

ZARZĄDZENIE NR 230/ 2019
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 12 czerwca 2019 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego poz. 1421 z dnia 08.05.2012 r.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

1. **oznaczona działką nr 10953 o powierzchni 0,1206 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Noniewiczza, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00004918/9. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkalno-usługowej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 11.2 zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/451/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 roku. **Cena wywoławcza: 421 000 zł brutto** (słownie: czterysta dwadzieścia jeden tysięcy złotych).

2. **oznaczona działką 10954 o powierzchni 0,1306 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Noniewiczza, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00002920/2. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem o funkcji mieszkalnej wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 382, o powierzchni zabudowy 125 m². Budynek jest parterowy drewniany z murowaną ścianą frontową. Do budynku dobudowany jest ganek. Budynek jest w złym stanie technicznym, brak dachu, stolarka okienna powybijana, otwory zabite płytą. Elewacja w stanie kompletnego zniszczenia. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkalno-usługowej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 11.2 zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/451/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 roku. Według zapisów w planie dla ww. budynku przeprowadzana jest procedura wykreślenia z rejestru zabytków ze względu na jego zły stan techniczny. W przypadku uzyskania decyzji wykreślającej, budynek należy rozebrać. W przypadku decyzji odmownej, budynek należy przenieść na inne tereny. Działania zmierzające do wykreślenia budynku z rejestru zabytków prowadzone były przez Miasto Suwałki w 2015 roku. Decyzją Nr DOZ-OAiK-660.1511.2015.UB-[73/15] z dnia 21.10.2016 roku Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego odmówił skreślenia z rejestru zabytków domu mieszkalnego położonego w Suwałkach przy ul. Noniewiczza 7. Przemieszczenie zabytku wymaga sporządzenia pełnej inwentaryzacji konserwatorskiej, analizy istniejącej ekspertyzy konstrukcyjnej i jej uaktualnienia, badań architektonicznych, ekspertyzy mykologicznej, dokumentacji przemieszczeniowej zachowanych relikwów zabytku na podstawie uaktualnionej ekspertyzy konstrukcyjnej i technologicznej analizy konserwatorskiej, projektu odtworzeniowego bryły budynku z adaptacją pomieszczeń na cele użytkowe. Prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków. **Cena wywoławcza: 364 400 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych). **Udział wartości nieruchomości objętej decyzją o wpisaniu dobra kultury do rejestru zabytków wynosi 0,0973 części i podlegać będzie 50% obniżce przy sprzedaży.** Sprzedaż zwolniona od podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości wymienionych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz