

**OPINIA O STANIE TECHNICZNYM ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 2
W SUWAŁKACH NA POTRZEBY WYKONANIA OTWORU W ISTNIEJĄCEJ ŚCIANIE
KONSTRUKCYJNEJ PIĘTRA BUDYNKU**

OBIEKT: BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 2 PRZY UL. WARYŃSKIEGO 29
W SUWAŁKACH

ADRES: 16-400 Suwałki, u. Waryńskiego 29
Działka nr 10523

INWESTOR: Miasto Suwałki
16-400 Suwałki, ul. Mickiewicza 1

AUTORZY: mgr inż. Andrzej Czatrowski
upr. nr SUW-45/94

.....

1. Część ogólna

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna konstrukcyjna o stanie elementów konstrukcji istniejącego budynku Przedszkola nr 2 przy ul. Waryńskiego 29 w Suwałkach pod kątem możliwości wykonania otworu drzwiowego i nadproża w istniejącej ścianie konstrukcyjnej pierwszego piętra. Otwór drzwiowy będzie łączył pomieszczenia sali dzieci na piętrze z istniejącym za ścianą pomieszczeniem wc przy kuchni (pomieszczenie zostanie wyremontowane na potrzeby wc dzieci).

Istniejący budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym (parter, 1piętro), podpiwniczonym, przekrytym płaskim stropodachem niewentylowanym o konstrukcji żelbetowej, pokrytym papą. Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej z elementami uprzemysłowionymi. Stan budynku jest dobry i dostateczny, pozwalający na wykonanie otworu.

1.2. Podstawa, metodyka i narzędzia wykonania opracowania

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja architektoniczno – konstrukcyjna części budynku
- wizje lokalne i pomiary kontrolne na obiekcie wraz dokumentacją zdjęciową (archiwum)
- obowiązujące normy i zarządzenia

Opinia obejmuje wszystkie elementy konstrukcyjne budynku związane z wykonaniem planowanego otworu.

Przydatność obiektu pod względem wytrzymałości konstrukcji sprawdzono pod obciążenia odpowiadające projektowanym funkcjom. Do pomiarów użyto taśmy stalowej zwijanej długości 30 m oraz dalmierza laserowego.

2. Opinia techniczna

2.1. Ściany nadziemne

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne konstrukcyjne nadziemne budynku wykonane są jako murowane z cegły ceramicznej pełnej i z cegły silikatowej na zaprawa cementowo wapiennej.

Na podstawie obserwacji ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych budynku stwierdzono iż ich **stan jest dobry, pozwalający na wykonanie nadproża w istniejącej ścianie konstrukcyjnej budynku.**

2.2. Stropy

Stropy międzykondygnacyjne budynku wykonane są jako stropy prefabrykowane, żelbetowe, z płyt kanałowych grubości 24 cm w systemie Cegła Żerań. Uzupełnienia stanowią wylewki przykominowe. Stropy nie wykazują nadmiernych ugięć mogących świadczyć o ich nieprawidłowej pracy w konstrukcji budynku. Na podstawie powyższych oględzin oraz analizy obciążeń występujących istniejących oraz projektowanych stwierdza się iż **stropy międzykondygnacyjne są w stanie technicznym zadowalającym i dobrym, pozwalającym na wykonanie nadproża w istniejącej ścianie konstrukcyjnej budynku.**

2.3. Stropodach wentylowany

Stropodachy wentylowane wykonane są z żelbetowych płyt dachowych korytkowych układanych na ściankach ażurowych murowanych z cegły pełnej na stropi nad piętrem. Dach budynku pokryty jest papą. **Stan stropodachu budynku istniejącego określono jako dobry pozwalający na wykonanie nadproża w istniejącej ścianie konstrukcyjnej budynku.**

UWAGI:

1. Stan ogólny budynku określa się jako dobry pozwalający na wykonanie otworu w ścianie konstrukcyjnej wewnętrznej budynku.
2. Niniejszą opinię wydano na podstawie oględzin wizualnych elementów budynku pokrytych okładzinami (tynki, okładziny ścienne z płytek ceramicznych). Po skuciu tynków możliwe jest stwierdzenie dodatkowych faktów mogących świadczyć o innym stanie technicznym budynku w stosunku do opisanego.
3. Prace modernizacyjne wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych.” Używać materiały posiadające stosowne atesty, aprobaty techniczne i spełniające obowiązujące normy.
4. Całość robót winna być wykonywana przez wykwalifikowanych robotników pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia wykonawcze.
5. Wszystkie elementy i fazy wykonawstwa budynku powinny być odebrane i potwierdzone przez odpowiedni wpis do Dziennika Budowy.

Opracował:

mgr inż. Andrzej Czatrowski
upr. Nr SUW-45/94

Suwałki, kwiecień 2018