcza się lokalizację kanału sanitarnego poza ciągiem komunikacyjnym, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.

§ 20. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej:

- 1) wody opadowe i roztopowe z dróg publicznych o przekroju ulicznym należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej po jej zaprojektowaniu i wybudowaniu, z pozostałych dróg - do rowów przydrożnych;
- 2) do odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych z dróg o przekroju ulicznym należy zaprojektować i wybudować kanalizację deszczową z odprowadzeniem wód do wód powierzchniowych lub do gruntu zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;
- 3) podstawowym sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz wód opadowych i roztopowych z terenów prywatnych jest zagospodarowanie ich na działce inwestora poprzez np., bezpośrednie odprowadzenie do ziemi; w przypadku braku możliwości odprowadzania do ziemi, dopuszcza się odprowadzanie do istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;

- 4) na wszystkich terenach można realizować zbiorniki, odстойniki wód deszczowych i drenaże wód deszczowych służące do odprowadzania wód deszczowych do gruntu;
- 5) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na tereny kolejowe oraz korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.

§ 21. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się utrzymanie istniejącego sposobu ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła dla istniejącej zabudowy;
- 2) dla nowej zabudowy przyjmuje się jako rozwiązanie podstawowe zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, dopuszcza się zaopatrzenie z sieci c.o. lub gazowej.

§ 22. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z systemu sieci gazowej;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, w chodnikach lub pasach zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 3) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;
- 4) dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń i otwierane na zewnątrz ogrodzenia, w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu.

§ 23. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) nakaz składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru, na warunkach określonych przez gminę i w przepisach szczególnych;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

§ 24. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie istniejących odbiorców w energię elektryczną będzie odbywać się za pośrednictwem istniejących linii w oparciu o istniejące i projektowane stacje transformatorowe;
- 2) zasilanie nowych odbiorców w energię elektryczną odbywać się będzie nowymi liniami kablowymi nn za pośrednictwem złączy kablowo-pomiarowych; linie nn wyprowadzone będą ze stacji transformatorowych SN/nn wewnętrznych, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę napowietrznych linii SN i nn oraz słupowych stacji transformatorowych;
- 3) w granicach terenów wyznaczonych w planie dopuszcza się możliwość wydzielenia działek pod stacje transformatorowe;
- 4) nowe stacje transformatorowe winny być realizowane zgodnie z potrzebami inwestora w ramach działki inwestora z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej;
- 5) projektowane stacje transformatorowe 20/0,4 kV zasilające jednego odbiorcę należy lokalizować na jego działce, natomiast stacje służące do zasilania kilku odbiorców – na działkach wydzielonych; powyższe należy uwzględnić przy opracowywaniu projektów zagospodarowania terenu;

- 6) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 7) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 8) planowane w sąsiedztwie istniejących linii 20kV obiekty muszą spełniać normy i przepisy szczególne regulujące odległości obiektów od linii elektroenergetycznych oraz sposób ich budowy po uzgodnieniu z PGE Dystrybucja S.A.;
- 9) zmiana zagospodarowania terenu sąsiadującego z istniejącymi liniami 20kV podlega uzgodnieniu z PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Suwałki;
- 10) projektowane oświetlenie uliczne i oświetlenie innych terenów publicznych realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 11) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 25. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne;
- 2) sieci telefoniczne realizować w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 3) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 4) urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci.

§ 26. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media:

- 1) realizacje sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci;
- 4) sieci infrastruktury technicznej, o ile nie wynika to z warunków technicznych, powinny być projektowane i prowadzone poza jezdniami ulic;
- 5) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytym stanie techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 8) sieci, jako inwestycje celu publicznego należy chronić przed zabudową, przełożenie sieci, kolizje sieci z innym uzbrojeniem, wymagają uzgodnienia z administratorem sieci;

- 9) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

Rozdział 6.

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 27. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren komunikacji kolejowej, o szerokości w liniach rozgraniczających 42,0÷93,0 m, o powierzchni w granicach opracowania ok. 5,97 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KK**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenu wymienionego w ustępie 1 ustala się trasę linii kolejowych o znaczeniu państwowym: nr 39 relacji Olecko-Suwałki i nr 40 relacji Sokółka-Suwałki wchodzących w skład ciągu transportowego E75 Warszawa-Białystok-Suwałki-Trakiszki (granica państwa) wraz z budynkami, budowlami i urządzeniami przeznaczonymi do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy.

3. Ustala się strefę ochronną od granic terenu komunikacji kolejowej 1KK, pokrywających się z granicami terenów kolejowych zamkniętych, oznaczonych na rysunku planu symbolem granicy terenu kolejowego zamkniętego, od linii rozgraniczającej o szerokości ok. 30,0 m na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KD, 3KD, 24KD, 17ZN, 18R, 19R, 20ZP/KP, 21ZN, 22MNU i 23U.

4. Zagospodarowanie terenu strefy ochronnej od terenów kolejowych zamkniętych powinno spełniać wszystkie wymagania Ustawy o transporcie kolejowym z 28 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2117, z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1227 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

5. Ustala się na terenie strefy ochronnej od terenów kolejowych zakaz lokalizacji zabudowy chronionej akustycznie w myśl obowiązujących przepisów szczególnych.

§ 28. 1. Ustala się linie rozgraniczające projektowanej ulicy klasy "G" - głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 40,0÷27,0 m, o powierzchni w granicach opracowania 2,47 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KD**.

2. Ulica 2KD jest realizowana na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Podlaskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 12/2017 z dnia 25 lipca 2017 r.

§ 29. 1. Ustala się linie rozgraniczające pas drogi publicznej, o szerokości w liniach rozgraniczających od 15,00 do 35,00 m, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KD**, o powierzchni w granicach opracowania ok. 2,43 ha.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 3KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) chodniki;
- 3) drogę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne;

3. Skrzyżowanie z drogą wewnętrzną 4KDW jako zwykłe.

§ 30. 1. Ustala się linie rozgraniczające pas drogi wewnętrznej, o szerokości w liniach rozgraniczających od 10,00 do 8,00 m, oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDW**, o powierzchni ok. 0,27 ha.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 4KDW należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię z zastrzeżeniem punktu 3;
- 2) chodniki z zastrzeżeniem punktu 3;
- 3) nawierzchnię pieszo-jezdną na odcinku o szerokości poniżej 10,00 m;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne;

3. Skrzyżowanie z drogą publiczną 3KD jako zwykłe.

§ 31. 1 Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **5MN**, o powierzchni ok. 0,18 ha, **6MN**, o powierzchni ok. 1,41 ha, **7MN**, o powierzchni ok. 1,84 ha, **8MN**, o powierzchni ok. 2,42 ha, **9MN**, o powierzchni ok. 4,40 ha.

1. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenów wymienionych w ustępie 1 przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej.

2. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest realizacja usług nieuciążliwych.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przy podziale terenu na działki budowlane, należy zachować zasady ustalone w § 9 niniejszej uchwały i określone na rysunku planu;
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 5,00÷10,00 m od linii rozgraniczających dróg;
- 3) powierzchnia zabudowy, na każdej wydzielonej działce budowlanej nie może być większa niż 25% powierzchni tej działki;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego powinna zajmować nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,02 do 0,45;
- 6) dopuszcza się realizację garaży na samochody osobowe, budynków gospodarczych, obiektów rekreacyjnych oraz obiektów usługowych;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie altan ogrodowych, wiat o maksymalnej wysokości do 4,5 m;
- 8) ogrodzenia o maksymalnej wysokości do 1,8 m, z zakazem stosowania prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem słupków;
- 9) nakazuje się wydzielenie w granicach działek miejsc z dostępem do drogi, przeznaczonych na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 10) obsługę komunikacyjną terenów przewiduje się z ulicy zbiorczej 3KD Stanisława Staniszwskiego i ulicy wewnętrznej 4KDW Sianożęć.

4. Ustala się następujące warunki architektoniczne:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy z użytkowym poddaszem ustala się na 9,00 m do kalenicy, górnej krawędzi elewacji lub attyki;
- 2) poziom posadowienia parterów budynków mieszkalnych do 0,60 m powyżej poziomu przyległego terenu przy wejściu głównym do budynku;
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45° lub płaskie;

- 4) pokrycie dachów wysokich dachówką lub materiałem dachówko podobnym, w tym blachy płaskiej w odcieniach czerwieni, brązów lub grafitu;
- 5) współczynnik intensywności zabudowy od 0,06 do 0,45.

§ 32. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren nieczynnego o składowiska odpadów w trakcie rekultywacji o powierzchni ok. 7,87 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **10ZN**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się objęcie terenu wymienionego w ustępie 1 rekultywacją w kierunku zieleni urządzonej o funkcji krajobrazowej i rekreacyjnej.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się funkcję leśną.

4. Dopuszcza się lokalizację instalacji fotowoltaicznych, w tym o mocy powyżej 100kW.

5. Docelowo dopuszcza się zagospodarowanie terenu:

- 1) roślinnością trawiastą,
- 2) drzewami i krzewami,
- 3) ścieżkami spacerowymi,
- 4) terenowymi urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi,
- 5) obiektami małej architektury.

§ 33. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren istniejącej zabudowy zagrodowej o powierzchni ok. 0,24 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **11RM**.

2. Adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową, z dopuszczeniem jej remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, wymiany budynków zdekapitalizowanych i budowy nowych obiektów niezbędnych do prowadzenia produkcji rolniczej.

3. Budowa nowych budynków gospodarczych i inwentarskich podlega ograniczeniu polegającym na zakazie przekraczania łącznie 15DJP maksymalnej sumarycznej wielkości jednostek przeliczeniowych w ramach jednego gospodarstwa.

4. Ustala się następujące warunki architektoniczne:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,4;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy mieszkalnej ustala się na dwie kondygnacje, łącznie z użytkowym poddaszem i nie wyżej niż 9,5 m do kalenicy;
- 3) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego do 0,5 m powyżej poziomu przyległego terenu;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°;
- 5) pokrycie dachów dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorach brązów, czerwieni, grafitów, szarości lub zieleni dobranych jednolicie w granicach jednego siedliska;
- 6) nowe budynki gospodarcze i inwentarskie w zabudowie zagrodowej należy realizować na niżej wymienionych zasadach:
 - a) powierzchnia zabudowy i wysokość budynków winna wynikać z potrzeb prowadzonego gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego,
 - b) maksymalna wysokość budynków do 10,5 m, w tym poddasze użytkowe,
 - c) maksymalna wysokość budowli towarzyszących obiektom rolniczym do 12,00 m.
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°, dopuszcza się dachy płaskie lub łukowe.

§ 34. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zieleni nieurządzonej o funkcji krajobrazowej oznaczony na rysunku planu symbolem **12ZN** o powierzchni ok. 35,42 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie wymienionym w ustępie 1 przewiduje się utrzymanie istniejącej naturalnej roślinności.

3. Dopuszcza się prowadzenie upraw polowych.

4. Dopuszcza się zalesienie.

5. Zakazuje się budowy obiektów kubaturowych.

6. Zakazuje się wykonywania prac ziemnych, naruszających naturalne ukształtowanie terenu.

§ 35. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny rolnicze z istniejącą zabudową zagrodową, oznaczone na rysunku planu symbolami **13RM** o powierzchni ok. 0,39 ha, **14RM** o powierzchni ok. 7,30 ha

2. Adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz obiekty hodowli psów rasowych i schroniska dla zwierząt w miejscu oznaczonym na rysunku planu linią przerywaną i symbolem 14RMa, z dopuszczeniem remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, wymiany budynków zdekapitalizowanych i budowy nowych obiektów niezbędnych do prowadzenia produkcji rolniczej, schroniska dla zwierząt oraz zapewnienia potrzeb mieszkaniowych rodzinom rolników.

3. Budowa nowych budynków gospodarczych i inwentarskich podlega ograniczeniu polegającym na zakazie przekraczania łącznie 15DJP maksymalnej sumarycznej wielkości jednostek przeliczeniowych w ramach jednego gospodarstwa.

4. Ustala się następujące warunki architektoniczne:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy mieszkalnej ustala się na dwie kondygnacje, łącznie z użytkowym poddaszem i nie wyżej niż 9,5 m do kalenicy;
- 2) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego do 0,5 m powyżej poziomu przyległego terenu;
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°;
- 4) pokrycie dachów dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorach brązów, czerwieni, grafitów, szarości lub zieleni dobranych jednolicie w granicach jednego siedliska;
- 5) nowe budynki gospodarcze i inwentarskie w zabudowie zagrodowej należy realizować na niżej wymienionych zasadach:
 - a) powierzchnia zabudowy i wysokość budynków winna wynikać z potrzeb prowadzonego gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego,
 - b) maksymalna wysokość budynków do 10,5 m, w tym poddasze użytkowe,
 - c) maksymalna wysokość budowli towarzyszących obiektom rolniczym do 12,00 m.
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°, dopuszcza się dachy płaskie lub łukowe.

§ 36. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny rolnicze o powierzchni ok. 11,54 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem **15R**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenach wymienionych w ust 1 przewiduje się utrzymanie produkcji rolniczej z zakazem wszelkiej zabudowy, który nie dotyczy urządzeń infrastruktury, sieci przesyłowych przyłączy itp..

§ 37. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem **16MNU** o powierzchni ok. 7,52 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenów wymienionych w ustępie 1 przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
 3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest realizacja innych usług o uciążliwości zawierającej się w granicach nieruchomości, na której usługa jest realizowana;

3. Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez usług.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przy podziale terenu na działki budowlane, należy zachować zasady ustalone w § 9 niniejszej uchwały;
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, w odległości odpowiednio 10,00 lub 20,00 m od linii rozgraniczających ulic;
- 3) powierzchnia zabudowy, na każdej wydzielonej działce budowlanej nie może być większa niż 25% powierzchni tej działki;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego powinna zajmować nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,5;
- 6) dopuszcza się realizację garaży na samochody osobowe, budynków gospodarczych, obiektów rekreacyjnych; oraz obiektów usługowych;
- 7) nakazuje się wydzielenie w granicach działek miejsc z dostępem do drogi, przeznaczonych na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 8) obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z ulicy Sianożęć stanowiącej północną granicę planu.

5. Ustala się następujące warunki architektoniczne:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje, łącznie z użytkowym poddaszem i nie wyżej niż 10,00 m do kalenicy;
- 2) poziom posadowienia parterów budynków lub ich części o funkcji usługowej, do wysokości 0,30 m. od poziomu przyległego terenu powinien umożliwiać dostęp bez potrzeby stosowania schodów; dopuszcza się posadowienie budynku do wysokości 0,50 m przy zastosowaniu pochylni, w przypadkach uzasadnionych ukształtowaniem terenu;
- 3) poziom posadowienia parterów części mieszkalnej budynków do 0,50 m powyżej poziomu przyległego terenu;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°;
- 5) pokrycie dachów dachówką lub materiałem dachówko podobnym w odcieniach czerwieni lub brązów;
- 6) dopuszcza się dachy płaskie.

§ 38. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zieleni nieurządzonej o funkcji izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami: **17ZN** o powierzchni ok. 2,58 ha i **21ZN** o powierzchni ok. 0,14 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenach wymienionych w ustępie 1 przewiduje się utrzymanie istniejącej roślinności naturalnej.

3. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

4. Zakazuje się wykonywania prac ziemnych, naruszających naturalne ukształtowanie terenu.

5. W strefie ochronnej od terenów kolejowych zamkniętych obowiązują ustalenia zawarte w § 27. ust. 4.

§ 39. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: **18R** o powierzchni ok. 1,58 ha, **19R** o powierzchni ok. 3,09 ha .

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenach wymienionych w ust 1 utrzymuje się funkcję użytków rolnych z zakazem zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń ustępu 3.

3. Tereny 18R i 19R stanowią rezerwę pod budowę urządzeń i obiektów obsługujących nową przelotową stację kolejową, której jedną z alternatywnych lokalizacji przewiduje się przy południowej granicy niniejszego planu.

§ 40. 1. Ustala się linie rozgraniczające terenu zieleni urządzonej i parkingów strategicznych oznaczonego na rysunku planu symbolem **20ZP/KP** o powierzchni ok. 1,81 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenu 20ZP/KP utrzymuje się funkcję terenów zielonych z dopuszczeniem realizacji parkingów i obiektów obsługi podróży.

3. Zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej.

4. W ramach zagospodarowania miejsca obsługi podróży dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych zawierających sanitariaty i podstawowe urządzenia obsługi podróży oraz budynków usługowo-handlowych, zlokalizowanych w granicach wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, każdy o powierzchni zabudowy do 500 m² i powierzchni sprzedażowej do 400 m² (powierzchnia terenu biologicznie czynnego do 10%, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 0,5) i wysokości do 10,00 m.

5. Dopuszcza się wykorzystanie terenu 20ZP/KP pod budowę zespołu parkingów strategicznych lub nowej stacji kolejowej.

6. Dopuszcza się podział terenu 20ZP/KP, przy czym minimalna powierzchnia działki powinna wynosić 1500 m², za wyjątkiem podziału dokonywanego zgodnie z ust. 7.

7. Podziału terenu 20ZP/KP można dokonać na podstawie projektu zagospodarowania lub na podstawie zainwestowania, po realizacji inwestycji, przy założeniu, że każda wydzielona zabudowana działka stanowić będzie całość techniczno-użytkową związaną z funkcją obiektu znajdującego się na tej działce oraz przy zapewnieniu dostępu do drogi publicznej.

§ 41. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **22MNU** o powierzchni ok. 0,22 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenu wymienionego w ustępie 1 przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy z możliwością jej remontów, przebudowy i rozbudowy oraz budowę 2-giego obiektu od strony ul. Jasnej;

3. Dopuszcza się uzupełnienie funkcji mieszkaniowej o funkcję usługową nieuciążliwą lub zmianę funkcji na usługową.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego powinna zajmować nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,25;
- 5) obsługę komunikacyjną terenu utrzymuje się istniejącym wjazdem od strony ulicy Utrata lub nowym wjazdem z ulicy Jasnej.

5. Ustala się następujące warunki architektoniczne:

- 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 9,00 m;
- 2) nie ustala się geometrii dachu.

§ 42. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren usług oznaczony na rysunku planu symbolem **23U** o powierzchni ok. 0,73 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenu 23U ustala się funkcję usługową, w tym realizację obiektów obsługi podróży i parkingów oraz obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 1200 m².

3. Zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej.

4. Dopuszcza się czasowe użytkowanie istniejącego budynku mieszkalnego do czasu realizacji ustaleń planu, bez prawa jego rozbudowy i nadbudowy.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego powinna zajmować nie mniej niż 10% powierzchni działki;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,7;
- 5) obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z drogi 24KDW, dopuszcza się obsługę z drogi 2KD.

6. Ustala się następujące warunki architektoniczne:

- 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 9,00 m;
- 2) nie ustala się geometrii dachu.

7. Dopuszcza się wykorzystanie terenu 23U pod budowę zespołu parkingów strategicznych lub nowej stacji kolejowej.

8. Ustalane wskaźniki powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej nie obowiązują w stosunku do poszczególnych wydzielonych działek; należy odnosić je do całego terenu oznaczonego symbolem 23U.

§ 43. 1. Ustala się linie rozgraniczające pas gminnej drogi wewnętrznej i parkingów ogólnodostępnych, o szerokości w liniach rozgraniczających 38,00 m, oznaczonej na rysunku planu symbolem **24KDW**, o powierzchni w granicach opracowania ok. 0,17 ha.

2. W granicach terenu 24KDW należy zrealizować docelowo:

- 1) parkingi
- 2) jezdnię;
- 3) chodniki;
- 4) drogę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

3. Dopuszcza się włączenie miejsc parkingowych zlokalizowanych w granicach terenu 24KDW do bilansu miejsc na potrzeb obsługi terenu 23U i usług zlokalizowanych w granicach terenu 20ZP/KP.

§ 44. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny urządzeń elektroenergetycznych o powierzchni ok. 0,01 ha każdy, oznaczonych na rysunku planu symbolem **E**.

2. Dopuszcza się wydzielenie nowych terenów pod projektowane stacje transformatorowe w granicach wszystkich terenów objętych planem, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

3. Dopuszcza się zmiany lokalizacji stacji transformatorowych na warunkach zarządcy sieci i przy zapewnieniu dostępu do drogi publicznej.

§ 45. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające fragment terenu drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **25KD**, o powierzchni w granicach opracowania ok. 0,06 ha.

2. W granicach terenu 25KD należy zrealizować docelowo:

- 1) plac manewrowy o wymiarach minimum 25,00 x 25,00 m,
- 2) uzbrojenie techniczne.

Rozdział 7. USTALENIA KOŃCOWE

§ 46. Ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) dla terenów komunikacji publicznej, terenów zielni urządzonej i nieurządzonej oraz 30% (słownie: trzydzieści procent) dla pozostałych terenów.

§ 47. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy "G" łączącej ulicę Utratę z Sejneńską w Suwałkach, uchwalonego Uchwałą Nr XXII/191/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 283 z dnia 19 listopada 2008 r. poz. 2826.

§ 48. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 49. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Wniosek zastrzeżeń
formalno-prawnych 18 WRZ 2019

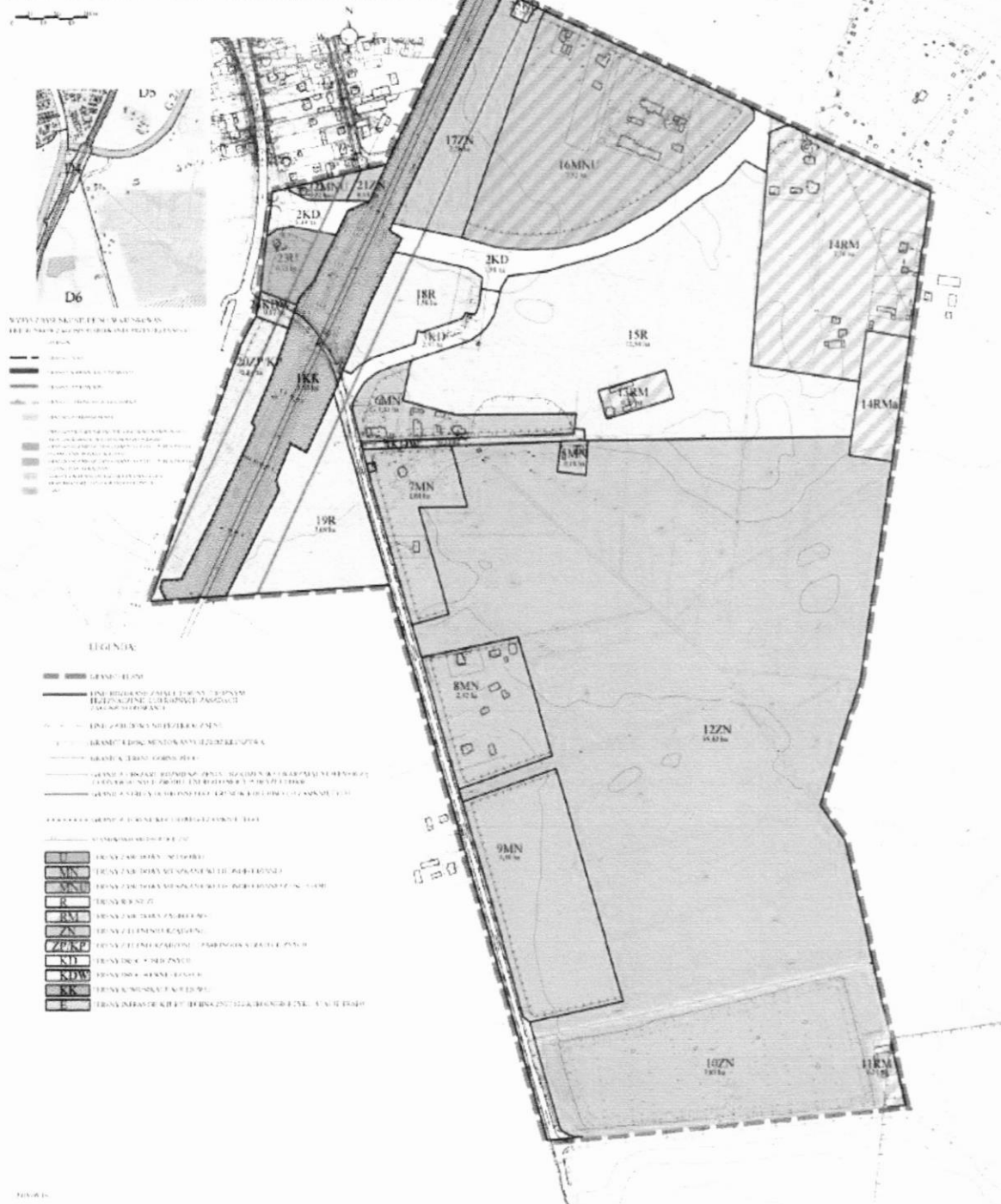
Suwałki, dn.


Maria Lingner

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2019 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU
ULICY SIANOŻĘĆ W SUWAŁKACH**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/2019
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH Z DNIA2019 R.



141
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696 i poz. 1716) w związku z art. 18 ww. ustawy, rozstrzyga się, co następuje:

Nie uwzględnia się uwag dotyczących:

- 1) działek o numerach geodezyjnych: 33807, 33808, 33812, 33813, zawierających się w granicach terenów oznaczonych odpowiednio na rysunku planu symbolami: 7MN, 12ZN i 19R, w zakresie przeznaczenia działek o numerach geodezyjnych: 33812 i 33813 w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz określenia przeznaczenia dopuszczalnego dla działek o numerach geodezyjnych: 33807 i 33808 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w przypadku ustalenia docelowej lokalizacji przelotowej stacji kolejowej w innym miejscu,
- 2) sposobu skomunikowania działki o numerze geodezyjnym 33786/2 z ulicy Sianożęć (położonej poza granicami planu) po likwidacji przejazdu przez tory,
- 3) działki o numerze geodezyjnym 33824, zawierającej się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12ZN, w zakresie przekształcenia działki na działkę budowlaną,
- 4) przekwalifikowania działki rolnej o numerze geodezyjnym 33947/2, zawierającej się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12ZN, jako gruntu rolnego z możliwością zabudowy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2019 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696 i poz. 1716) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach, został opracowany zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z 2019 r., poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009 i poz. 1524), oraz uchwałą intencyjną Nr XXXVIII/491/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2017 r.

Procedura formalno - prawna sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia określone w art. 17 pkt 6 lit. a i b ww. ustawy.

Ustalenia planu uwzględniają obowiązek ujęcia lub ustosunkowania się do wszystkich elementów i zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy.

Ustalając przeznaczenie terenu i określając planem możliwe sposoby zagospodarowania i korzystania z terenu, zgodnie z art. 15 ust. 3 ww. ustawy, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków.

W procedurze sporządzania planu, zgłoszono łącznie 34 wnioski w terminie oraz 2 wnioski po terminie, w tym 14 wniosków od instytucji i organów oraz 22 wnioski od właścicieli terenów. W projekcie planu na etapie opracowania uwzględniono tylko te wnioski, które dotyczyły terenów w granicach opracowania oraz zgodne były z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r., zwanego dalej Studium.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia są wyrazem polityki przestrzennej miasta w odniesieniu do tego obszaru i mają na celu umożliwienie zagospodarowania go z zachowaniem: zasad ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych.

Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi godzić interesy wszystkich stron przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej.

Projekt planu w przedstawionej formie zapewnia takie ukształtowanie przestrzeni, które stworzy harmonijną całość oraz uwzględni w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Jego ustalenia pozwalają na wprowadzenie nowych funkcji i uzupełnianie istniejącej zabudowy nowymi obiektami na zasadach ściśle określonych w planie.

Część terenu w granicach opracowania, w rejonie realizowanej obecnie drogi głównej, znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy G łączącej ulicę Utratę z Sejneńską, uchwalonego uchwałą Nr XXII/191/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 listopada 2008 r., poz. 2826.

Przystąpienie do sporządzenia planu wywołane było koniecznością uporządkowania istniejącego zagospodarowania, w szczególności pod względem rozwiązań komunikacyjnych i umożliwienia racjonalnego wykorzystania terenów, w związku z trwającą w tym rejonie budową odcinka drogi głównej, realizowanej na podstawie decyzji ZRID, w przebiegu zmienionym w stosunku do ustaleń ww. planu. Procedurę w sprawie opracowania przedmiotowego planu rozpoczęto z inicjatywy miasta.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu jest zgodne z ustaleniami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk w okresie od 1 sierpnia 2012 r. do 30 czerwca 2014 r.”, przyjętej uchwałą Nr LI/566/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 lipca 2014 r. Analiza, o której mowa dopuszcza podejmowanie uchwał intencyjnych w sprawie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, poza terenami wymienionymi w analizie, w zależności od potrzeb miasta i wniosków inwestorów.

Celem sporządzenia planu było stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym:

- 1) ustalenie nowych zasad skomunikowania terenów objętych planem,
- 2) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania,
- 3) uporządkowanie istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego,
- 4) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium, w granicach opracowania planu występują: tereny zurbanizowane, tereny rolne stanowiące rezerwy terenów pod zabudowę, tereny zalecane do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych, obszary rolnicze, tereny kolejowe zamknięte, parkingi strategiczne.

W granicach opracowania planu występują ponadto: droga główna G2/2, drogi zbiorcze, obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji, obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 KW oraz na fragmencie tereny udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego i tereny górnicze.

Obszar objęty granicami opracowania znajduje się odpowiednio w granicach wyznaczonych na rysunku Studium jednostek podstawowych: D3, D4, D5, D6 i D8.

Jak wynika z ustaleń tekstu Studium dla jednostki podstawowej D3 funkcją dominującą są tereny wojskowe, pozostające w zarządzie resortu sprawiedliwości. Jako funkcje pozostałe wymienia się zabudowę usługowo-produkcyjną Parku Naukowo - Technologicznego Polska Wschód, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, tereny usług sportu i rekreacji oraz usługi komercyjne. Jako kierunki zmian wymienia się wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, budowę nowych odcinków dróg, budowę obiektów Parku Naukowo - Technologicznego Polska.

Jednostka podstawowa D4 stanowi teren kolejowy zamknięty. Zmiany w granicach tej jednostki wynikać powinny z planowanej przebudowy Rail Baltica.

Dla jednostki D5 funkcją podstawową są obszary rolnicze. Do funkcji pozostałych zaliczone zostały: zabudowa mieszkaniowa, usługi, komunikacja, zieleni urządzonej, w szczególności tereny wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy. Jako kierunki zmian wymienia się zmiany związane z budową Rail Baltica oraz przebudową układu komunikacyjnego miasta (rezerwowanie terenu pod budowę drogi głównej G2/2).

Dla jednostki D6 funkcją dominującą jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Do funkcji pozostałych zalicza się: usługi podstawowe, usługi publiczne o znaczeniu lokalnym, zieleni urządzonej, komunikację. Jako kierunki zmian wymienia się zmianę funkcji terenów, wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę, zmiany związane z budową Rail Baltica.

Dla jednostki D8 funkcją dominującą jest funkcja rolnicza i górnicza oraz funkcja krajobrazowa. Funkcje pozostałe to ogrody działkowe i lasy. Jako kierunki zmian wymienia się rekultywację terenów powyroboiskowych, na cele rolne, rekultywację wysypiska, ochronę terenów zalecanych do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację nowych inwestycji, w zakresie dopuszczonym ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk oraz

wprowadzenie zmian w układzie komunikacyjnym miasta, związanych z trwającą obecnie budową drogi głównej, jest zatem zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze po raz pierwszy był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 31 października 2018 r. do 7 grudnia 2018 r. Uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 2 stycznia 2019 r.

W wyniku uwzględnienia części uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia, konieczne było ponowienie procedury planistycznej, przedłożenie nowego projektu planu do uzgodnień i opiniowania oraz ponowne jego wyłożenie do publicznego wglądu. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze po raz drugi był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 czerwca 2019 r. do 31 lipca 2019 r. Uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 sierpnia 2019 r.

Do projektu planu, po jego pierwszym wyłożeniu, w terminie wpłynęło 7 uwag. Spośród zgłoszonych uwag dwie uwzględniono w całości, dwie w części (w zakresie zgodnym z ustaleniami obowiązującego Studium), trzech nie uwzględniono.

Po drugim wyłożeniu w terminie wpłynęły 2 uwagi, które uwzględniono w całości.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Po przeanalizowaniu uwag zgłoszonych, po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, postanowiono co następuje:

- 1) uwzględniono uwagę Pana XY*, dotyczącą wyznaczenia w planie drogi dojazdowej (dotyczy działek o numerach geodezyjnych: 33829/1 i 33829/2) do działki o numerze geodezyjnym 35218.

W wyniku uwzględnienia ww. uwagi dokonano zmian na rysunku planu w zakresie rozszerzenia linii rozgraniczających teren drogi 2KD, w rejonie skrzyżowania z istniejącą w tym miejscu drogą gruntową (działka o numerze geodezyjnym 33829/1). Przebieg linii rozgraniczających teren 2KD, w tym zakresie ustalono na podstawie projektu realizowanej obecnie drogi głównej.

- 2) uwzględniono uwagę Pani XY*, dotyczącą zmiany przeznaczenia działki o numerze geodezyjnym 33492/4 w celu umożliwienia zagospodarowania tego terenu na potrzeby zaplecza logistyczno-usługowego np. parkingi, usługi dla pasażerów przyszłej stacji kolejowej i intensywnego transportu samochodowego.

