

Nr sprawy: ZP.271.054.2019

Załącznik nr 1

Opis przedmiotu zamówienia

**Zaprojektowanie dwóch wind osobowych w budynku Zespołu Szkół nr 6 w Suwałkach
na działkach o nr ewid. 30281/2, 30280/2 w Suwałkach**

Inwestor:
Miasto Suwałki
Suwałki, czerwiec 2019r.

71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Temat opracowania.....	str 3
2. Podstawa opracowania.....	str 3
3. Cel opracowania.....	str 3
4. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	str 3
4.1. Opis zamówienia.....	str 3
4.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	str 3-7
5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe.....	str 7-9
6. Wymagania Zamawiającego stosunku do przedmiotu zamówienia	str 9-10
6.1. Opracowanie koncepcji w zakresie budowy boisk, budynku zaplecza z zagospodarowaniem terenu	
6.2. Wielobranżowy projekt budowlany	
7. Obowiązki Wykonawcy.....	str 10-11
8. Uprawnienia Zamawiającego	str 12
9. Załączniki	

CZEŚĆ OPISOWA:

1. Temat opracowania:

Tematem opracowania jest opracowanie dokumentacji technicznej dla dwóch dźwigów osobowych wraz z szybami windowymi w budynku Zespołu Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego w Suwałkach przy ulicy Sikorskiego 21

2. Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 (Dz.U.z 2013r. poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Wizja lokalna i ustalenia z Zarządcą nieruchomości,
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. 2018r. poz. 1202 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą Prawo budowlane”,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015r. poz. 1422 z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1935)
- Obowiązujące normy i przepisy oraz zasady wiedzy technicznej budowlanej.

3. Cel opracowania:

Opracowanie służy jako podstawa do wykonania koncepcji i dokumentacji projektowej, określenia kosztów realizacji przedsięwzięcia.

4. Opis przedmiotu zamówienia:

4.1. Opis zamówienia:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje opracowanie koncepcji oraz wielobranżowego projektu budowlanego pozwalającego uzyskać pozwolenie na budowę dwóch szybów windowych wraz z montażem dźwigów osobowych w Zespole Szkół nr 6 w Suwałkach, w związku z potrzebą dostosowania obiektu szkolnego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

4.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Opis stanu istniejącego

Obiekt o powierzchni użytkowej 13460,2m² i kubaturze 45645,7m³ został przekazany do użytkowania na cele oświatowe w 1986 roku. Budynek administracyjno-dydaktyczny, budynek bloku sportowego i dydaktyczny połączone są w parterze łącznikiem. Dostępny dla osób niepełnosprawnych jest poziom parteru w budynku dydaktycznym i bloku sportowym.

Na poziom parteru w budynku administracyjno – dydaktycznym prowadzą dwa stopnie (jest potrzeba niwelacji tej bariery architektonicznej).



W części sportowej oraz dydaktycznej na parterze zlokalizowano toalety dostosowane dla osób niepełnosprawnych:





natomiast przy wejściu do budynku bloku sportowego od strony zachodniej – pochylnię zewnętrzną,



a dalej na poziom parteru można dostać się przy użyciu funkcjonującej platformy schodowej.



Problem stanowi brak dostępu dla osób niepełnosprawnych ruchowo na wyższe kondygnacje budynku administracyjno-dydaktycznego i dydaktycznego, stąd potrzeba budowy wind.

Uwarunkowania planistyczne.

Teren objęty opracowaniem posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen.W.Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakalarzewską i St.Staszica w Suwałkach, uchwalony uchwałą nr XLV/490/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2006r.,

Uwarunkowania związane z ochroną zabytków.

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe.

Planuje się zaprojektować nw. elementy funkcjonalne:

5.1. Budowę dwóch szypów windowych wraz z montażem dźwigów osobowych w Zespole Szkół nr 6 w Suwałkach. Proponowaną lokalizację urządzeń Zamawiający przedstawił schematycznie na załączniku nr 1.

Wymagania dotyczące dźwigów:

Lp.		Parametry techniczne dźwigu - wymagane
1	Dźwig	Osobowy, elektryczny linowy (2 szt)
2	Udźwig	800kg
3	Ilość przystanków	4
4	Ilość dojść	4
5	Prędkość dźwigu	Minimum 1,0 m/s
6	Wysokość podnoszenia	Około 10,5m
7	Drzwi kabinowe	Automatyczne teleskopowe 2AT, o wymiarach w świetle 1000x2000mm, wykonanie: skrzydła drzwi wykładane laminatem niepalnym (kolor do uzgodnienia), wyposażone w kurtynę świetlną
8	Drzwi szybowe	Automatyczne teleskopowe 2AT, w wymiarach: 1000x2000mm, wykonanie: skrzydła i ościeżnice stal nierdzewna (rodzaj faktury do uzgodnienia)
9	Kabina dźwigu	Metalowa, nieprzelotowa o wymiarach do 1600mm

		szerokość x 1700mm głębokość x 2020mm wysokość Wykonanie: ściany kabiny wykładane laminatem niepalnym – kolor do uzgodnienia; podłoga materiał imitujący kamień – sztuczny granit lub marmur (kolor do uzgodnienia), sufit podwieszany wykonany ze stali nierdzewnej (rodzaj faktury i wzór otworów do uzgodnienia); oświetlenie energooszczędne (ledowe); Wyposażenie: panel dyspozycji – antywandal z wyświetlaczem cyfrowym, wyświetlanie nazwy usterki w j.polskim, oświetlenie awaryjne (min. 2 godz.), gong, wentylator, poręcze ze stali nierdzewnej, system komunikacji ze służbami ratowniczymi GSM
10	Kasety wezwań	Stal nierdzewna – satyna (antywandal) zintegrowane z piętrowskazywaczem cyfrowym, wyświetlanie nazwy usterki w j.polskim
11	Napęd	Elektryczny regulowany
12	Zjazd awaryjny	Na najbliższy przystanek po zaniku napięcia
13	Sterowanie	Mikroprocesorowe (całkowicie elektroniczne), układ sterowania zbiorczość góra/dół z możliwością programowania różnych funkcji eksploatacyjnych (zapis usterek w pamięci mikroprocesora) i funkcji specjalnych (np. zjazd specjalny na wypadek pożaru), - z wyświetlaczem typu LCD na sterowniku w szafie sterowniczej (dostęp do pamięci dla osób uprawnionych bez potrzeby stosowania dodatkowych urządzeń), - wyświetlanie informacji o usterekach dźwigu na piętrowskazywaczu w języku polskim, - ochrona przed nadużyciami: przy zarejestrowanych dyspozycjach, a pustek kabinie (brak osób wysiadających) wydane dyspozycje są kasowane
14	Podszybie	Zgodnie z technologią wykonania szybu

15	Nadszybie	Zgodnie z technologią wykonania szybu
16	Szyb	W konstrukcji stalowej, wykończony okładziną spełniającą wymagania ppoż.
17	Wentylacja	Grawitacyjna nawiewno-wywiewna maszynowni i wywiewna szybu
18	Maszynownia	Zlokalizowana w szafie sterowniczej

Wszystkie przyciski opisane alfabetem Braille’a

Uwaga: Zakres prac budowlanych przewidzianych do realizacji winien minimalizować ingerencję w konstrukcję obiektu i optymalizować koszty. Dobór rozwiązania powinien być bezwzględnie zaakceptowany przez Zamawiającego, na wstępnym etapie projektowania.

6.Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone w przepisach odrębnych.

Winna składać się z:

- wielobranżowego projektu budowlanego, pozwalającego na uzyskanie pozwolenia na budowę,*
- projektów wykonawczych branżowych*

6.1.Opracowanie koncepcji w zakresie rozwiązań technicznych, technologicznych budowy szybów windowych wraz z dobraniem dźwigów osobowych -2 egz.

CZEŚĆ OPISOWA: krótki opis zawierający m. innymi opis rozwiązań technicznych, technologicznych. W opisie koncepcji należy podać podstawowe rozwiązania. Zamawiający na etapie koncepcji oczekuje uzasadnienia ekonomicznego przyjętych rozwiązań projektowych.

Integralna częścią koncepcji muszą być:

CZEŚĆ RYSUNKOWA: koncepcja w skali 1:100

CZEŚĆ KOSZTOWA: szacunkowa wycena

W zestawieniu obowiązują ceny aktualne na dzień zdania opracowania, określone na podstawie średnich cen opublikowanych w „Sekocenbudzie”.

Łączny termin na opracowanie koncepcji wraz z niezbędnymi ekspertyzami i opiniami wynosi 45 dni, od momentu podpisania umowy.

Uzgodniona przez Zamawiającego koncepcja nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzgodnienia kompletnej dokumentacji technicznej tj. projektów budowlanych i wykonawczych .

6.2. Wielobranżowy projekt budowlany składający się z:

Projektu budowlanego budowy dwóch szypów windowych wraz z wyposażeniem w dźwigi osobowe, wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1935) - **5 egz.** plus wersje elektroniczne w formacie doc., pdf, .dwg

Projekty wykonawcze branżowe tj.:

- **architektoniczny, konstrukcyjny, elektryczny, wentylacji po 4 egz.** plus wersje elektroniczne w formacie .dxf, .dwg, pdf. dla każdej z branż.

Projekty wykonawcze powinny doprecyzowywać przyjęte rozwiązania techniczne i zawierać ich szczegółowe rysunki i opisy.

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.z 2013r. poz. 1129) , dla każdej z branż – **po 2 egz.** plus wersja elektroniczna,

Przedmiary i kosztorysy inwestorskie zgodnie z z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.z 2013r. poz. 1129) **po 2 egz.** dla każdej z branż plus wersja elektroniczna.

Przedmiary i kosztorysy robót podzielone zakresami na poszczególne branże.

Kosztorysy - 2 egz. plus wersja elektroniczna. Kosztorysy i przedmiary robót zapisane w programie Rodos lub innym programie w rozszerzeniu ath,

Inne prace i opracowania wynikające z warunków i uzgodnień niezbędne do kompletu dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę umożliwiającego wykonanie całego zakresu robót.

6.3 Termin opracowania dokumentacji technicznej

a/ koncepcja – do 30 dni od momentu podpisania umowy

b/ projekt budowlany i projekty wykonawcze – 31.10.2019r.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Dokonać osobiście wizji lokalnej na terenie szkoły, potwierdzonej protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
2. Przygotować niezbędne materiały do wystąpienia o wszelkie uzgodnienia i opinie,
3. Uzyskać wszystkie, aktualne branżowe warunki techniczne od właścicieli lub zarządców urządzeń,
4. Przedłożyć ww. warunki Zamawiającemu do akceptacji,
5. Uzyskać wszelkie inne decyzje, uzgodnienia i opinie niezbędne do opracowania projektu budowlanego, **w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych.**

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- 2) Opracowania i przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu prac w terminie 14 dni od daty podpisania umowy;
- 3) Protokolowania spraw omawianych na spotkaniach i przesłania kopii protokołu lub ustaleń wszystkim obecnym na spotkaniu;
- 4) Sukcesywnego przekazywania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji, opinii i pozwoleń;
- 5) Wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji;
- 6) Dostosowania metody wykonywania pomiarów i badań przy inwentaryzacjach oraz metody obliczeń i oprogramowania komputerowego przy ocenach stanu technicznego i pracach projektowych zgodnie z wymaganiami umowy, obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną, normami;
- 7) Ochrony opracowań projektowych i odpowiedzialności za wszelkie materiały wyjściowe używane i otrzymane w trakcie prac projektowych;
- 8) Przekazania Zamawiającemu opracowania w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej na nośniku CD lub DVD w formatach zapisu odpowiednio do programów WORD, EXCEL, COREL i AUTOCAD w państwowym układzie współrzędnych oraz jako pliki graficzne w rozszerzeniach *.pdf i *.jpg; pdf, doc, dwg.,
- 9) Dostarczenia Zamawiającemu na osobnych nośnikach:
 - projekt budowlany, wykonawcze i pozostałe opracowania,
 - kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w programie kosztorysowym RODOS lub innym w rozszerzeniu atł
- 10) Gdziekolwiek przywołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, będą obowiązywać postanowienia najnowszego ich wydania lub wydania poprawionego;
- 11) Nie należy używać nazw własnych producentów lub wyrobów;
- 12) Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez autora projektu/opracowania.
- 13) Wszystkie opracowania projektowe należy wykonać w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
 - zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
 - jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
 - format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum (maksymalnie w układzie poziomym 2xA3+A4) i złożony do formatu A-4,
 - całość dokumentacji będzie oprawiona twardą oprawą, na odwrocie której będzie spis treści i dostarczona w teczkach z trwałym uchwytem,
 - część rysunkowa będzie wykonana przezryście i czytelnie,
 - rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
 - każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego

14) Dokumentację należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach kartonowych z rączką z wykazem zawartości teczek i zamocowaną kieszenią na płyty cd/dvd;

15) Informacja o zawartości teczek powinna być podana na wierzchu teczek, w środku.

8. UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zaktualizowania harmonogramu w terminie 7 dni od daty polecenia Zamawiającego wydanego w przypadku, gdy postęp prac przy wykonywaniu opracowań nie będzie zgodny z harmonogramem prac projektowych lub wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w umowie.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy uczestniczenia w spotkaniach osób mających wpływ na terminowość i prawidłowość wykonania opracowań objętych Umową;
3. Zamawiający może zlecić przeprowadzenie kontroli opracowań projektowych niezależnemu Wykonawcy;
4. Zamawiający może natychmiast wstrzymać prace Wykonawcy, jeżeli niedociągnięcia w wykonywaniu prac będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na jakość lub terminowość opracowań projektowych i dopuścić dalsze prace dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość prac projektowych;
5. Zamawiający opiniuje wszelkie założenia projektowe przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień;
6. Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie

9. Załączniki:

a/odbitka z mapy zasadniczej terenu

b/ załącznik nr 1 – schemat lokalizacji wind