

ZARZĄDZENIE NR 247/ 2019
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 2 lipca 2019 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego poz. 1421 z dnia 08.05.2012 r.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

1. oznaczona działką nr 22117/2 o powierzchni 0,0745 ha, położona w Suwałkach przy ul. Szpitalnej 7C, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00004608/3. Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem murowanym mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 202,96 m², dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni użytkowej 17,3 m² i 41,55 m² oraz garażem o powierzchni użytkowej 15,02 m². Z uwagi na zły stan techniczny budynku mieszkalnego kwalifikuje się on do kapitalnego remontu. Budynki gospodarcze są w słabym stanie technicznym, posadowione są w części na działce przyległej ozn. nr. 22122/1 w związku z przekroczeniem granicy przy budowie tych budynków, w związku z powyższym zaleca się ich rozbiórkę na wniosek i koszt inwestora. Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć wodociągowa i energetyczna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w związku z awarią bądź konserwacją. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 64 zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/541/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28.05.2014 roku. **Cena wywoławcza: 175 000 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

2. oznaczona działkami nr 24618/2 o powierzchni 0,0980 ha i 24616/7 o powierzchni 0,0118 ha, niezabudowanymi, położonymi w Suwałkach przy ul. Zwrotniczej, posiadającymi urządzone księgi wieczyste nr SU1S/00019965/1 i SU1S/00007956/8. Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie dojścia i dojazdu w celu naprawy, remontu, konserwacji, modernizacji i rozbudowy. Ponadto zlokalizowane są sieci: energetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Nabywca zobowiązany będzie do znoszenia tych sieci i udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii, remontu czy konserwacji. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. **Działki o łącznej powierzchni 0,1098 ha przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 48 zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/130/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.10.2011 roku. **Cena wywoławcza: 100 000 zł brutto** (słownie: sto tysięcy złotych).

3. **oznaczona działkami nr 24618/5 o powierzchni 0,1307 ha i 24616/8 o powierzchni 0,0028 ha**, niezabudowanymi, położonymi w Suwałkach przy ul. Zwrotniczej, posiadającymi urządzone księgi wieczyste nr SU1S/00019965/1 i SU1S/00007956/8. Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć energetyczna. Nabywca zobowiązany będzie do znoszenia tej sieci i udostępnienia wejścia na grunt w przypadku jej awarii, remontu czy konserwacji. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. **Działki o łącznej powierzchni 0,1335 ha przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 48 zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/130/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.10.2011 roku. **Cena wywoławcza: 121 000 zł brutto** (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy złotych).

4. **oznaczona działkami nr 24618/1 o powierzchni 0,0088 ha i 24616/6 o powierzchni 0,0003 ha**, niezabudowanymi, położonymi w Suwałkach przy ul. Zwrotniczej, posiadającymi urządzone księgi wieczyste nr SU1S/00019965/1 i SU1S/00007956/8. Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie dojścia i dojazdu w celu naprawy, remontu, konserwacji, modernizacji i rozbudowy. **Działki o łącznej powierzchni 0,0091 ha nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, przeznaczone są do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.** **Cena: 8 192 zł brutto** (słownie: osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt dwa złote).

5. **oznaczona działką nr 31213 o powierzchni 0,4993 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Bakałarzewskiej, posiadająca urządzone księgę wieczystą nr SU1S/00014906/5. **Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.** **Cena sprzedaży, po zaliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości: 167 700 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem ww. nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz