

**ZARZĄDZENIE NR 320/ 2019
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK**

z dnia 30 sierpnia 2019 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki przeznaczonych do dzierżawy na cele rolnicze.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309,), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 z 2019r. 270, 492, 801, 1309), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1421 z dnia 08.05.2012 r.) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w dzierżawę na cele rolnicze nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki:

1. **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **33797/3** o powierzchni **0,3642 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach, obręb nr 0009, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o powierzchni 0,3642 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2022 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy „G” łączącej ulicę Utratę z Sejneńską w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXII/191/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r. (opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 19 listopada 2008 r. nr 283, poz. 2826) działka o nr geod: 33797/3 zawiera się w konturze o symbolu 21R/KD – tereny rolnicze z zakazem zabudowy. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się możliwość alternatywnej lokalizacji drogi głównej o symbolu 1KD.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 150 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych).

2. **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi: **31989/1, 31989/3** o łącznej powierzchni **0,3206 ha**, niezabudowane, położone w Suwałkach, obręb nr 0007, sklasyfikowane jako grunty orne klasy VI o pow. 0,3206 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2022 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/534/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r. (opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r. poz. 1915) działka o nr geod: 31981/1 zawiera się w konturze o symbolu 5DK – droga publiczna klasy Z – zbiorcza, działka o nr geod: 31989/3 zawiera się w konturze o symbolu 27R – tereny rolnicze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 130 zł (słownie: sto trzydzieści złotych).

3. **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **20744** o powierzchni **0,3461 ha**, położona w Suwałkach, obręb nr 0002, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o pow. 0,3461 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2022 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XLI/521/2018 z dnia 31 stycznia 2018 r. (opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 05 lutego 2018 r. poz. 710) działka o nr geod: 20744 zawiera się w konturze o symbolu 1KD – droga publiczna klasy „Z” – zbiorcza.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 140 zł (słownie: sto czterdzieści złotych).

4. **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **30268/2** o powierzchni **0,0584 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach, obręb nr 0003, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 0,0584 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2022 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Gen.W.Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakalarzewską i S. Staszica w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XLV/490/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2006 r. (opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 04 kwietnia 2006 r. nr 94, poz. 924) działka o nr geod: 30268/2 zawiera się w konturze o symbolu 27R – tereny rolnicze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 30 zł (słownie: trzydzieści złotych).

5. **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **32821** o powierzchni **2,2427 ha**, położona w Suwałkach – Dubowo I, obręb nr 0008, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 1,7751 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,4676 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2022 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r. (opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 17 listopada 2016 r. poz. 4261) działka o nr geod: 32821 zawiera się w konturze o symbolu 79R – tereny rolnicze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 900 zł (słownie: dziewięćset złotych).

6. **części działek** oznaczonych numerami geodezyjnymi: **32835/1, 32835/2, 32835/3** o łącznej powierzchni **4,9700 ha**, położonych w Suwałkach przy ul. Dubowo I, obręb nr 0008, sklasyfikowanych jako grunty orne klasy V o pow. 4,9700 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres 2 lat tj. do 30 września 2021 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r., opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 17 listopada 2016 r., poz. 4261 przedmiotowe działki położone są w konturze o symbolu 45P– tereny istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 990 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych).

7. **części działek** oznaczonych numerami geodezyjnymi: **32835 i 32836** o łącznej powierzchni **3,4834 ha**, położonych w Suwałkach, ul. Dubowo I, obręb nr 0008, sklasyfikowanych jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,1742 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,4820 ha, grunty orne klasy V o pow. 2,8272 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 2 lat tj. do 30 września 2021 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r., opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 17 listopada 2016 r., poz. 4261 przedmiotowe działki położone są w konturze o symbolu 45P– tereny istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów; 79R – tereny rolnicze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 400 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych).

8. **części działek** oznaczonych numerami geodezyjnymi: **32835 i 32836** o łącznej powierzchni **3,5300 ha**, położonych w Suwałkach, obręb nr 0008, sklasyfikowanych jako grunty orne klasy VI o pow. 0,3760 ha, grunty orne klasy V o pow. 2,9956 ha, grunty orne klasy IVb o pow. 0,1584 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 2 lat tj. do 30 września 2021 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r., opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 17 listopada 2016 r., poz. 4261 przedmiotowe działki położone są w konturze o symbolu 45P– tereny istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów; 79R – tereny rolnicze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1420 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta dwadzieścia złotych).

9. **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **32815** o powierzchni **0,7225 ha**, położonej w Suwałkach – Dubowo I, obręb nr 0008, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy V o pow. 0,0387ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,6838 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2022 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r. (opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 17 listopada 2016 r. poz. 4261) działka o nr geod: 32815 zawiera się w konturze o symbolu 75US – tereny sportu i rekreacji.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 290 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt złotych).

10. **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **31190** o powierzchni **3,5091 ha**, położona w Suwałkach, obręb nr 0003, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o pow. 3,5091 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2022 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r. (opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 03 sierpnia 2017 r. poz. 3053) działka o nr geod: 31190 zawiera się w konturze o symbolu 19RZN – tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej śródpolnej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 410 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta dziesięć złote).

11. **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **22614** o powierzchni **0,3750 ha**, położonej w Suwałkach, obręb nr 0004, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy V o pow. 0,3750 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2022 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r., opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 18 września 2012 r., poz. 2603, przedmiotowa działka zawiera się w konturze o symbolu 39R,ZN-tereny upraw polowych, zieleni śródpolnej, lasów, zadrzewień.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 150 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych).

12. **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi: **22562, 22561, część 22614**, o łącznej powierzchni **7,6077 ha**, położone w Suwałkach, obręb nr 0004, sklasyfikowane jako grunty orne klasy VI o pow. 0,6962 ha, grunty orne klasy IVb o pow. 0,4304 ha, grunty orne klasy V o pow. 1,9411 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy V o pow. 0,2787 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 4,2613 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2022 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r., opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 18 września 2012 r., poz. 2603, przedmiotowe działki zawierają się w konturze o symbolu 39R,ZN- tereny upraw polowych, zieleni śródpolnej, lasów, zadrzewień.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 3 050 zł (słownie: trzy tysiące pięćdziesiąt złotych).

13. **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **22618** o powierzchni **3,2388 ha**, położona w Suwałkach, obręb nr 0004, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o pow. 1,0537 ha, grunty orne klasy IVb o pow. 0,1181 ha, grunty orne klasy V o pow. 2,0670 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2022 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r., opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 18 września 2012 r., poz. 2603, przedmiotowa działka zawiera się w konturze o symbolu 40R,ZN - tereny upraw polowych, zieleni śródpolnej, lasów, zadrzewień.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 300 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych).

14. **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **33922** o powierzchni **3,0816 ha**, położona w Suwałkach, obręb nr 0008, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 0,0691 ha, grunty orne klasy VI o pow. 3,0125 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2022 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2013 r. opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 02 października 2013 r., poz. 3559 przedmiotowa działka zawiera się w konturze o symbolu 83ZN – tereny zieleni nieurządzonej o funkcji izolacyjnej z dopuszczeniem użytkowania rolniczego lub zagospodarowania w formie ogrodów; 1KK – teren strefy ochronnej od kolei.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 240 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście czterdzieści złotych).

15. **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi: **33787/2, 33787/3** o łącznej powierzchni **2,5526 ha**, położone w Suwałkach, obręb nr 0009, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o pow. 1,9513 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,6013 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2022 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy „G” łączącej ulicę Utratę z Sejneńską w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXII/191/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r. opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego nr 283 z dnia 19 listopada 2008 r., poz. 2826 przedmiotowa działka zawiera się w konturze o symbolu 17R – tereny upraw rolniczych z zakazem zabudowy, 20R/KD – w zakresie przeznaczenia podstawowego tereny rolnicze z zakazem zabudowy.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1030 zł (słownie: jeden tysiąc trzydzieści złotych).

16. **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **31235** o powierzchni **2,5993 ha**, położona w Suwałkach, obręb nr 0003, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o pow. 2,5993 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2022 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r. (opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 03 sierpnia 2017 r. poz. 3053) działka o nr geod: 31235 zawiera się w konturze o symbolu 16R – tereny upraw rolnych.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 040 zł (słownie: pięćset dwadzieścia złotych).

17. **części działek** geodezyjnych oznaczonych numerami **22746, 22747** o łącznej powierzchni **1,0557 ha**, niezabudowane, położone w Suwałkach, obręb nr 0004, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o pow. 0,5674 ha, pastwiska trwale na gruntach klasy V o pow. 0,0964 ha, pastwiska trwale na gruntach klasy VI o pow. 0,3919 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2022 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r. (opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 18 września 2012 r. poz.2603) część działek o nr geod: 22746, 22747 zawierają się w konturze o symbolu 3KD – tereny komunikacji publicznej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 430 zł (słownie: czterysta trzydzieści złotych).

18. **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **24821/1** o powierzchni **2,1851 ha**, niezabudowanej, położonej w Suwałkach, obręb nr 0010, sklasyfikowanej jako pastwiska trwale na gruntach klasy VI o pow. 0,9110 ha, grunty orne klasy VI o pow. 1,2741 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2022 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 880 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt złotych).

19. **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **35199** o powierzchni **4,7512 ha**, położonej w Suwałkach, obręb nr 0009, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy VI o pow. 4,7512 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2019 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 910 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dziesięć złotych).

20. **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **34094** o powierzchni **0,4787 ha**, położonej w Suwałkach, obręb nr 0009, sklasyfikowanej jako pastwiska trwale na gruntach klasy VI o pow. 0,3249 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,1538 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2022 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 200 zł (słownie: dwieście złotych).

21. **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **34091/1, 34091/2, 34078, 34079 oraz część działki 34091/3** o łącznej powierzchni **6,2874 ha**, położone w Suwałkach, obręb nr 0009, sklasyfikowane jako łąki trwale na gruntach klasy V o pow. 0,2352 ha, łąki trwale na gruntach klasy VI o pow. 0,0959 ha, pastwiska trwale na gruntach klasy VI o pow. 4,8896 ha, grunty orne klasy VI o pow. 1,0667 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2022 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2 520 zł (słownie: dwa tysiące pięćset dwadzieścia złotych).

22. **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **22723** o powierzchni **2,5495 ha**, położona w Suwałkach, obręb nr 0004, sklasyfikowana jako pastwiska trwale na gruntach klasy V o pow. 0,4687 ha, pastwiska trwale na gruntach klasy VI o pow. 1,1673 ha, grunty orne klasy IVb o pow. 0,4663 ha, grunty orne klasy V o pow. 0,4472 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2022 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 020 zł (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia złotych).

23. **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **34105** o powierzchni **1,6638 ha**, położonej w Suwałkach, obręb nr 0009, sklasyfikowanej jako łąki trwale na gruntach klasy VI o pow. 0,4246 ha, pastwiska trwale na gruntach klasy VI o pow. 0,3228 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,9164 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2022 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 670 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt złote).

24. **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **5/4, 6/2, 7/2, 8, 10, 11/2, 12/2, 13/2, 39/2 oraz części działek** oznaczonych numerami geodezyjnymi **33, 34, 35, 36, 37/2**, o łącznej powierzchni **1,0400 ha**, położone w gminie Suwałki, obręb Dubowo Drugie, sklasyfikowane jako, grunty orne klasy V o pow. 0,5300 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,5100 ha. Działki stanowią część odstojnika wód opadowych. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2022 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 420 zł (słownie: czterysta dwadzieścia złotych).

25. **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi: **20757, 20758** o łącznej powierzchni **1,3601 ha**, położone w Suwałkach, obręb nr 0009, sklasyfikowane jako grunty orne klasy VI o pow. 1,3601 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2022 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XLI/521/2018 z dnia 31 stycznia 2018 r. (opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 05 lutego 2018 r. poz. 710) działka o numerze geodezyjnym: 20757 zawiera się w konturze o symbolu 7MW – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2KD - droga publiczna klasy „Z” – zbiorcza; 20744 zawiera się w konturze o symbolu 1KD – droga publiczna klasy „Z” – zbiorcza.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 550 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych).

26. **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **22589** o powierzchni **1,3226 ha**, położona w Suwałkach, obręb nr 0004, sklasyfikowana jako grunty orne klasy IVb o pow. 1,3226 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2022 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r., opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 18 września 2012 r., poz. 2603 przedmiotowa działka zawiera się w konturze o symbolu 39R,ZN – tereny upraw polowych, zieleni śródpolnej, lasów, zadrzewień.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 530 zł (słownie: pięćset trzydzieści złotych).

27. **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **34033** o powierzchni **0,4941 ha**, położona w Suwałkach, obręb nr 0009, sklasyfikowana jako łąki trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,3678 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,1263 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2022 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 200 zł (słownie: dwieście złotych).

28. **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **34032** o powierzchni **0,7810 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach, obręb nr 0009, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o pow. 0,4842 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,2968 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2021 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 320 zł (słownie: trzysta dwadzieścia złotych).

29. **części działek** oznaczonych numerami geodezyjnymi **33849, 33850** o łącznej powierzchni **0,2250 ha**, położone w Suwałkach-Sianożęc, obręb nr 0009, sklasyfikowane jako pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,0925 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,1325 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2020 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 90 zł (słownie: dziewięćdziesiąt złotych).

30. **części działek** oznaczonych numerami geodezyjnymi **33849, 33850** o łącznej powierzchni **0,8451 ha**, położone w Suwałkach-Sianożęc, obręb nr 0009, sklasyfikowane jako pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,7583 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,0868 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2022 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 340 zł (słownie: trzysta czterdzieści złotych).

31. **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **33843** o powierzchni **0,1482 ha**, położonej w Suwałkach-Sianożęć, obręb nr 0009, sklasyfikowanej jako łąki trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,1082 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,0400 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2020 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 60 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych).

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, dzienniku www.monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz