

Program Funkcjonalno użytkowy
dla zadania:

„Modernizacja boisk Stadionu Miejskiego w Suwałkach (boiska boczne stadionu Miejskiego przy Zarzecze 26) - BO”
Dz Nr ew. 30819, 31335/1, 31335/2

Inwestor: Urząd Miasta Suwałki ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki

Użytkownik Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach,
ul. Wojska Polskiego 2, 16-400 Suwałki

Autor opracowania : mgr inż. Marek Anuszkiewicz

Kod CPV:

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

45342000-6 Ogrodzenie i piłkochwyty

74232000-4 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45223831-7 – Wyposażenie boiska z trawy naturalnej

Suwałki, czerwiec 2019

Zawartość opracowania:

- Część opisowa,
- Część rysunkowa.

Część opisowa

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Wytyczne projektowe Inwestora
- 1.2. Obowiązujące normy i przepisy

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Celem przedmiotu zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie wyposażenia bocznych płyt boisk piłkarskich stadionu miejskiego w Suwałkach zgodnie z wytycznymi Polskiego Związku Piłki Nożnej. W tym celu należy zaprojektować trybuny dla gospodarzy 200 miejsc i gości 80 miejsc oraz ogrodzenie i doposażenie obiektu. Wykonawca w porozumieniu z projektantem oświetlenia ma uzyskać uzgodnienie z Polskim Związkiem Piłki Nożnej.

3. Przedmiot prac

W skład przedmiotu prac wchodzi:

prace projektowe i sporządzenie dokumentacji projektowej obejmujące:

- demontaż istniejących ogrodzeń, oraz starych fundamentów za południową bramką
- montaż i ustawienie nowego ogrodzenia terenu o wys. 4,0 m od strony zachodniej i wschodniej na fundamencie.
- Podwyższenie istniejącego ogrodzenia od strony wschodniej do 4,0m na odcinku ok 30 m
- ogrodzenie jednego boiska bocznego ogrodzeniem o wysokości 1,2 m z zachowaniem min. 3,0 m od linii bocznych boiska i 5,0 m za liniami bramkowymi
- ogrodzenie trybun gości tzw. „klatki” z trybunami dla kibiców gości o wysokości 2,2 m
- trybuna dla gości na ok. 80 osób wraz z nawierzchnią nierozbieralną pod trybuną.
- trybuna dla gospodarzy na ok. 200 osób wraz z nawierzchnią nierozbieralną pod trybuną.
- rozbudowa piłko chwyków z siatkami
- Zakup wyposażenia: 2 bramek o wymiarach 7,32x2,44 m wraz z siatkami, mur piłkarski, mur dmuchany, wózek na mury piłkarskie, rebounder potrójny, razem z siatką.
- Utwardzenie ciągu komunikacyjnego kostką brukową (z szatni na murawę boiska bocznego)
- Zieleń izolacyjną od strony zachodniej

4. Stan istniejący

Teren obiektu opracowania znajduje się działkach o numerach geodezyjnych:

30819, 31335/1, 31335/2

Obecnie płyta boiska nie posiada trybun, ogrodzenie nie spełnia parametrów bezpieczeństwa.

5. Stan projektowany

Zakłada się wykonanie projektu modernizującego bocznych boisk piłkarskich. Zamówienie obejmuje wykonanie kompletnego ogrodzenia terenu od strony zachodniej i wschodniej oraz budowę trybun i piłkochwyków.

W celu umożliwienia użytkowania obiektu na czas rozgrywania meczów IV Ligi Męskiej i II Ligi Kobiet na boiskach bocznych projektuje się:

- 1) Demontaż starego ogrodzenia wraz z wywozem i utylizacją materiału i ustawienie nowego ogrodzenia metalowego o wysokości 4,0 m wraz z 2 bramkami od strony wschodniej.
- 2) Demontaż starego ogrodzenia wraz z wywozem i utylizacją materiału i ustawienie nowego ogrodzenia metalowego o wysokości 4,0 m wraz z 2 bramkami od strony zachodniej w nowej lokalizacji – pozyskanie i włączenie do terenu boisk dz. o nr geod. 31335/1, 31335/2. Bramę od strony zachodniej.

- 3) Ogrodzenie boiska bocznego – o wysokości 1,2 m z zachowaniem min. 3,0 m od linii boiska (oddzielenie kibiców od strefy rozgrywek) wraz z 2 bramkami i 4 bramkami z zachowaniem min. 3,0 m od linii bocznych boiska i 5,0 m za liniami bramkowymi
- 4) Ogrodzenie trybun gości tzw. „klatki” z trybunami dla kibiców gości, czyli obszaru wygrodnionego stały, ogrodzeniem o wysokości ok. 2,2 m w celu odseparowania kibiców gości od kibiców gospodarzy.
- 5) trybuny dla gości na ok. 80 osób wraz z utwardzeniem terenu z nawierzchni nierozbieralnej pod trybuną
- 6) trybuny dla gospodarzy na ok. 200 osób wraz z utwardzeniem terenu z nawierzchni nierozbieralnej pod trybuną
- 7) rozbudowa piłko chwyków z siatkami – dwa systemy za bramkami po 30 m oraz zabezpieczenie od strony zachodniej 30 m
- 8) Zakup wyposażenia: 2 bramek o wymiarach 7,32x2,44 m wraz z siatkami, mur piłkarski, mur dmuchany, wózek na mury piłkarskie, rebounder potrójny, razem z siatką.
- 9) utwardzenie ciągu komunikacyjnego kostką brukową prowadzącego z szatni zawodników na murawę boiska bocznego.
- 10) zieleń izolacyjna od strony zachodniej
- 11) inwentaryzacja terenu, wyznaczenie granic działek

Zamawiający przekaze Wykonawcy mapę do celów projektowych w wersji papierowej i elektronicznej szt. 1.

6. Zadanie obejmuje

- 6.1. Opracowanie i uzgodnienie koncepcji ogrodzenia, trybun w terminie 21 dni po podpisaniu umowy.
- 6.2. Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego ogrodzenia, trybun, boisk bocznych w terminie 60 dni po podpisaniu umowy.
- 6.3. Wybudowanie zgodnie z uzgodnionym projektem w terminie do 31.10.2019 roku. Prace należy przeprowadzać w porozumieniu z użytkownikiem.
- 6.4. Standard dokumentacji projektowej. Kompletna dokumentacja techniczna winna zawierać:
 - a) Opracowanie koncepcji budowy ogrodzenia z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu zawierającej:
 - CZEŚĆ OPISOWA: krótki opis zawierający podstawowe rozwiązania, opisy technologii
 - CZEŚĆ RYSUNKOWA: zagospodarowanie terenu w skali 1:500, rzuty poziome i przekroje w skali 1:100, detale wg uznania projektanta oraz plan sytuacyjny

Opracowanie koncepcji i uzyskanie akceptacji o jej przyjęciu przez Zamawiającego w terminie 42 dni od daty podpisania umowy wg następującego harmonogramu:

- opracowanie koncepcji i przedłożenie do akceptacji przez Zamawiającego w terminie do 21 dni
- Zamawiający w ciągu 7 dni dokona oceny koncepcji i na piśmie przedłoży uwagi,
- opracowanie poprawionej, ostatecznej wersji koncepcji w terminie 7 dni
- Zamawiający w ciągu 7 dni przedłoży odpowiedź na piśmie

Ilość – 3 egz.

Uzgodnienie przez Zamawiającego koncepcji nie zwalnia Projektanta z obowiązku uzgodnienia kompletnej dokumentacji technicznej tj. projektów budowlanych i wykonawczych z Zamawiającym i Użytkownikiem.

Zamawiający przekaze Wykonawcy mapę do celów projektowych w wersji papierowej i elektronicznej szt. 1.

- b) **Projekt zagospodarowania terenu** wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 poz. 1935 z późn. zm.) - po 5 egz. (z przeznaczeniem: jeden egzemplarz do archiwum właściwego organu nadzoru budowlanego, jeden egzemplarz dla organu wydającego pozwolenie na budowę i dwa egzemplarze dla inwestora oraz jeden rezerwowy) plus wersje elektroniczne w formacie doc., dwg., pdf.,
- c) **Projekt architektoniczno – budowlany** wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 poz. 1935 z późn. zm.) - po 5 egz. (z przeznaczeniem: jeden egzemplarz do archiwum właściwego organu nadzoru budowlanego, jeden egzemplarz dla organu wydającego pozwolenie na budowę i dwa egzemplarze dla inwestora oraz jeden rezerwowy) plus wersje elektroniczne w formacie doc., dwg., pdf.,

Projekty wykonawcze winny zawierać m.in.:

- doszczegółowienie rozwiązań projektowych,
 - na projekcie zagospodarowania terenu naniesione wszystkie projektowane elementy,
 - projekty rozbiórek elementów kolidujących z projektowanymi elementami,
 - wykaz zastosowanych urządzeń wraz z opisem poszczególnych jego elementów
- d) **Szczegółowe Specyfikacje Techniczne** sporządzone zgodnie z rozporządzeniem *Ministra Infrastruktury z 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013 poz. 1129)*, dla każdej z branż – po 2 egz. plus wersja elektroniczna,
- e) **Inne prace i opracowania** wynikające z warunków i uzgodnień niezbędne do kompletu dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę umożliwiającego wykonanie całego zakresu robót budowlanych.

7. Część Informacyjna

7.1. Informacje ogólne

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniający wymagania:

- a) ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn.zm.),
- b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinna odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422),
- c) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 poz. 1935 z późn. zm.)
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013 poz. 1129)

e) innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.),

7.2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- b) Opracowania i przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu prac w terminie 7 dni od daty podpisania umowy;
- c) Protokolowania spraw omawianych na spotkaniach i przesłania kopii protokołu lub ustaleń wszystkim obecnym na spotkaniu;
- d) Wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji;
- e) Do stosowania metody wykonywania pomiarów i badań przy inwentaryzacjach oraz metody obliczeń i oprogramowania komputerowego przy ocenach stanu technicznego i pracach projektowych zgodnie z wymaganiami umowy, obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną, normami;
- f) Ochrony opracowań projektowych i odpowiedzialności za wszelkie materiały wyjściowe używane i otrzymane w trakcie prac projektowych;
- g) Przekazania Zamawiającemu opracowania w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej na nośniku CD lub DVD w formatach zapisu odpowiednio do programów WORD, EXCEL, COREL i AUTOCAD w państwowym układzie współrzędnych oraz jako pliki graficzne w rozszerzeniach *.pdf , *.jpg; doc, Excel, dwg
- h) Gdziekolwiek przywołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, będą obowiązywać postanowienia najnowszego ich wydania lub wydania poprawionego;
- i) Nie należy używać nazw własnych producentów lub wyrobów;
- j) Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez autora projektu/opracowania.
- k) Projekt budowlany należy sporządzić w czytelnej technice graficznej oraz oprawić w okładkę przystosowaną do formatu A4, w sposób uniemożliwiający dekompletację projektu. Wszystkie opracowania projektowe należy wykonać w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
 - zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
 - jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
 - format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum i złożony do formatu A-4,
 - część rysunkowa będzie wykonana przejrzysto i czytelnie,
 - rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,

- każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego
- l) Dokumentację należy odpowiednio skompletować wraz z wykazem zawartości teczki i zamocowaną kieszenią na płyty cd/dvd;

7.3. Uprawnienia Zamawiającego

- a) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zaktualizowania harmonogramu w terminie 7 dni od daty polecenia Zamawiającego wydanego w przypadku, gdy postęp prac przy wykonywaniu opracowań nie będzie zgodny z harmonogramem prac projektowych lub wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w umowie.
- b) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy uczestniczenia w spotkaniach osób mających wpływ na terminowość i prawidłowość wykonania opracowań objętych Umową,
- c) Zamawiający może zlecić przeprowadzenie kontroli opracowań projektowych niezależnemu Wykonawcy,
- d) Zamawiający może natychmiast wstrzymać prace Wykonawcy, jeżeli niedociągnięcia w wykonywaniu prac będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na jakość lub terminowość opracowań projektowych i dopuścić dalsze prace dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość prac projektowych,
- e) Zamawiający opiniuje wszelkie założenia projektowe przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień,
- f) Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – szkic lokalizacyjny boisk
- sst