

Nr sprawy: ZP.271.050.2019

Załącznik nr 1

**Opis przedmiotu zamówienia**

**Zaprojektowanie dwóch wind osobowych w budynku Zespołu Szkół nr 6 w Suwałkach  
na działkach o nr ewid. 30281/2, 30280/2 w Suwałkach**

Inwestor:  
Miasto Suwałki  
Suwałki, czerwiec 2019r.

**71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

|                                                                                                 |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Temat opracowania.....                                                                       | str 3     |
| 2. Podstawa opracowania.....                                                                    | str 3     |
| 3. Cel opracowania.....                                                                         | str 3     |
| 4. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....                                                       | str 3     |
| 4.1. Opis zamówienia.....                                                                       | str 3     |
| 4.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....                                | str 3-7   |
| 5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe.....                                         | str 7-9   |
| 6. Wymagania Zamawiającego stosunku do przedmiotu zamówienia .....                              | str 9-10  |
| 6.1. Opracowanie koncepcji w zakresie budowy boisk, budynku zaplecza z zagospodarowaniem terenu |           |
| 6.2. Wielobranżowy projekt budowlany                                                            |           |
| 7. Obowiązki Wykonawcy.....                                                                     | str 10-11 |
| 8. Uprawnienia Zamawiającego .....                                                              | str 12    |
| 9. Załączniki                                                                                   |           |

## **CZEŚĆ OPISOWA:**

### ***1. Temat opracowania:***

Tematem opracowania jest opracowanie dokumentacji technicznej dla dwóch dźwigów osobowych wraz z szybami windowymi w budynku Zespołu Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego w Suwałkach przy ulicy Sikorskiego 21

### ***2. Podstawa opracowania:***

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 (Dz.U.z 2013r. poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Wizja lokalna i ustalenia z Zarządcą nieruchomości,
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. 2018r. poz. 1202 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą Prawo budowlane”,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015r. poz. 1422 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1935)
- Obowiązujące normy i przepisy oraz zasady wiedzy technicznej budowlanej.

### ***3. Cel opracowania:***

Opracowanie służy jako podstawa do wykonania koncepcji i dokumentacji projektowej, określenia kosztów realizacji przedsięwzięcia.

### **4. Opis przedmiotu zamówienia:**

#### ***4.1. Opis zamówienia:***

Planowane przedsięwzięcie obejmuje opracowanie koncepcji oraz wielobranżowego projektu budowlanego pozwalającego uzyskać pozwolenie na budowę dwóch szybów windowych wraz z montażem dźwigów osobowych w Zespole Szkół nr 6 w Suwałkach, w związku z potrzebą dostosowania obiektu szkolnego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### ***4.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.***

##### ***Opis stanu istniejącego***

Obiekt o powierzchni użytkowej 13460,2m<sup>2</sup> i kubaturze 45645,7m<sup>3</sup> został przekazany do użytkowania na cele oświatowe w 1986 roku. Budynek administracyjno-dydaktyczny, budynek bloku sportowego i dydaktyczny połączone są w parterze łącznikiem. Dostępny dla osób niepełnosprawnych jest poziom parteru w budynku dydaktycznym i bloku sportowym.

Na poziom parteru w budynku administracyjno – dydaktycznym prowadzą dwa stopnie (jest potrzeba niwelacji tej bariery architektonicznej).



W części sportowej oraz dydaktycznej na parterze zlokalizowano toalety dostosowane dla osób niepełnosprawnych:









natomiast przy wejściu do budynku bloku sportowego od strony zachodniej – pochylnię zewnętrzną,



a dalej na poziom parteru można dostać się przy użyciu funkcjonującej platformy schodowej.



Problem stanowi brak dostępu dla osób niepełnosprawnych ruchowo na wyższe kondygnacje budynku administracyjno-dydaktycznego i dydaktycznego, stąd potrzeba budowy wind.

***Uwarunkowania planistyczne.***

Teren objęty opracowaniem posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen.W.Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakalarzewską i St.Staszica w Suwałkach, uchwalony uchwałą nr XLV/490/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2006r.,

***Uwarunkowania związane z ochroną zabytków.***

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.

**5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe.**

Planuje się zaprojektować nw. elementy funkcjonalne:

5.1. Budowę dwóch szybów windowych wraz z montażem dźwigów osobowych w Zespole Szkół nr 6 w Suwałkach. Proponowaną lokalizację urządzeń Zamawiający przedstawił schematycznie na załączniku nr 1.

Wymagania dotyczące dźwigów:

| Lp. |                      | Parametry techniczne dźwigu - wymagane                                                                                                                                         |
|-----|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Dźwig                | Osobowy, elektryczny linowy (2 szt)                                                                                                                                            |
| 2   | Udźwig               | 800kg                                                                                                                                                                          |
| 3   | Ilość przystanków    | 4                                                                                                                                                                              |
| 4   | Ilość dojeżdż        | 4                                                                                                                                                                              |
| 5   | Prędkość dźwigu      | Minimum 1,0 m/s                                                                                                                                                                |
| 6   | Wysokość podnoszenia | Około 10,5m                                                                                                                                                                    |
| 7   | Drzwi kabinowe       | Automatyczne teleskopowe 2AT, o wymiarach w świetle 1000x2000mm, wykonanie: skrzydła drzwi wykładane laminatem niepalnym (kolor do uzgodnienia), wyposażone w kurtynę świetlną |
| 8   | Drzwi szybowe        | Automatyczne teleskopowe 2AT, w wymiarach: 1000x2000mm, wykonanie: skrzydła i ościeżnice stal nierdzewna (rodzaj faktury do uzgodnienia)                                       |
| 9   | Kabina dźwigu        | Metalowa, nieprzelotowa o wymiarach do 1600mm                                                                                                                                  |

|    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                | <p>szerokość x 1700mm głębokość x 2020mm wysokość</p> <p>Wykonanie: ściany kabiny wykładane laminatem niepalnym – kolor do uzgodnienia; podłoga materiał imitujący kamień – sztuczny granit lub marmur (kolor do uzgodnienia), sufit podwieszany wykonany ze stali nierdzewnej (rodzaj faktury i wzór otworów do uzgodnienia); oświetlenie energooszczędne (ledowe);</p> <p>Wyposażenie: panel dyspozycji – antywandal z wyświetlaczem cyfrowym, wyświetlanie nazwy usterki w j.polskim, oświetlenie awaryjne (min. 2 godz.), gong, wentylator, poręcze ze stali nierdzewnej, system komunikacji ze służbami ratowniczymi GSM</p>                                                                                       |
| 10 | Kasety wezwań  | Stal nierdzewna – satyna (antywandal) zintegrowane z piętrowskazywaczem cyfrowym, wyświetlanie nazwy usterki w j.polskim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11 | Napęd          | Elektryczny regulowany                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12 | Zjazd awaryjny | Na najbliższy przystanek po zaniku napięcia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13 | Sterowanie     | <p>Mikroprocesorowe (całkowicie elektroniczne), układ sterowania zbiorczość góra/dół z możliwością programowania różnych funkcji eksploatacyjnych (zapis usterek w pamięci mikroprocesora) i funkcji specjalnych (np. zjazd specjalny na wypadek pożaru),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z wyświetlaczem typu LCD na sterowniku w szafie sterowniczej (dostęp do pamięci dla osób uprawnionych bez potrzeby stosowania dodatkowych urządzeń),</li> <li>- wyświetlanie informacji o usterekach dźwigu na piętrowskazywaczu w języku polskim,</li> <li>- ochrona przed nadużyciami: przy zarejestrowanych dyspozycjach, a pustek kabinie (brak osób wysiadających) wydane dyspozycje są kasowane</li> </ul> |
| 14 | Podszybie      | Zgodnie z technologią wykonania szybu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |             |                                                                          |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 15 | Nadszybie   | Zgodnie z technologią wykonania szybu                                    |
| 16 | Szyb        | W konstrukcji stalowej, wykończony okładziną spełniającą wymagania ppoż. |
| 17 | Wentylacja  | Grawitacyjna nawiewno-wywiewna maszynowni i wywiewna szybu               |
| 18 | Maszynownia | Zlokalizowana w szafie sterowniczej                                      |

**Wszystkie przyciski opisane alfabetem Braille’a**

**Uwaga:** Zakres prac budowlanych przewidzianych do realizacji winien minimalizować ingerencję w konstrukcję obiektu i optymalizować koszty. Dobór rozwiązania powinien być bezwzględnie zaakceptowany przez Zamawiającego, na wstępnym etapie projektowania.

#### **6.Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone w przepisach odrębnych.

Winna składać się z:

- wielobranżowego projektu budowlanego, pozwalającego na uzyskanie pozwolenia na budowę,*
- projektów wykonawczych branżowych*

##### **6.1.Opracowanie koncepcji w zakresie rozwiązań technicznych, technologicznych budowy szybów windowych wraz z dobraniem dźwigów osobowych -2 egz.**

CZEŚĆ OPISOWA: krótki opis zawierający m. innymi opis rozwiązań technicznych, technologicznych. W opisie koncepcji należy podać podstawowe rozwiązania. Zamawiający na etapie koncepcji oczekuje uzasadnienia ekonomicznego przyjętych rozwiązań projektowych.

**Integralna częścią koncepcji muszą być:**

CZEŚĆ RYSUNKOWA: koncepcja w skali 1:100

CZEŚĆ KOSZTOWA: szacunkowa wycena

W zestawieniu obowiązują ceny aktualne na dzień zdania opracowania, określone na podstawie średnich cen opublikowanych w „Sekocenbudzie”.

**Łączny termin na opracowanie koncepcji wraz z niezbędnymi ekspertyzami i opiniami wynosi 45 dni, od momentu podpisania umowy.**

**Uzgodniona przez Zamawiającego koncepcja nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzgodnienia kompletnej dokumentacji technicznej tj. projektów budowlanych i wykonawczych .**



## **6.2. Wielobranżowy projekt budowlany składający się z:**

**Projektu budowlanego budowy dwóch szypów windowych wraz z wyposażeniem w dźwigi osobowe**, wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1935) - **5 egz.** plus wersje elektroniczne w formacie doc., pdf, .dwg

**Projekty wykonawcze branżowe tj.:**

- **architektoniczny, konstrukcyjny, elektryczny, wentylacji po 4 egz.** plus wersje elektroniczne w formacie .dxf, .dwg, pdf. dla każdej z branż.

Projekty wykonawcze powinny doprecyzowywać przyjęte rozwiązania techniczne i zawierać ich szczegółowe rysunki i opisy.

**Szczegółowe Specyfikacje Techniczne** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.z 2013r. poz. 1129) , dla każdej z branż – **po 2 egz.** plus wersja elektroniczna,

**Przedmiary i kosztorysy inwestorskie** zgodnie z z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.z 2013r. poz. 1129) **po 2 egz.** dla każdej z branż plus wersja elektroniczna.

## **Przedmiary i kosztorysy robót podzielone zakresami na poszczególne branże.**

Kosztorysy - 2 egz. plus wersja elektroniczna. Kosztorysy i przedmiary robót zapisane w programie Rodos lub innym programie w rozszerzeniu ath,

**Inne prace i opracowania wynikające z warunków i uzgodnień niezbędne do kompletu dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę umożliwiającego wykonanie całego zakresu robót.**

## **6.3 Termin opracowania dokumentacji technicznej**

a/ koncepcja – do 30 dni od momentu podpisania umowy

b/ projekt budowlany i projekty wykonawcze – 31.10.2019r.

## **7. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1. Dokonać osobiście wizji lokalnej na terenie szkoły, potwierdzonej protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
2. Przygotować niezbędne materiały do wystąpienia o wszelkie uzgodnienia i opinie,
3. Uzyskać wszystkie, aktualne branżowe warunki techniczne od właścicieli lub zarządców urządzeń,
4. Przedłożyć ww. warunki Zamawiającemu do akceptacji,
5. Uzyskać wszelkie inne decyzje, uzgodnienia i opinie niezbędne do opracowania projektu budowlanego, **w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych.**



**Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1) Wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- 2) Opracowania i przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu prac w terminie 14 dni od daty podpisania umowy;
- 3) Protokolowania spraw omawianych na spotkaniach i przesłania kopii protokołu lub ustaleń wszystkim obecnym na spotkaniu;
- 4) Sukcesywnego przekazywania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji, opinii i pozwoleń;
- 5) Wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji;
- 6) Dostosowania metody wykonywania pomiarów i badań przy inwentaryzacjach oraz metody obliczeń i oprogramowania komputerowego przy ocenach stanu technicznego i pracach projektowych zgodnie z wymaganiami umowy, obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną, normami;
- 7) Ochrony opracowań projektowych i odpowiedzialności za wszelkie materiały wyjściowe używane i otrzymane w trakcie prac projektowych;
- 8) Przekazania Zamawiającemu opracowania w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej na nośniku CD lub DVD w formatach zapisu odpowiednio do programów WORD, EXCEL, COREL i AUTOCAD w państwowym układzie współrzędnych oraz jako pliki graficzne w rozszerzeniach \*.pdf i \*.jpg; pdf, doc, dwg.,
- 9) Dostarczenia Zamawiającemu na osobnych nośnikach:
  - projekt budowlany, wykonawcze i pozostałe opracowania,
  - kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w programie kosztorysowym RODOS lub innym w rozszerzeniu atł
- 10) Gdziekolwiek przywołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, będą obowiązywać postanowienia najnowszego ich wydania lub wydania poprawionego;
- 11) Nie należy używać nazw własnych producentów lub wyrobów;
- 12) Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez autora projektu/opracowania.
- 13) Wszystkie opracowania projektowe należy wykonać w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
  - zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
  - jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
  - format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum (maksymalnie w układzie poziomym 2xA3+A4) i złożony do formatu A-4,
  - całość dokumentacji będzie oprawiona twardą oprawą, na odwrocie której będzie spis treści i dostarczona w teczkach z trwałym uchwytem,
  - część rysunkowa będzie wykonana przezryście i czytelnie,
  - rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
  - każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego

14) Dokumentację należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach kartonowych z rączką z wykazem zawartościteczki i zamocowaną kieszenią na płyty cd/dvd;

15) Informacja o zawartościteczki powinna być podana na wierzchu teczki, w środku.

## **8. UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zaktualizowania harmonogramu w terminie 7 dni od daty polecenia Zamawiającego wydanego w przypadku, gdy postęp prac przy wykonywaniu opracowań nie będzie zgodny z harmonogramem prac projektowych lub wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w umowie.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy uczestniczenia w spotkaniach osób mających wpływ na terminowość i prawidłowość wykonania opracowań objętych Umową;
3. Zamawiający może zlecić przeprowadzenie kontroli opracowań projektowych niezależnemu Wykonawcy;
4. Zamawiający może natychmiast wstrzymać prace Wykonawcy, jeżeli niedociągnięcia w wykonywaniu prac będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na jakość lub terminowość opracowań projektowych i dopuścić dalsze prace dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość prac projektowych;
5. Zamawiający opiniuje wszelkie założenia projektowe przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień;
6. Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie

## **9. Załączniki:**

a/odbitka z mapy zasadniczej terenu

b/ załącznik nr 1 – schemat lokalizacji wind