

**Protokół nr 9/2019**  
**z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego**  
**Rady Miejskiej w Suwałkach odbytego w dniu 19 czerwca 2019 r. w godz. 15:30–16:45**  
**w sali nr 146 Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.**

**Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji:**

1. Zdzisław Koncewicz – przewodniczący Komisji
2. Sławomir Sieczkowski – wiceprzewodniczący Komisji
3. Sylwester Cimochoński
4. Tadeusz Czerwiecki
5. Karol Korneluk
6. Wojciech Pająk
7. Andrzej Turowski

**W posiedzeniu udział wzięli:**

1. Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta Suwałk
2. Łukasz Kurzyna – Zastępca Prezydenta
3. Wiesław Stelmach – Skarbnik Miasta
4. Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydz. AGP
5. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydz. Geodezji
6. Jerzy Gałązka – Naczelnik Wydz. Ochrony Środowiska i Gosp. Kom.
7. Kamil Sznel – Kierownik Biura Prezydenta
8. Jarosław Lebidew – Prezes ZBM TBS Sp. z o.o.
9. Zbigniew Walendzewicz – Prezes Przed. Gospodarki Odpadami
10. Leszek Andrulowicz – Prezes Przed. Wodociągów i Kanalizacji
11. Eugeniusz D. Przybysz – Prezes Przed. Gospodarki Komunalnej

**Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.**

*Posiedzeniu przewodniczył Zdzisław Koncewicz, który powitał zebranych i przypomniał, że proponowany porządek posiedzenia został przesłany radnym wraz z materiałami.*

**Członkowie Komisji nie wnieśli uwag i przyjęli następujący porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu nr 8/2019 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 22 maja 2019 r.
2. Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałki.
3. Zaopiniowanie wniosku w sprawie odszkodowania za nieruchomości Miasta Suwałki.
4. Raport o stanie Miasta Suwałki za rok 2018 (*materiał dostarczony w dniu 31 maja 2019 r.*).
5. Zaopiniowanie wniesienia składników majątkowych, w formie aportu, do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o.
6. Sprawozdanie z działań podejmowanych na terenie nadzoru wodnego w Suwałkach na obszarach Powiatów Suwałki, Sejny, Augustów na rok 2019.
7. Informacja z działalności Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w 2018 r.
8. Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami w Suwałkach Sp. z o.o. za rok 2018.

9. Informacja z działalności PGK w Suwałkach Sp. z o.o. w 2018 roku.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2016–2020.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej pierzei ulicy Wigierskiej, od ulicy 1 Maja do ulicy Utrata w Suwałkach.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Gen. W. Sikorskiego i Grunwaldzkiej w Suwałkach.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przeprowadzenia na terenie Gminy Miasta Suwałki konsultacji społecznych w sprawie Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta na 2020 rok.
16. Wolne wnioski.

#### **Ad pkt. 1**

**Przyjęcie protokołu nr 8/2019 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 22 maja 2019 r.**

**Zdzisław Koncewicz** poinformował, że do protokołu 8/2019 posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag, wobec czego stwierdził, że protokół, *został przyjęty*.

#### **Ad pkt. 2**

**Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałki.**

– Wniosek stanowi *załącznik nr 2 do protokołu*.

*Prezydent Cz. Renkiewicz przedstawił wniosek, w którym ujęte są działki do sprzedaży.*

#### **Głosowanie nad wnioskiem:**

za pozytywną opinią głosowało	– 5 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

**Komisja pozytywnie zaopiniowała** wniosek w sprawie sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałki.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 3 do protokołu*.

#### **Ad pkt. 3**

**Zaopiniowanie wniosku w sprawie odszkodowania za nieruchomości Miasta Suwałki.**

– Wniosek stanowi *załącznik nr 4 do protokołu*.

*Prezydent Cz. Renkiewicz przedstawił wniosek, do którego dołączone jest pismo z GDDKiA w Białymstoku. Firma zgłosiła się do Miasta Suwałki o złożenie oświadczenia o zrzeczenie się odszkodowania za grunty, które są potrzebne do budowy drogi VIA Baltica na odcinku Suwałki – Budzisko. Podjęcie takiej decyzji powoduje, że Miasto Suwałki zrzeka*

się swoich roszczeń z tytułu przejęcia przez Skarb Państwa tych nieruchomości. Powierzchnia ww. nieruchomości, to 4 hektary na kwotę ponad 2 miliony sześćset zł.

**Radny S. Sieczkowski** ile może trwać procedura, żeby Miasto przystąpiło do ww. inwestycji? **Prezydent Cz. Renkiewicz** odpowiedział, że należy wystąpić do Wojewody o przekazanie gruntów w formie darowizny dla Miasta.

**Radny S. Sieczkowski** czy dla Miasta opłacałoby się wyłożyć całą kwotę 2,5 miliona zł. i nie zrzec się odszkodowania. **Prezydent Ł. Kurzyna** należałoby wykupić grunty, które są Skarbu Państwa. **Radny Sieczkowski** byłaby pomoc finansowa dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. **Prezydent Ł. Kurzyna** GDDKiA nie chce budować tej drogi.

**Głosowanie nad wnioskiem pod warunkiem, że wymienione nieruchomości we wniosku będą nieodpłatnie przekazane do Miasta na mienie komunalne:**

za pozytywną opinią głosowało	– 7 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

**Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie odszkodowania za nieruchomości Miasta Suwałki.**

– Opinia Komisji stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

**Ad pkt. 4**

**Raport o stanie Miasta Suwałki za rok 2018.**

– Raport stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

**Prezydent Cz. Renkiewicz** Raport zostanie przedstawiony i omówiony na Sesji Rady Miejskiej, jest to zbiór różnych informacji na temat miasta i tego co się działo w ubiegłym roku. W raporcie znajdują się informacje na temat realizacji różnych programów i strategii. Przedstawił i omówił zmiany, które miały miejsce w roku ubiegłym w naszym mieście. Przedstawił sytuację demograficzną w mieście, migrację. W zakresie oświaty przedstawił problemy nauczania oraz słabe wyniki z egzaminów. W zakresie działalności kulturalnej dużo działań i wydarzeń. Każda z jednostek kultury proponowała ciekawe działania i imprezy kulturalne. W zakresie działań sportowych, miasto dużo inwestuje w inwestycje sportowe na terenie miasta. W zakresie spraw społecznych, to przede wszystkim działalność MOPRu i kwestie pomocy rodzinie, różnego rodzaju zasiłki.

**Radny T. Czerwiecki** zgłosił błąd w obliczeniach w rozdziale 6 str. 140.

**Radny W. Pająk** zaproponował aby uwzględnić w raporcie, to jak strategia rozwoju miasta została zrealizowana, który fragment ze strategii udało się w danym roku zrealizować.

**Cz. Renkiewicz**, w raporcie znajdują się zapisy odnośnie strategii, ale nie ma kompleksowego rozliczenia ze strategii miasta. Poinformował, że strategia miasta jest na chwilę obecną zdezaktualizowana i jest tylko do roku 2020. Rozpoczęto prace nad opracowaniem nowej strategii miasta. Prace nad strategią będą przebiegały pod kierunkiem ekspertów.

**Głosowanie nad Raportem:**

za pozytywną opinią głosowało	– 4 radnych
przeciw	– 2 radnych
wstrzymało się od głosu	– 1 radny

**Komisja pozytywnie zaopiniowała Raport o stanie Miasta Suwałki za rok 2018.**

– Opinia Komisji stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

#### **Ad pkt. 5**

**Zaopiniowanie wniesienia składników majątkowych, w formie aportu, do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o.**

– Wniosek stanowi *załącznik nr 8 do protokołu*.

*Prezydent L. Kurzyna przedstawił wnoszone środki potrzebne Spółce do realizacji celów statutowych oraz służyc będą wykonywaniu wynikających z ustawy o samorządzie gminnym zadania Miasta z zakresu zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków.*

#### **Głosowanie nad wnioskiem:**

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)  
przeciw – 0  
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie zaopiniowała* wniesienie składników majątkowych, w formie aportu, do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 9 do protokołu*.

#### **Ad pkt. 6**

**Sprawozdanie z działań podejmowanych na terenie nadzoru wodnego w Suwałkach na obszarach Powiatów Suwałki, Sejny, Augustów na rok 2019.**

– Sprawozdanie stanowi *załącznik nr 10 do protokołu*.

Komisja *pozytywnie zaopiniowała* Sprawozdanie z działań podejmowanych na terenie nadzoru wodnego w Suwałkach na obszarach Powiatów Suwałki, Sejny, Augustów na rok 2019.

#### **Ad pkt. 7**

**Informacja z działalności Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w 2018 roku.**

– Informacja stanowi *załącznik nr 11 do protokołu*

Komisja *pozytywnie zaopiniowała* Informację z działalności Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w 2018 r.

#### **Ad pkt. 8**

**Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami w Suwałkach Sp. z o.o. za rok 2018.**

– Informacja stanowi *załącznik nr 12 do protokołu*

*Radny S. Sieczkowski zapytał jak wygląda realizacja potrzeb inwestycyjnych przez Spółkę, przy braku dofinansowania, jak może to w przyszłości wpłynąć na ceny za usługi na mieszkańców. Prezes Z. Walendzewicz poinformował, że cen za usługi nie ustala Spółka tylko Miasto Suwałki. Poziom usług i wynik finansowy Spółki jest na plus. Plan w roku ubiegłym został wykonany z lekką nadwyżką 125 %. Ceny nie są zmieniane, funkcjonują od momentu powstania Spółki w 2014 roku.*

*Radny S. Sieczkowski jak wygląda realizacja inwestycji w tym roku. Prezes Z. Walendzewicz dopiero została podpisana umowa na realizację inwestycji pn. budowa składowiska odpadów. Budowa rozpocznie się w tym roku a zostanie oddana do użytku w przyszłym roku.*

*Radny S. Sieczkowski jak został podzielony wynik finansowy Spółki? Prezes Z. Walendzewicz, 100 tys. zł. dla właściciela Spółki, pozostała część na zwiększenie kapitału.*

**Radny W. Pająk** z Informacji wynika, że jest więcej odpadów dostarczanych selektywnie, czy to znaczy, że mieszkańcom udaje się segregować śmieci coraz lepiej? **Prezes Z. Walendzewicz**, potwierdził i zauważył, że z roku na rok tendencja jest wzrostowa.

**Radny S. Sieczkowski** zapytał czy Spółka prowadzi ewidencję wyniku ma Spółka z zagospodarowania odpadów miasta Suwałki a ile z innych samorządów? Czy na mieszkańcach się zarabia, czy się dokłada, jak to wygląda w porównaniu z innymi samorządami? **Prezes Z. Walendzewicz**, w porównaniu z innymi samorządami zarabiamy więcej.

**Radny W. Pająk** czy miasto posiada długofalowy plan zbudowania spalarni takiej, jak posiada Białystok w porozumieniu z gminami ościennymi. **Prezydent Cz. Renkiewicz**, Minister Środowiska nie widzi potrzeby i jest przeciwny budowy kolejnej spalarni w Polsce. Natomiast spalarnia w Białymstoku nie chce przyjmować odpadów, umowy na odbiór odpadów zostały wypowiedziane, w związku z tym rośnie ilość śmieci na placu Spółki. **Prezydent Ł. Kurzyna** poinformował, żeby powstał zakład termicznego przekształcania odpadów potrzebna jest zgoda z Urzędu Marszałkowskiego oraz zgoda z Ministerstwa Środowiska. Poinformował, również, że zobowiązał Prezesa Spółki do zlecenia stosownych opracowań i poszukania rozwiązań alternatywnych. Zostanie wyłoniona firma doradcza, która po dokonaniu analiz i w ramach opracowania mają wskazać technologię alternatywną.

Komisja **pozytywnie zaopiniowała Informację z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami w Suwałkach Sp. z o.o. za rok 2018.**

**Ad pkt. 9**

**Informacja z działalności PGK w Suwałkach Sp. z o.o. w 2018 roku.**

– Informacja stanowi **załącznik nr 13 do protokołu**

Komisja **pozytywnie zaopiniowała Informację z działalności PGK w Suwałkach Sp. z o.o. w 2018 roku.**

**Ad pkt. 10**

**Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2016–2020.**

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 14 do protokołu.**

**Radny T. Czerwiecki** zapytał o zapis w rozdziale 4 w ust. 2 pkt. 2 dot. budynku przy ul. T. Kościuszki 39. **Prezes J. Lebediew** odpowiedział, że jest to wyjątek w ww. uchwale, został przedłużony termin sprzedaży jednego mieszkania.

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2016–2020.**

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 15 do protokołu.**

**Ad pkt. 11**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy.**

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 16 do protokołu.**

*Prezydent Ł. Kurzyzna poinformował, że poprzedni zapis w uchwale był błędny, sprawdzono to w zbiorach Archiwum Państwowego w Suwałkach i poprawiono, w związku z tym został przedstawiony nowy projekt uchwały z poprawnym imieniem i nazwiskiem.*

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)  
przeciw – 0  
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projektu uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 17 do protokołu**

**Ad pkt. 12**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy.**

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 18 do protokołu**.

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)  
przeciw – 0  
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 19 do protokołu**

**Ad pkt. 13**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej pierzei ulicy Wigierskiej, od ulicy 1 Maja do ulicy Utrata w Suwałkach.**

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 20 do protokołu**.

*Naczelnik M. Włoskowska, przedstawiła projekt uchwały, który został podjęty na wniosek jednego z właścicieli gruntów. Obowiązujący plan zmienił funkcję zabudowy z wielorodzinnej na jednorodziną.*

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)  
przeciw – 0  
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej pierzei ulicy Wigierskiej, od ulicy 1 Maja do ulicy Utrata w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 21 do protokołu**

**Ad pkt. 14**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Gen. W. Sikorskiego i Grunwaldzkiej w Suwałkach.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 22 do protokołu*.

*Naczelnik M. Włoskowska, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Przystąpienie do sporządzenia planu wywołane zostało wnioskami właścicieli działek. Proponowane zmiany mają na celu umożliwienie realizacji na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i wielorodzinnej z dopuszczeniem do usług w parterach oraz skomunikowanie tych terenów od strony południowej z dróg publicznych, znajdujących się poza granicą opracowania przedmiotowego planu. Do wyłożonego projektu planu wniesiono dwie uwagi, które zostały rozpatrzone. Spośród wniesionych uwag jedną uwzględniono w całości, drugą uwzględniono w części.*

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)  
przeciw – 0  
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie zaopiniowała* projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Gen. W. Sikorskiego i Grunwaldzkiej w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 23 do protokołu*

**Ad pkt. 15**

**Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przeprowadzenia na terenie Gminy Miasta Suwałki konsultacji społecznych w sprawie Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta na 2020 rok.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 24 do protokołu*.

*Radny S. Cimochowski czy w budżecie miasta na przyszły rok można zabezpieczyć rezerwę środków na zwiększenie budżetu obywatelskiego? Prezydent Ł. Kurzyna, zgodnie z zasadami budżetu obywatelskiego jest podział puli pieniędzy na trzy grupy. Ponadto wprowadza się zmianę, która zawiera tryb odwołania od decyzji o niedopuszczeniu projektu do głosowania, wprowadzono również zmianę w harmonogramie, dodając czas na składanie odwołania i jego rozpatrzenia. Do Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego na 2020 rok wprowadza się dodatkowe zapisy regulujące tryb postępowania w przypadku, gdy rzeczywisty koszt realizacji projektów wybranych do finansowania znacznie przewyższa założenia wnioskodawców oraz prognozy określone w uchwale. Dotychczasowe doświadczenie zebrane podczas realizacji SBO pokazują, że w niektórych przypadkach koszty realizacji projektów znacznie odbiegają od pierwotnych szacunków oraz przekraczają kwoty określone w uchwale.*

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)  
przeciw – 0  
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie zaopiniowała* projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przeprowadzenia na terenie Gminy Miasta Suwałki konsultacji społecznych w sprawie Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta na 2020 rok.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 25 do protokołu*

**Ad pkt. 16**  
**Wolne wnioski.**

**Na tym protokół zakończono.**

***Przewodniczący Komisji  
Strategii i Rozwoju Gospodarczego  
Rady Miejskiej w Suwałkach***

***Zdzisław Koncewicz***

*Protokół sporządziła:  
Elżbieta Polańska*

*Gł. specjalista w Biurze Rady Miejskiej  
Urzędu Miejskiego w Suwałkach*