W wyniku uwzględnienia ww. uwagi dokonano zmian na rysunku planu. Teren oznaczony symbolem 20ZP/KP (o łącznej powierzchni ok. 2,71 ha), został rozdzielony drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem 24KDW (obecny fragment ulicy S. Stanisławskiego na odcinku pomiędzy ul. Utrata, a przejazdem kolejowym). W wyniku wydzielenia drogi wewnętrznej z terenu tego, wyodrębnione zostały ponadto dwa kontury oznaczone odpowiednio symbolami: 20ZP/KP (o powierzchni ok. 1,81 ha) i 23U (o powierzchni ok. 0,73 ha) - obejmujący między innymi działkę o numerze geodezyjnym 33492/4.

Dokonano również zmian w tekście projektu planu w wyniku których:

a) § 40 otrzymał brzmienie cyt.:

„§ 40. 1. Ustala się linie rozgraniczające terenu zieleni urządzonej i parkingów strategicznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 20ZP/KP o powierzchni ok. 1,81 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenu 20ZP/KP utrzymuje się funkcję terenów zielonych z dopuszczeniem realizacji parkingów i obiektów obsługi podróży.

3. Zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej.

4. W ramach zagospodarowania miejsca obsługi podróżnych dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych zawierających sanitariaty i podstawowe urządzenia obsługi podróżnych zlokalizowane w granicach wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, o powierzchni zabudowy do 500 m², (powierzchnia terenu biologicznie czynnego do 10%, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 0,5) i wysokości do 10,00 m.

5. Dopuszcza się wykorzystanie terenu 20ZP/KP pod budowę zespołu parkingów strategicznych lub nowej stacji kolejowej."

b) dodano nowy § 42 w brzmieniu cyt.:

„§ 42. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren usług oznaczony na rysunku planu symbolem 23U o powierzchni ok. 0,73 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenu 23U ustala się funkcję usługową, w tym realizację obiektów obsługi podróżnych i parkingów oraz obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 1200 m².

3. Zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej.

4. Dopuszcza się czasowe użytkowanie istniejącego budynku mieszkalnego do czasu realizacji ustaleń planu, bez prawa jego rozbudowy i nadbudowy.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu;

2) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego powinna zajmować nie mniej niż 10% powierzchni działki;

4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,7;

5) obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z drogi 24KDW.

6. Ustala się następujące warunki architektoniczne:

1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 9,00 m;

2) nie ustala się geometrii dachu.

7. Dopuszcza się wykorzystanie terenu 23U pod budowę zespołu parkingów strategicznych lub nowej stacji kolejowej."

c) dodano nowy § 43 w brzmieniu cyt.:

„§ 43. 1. Ustala się linie rozgraniczające pas drogi wewnętrznej, o szerokości w liniach rozgraniczających 38,00 m, oznaczonej na rysunku planu symbolem 24KDW, o powierzchni w granicach opracowania ok. 0,17 ha.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 24KDW należy zrealizować docelowo:

1) jezdnię;

2) chodniki;

3) drogę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy;

4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;

5) uzbrojenie techniczne."

- 3) uwzględniono w części uwagę Pani XY*, (w zakresie zgodnym z ustaleniami obowiązującego Studium) dotyczącą zmiany przeznaczenia działek o numerach geodezyjnych: 33943, 33944 i 33945, zawierających się w granicach terenów oznaczonych odpowiednio na rysunku planu symbolami: 9MN i 12ZN, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniową z usługami.

W wyniku uwzględnienia ww. uwagi dokonano zmian na rysunku planu. Skorygowano przebieg linii rozgraniczających tereny 9MN i 12ZN, zgodnie z ustaleniami Studium, w taki sposób, iż granice terenu 9MN pokrywają się z wyznaczonymi w tym miejscu

na rysunku Studium terenami rolnymi, stanowiącymi potencjalne rezerwy terenów pod zabudowę.

- 4) uwzględniono w części uwagę Pani XY*, (w zakresie zgodnym z ustaleniami obowiązującego Studium) dotyczącą przekwalifikowania działek rolnych o numerach geodezyjnych: 33794, 33795, 33796 i 33947/1, zawierających się w granicach terenów oznaczonych odpowiednio na rysunku planu symbolami: 15R, 2KD i 12ZN, jako gruntów rolnych z możliwością zabudowy.

W wyniku uwzględnienia ww. uwagi dokonano zmian na rysunku planu. Skorygowano przebieg linii rozgraniczających tereny 9MN i 12ZN, zgodnie z ustaleniami Studium, w taki sposób, iż granice terenu 9MN (przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną), obejmującego część działki o numerze geodezyjnym 33947/1, pokrywają się z wyznaczonymi w tym miejscu na rysunku Studium terenami rolnymi, stanowiącymi potencjalne rezerwy terenów pod zabudowę. Powiększono również granice terenu 6MN i skorygowano przebieg linii rozgraniczających tereny 6MN i 15R, zgodnie z ustaleniami Studium, w taki sposób, iż granice terenu 6MN (przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną), obejmującego część działek o numerach geodezyjnych: 33795, 33796 i 33794/3, pokrywają się z wyznaczonymi w tym miejscu na rysunku Studium terenami rolnymi, stanowiącymi potencjalne rezerwy terenów pod zabudowę.

Uwzględnienie ww. uwag w omówionym zakresie zgodne jest z ustaleniami obowiązującego Studium. Rodzaj wprowadzonych zmian spowodował jednak konieczność ponownienia procedury planistycznej i w efekcie ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu.

Nie uwzględniono natomiast:

- 1) uwagi Pani XY*, odnoszącej się do działek o numerach geodezyjnych: 33807, 33808, 33812, 33813, zawierających się w granicach terenów oznaczonych odpowiednio na rysunku planu symbolami: 7MN, 12ZN i 19R, w zakresie przeznaczenia działek o numerach geodezyjnych: 33812 i 33813 w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oraz określenia przeznaczenia dopuszczalnego dla działek o numerach geodezyjnych: 33807 i 33808 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w przypadku ustalenia docelowej lokalizacji przelotowej stacji kolejowej w innym miejscu,
- 2) uwagi Pana XY* właściciela działki o numerze geodezyjnym 33786/2, w części zawierającej się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16MNU, w zakresie dotyczącym rozwiązania problemu dojazdu do działki o numerze geodezyjnym 33786/2 (na której prowadzona jest działalność gospodarcza polegająca na obróbce drewna) z chwilą zlikwidowania przejazdu kolejowego na ulicy Sianożęć,
- 3) uwagi Pani XY*, odnoszącej się do działki o numerze geodezyjnym 33824, zawierającej się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12ZN, w zakresie przekształcenia działki o numerze geodezyjnym 33824 na działkę budowlaną,
- 4) części uwagi Pani XY* w zakresie dotyczącym przekwalifikowania działki rolnej o numerze geodezyjnym 33947/2, zawierającej się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12ZN, jako gruntu rolnego z możliwością zabudowy.

W odniesieniu do nieuwzględnionych uwag należy wyjaśnić, co następuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym, powszechnie obowiązującym i określającym w sposób wiążący przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów objętych planem. Wynikają z tego daleko idące konsekwencje, polegające nie tylko na ingerencji w sferę prawa własności, lecz także na ustanowieniu podstawy do odjęcia bądź

ograniczenia tego prawa własności. Wynika to w oczywisty sposób z istoty planu, który zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązkowo określa przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości, a to mieści w sobie ingerencję w prawo własności. Tego rodzaju ingerencja jest zatem dopuszczalna i wynika z jednoznacznego upoważnienia ustawowego danego radzie gminy. Do spraw związanych z uchwaleniem planów zagospodarowania przestrzennego nie mają zastosowania przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

Stosownie do art. 15 ust. 2 ww. ustawy, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego między innymi określa się obowiązkowo:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 4) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem.

Z powyższego wynika, że projekt planu może ingerować w uprawnienia właścicielskie dotyczące nieruchomości położonych w obszarze objętym planem, w zakresie przeznaczenia terenów.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ww. ustawy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest uchwalany przez radę gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Przestrzeganie zgodności treści planu z ustaleniami Studium, należy do podstawowych zasad sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ich naruszenie i uchwalenie planu miejscowego niezgodnego ze Studium stanowi istotne naruszenie zasad trybu jego sporządzania, co skutkuje nieważnością planu w odpowiedniej części zgodnie z art. 28 ust. 1 ww. ustawy.

Sporządzanie planu miejscowego polega zatem na formułowaniu zawartości tego planu w sposób uwzględniający, a wręcz wprost wynikający z określonych w Studium kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Brak zgodności żądań zawartych w ww. uwagach, z ustaleniami Studium jest główną przyczyną ich nieuwzględnienia.

Ad. 1.

Odnosnie uwagi Pani XY* w zakresie przeznaczenia działek o numerach geodezyjnych: 33812 i 33813 w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oraz określenia przeznaczenia dopuszczalnego dla działek o numerach geodezyjnych: 33807 i 33808 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w przypadku ustalenia docelowej lokalizacji przelotowej stacji kolejowej w innym miejscu, należy stwierdzić, iż żądanie to nie może być uwzględnione.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu, część działek o numerach geodezyjnych: 33812 i 33813, przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 7MN, pozostała część ww. działek znajduje się w granicach konturu oznaczonego 12ZN, przeznaczonego pod tereny zieleni nieurządzonej. Linia rozgraniczająca tereny 7MN i 12ZN została wyznaczona w oparciu o ustalenia obowiązującego Studium. Zgodnie z nimi teren 7MN zawiera się w granicach wyznaczonych na rysunku Studium terenów rolnych, stanowiących potencjalne rezerwy terenów pod zabudowę. Teren 12ZN zawiera się w granicach terenów zalecanych do kształtowania zieleni

krajobrazowej i ciągów ekologicznych. Jak wynika z powyższego żądanie przeznaczenia działek o numerach geodezyjnych: 33812 i 33813 w całości pod zabudowę, jest niezgodne z ustaleniami Studium, stąd też nie może być uwzględnione.

Działki o numerach geodezyjnych: 33807 i 33808 w projekcie planu zawierają się w granicach konturu oznaczonego symbolem 19R, wyznaczającego tereny rolnicze. Obszar o którym mowa, zawiera się w granicach wyznaczonych na rysunku Studium obszarów rolniczych, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, której modernizacja przewidywana jest w ramach budowy Rail Baltica. Na chwilę obecną brak jest jednoznacznych rozstrzygnięć dotyczących zakresu modernizacji tej linii, w tym planowanej lokalizacji przystanku kolejowego.

Jak wynika z powyższego żądanie przeznaczenia działek o numerach geodezyjnych: 33807 i 33808 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jest niezgodne z ustaleniami Studium, zatem również nie może być uwzględnione.

W związku z powyższym, postanowiono o nieuwzględnieniu ww. uwagi w całości.

Ad. 2.

Odnosnie uwagi Pana XY* właściciela działki o numerze geodezyjnym 33786/2, w części zawierającej się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16MNU, w zakresie dotyczącym rozwiązania problemu dojazdu do działki o numerze geodezyjnym 33786/2 (na której prowadzona jest działalność gospodarcza polegająca na obróbce drewna) z chwilą zlikwidowania przejazdu kolejowego na ulicy Sianożęć, należy wyjaśnić, iż granice planu nie obejmują działki o numerze 33764/3, stanowiącej fragment ulicy Sianożęć, z której obecnie odbywa się dojazd na działkę 33786/2, plan nie zawiera zatem ustaleń dotyczących skomunikowania tej nieruchomości z ww. drogi, ponadto szczegółowe rozwiązania techniczne dotyczące realizacji dróg nie stanowią ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, postanowiono o nieuwzględnieniu przedmiotowej uwagi.

Dodać należy jednak, iż w wyniku uwzględnienia uwagi Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach zgłoszonej po drugim wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, dotyczącej uwzględnienia w planie placu nawrotowego o wymiarach 25 x 25 m w granicach terenu oznaczonego symbolem 17ZN przy ulicy Sianożęć, do planu wprowadzono regulacje ułatwiające skomunikowanie tego terenu, po zakładanej w przyszłości likwidacji przejazdu przez ul. Sianożęć.

Ad. 3.

Odnosnie uwagi Pani XY* dotyczącej działki o numerze geodezyjnym 33824, zawierającej się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12ZN, w zakresie przekształcenia działki o numerze geodezyjnym 33824 na działkę budowlaną, należy stwierdzić, iż żądanie to nie może być uwzględnione.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu, działka o numerze geodezyjnym 33824, przeznaczona została w całości pod zieleń nieurządzoną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 12ZN.

O przeznaczeniu tego terenu zdecydowały wprost ustalenia obowiązującego Studium. Zgodnie z nimi działka o numerze 33824 zawiera się w granicach wyznaczonych na rysunku Studium terenów zalecanych do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych. Jak wynika z powyższego przeznaczenie przedmiotowej działki w planie pod zabudowę jest niemożliwe w procedurze opracowywania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, postanowiono o nieuwzględnieniu przedmiotowej uwagi.

Ad. 4.

Odnosnie uwagi Pani XY* w zakresie dotyczącym przekwalifikowania działki rolnej o numerze geodezyjnym 33947/2, zawierającej się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12ZN, jako gruntu rolnego z możliwością zabudowy należy stwierdzić, iż żądanie to nie może być uwzględnione.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu, działka o numerze geodezyjnym 33947/2, przeznaczona została w całości pod zieleni nieurządzoną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 12ZN. O przeznaczeniu tego terenu zdecydowały wprost ustalenia obowiązującego Studium. Zgodnie z nimi działka o numerze 33947/2 zawiera się w granicach wyznaczonych na rysunku Studium terenów zalecanych do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych. Jak wynika z powyższego przeznaczenie przedmiotowej działki w planie pod zabudowę jest niemożliwe w procedurze opracowywania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, postanowiono o nieuwzględnieniu przedmiotowej uwagi.

Po przeanalizowaniu uwag zgłoszonych po drugim wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, postanowiono co następuje:

- 1) uwzględniono uwagę Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach, odnoszącą się do działki o numerze geodezyjnym 33778/2, w zakresie uwzględnienia w planie placu nawrotowego o wymiarach 25 x 25 m w granicach terenu oznaczonego symbolem 17ZN przy ulicy Sianożęć, co podyktowane zostało planowaną w przyszłości likwidacją przejazdu przez ul. Sianożęć.

W wyniku uwzględnienia ww. uwagi dokonano zmian na rysunku planu. W granicach działki o numerze geodezyjnym 33778/2 (stanowiącej własność komunalną), wydzielono odrębny kontur, oznaczony na rysunku planu symbolem 25KD o powierzchni ok. 0,06 ha, wyznaczający fragment terenu drogi publicznej.

Dokonano również zmian w tekście projektu planu w wyniku których dodano nowy § 45 w brzmieniu cyt.:

„§ 45. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające fragment terenu drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 25KD, o powierzchni w granicach opracowania ok. 0,06 ha.

2. W granicach terenu 25KD należy zrealizować docelowo:

- 1) plac manewrowy o wymiarach minimum 25,00 x 25,00 m,*
- 2) uzbrojenie techniczne.”*

- 2) uwzględniono uwagę Pana XY*, w zakresie:

- a) wykreślenia z § 8 pkt 15 wiaty z powierzchni zabudowy,
- b) dodania w § 11 pkt 3 ramp i pochylni rozładunkowych wraz z murami oporowymi,
- c) wykreślenie z § 11 pkt 4 zieleni niskiej i wysokiej,
- d) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23U:
 - wprowadzenia możliwości obsługi komunikacyjnej z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD,
 - zwiększenia współczynnika zabudowy do 30% powierzchni terenu,
 - zmiany linii zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym do przedmiotowej uwagi,
- e) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24KDW:
 - uzupełnienia funkcji podstawowej o parkingi,
 - dopuszczenia bilansowania parkingów z terenem 23U i usługą zlokalizowaną w granicach terenu 20ZP/KP,
- f) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20ZP/KP:

- dopuszczenia podziału terenu na działki nie mniejsze niż 0,15 ha,
- dopuszczenia realizacji obiektów usługowo-handlowych każdy o powierzchni zabudowy do 500 m² i powierzchni sprzedażowej do 400 m²,
- zmiany przebiegu linii zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym do przedmiotowej uwagi.

W wyniku uwzględnienia ww. uwagi dokonano zmian na rysunku planu, w zakresie korekty nieprzekraczalnych linii zabudowy w granicach terenów 23U i 20ZP/KP, zgodnie z załącznikiem graficznym do złożonej uwagi.

Dokonano również zmian w tekście projektu planu, w wyniku których:

a) § 8 pkt 15 otrzymał brzmienie cyt.:

„15) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami;”

b) § 11 pkt 3 cyt.: *„3) ustalone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą:”*
uzupełniono o literę h w brzmieniu cyt.:

„h) ramp i pochylni rozładunkowych wraz z murami oporowymi.”

c) § 11 pkt 4 otrzymał brzmienie cyt.:

„4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego należy zagospodarować zielenią urządzoną;”

d) § 42 otrzymał brzmienie cyt.:

„§ 42. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren usług oznaczony na rysunku planu symbolem 23U o powierzchni ok. 0,73 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenu 23U ustala się funkcję usługową, w tym realizację obiektów obsługi podróży i parkingów oraz obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 1200 m².

3. Zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej.

4. Dopuszcza się czasowe użytkowanie istniejącego budynku mieszkalnego do czasu realizacji ustaleń planu, bez prawa jego rozbudowy i nadbudowy.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu;

2) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego powinna zajmować nie mniej niż 10% powierzchni działki;

4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,7;

5) obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z drogi 24KDW, dopuszcza się obsługę z drogi 2KD.

6. Ustala się następujące warunki architektoniczne:

1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 9,00 m;

2) nie ustala się geometrii dachu.

7. Dopuszcza się wykorzystanie terenu 23U pod budowę zespołu parkingów strategicznych lub nowej stacji kolejowej.

8. Ustalone wskaźniki powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej nie obowiązują w stosunku do poszczególnych wydzielonych działek; należy odnosić je do całego terenu oznaczonego symbolem 23U.”

e) § 43 otrzymał brzmienie cyt.:

„§ 43. 1. Ustala się linie rozgraniczające pas gminnej drogi wewnętrznej i parkingów ogólnodostępnych, o szerokości w liniach rozgraniczających 38,00 m, oznaczonej na rysunku planu symbolem 24KDW, o powierzchni w granicach opracowania ok. 0,17 ha.

2. W granicach terenu 24KDW należy zrealizować docelowo:

- 1) parkingi
- 2) jezdnię;
- 3) chodniki;
- 4) drogę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

3. Dopuszcza się włączenie miejsc parkingowych zlokalizowanych w granicach terenu 24KDW do bilansu miejsc na potrzeb obsługi terenu 23U i usług zlokalizowanych w granicach terenu 20ZP/KP.

f) § 40 otrzymał brzmienie cyt.:

„§ 40. 1. Ustala się linie rozgraniczające terenu zieleni urządzonej i parkingów strategicznych oznaczonego na rysunku planu symbolem 20ZP/KP o powierzchni ok. 1,81 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenu 20ZP/KP utrzymuje się funkcję terenów zielonych z dopuszczeniem realizacji parkingów i obiektów obsługi podróżnych.

3. Zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej.

4. W ramach zagospodarowania miejsca obsługi podróżnych dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych zawierających sanitariaty i podstawowe urządzenia obsługi podróżnych oraz budynków usługowo-handlowych, zlokalizowanych w granicach wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, każdy o powierzchni zabudowy do 500 m² i powierzchni sprzedażowej do 400 m² (powierzchnia terenu biologicznie czynnego do 10%, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 0,5) i wysokości do 10,00 m.

5. Dopuszcza się wykorzystanie terenu 20ZP/KP pod budowę zespołu parkingów strategicznych lub nowej stacji kolejowej.

6. Dopuszcza się podział terenu 20ZP/KP, przy czym minimalna powierzchnia działki powinna wynosić 1500 m², za wyjątkiem podziału dokonywanego zgodnie z ust. 7.

7. Podziału terenu 20ZP/KP można dokonać na podstawie projektu zagospodarowania lub na podstawie zainwestowania, po realizacji inwestycji, przy założeniu, że każda wydzielona zabudowana działka stanowić będzie całość techniczno-użytkową związaną z funkcją obiektu znajdującego się na tej działce oraz przy zapewnieniu dostępu do drogi publicznej.”

Wprowadzenie do planu wnioskowanych w ww. uwagach zmian, nie wymaga ponowienia procedury planistycznej. Dokonane zmiany w granicach knturów 20ZP/KP i 23U, dotyczą gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki oraz będących w zarządzie Miasta w tym w zarządzie Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach.

Miasto Suwałki jest miastem na prawach powiatu, gdzie Prezydent jest jednocześnie zarządcą wszystkich dróg publicznych w mieście, w imieniu którego działa Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach, uzgadniający opracowywane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w granicach miasta.

Uwzględnienie przedmiotowych uwag nie narusza istoty planu oraz zasad i trybu jego sporządzania, jak również interesów osób trzecich.

Do projektu planu została wykonana prognoza skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu dla budżetu gminy. Z prognozy tej wynika, iż koszt realizacji celów publicznych określonych niniejszym miejscowym planem to kwota ok. 789 750 zł, w tym:

– koszty wykupu gruntów – 215 460 zł,

- podział geodezyjny i wycena nieruchomości – 13 650 zł,
- uzbrojenie i zagospodarowanie terenu – 560 640 zł.

Przewidywane wpływy związane z realizacją ustaleń planu to łączna kwota ok. 2 162 646,70 zł, w tym:

- z tytułu sprzedaży gruntów – 1 209 282 zł,
- z tytułu rocznego podatku od gruntów – 72 108,70 zł,
- z tytułu podatku od budynków – 32 556 zł,
- z tytułu renty planistycznej – 848 700 zł.

Wydatki na realizację urządzeń publicznych, takich jak drogi, parkingi przyuliczne, ciągi piesze i rowerowe oraz infrastruktura techniczna, realizowane będą zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki. Zrekompensowane będą one w części z podatków od nieruchomości, budowli oraz działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 15 ust. 2, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach, ustalono stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) dla terenów komunikacji publicznej, terenów zielni urządzonej i nieurządzonej oraz 30% (słownie: trzydzieści procent) dla pozostałych terenów.

W stosunku do terenu objętego niniejszym planem stracą moc ustalenia uchwały Nr XXII/191/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy "G" łączącej ulicę Utratę z Sejneńską w Suwałkach, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 283 z dnia 19 listopada 2008 r. poz. 2826.

Reasumując powyższe, należy stwierdzić, że projekt planu został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Uchwalenie planu w zaproponowanym brzmieniu zapewni właściwe kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej tej części miasta.

PREZYDENT
Czesław Rezniewicz

Suwałki, dnia 06.09.2019 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Nowomiejskiej i Świerkowej w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571 i poz. 1696) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 100, poz. 1524, poz. 1696 i poz. 1716) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Nowomiejskiej i Świerkowej Suwałkach, obejmującego obszar w granicach oznaczonych na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

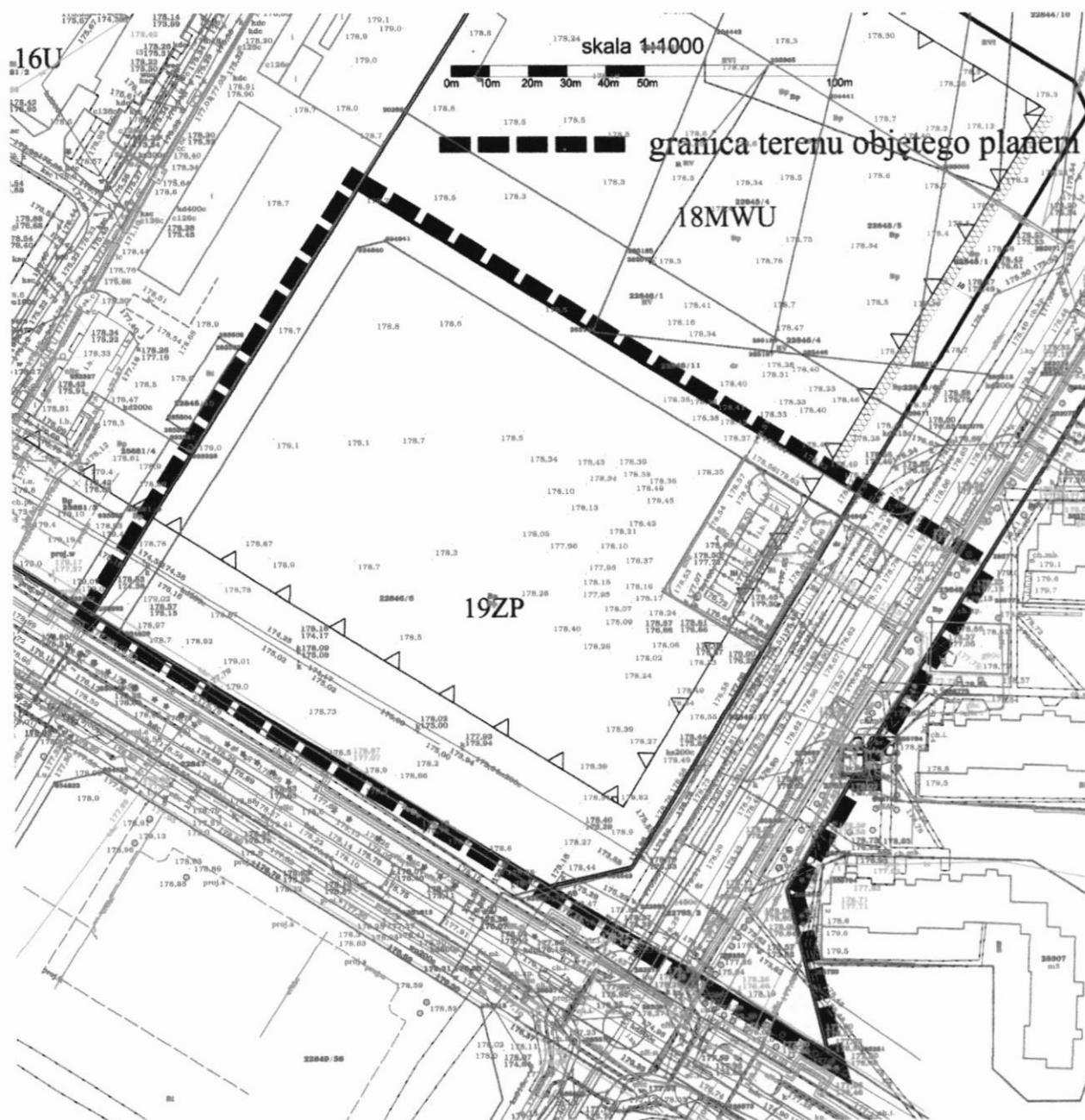
Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych

18 WRZ. 2019

Suwałki, dn.

Adwokat
Marta...

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Suwałkach
 z dnia.....2019 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Nowomiejskiej i Świerkowej w Suwałkach.

Przedkładam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Nowomiejskiej i Świerkowej w Suwałkach. Plan obejmuje obszar około 2,47 ha. Granice opracowania planu oznaczone są na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Dla obszaru wskazanego do sporządzenia planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską i Świerkową w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr VII/86/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 kwietnia 2019 r., poz. 2524). W obowiązującym planie dla terenów wskazanych do objęcia niniejszym planem ustalono przeznaczenie pod zieleni parkową z dopuszczeniem organizacji imprez masowych, drogę publiczną lokalną oraz urządzenia i obiekty elektroenergetyczne.

Przystąpienie do sporządzenia projektu planu wywołane jest wnioskiem właściciela działki nr 22849/56, który w celu realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m², zainteresowany jest zamianą tej działki na działkę o nr 22846/6. Tym samym tereny zieleni parkowej (19ZP), które w obowiązującym planie znajdują się na działce nr 22846/6, wskazanej do zamiany, zrealizowane by były na działce nr 22849/56, położonej po przeciwnej stronie ulicy Świerkowej, w bezpośrednim sąsiedztwie Aquaparku.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r. teren wskazany do objęcia planem jest terenem zurbanizowanym.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Nowomiejskiej i Świerkowej w Suwałkach, w granicach ustalonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

PREZYDENT
Czesław Benkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2019 r.

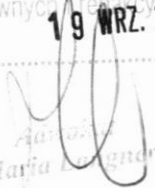
**w sprawie ustalenia regulaminu głosowania w wyborach ławników do sądów powszechnych
na kadencję od 2020 r. do 2023 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz.506, 1309, 1696), art. 160 § 1 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 52, 55, 60 i 125) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się Regulamin głosowania w wyborach ławników do sądów powszechnych na kadencję od 2020 r. do 2023 r. zgodnie z brzmieniem załącznika do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
19 WRZ. 2019
Suwałki, dn.


Maria Łęga

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2019 r.

Regulamin

głosowania w wyborach ławników do Sądu Okręgowego w Suwałkach, w tym do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy, Sądu Rejonowego w Suwałkach, w tym do orzekania w Wydziale Pracy i Ubezpieczeń Społecznych na kadencję 2020 – 2023.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1969), art. 160 § 1 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 52, 55, 60 i 125) oraz w myśl § 42 ust.2 Statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r., poz. 2373) Rada Miejska uchwala, co następuje:

1. Regulamin głosowania wyboru ławników, zwany dalej Regulaminem, określa tryb i zasady wyboru ławników.

2. Wybór następuje w głosowaniu tajnym.

3. W celu przeprowadzenia głosowania radni wybierają spośród siebie komisję skrutacyjną w składzie 3 osób, wskazując jej przewodniczącego.

4. Zadaniem komisji skrutacyjnej jest w szczególności:

- przygotowanie kart do głosowania,
- przeprowadzenie głosowania,
- nadzór nad przebiegiem głosowania,
- obliczenie głosów,
- sporządzenie protokołów z przeprowadzonych głosowań,
- ogłoszenie wyników wyborów.

5. Głosowanie odbywa się za pomocą kart do głosowania opatrzonych pieczęcią Rady Miejskiej w Suwałkach.

6. Każdy radny otrzymuje cztery karty do głosowania:

- 1) **kartę nr 1** w celu dokonania wyboru ławników do Sądu Okręgowego w Suwałkach,
- 2) **kartę nr 2** w celu dokonania wyboru ławników do Sądu Okręgowego w Suwałkach, do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy,
- 3) **kartę nr 3** w celu dokonania wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Suwałkach,
- 4) **kartę nr 4** w celu dokonania wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Suwałkach, do orzekania w Wydziale Pracy i Ubezpieczeń Społecznych.

7. Nazwiska kandydatów umieszczone zostały w kolejności alfabetycznej.

8. Ustala się następujący sposób wyboru ławników:

- 1) **na karcie do głosowania nr 1** – do Sądu Okręgowego w Suwałkach znajdują się 103 nazwiska i imiona kandydatów. Zgłoszony przez sąd limit - 110 ławników.
- 2) **na karcie do głosowania nr 2** - do Sądu Okręgowego w Suwałkach, do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy znajduje się 1 nazwisko i imię kandydata. Zgłoszony przez sąd limit - 1 ławnik.

- 3) **na karcie do głosowania nr 3** – do Sądu Rejonowego w Suwałkach, znajdują się 2 nazwiska i imiona kandydatów. Zgłoszony przez sąd limit - 2 ławników.
- 4) **na karcie do głosowania nr 4** – do Sądu Rejonowego w Suwałkach, do orzekania w Wydziale Pracy i Ubezpieczeń Społecznych znajduje się 8 nazwisk i imion kandydatów. Zgłoszony przez sąd limit - 8 ławników.
9. Skreśleń dokonuje się poprzez poziome przekreślenie nazwisk i imion kandydatów.
10. Za wybranych uważa się osoby, których nazwiska i imiona nie zostały skreślone.
11. Za wybranych uważa się osoby, które uzyskały zwykłą większość głosów.
12. Oddanie głosu w sposób inny, niż określony w punkcie 9 lub oddanie głosu na kartach, które nie spełniają wymogów, uznaje się za głos nieważny.
13. W przypadku powstania sytuacji nieprzewidzianej w niniejszym Regulaminie, stosowne decyzje podejmuje Rada.

UZASADNIENIE

w sprawie ustalenia regulaminu głosowania w wyborach ławników do sądów powszechnych na kadencję od 2020 r. do 2023 r.

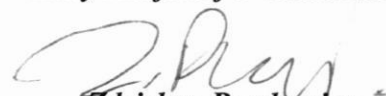
W związku kończącą się kadencją ławników w sądach powszechnych i koniecznością wyboru ławników na nową kadencję 2020-2023, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696) oraz art. 160 ust. 1 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. - Prawo ustroju sądów powszechnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 52, 55, 60, 125), ławników do sądów okręgowych oraz do sądów rejonowych wybierają rady gmin, których obszar jest objęty właściwością tych sądów.

Niniejszy regulamin określa sposób głosowania w wyborach ławników do sądów powszechnych na kadencję od 2020 r. do 2023 r. Rada Miejska w Suwałkach będzie wybierać 103 ławników do Sądu Okręgowego w Suwałkach spośród 103 kandydatów oraz dwóch ławników do Sądu Rejonowego w Suwałkach spośród 2 kandydatów. Prezes Sądu Okręgowego w Suwałkach zgłaszał prośbę o dokonanie również wyboru jednego ławnika do Sądu Okręgowego w Suwałkach, do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy oraz 8 ławników do Sądu Rejonowego w Suwałkach do orzekania w Wydziale Pracy i Ubezpieczeń Społecznych.

W związku z właściwym przebiegiem wyboru ławników do Sądu Okręgowego w Suwałkach oraz Sądu Rejonowego w Suwałkach, zachodzi konieczność przyjęcia przez radnych Regulaminu głosowania. Przeprowadzając głosowanie tajne Rada każdorazowo uchwała regulamin głosowania", w oparciu o który pracuje Komisja Skrutacyjna.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Suwałkach


Zdzisław Przełomieć

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyboru ławników do Sądu Okręgowego w Suwałkach, oraz ławników do orzekania
w sprawach z zakresu prawa pracy na kadencję od 2020 r. do 2023 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696), art. 160 § 1 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 52, 55, 60 i 125) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się wybór ławników do Sądu Okręgowego w Suwałkach na kadencję od 2020 r. do 2023 r.

.....

.....

.....

2. Stwierdza się wybór ławnika do Sądu Okręgowego w Suwałkach do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy na kadencję od 2020 r. do 2023 r.

.....

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach, a także zamieszczenie jej treści na stronie internetowej [www. um.suwalki.pl](http://www.um.suwalki.pl).

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych do uchwały
Suwałki, dn.

19 WRZ. 2019

Adwokat
Maria Wagner

UZASADNIENIE

w sprawie wyboru ławników do Sądu Okręgowego w Suwałkach, oraz ławników do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy na kadencję od 2020 r. do 2023 r.

W związku kończącą się kadencją ławników w sądach powszechnych i koniecznością wyboru ławników na nową kadencję 2020-2023, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696) oraz art. 160 ust. 1 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. - Prawo ustroju sądów powszechnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 52, 55, 60, 125), ławników do sądów okręgowych oraz do sądów rejonowych wybierają rady gmin, których obszar jest objęty właściwością tych sądów.

Zespół przygotował i przedstawił Radzie Miejskiej w Suwałkach, przed przystąpieniem do wyborów ławników do sądów powszechnych na kadencję od 2020 r. do 2023 r., opinię o zgłoszonych kandydatach, w szczególności w zakresie spełnienia przez nich wymogów określonych w ustawie z dnia 27 lipca 2001 r. Prawo o ustroju sądów powszechnych.

Należy dodać, że opinia zespołu w niczym nie wiązała radnych i miała charakter jedynie pomocniczy, a radni podjęli uchwałę o wyborze ławników według własnej woli.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Zdzisław Przełomieć

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Suwałkach, oraz ławników do orzekania
w Wydziale Pracy i Ubezpieczeń Społecznych na kadencję od 2020 r. do 2023 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696), art. 160 § 1 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 52, 55, 60 i 125) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się wybór ławników do Sądu Rejonowego w Suwałkach na kadencję od 2020 r. do 2023 r.

1.

2.

2. Stwierdza się wybór ławników do Sądu Rejonowego w Suwałkach do orzekania w Wydziale Pracy i Ubezpieczeń Społecznych na kadencję od 2020 r. do 2023 r.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach, a także zamieszczenie jej treści na stronie internetowej www.um.suwalki.pl.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i merytorycznych
19 WRZ. 2019
Suwałki, dn.

[Podpis]
Jan Ładgner

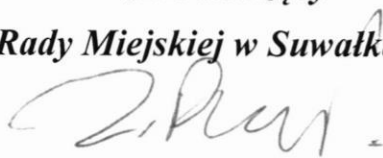
UZASADNIENIE

w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Suwałkach, oraz ławników do orzekania w Wydziale Pracy i Ubezpieczeń Społecznych na kadencję od 2020 r. do 2023 r.

W związku kończącą się kadencją ławników w sądach powszechnych i koniecznością wyboru ławników na nową kadencję 2020-2023, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696) oraz art. 160 ust. 1 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. - Prawo ustroju sądów powszechnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 52, 55, 60, 125), ławników do sądów okręgowych oraz do sądów rejonowych wybierają rady gmin, których obszar jest objęty właściwością tych sądów.

Zespół przygotował i przedstawił Radzie Miejskiej w Suwałkach, przed przystąpieniem do wyborów ławników do sądów powszechnych na kadencję od 2020 r. do 2023 r., opinię o zgłoszonych kandydatach, w szczególności w zakresie spełnienia przez nich wymogów określonych w ustawie z dnia 27 lipca 2001 r. Prawo o ustroju sądów powszechnych.

Należy dodać, że opinia zespołu w niczym nie wiązała radnych i miała charakter jedynie pomocniczy, a radni podjęli uchwałę o wyborze ławników według własnej woli.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Zdzisław Przełomieć

165.

8F

29.08.2019

P. D. Zawadowski

P. D. Zawadowski

30.08.2019

UCHWAŁA Nr V-00320-12/19

Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku

z dnia 28 sierpnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonej przez Prezydenta Miasta Suwałk informacji o przebiegu wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2019 roku.

REGISTRARIA OGÓLNA
Urzędu Miasta Suwałk

Dnia 29-08-2019

Ilość zał.

Podpis 10456

Na podstawie art. 13 pkt 4 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 561 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 1/14 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku z dnia 1 kwietnia 2014 roku w sprawie wyznaczenia składów orzekających i ich przewodniczących działających w siedzibie RIO w Białymstoku i Zespołach zamiejscowych w Łomży i Suwałkach:

Skład Orzekający w osobach:

Małgorzata Rutkowska	- przewodnicząca
Maria Wasilewska	- członek
Katarzyna Gawrońska	- członek

uchwala, co następuje:

Opiniuje pozytywnie przedłożoną przez Prezydenta Miasta Suwałk informację o przebiegu wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2019 roku.

UZASADNIENIE:

Opinia powyższa została wydana na podstawie przeprowadzonej analizy sprawozdawczości budżetowej oraz informacji opisowej o wykonaniu budżetu miasta za pierwsze półrocze 2019 rok.

Pouczenie:

Od niniejszej uchwały Składu Orzekającego, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, służy prawo wniesienia odwołania do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku, ul. Branickiego 13, w terminie 14 dni od dnia doręczenia uchwały.

Przewodnicząca Składu Orzekającego
Małgorzata Rutkowska

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WPLYNEŁO
Data 30.08.2019

p.437

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2019 r.

**w sprawie rozpatrzenia skarg Franciszka K. na działalność Dyrektora Miejskiego Ośrodka
Pomocy Rodzinie w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730, 1133) oraz § 66a ust. 7 Statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2373, z 2018 r. poz. 3870, 5358) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się skargi Franciszka K. na działalność Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Suwałkach za bezzasadne.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Suwałkach do powiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skarg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
10 WRZ. 2019
Suwałki, dn.


Stanisław Ługner

UZASADNIENIE

W dniu 19 lipca 2019 roku pismem znak: KO.410/20/19 Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Suwałkach przekazało według właściwości do Rady Miejskiej w Suwałkach – skargi z dnia 11.07.2019 r. i 14.07.2019 r. Pana Franciszka K., na działalność Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Suwałkach, w których skarżący kwestionuje właściwe wykonywanie zadań przez Kierownictwo i pracowników MOPR poprzez bagatelizowanie jego potrzeb. W szczególności skarżący podważa wykonanie zaświadczenia MOPR-DPS-II-8109/184/2019 wydanego przez MOPR w Suwałkach oraz brak pomocy socjalnej w postaci ubrań i lekarstw.

Podczas czynności kontrolnych prowadzonych w dniu 22 sierpnia 2019 r. w siedzibie MOPR, zespół kontrolny złożony z członków Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Suwałkach, po zapoznaniu się ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją, dokonał oceny sytuacji i przedstawił Komisji poczynione ustalenia. Komisja Skarg Wniosków i Petycji po analizie materiału stwierdza, co następuje.

Analiza zgromadzonej dokumentacji wskazuje, iż sytuacja skarżącego jest znana Ośrodkowi od 1998 r. Wyłącznym źródłem utrzymania Franciszka K. są świadczenia pobierane z MOPR w Suwałkach w formie zasiłków. Łączny stały dochód ze źródeł publicznych wynosi 1.005,66 zł, miesięcznie, który uwzględnia zabezpieczenie najbardziej elementarnych potrzeb skarżącego oraz pozwala na inne wydatki

Obecnie toczy się postępowanie w sprawie przyznania zasiłku celowego na zakup leków i odzieży.

Kwestionowana przez skarżącego wysokość oraz forma zasiłku celowego o wartości 310 zł odzwierciedlonego w zaświadczeniu nr MOPR-DPS-II-8109/184/19 z dnia 28 czerwca 2019 r. o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej w okresie od 1 marca do 28 czerwca br., jest konsekwencją decyzji Dyrektora MOPR-DPS-II-8103/1083/1471/2019MA z dnia 29 kwietnia 2019 r., w której czytamy:

Decyzja w pkt 1 dotyczy przyznania zasiłku celowego w kwocie 310 zł na częściowe zaspokojenie potrzeb w zakresie zakupu opału, zaś w pkt 2 określa sposób realizacji przyznanej pomocy poprzez dowóz do miejsca zamieszkania 2 metrów drewna. Zgodnie z oczekiwaniami wnioskodawcy.

Decyzja została odebrana 6 maja br., zaś opał dostarczono skarżącemu 27 maja br. Skarżący nie kwestionował jakości dowiezonego drewna opałowego. Pracownik socjalny potwierdził realizację wykonanej usługi w związku z czym należność określona w Fakturze nr 43/2019 z dnia 27 maja 2019 r. została przesłana na konto realizatora usługi.

Zgodnie z decyzją skarżący nie mógł otrzymać zasiłku celowego w formie pieniężnej, natomiast wartość udzielonej pomocy wystąpiła w wydanym zaświadczeniu.

W pozostałym zakresie skargi zawierają się zarzuty sformułowane w sposób trudny do interpretacji i tożsame z zarzutami zawartymi w poprzedniej skardze rozpatrywanej w dniu 18 lipca br. przez Komisję Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Suwałkach, która została uznana za bezzasadną.

Reasumując powyższe, należy uznać zarzuty postawione przez Skarżącego w całości za bezzasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach



Zdzisław Przelomiec

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2019 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Jerzego Z. na działalność Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni
w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730, 1133) oraz § 66a ust. 7 Statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2373, z 2018 r. poz. 3870, 5358) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się skargę Jerzego Z. na działalność Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach za bezzasadną.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Suwałkach do powiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 20 WRZ. 2019


Adam Langner

UZASADNIENIE

W dniu 26.07.2019 r. do Urzędu Miejskiego w Suwałkach wpłynęła skarga Jerzego Z. na działalność Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach.

W trakcie czynności kontrolnych przeprowadzonych w dniu 21 sierpnia 2019 r. w siedzibie Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach przez zespół kontrolny złożony z członków Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Suwałkach dokonał kontroli zarzutów zawartych w skardze Jerzego Z. na działalność Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach.

Po przeprowadzeniu rozmowy wyjaśniającej z Dyrektorem ZDiZ w Suwałkach, dokonał oceny sytuacji i przedstawił Komisji poczynione ustalenia. Komisja Skarg Wniosków i Petycji po analizie materiału stwierdziła, co następuje:

- za brak bezpiecznego poruszania się pieszych na budowanym odcinku ul. Utrata odpowiada wykonawca inwestycji;
- wspomniany ciąg dla pieszych na ul. Staniszewskiego jest zabezpieczony dla ruchu pieszych i rowerzystów z jednej strony drogi. Niedokończona budowa chodnika dla pieszych na tym odcinku została przerwana z powodu rezygnacji wykonawcy;
- słupy elektryczne i słupy ze znakami drogowymi na środku chodników ustawione są od dziesięciu lat i podczas przebudowy ulicy Utrata umiejscowione będą na pasie dzielącym ulicę;
- progi i uskoki na przejściach dla pieszych usuwane są sukcesywnie i przystosowywane do przejazdu wózków i rowerów;
- sygnalizacja świetlna działa zgodnie z zatwierdzonym programem sygnalizacji świetlnej i organizacją ruchu drogowego. Zmiana przeprogramowania czasu trwania sygnału świetlnego wiąże się z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz wgraniem nowego programu do sterowników.

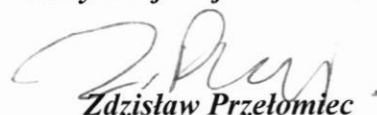
Kontrolujący wnioskowali aby dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach zobowiązał wykonawcę budowy ul. Utrata – do zabezpieczenia przejścia i ruchu dla pieszych, rowerzystów i wózków na remontowanym odcinku drogi, jednocześnie o powiadomieniu odpowiednich instytucji (KMP w Suwałkach i Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Suwałkach) w celu wyegzekwowania od wykonawcy w/w zobowiązania.

Z powyższych względów Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Suwałkach wniosła o uznanie skargi Jerzego Z. na działalność Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach za bezzasadną.

Reasumując powyższe, należy uznać zarzuty postawione przez Skarżącego Jerzego Z. w całości za bezzasadne.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Suwałkach


Zdzisław Przelomiec

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2019 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Elżbiety P. na działalność Dyrektora Zespołu Szkół
Technicznych w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730, 1133) oraz § 66a ust. 7 Statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2373, z 2018 r. poz. 3870, 5358) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się skargę Elżbiety P. na działalność Dyrektora Zespołu Szkół Technicznych w Suwałkach za bezzasadną.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Suwałkach do powiadomienia Skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 19 WRZ. 2019

[Podpis]
Marta Jankowska

UZASADNIENIE

W dniu 15.07.2019 r. do Urzędu Miejskiego w Suwałkach wpłynęła skarga Elżbiety P. na działalność Dyrektora Zespołu Szkół Technicznych w Suwałkach.

W trakcie czynności kontrolnych przeprowadzonych w dniu 20 lipca 2019 r. w siedzibie Zespołu Szkół Technicznych w Suwałkach przez zespół kontrolny złożony z członków Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Suwałkach dokonał kontroli zarzutów zawartych w skardze Elżbiety P. na działalność Dyrektora Zespołu Szkół Technicznych w Suwałkach. Skarżąca zawarła w skardze następujące zarzuty:

1. Zmiana umowy podpisana z datą wsteczną, zmieniająca okres zastępstwa na czas nieobecności nauczyciela przebywającego na długotrwałym zwolnieniu lekarskim.
2. Niewypłacenia wynagrodzenia za zajęcia w ramach programu Zdolny Suwałczanin.
3. Narażenie na koszty związane z uczestnictwem w studiach podyplomowych.

Po przeprowadzeniu rozmowy wyjaśniającej z Dyrektorem ZST w Suwałkach i po przeanalizowaniu dokumentów, zespół dokonał oceny sytuacji i przedstawił Komisji poczynione ustalenia. Komisja Skarg Wniosków i Petycji po analizie materiału stwierdziła, co następuje:

1. Pierwsza umowa o pracę na czas określony z panią Elżbietą P. została zawarta na zastępstwo za przebywającą na długotrwałym zwolnieniu lekarskim panią Beatę B. Z chwilą urodzenia dziecka przez panią Beatę B. zmieniła się podstawa czasowego zatrudnienia pani Elżbiety P. na zastępstwo za przebywającą na urlopie macierzyńskim i bezpośrednio po nim rodzicielskim panią Beatę B. nie dłużej jednak niż do końca zajęć dydaktycznych w roku szkolnym 2018/2019.

Zmiana podstawy zatrudnienia obligowała do zawarcia drugiej umowy na zastępstwo za panią Beatę B. zgodnie z rzeczywistą przyczyną jej nieobecności i z zachowaniem ciągłości zatrudnienia pani Elżbiety P. Dalsze zatrudnienie Pani Elżbiety P. od 05.01.2019 ze zmienioną podstawą zatrudnienia zostało zatwierdzone w Aneksie nr 5 do arkusza organizacyjnego szkoły na rok szkolny 2018/2019.

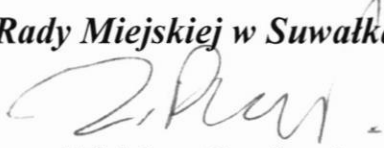
W świetle powyższego umowa została zawarta właściwie, jednakże pani Elżbieta P. uchylała się od obowiązku jej podpisania. Dopiero na kategoryczne żądanie dyrektora (w obecności świadków) zagrożone niedopuszczeniem do pracy w dniu 03.04.2019 r. podpisała przedmiotową umowę.

2. W zakresie wynagrodzenia, którego szkoła nie wypłaciła Pani Elżbiecie P. za zajęcia w ramach programu „Zdolny Suwałczanin”, stwierdzono, że Pani Elżbieta P. nie wywiązała się z umowy zlecenia zawartej z Zespołem Szkół Technicznych w Suwałkach na realizację zadań polegających na zorganizowaniu i przeprowadzeniu pozalekcyjnych zajęć naukowych dla uczniów zdolnych pod nazwą: „*Jak odnaleźć w sobie tłumacza – How to find a Translator inside me*” z uczniami Zespołu Szkół Technicznych w Suwałkach w ilości 56 godzin, w okresie 04 lutego 2019 r. do 30 kwietnia 2019 r.”. Określone w umowie warunki zapłaty za zrealizowane zadania wskazywały precyzyjnie, kiedy wynagrodzenie może być wypłacone. Mimo kilkukrotnych informacji o zbliżającym się terminie rozliczenia merytorycznego i finansowego projektu pani Elżbieta P. nie wywiązała się z tego obowiązku. Ponieważ środki finansowe na realizację projektu przyznane zostały szkole jednorazowo na rok szkolny 2018/2019 i zgodnie z regulaminem powinny być rozliczone do 30 kwietnia 2019 r. wobec odmowy złożenia sprawozdania przez panią Elżbietą P. zgodnie z § 5 umowy zlecenia, szkoła odstąpiła od wypłaty wynagrodzenia informując o tym fakcie organ prowadzący.
3. W odniesieniu do zarzutu, iż pani Elżbieta P. została narażona na koszty związane z uczestnictwem w zjazdach na studiach podyplomowych, stwierdzono, iż w Zespole Szkół Technicznych w Suwałkach pani Elżbieta P. złożyła 27.09.2018 r. deklarację uczestnictwa

w projekcie Suwalskie Centra Kompetencji Zawodowej, co nie było jednoznaczne ze skierowaniem bądź wyrażeniem zgody na sfinansowanie kosztów czesnego. Wobec powyższego pani Elżbieta P. nie uzyskała skierowania na studia podyplomowe od Dyrektora Szkoły, nie była uprawniona do przedłożenia uczelni danych szkoły do wystawienia faktury oraz nie była również uprawniona do noclegu w czterogwiazdkowym hotelu - nie może więc żądać zwrotu poniesionych w tym zakresie kosztów.

Z powyższych względów Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Suwałkach wniosła o uznanie skargi Elżbiety P. na działalność Dyrektora Zespołu Szkół Technicznych w Suwałkach za bezzasadną.

Reasumując powyższe, należy uznać zarzuty postawione przez Skarżącą Elżbietę P. w całości za bezzasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Zdzisław Przełomiec

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2019 r.

w sprawie nieuwzględnienia petycji radcy prawnego Konrada Cezarego Łakomego

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) uchwała się co następuje:

§ 1. Uznaje się, wniesioną w dniu 23 sierpnia 2019 r. petycja radcy prawnego Konrada Cezarego Łakomego w sprawie wdrożenia Polityki Zarządzania Konfliktem Interesów nie zasługuje na uwzględnienie .

§ 2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. O sposobie rozpatrzenia petycji Przewodniczący Rady zawiadomi wnoszącego petycję.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
20 WRZ. 2019
Suwałki, dn.


Maria Łakoma

UZASADNIENIE

Do siedziby Urzędu Miejskiego w Suwałkach została wniesiona petycja przez Pana Konrada Cezarego Łakomego reprezentującego CASUS NOSTER Kancelarię Radcy Prawnego Konrad Cezary Łakomy. Przedmiotem petycji wniesionej w interesie publicznym jest żądanie: wprowadzenia do suwalskiego samorządu „Polityki Zarządzania Konfliktem Interesów” zgodnie z zaleceniami Centralnego Biura Antykorupcyjnego zawartego w dokumencie pn. „Korupcja polityczna”, wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za egzekwowanie tej polityki, wprowadzenia mechanizmu kontroli naruszeń ww. polityki, jak również ustalenie konsekwencji za nieprzestrzeganie Polityki Zarządzania Konfliktem Interesów. Zgodnie z rekomendacją wnoszącego petycję „Polityka Zarządzania Konfliktem Interesów” powinna zostać wprowadzona do statutu Miasta Suwałk.

Dokonując analizy przedmiotowej petycji w pierwszej kolejności należy zauważyć, iż „Polityka Zarządzania Konfliktem Interesów” nie funkcjonuje w polskim systemie prawnym. W polskim ustawodawstwie nie występuje również prawna definicja „konfliktu interesów”. Opracowanie Centralnego Biura Antykorupcyjnego pt. „Korupcja polityczna”, w której poruszone jest zagadnienie „konfliktu interesów”, stanowi wyłącznie wskazówkę dla przedstawicieli władzy wybieranych w wyborach powszechnych co do pożądanego sposobu postępowania, zgodnego ze standardami etycznymi i przepisami prawa. Przypomina również o wybranych zachowaniach, prawnie zabronionych, których sankcje zostały określone w Kodeksie karnym m.in. przestępstwa: „przekupstwa”, „sprzedajności urzędniczej”, „nadużycie” etc.

Należy również podkreślić, iż mechanizmy zapobiegające „konfliktowi interesów” i zjawisku korupcji wśród osób pełniących funkcje publiczne w samorządzie terytorialnym, w tym osób wybieranych w wyborach powszechnych, zostały zawarte także w innych aktach prawnych m.in. ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506, 1309, 1696) czy też w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (Dz.U. 2017 poz. 1393, z późn. zm). Dlatego też powtarzanie funkcjonujących rozwiązań nie tyle byłoby nadmiernym działaniem organu stanowiącego, ale naruszałoby zasady poprawnej legislacji.

Niezależnie od powyższego należy wskazać, iż organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego nie posiada kompetencji do dodatkowego sankcjonowania i penalizowania (ustalenie konsekwencji) zachowań, które zostały uregulowane w aktach rangi ustawy.

W związku z powyższym Komisja Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Suwałkach po dokonaniu analizy petycji na posiedzeniu 13 września 2019 r. negatywnie oceniła sformułowane żądanie, rekomendując Radzie Miejskiej w Suwałkach podjęcie uchwały w sprawie nieuwzględnienia petycji dot. wprowadzenia Polityki Zarządzania Konfliktem Interesów.

W związku z powyższym Komisja Skarg, Wniosków i Petycji sugeruje Radzie Miejskiej w Suwałkach nieuwzględnienie petycji.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Suwałkach


Zdzisław Przełomieć