

Protokół nr 6/2019
z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach odbytego w dniu 20 marca 2019 r. w godz.
15:30–16:55 w sali nr 26 Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.

Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji:

1. Zdzisław Koncewicz – przewodniczący Komisji
2. Sławomir Sieczkowski – wiceprzewodniczący Komisji
3. Tadeusz Czerwiecki
4. Karol Korneluk
5. Wojciech Pająk
6. Andrzej Turowski

Nieobecny:

1. Sylwester Cimochocki

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Łukasz Kurzyna – Zastępca Prezydenta
2. Wiesław Stelmach – Skarbnik Miasta
3. Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydz. AGP
4. Justyna Wołągiewicz – Kierownik Referatu Urbanistyki
5. Marcin Bonisławski – Naczelnik Wydz. Rozw. i Fund. Zewnętrznych
6. Marek Anuszkiewicz – Specjalista Wydz. Inwestycji
7. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydz. Geodezji
8. Jerzy Gałązka – Naczelnik Wydz. Ochrony Środowiska

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Zdzisław Koncewicz, który powitał zebranych i przypomniał, że proponowany porządek posiedzenia został przesłany radnym wraz z materiałami.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag i przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. **Przyjęcie protokołu nr 5/2019 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 20 lutego 2019 r.**
2. **Zaopiniowanie projektu umowy z p. Piotrem Basiewiczem i Pawłem Babińskim działającymi w ramach spółki cywilnej – Premium Invest.**
3. **Zaopiniowanie projektu umowy z CK Development sp. z o.o. dot. realizacji budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą.**
4. **Informacja z wykonania Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego za 2018 rok.**
5. **Informacja Prezydenta Miasta Suwałki o zgłoszonych żądaniach odszkodowawczych w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz o wydanych decyzjach o naliczeniu opłaty w 2018 roku.**
6. **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu na okres 15 lat nieruchomości Przystań Stary Folwark położonych Stary Folwark 55D.**
7. **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu na okres 15 lat nieruchomości Hostel Wigry wraz z Eurocampingiem nr 133 położonych w Suwałkach przy ul. Zarzecze.**

8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 11 lat nieruchomości gruntowych położonych w Suwałkach przy ul. Stanisława Staniszewskiego.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu kopalni Sobolewo w Suwałkach.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Bakalarzewskiej i Grunwaldzkiej w Suwałkach.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno – zachodniego rejonu ulicy M. Reja w Suwałkach.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty.
17. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Przyjęcie protokołu nr 5/2019 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 20 lutego 2019 r.

Zdzisław Koncewicz poinformował, że do protokołu 5/2019 posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag, wobec czego stwierdził, że protokół przez Komisję, *został przyjęty*.

Ad pkt. 2

Zaopiniowanie projektu umowy z p. Piotrem Basiewiczem i Pawłem Babińskim działającymi w ramach spółki cywilnej – Premium Invest.

Umowa stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Prezydent Ł. Kurzyna przedstawił umowę z inwestorem, który chce w Suwałkach inwestować w nowe osiedle mieszkaniowe wielorodzinne przy ulicy Nowomiejskiej. W ramach negocjacji Inwestor zobowiązał się wybudować na swój koszt odcinek drogi, który będzie łączył ulicę Nowomiejską z ul. Pułaskiego.

Radny Z. Koncewicz podziękował p. Prezydentowi w imieniu swoim i członków komisji za rzetelne przedstawienie umów z inwestorami.

*Radny S. Sieczkowski p. Prezydent zobowiązał się do podania szacunkowych kosztów umowy, na jakiej podstawie są one szacowane. Zapytał czy można przed sesją otrzymać dokument, z którego wynikałoby na jakiej podstawie taki szacunek został przyjęty. **Prezydent***

Ł. Kurzyna stwierdził, że dopóki nie ma projektu, to jest to próbny szacunek, na podstawie dotychczas realizowanych inwestycji przyjęte średnie. Nie jest to rodzaj kosztorysu, lecz na zasadzie przyjętej kalkulacji przez spółkę miejską ZDiZ, oraz przez Wydział Inwestycji.

Radny S. Sieczkowski zapytał o zapis w § 2 ust. 2: „Miasto zobowiązuje się, że nowy MPZP uwzględniający planowaną Inwestycję będzie umożliwił w dalszym ciągu budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych na obecnym terenie 23 U”. Czy taki zapis jest poprawny i może być zawarty w porozumieniu? **Prezydent Ł. Kurzyna** odpowiedział, że zgodnie z obowiązującym planem na terenie, który jest przedmiotem umowy Inwestor może już wybudować budynki mieszkalne wielorodzinne. Nadmieniał, że zostanie podwyższony wskaźnik miejsc parkingowych do 1,5 miejsca na jedno mieszkanie.

Głosowanie nad projektem umowy:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt umowy z p. Piotrem Basiewiczem i Pawłem Babińskim działającymi w ramach spółki cywilnej – Premium Invest.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 3 do protokołu**

Ad pkt. 3

Zaopiniowanie projektu umowy z CK Development sp. z o.o. dot. realizacji budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą.

Umowa stanowi **załącznik nr 4 do protokołu**.

Prezydent Ł. Kurzyna przedstawił umowę z Inwestorem, który zobowiązuje się do przebudowy drogi publicznej – ul. Andrzeja Wajdy w zakres, której wchodzi w szczególności wykonanie miejsc parkingowych wraz z przebudową istniejących chodników i usunięcia ew. kolizji istniejących w terenie sieci technicznych.

Głosowanie nad projektem umowy:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt umowy z CK Development sp. z o.o. dot. realizacji budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 5 do protokołu**

Ad pkt. 4

Informacja z wykonania Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego za 2018 rok.

Informacja stanowi **załącznik nr 6 do protokołu**.

Radny T. Czerwiecki zauważył, że na Osiedlu II pojawiły się znaki zakazu wyjazdu (nie dotyczy mieszkańców lub pojazdów ZBM, które obejmują parkingi wykonane w ramach Budżetu Obywatelskiego. Poprosił o sprawdzenie i wykonanie przeglądu wszystkich inwestycji wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego i wyeliminować znaki, które

uniemożliwiają korzystanie mieszkańców całego miasta z tego terenu. A jeśli nie, to ci, którzy są beneficjentami tych robót niech za nie zapłacą.

Radny W. Pająk zauważył, że z ww. sprawozdania wynika wszystko co jest związane z projektami, które przeszły wstępną weryfikację. Natomiast nie ma informacji na temat odrzuconych projektów oraz uzasadnienia dlaczego zostały odrzucone. Dotyczy to projektów społecznych. Radny poprosił o taką informację. **Prezydent Ł. Kurzyna** przypomniał, że informacje dlaczego dany projekt został odrzucony były opublikowane wraz z uzasadnieniem, zaraz po weryfikacji i zakończeniu naboru przez komisję oceniającą, na stronie internetowej.

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** Informację z wykonania Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego za 2018 rok.

Ad pkt. 5

Informacja Prezydenta Miasta Suwałki o zgłoszonych żądaniach odszkodowawczych w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz o wydanych decyzjach o naliczeniu opłaty w 2018 roku.

Informacja stanowi **załącznik nr 7 do protokołu.**

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** Informację Prezydenta Miasta Suwałki o zgłoszonych żądaniach odszkodowawczych w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz o wydanych decyzjach o naliczeniu opłaty w 2018 roku.

Ad pkt. 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu na okres 15 lat nieruchomości Przystań Stary Folwark położonych Stary Folwark 55D.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 8 do protokołu.**

Prezydent Ł. Kurzyna omówił dwa projekty uchwał łącznie. Miasto poszukuje możliwości obniżenia funkcjonowania miejskich jednostek. W związku z tym obiekty, które nie są niezbędne do zabezpieczenia funkcjonowania miejskich jednostek, tak jak ww. przystań, gdzie obiekt ten jest wykorzystywany przez miasto 2 lub 3 razy w roku podczas trwania regat. W większości czasu obiekt i sprzęt wodny jest udostępniany komercyjnie. Miasto poszukuje partnera prywatnego, który w formie przetargu obejmie Przystań w Starym Folwarku i będzie ją prowadził przez 15 lat. Obniżając w ten sposób koszty funkcjonowania OSiRu, obniżając wydatki z budżetu miejskiego.

W przypadku kolejnej uchwały dotyczącej Hostel i Eurocampingu również nie są to zadania typowe, będące zadaniami własnymi samorządu. Miasto ma możliwość optymalizacji kosztów funkcjonowania OSiRu poprzez oddanie tych dwóch obiektów w zarządzanie prywatnemu partnerowi. Dzięki temu miasto będzie mogło osiągnąć potencjalnie oszczędność. Do przystani miasto dopłaciło w roku ubiegłym około 70 tys. zł. Na dzień dzisiejszy nie ma chętnego, który wystartowałby w przetargach. Została skierowana propozycja do Klubu Sportowego Wigry, aby wziąć w zarząd Hostel i Eurocamping.

Radny S. Sieczkowski przypomniał, że w Starym Folwarku szkolą się żeglarze. **Prezydent Ł. Kurzyna** stwierdził, że żeglarze Klubu GROT szkolą się na Zalewie Arkadia. W przystani stoją zacumowane łodzie prywatne, miejsca wynajmowane są na zasadach komercyjnych. Pokoje w Przystani również wynajmowane są na zasadach komercyjnych. **Radny S. Sieczkowski** zapytał jakie są przychody i jakie są koszty z wymienionych obiektów

na przestrzeni kilku lat? Zauważył, że ta część działalności pod zarządem OSiR nie przynosi dochodów, jest deficytowa, a prywatny przedsiębiorca musiałby wygenerować zyski. Należy poprawić funkcjonowanie Przystani w ramach samego OSiRu. **Prezydent Ł. Kurzyna**, z wieloletniego doświadczenia w prowadzeniu ww. obiektów przez OSiR wynika, że od wielu lat generowane są straty. Były podejmowane różnego rodzaju działania w zakresie poprawy funkcjonowania Przystani i Eurocampingu.

Radny S. Sieczkowski poinformował, że dowiedział się z mediów o tym, że p. Prezydent chciałby aby ww. działalność przejął Klub Wigry. Stwierdził, że jest to przetarg i każdy może wziąć w nim udział. A na dzień dzisiejszy nie wiadomo czy to będzie Klub Wigry. **Prezydent Ł. Kurzyna** odpowiedział, że miasto namawia Klub Wigry żeby zainteresował się i wziął udział w przetargu.

Radny W. Pająk przekazał, że materiały finansowe dot. OSiRu były omawiane na Komisji Kultury, Turystyki i Sportu i są gotowe do przedstawienia.

Radny K. Korneluk, zapytał czy Hostel i Eurocamping trzeba razem wydzierżawić, czy można oddzielnie? Czy Eurocamping można zostawić pod zarządem OSiRu skoro przynosi dochód, a do Hostelu trzeba dopłacać. **Prezydent Ł. Kurzyna**, miasto uznało, że oba obiekty zostaną wydzierżawione razem, ponieważ ci sami pracownicy obsługują Hostel i Eurocamping, jak również oba te obiekty posiadają jedno zaplecze i funkcjonuje jako jeden kompleks.

Radny S. Sieczkowski, ilu pracowników OSiRu obsługuje te obiekty? Czy planowane są w związku z tym zwolnienia pracowników? **Skarbnik W. Stelmach**, na tym etapie nie są planowane zwolnienia. Może nowy najemca przejmie te obiekty wraz z pracownikami.

Radny Z. Koncewicz, p. Prezydent stwierdził, że jeśli doszłoby do zwolnień, to pracownicy zostaną przeniesieni do nowego obiektu Arena. **Prezydent Ł. Kurzyna** odpowiedział, że ci sami pracownicy obsługują budynek główny, zajmują się utrzymaniem płyty boiska i całym kompleksem przy ul. Zarzecze. W samym hotelu pracują 3 albo 4 osoby.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 4 radnych
przeciw	– 1 radny
wstrzymało się od głosu	– 1 radny

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu na okres 15 lat nieruchomości Przystań Stary Folwark położonych Stary Folwark 55D.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

Ad pkt. 7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu na okres 15 lat nieruchomości Hostel Wigry wraz z Eurocampingiem nr 133 położonych w Suwałkach przy ul. Zarzecze.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 4 radnych
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 2 radnych

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu na okres 15 lat nieruchomości Hostel Wigry wraz z Eurocampingiem nr 133 położonych w Suwałkach przy ul. Zarzecze.
Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 11 do protokołu**

Ad pkt. 8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 11 lat nieruchomości gruntowych położonych w Suwałkach przy ul. Stanisława Staniszewskiego.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 12 do protokołu**.

Prezydent Ł. Kurzyna projekt uchwały dotyczy dwóch działek, które mają dostęp do wód zbiornika wodnego Sobolewo, które wcześniej już były wydzierżawione przez samorząd dla Polskiego Związku Wędkarskiego. PZW wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie dwóch kolejnych działek. Chcą trzymać pieczę nad całością akwenu (zarybiają akwen, prowadzą gospodarkę rybacką).

Radny A. Turowski czy w tym miejscu przewidziana jest plaża? Prezydent Ł. Kurzyna zgodnie z zawartą umową Polski Związek Wędkarski był zobowiązany do trzech pomostów, które zostały wykonane. Funkcjonuje tylko dzika plaża. Miasto w perspektywie dalszej widzi potrzebę ucywilizowania tego terenu pod plażę wraz z zapleczem.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 11 lat nieruchomości gruntowych położonych w Suwałkach przy ul. Stanisława Staniszewskiego.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 13 do protokołu**.

Ad pkt. 9

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu kopalni Sobolewo w Suwałkach.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 14 do protokołu**.

Naczelnik M. Włoskowska wskazany teren jest objęty planem, gdzie główną funkcją powinna być funkcja rolnicza, stanowiąca rezerwę rozwojową miasta. Wskazany teren, zgodnie ze Studium wymaga przekształcenia i rekultywacji. Priorytetem w kształtowaniu przestrzeni powinna być: rekultywacja terenów po wyrobiskowych, oraz stworzenie możliwości przekształcania istniejącej zabudowy.

Radny W. Pająk zapytał czy teren kierunku rolny będzie realny do zabudowy na po wyrobiskowych gruntach?

Naczelnik M. Włoskowska na ww. terenie nie decyduje o warunkach zabudowy i nie ma pozwolenia na zabudowę.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu kopalni Sobolewo w Suwałkach.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 15 do protokołu**.

Ad pkt. 10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Bakalarzewskiej i Grunwaldzkiej w Suwałkach.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 16 do protokołu**.

Naczelnik M. Włoskowska w granicach opracowania planu znajduje się teren Targowiska Miejskiego oraz fragmenty dróg publicznych. Przystąpienie do sporządzenia planu wywołane jest wnioskiem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Suwałkach dotyczącym zmiany dotychczasowych ustaleń planu. Opracowanie planu oraz wprowadzenie zmian w zakresie rozwiązań komunikacyjnych i umożliwienie racjonalnego wykorzystania terenów, w tym dokonania regulacji własnościowych.

Prezydent Ł. Kurzyna miasto chce wypracować nową koncepcję zagospodarowania terenu, który jest u zbiegu ulicy Grunwaldzkiej i Bakalarzewskiej. Utrzymanie na ww. terenie funkcji targowej.

Radny S. Sieczkowski jaką część targowiska PGK chce sprzedać? Prezydent Ł. Kurzyna wskazał na mapie wspomnianą część terenu, który na chwilę obecną jest nieużyteczny, nie jest wykorzystywany pod funkcje handlowe.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania uchwały.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Bakalarzewskiej i Grunwaldzkiej w Suwałkach.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 17 do protokołu**

Ad pkt. 11

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 18 do protokołu**.

Naczelnik M. Włoskowska, zmiany w planie dotyczą umożliwienia lepszej zabudowy bo funkcja ww. terenu nie zmienia się, jest to w dalszym ciągu funkcja usługowa.

Prezydent Ł. Kurzyna przypomniał, że zostało zawarte porozumienie z Inwestorem, który na tym terenie po zamianie gruntu z Urzędem Marszałkowskim i Szpitalem, chce wybudować obiekt handlowy. W ramach swoich zobowiązań musi przebudować układ drogowy. Powstanie rondo i przebiecie do nowej ulicy na wysokości skrzyżowania z ulicą Lityńskiego. Proponowane zmiany doprecyzowują jaki rodzaj zabudowy handlowej może na tym terenie powstać.

Radny S. Sieczkowski jaka jest dopuszczalna wielkość obiektów handlowych? Naczelnik M. Włoskowska, w tej chwili jest to wielkość 600 m², a będzie dopuszczona do 1.200 m². Prezydent Ł. Kurzyna dodał, że w projekcie uchwały ważny jest zapis w ust. 9 pkt. 6 „powierzchnia zabudowana i utwardzona łącznie nie może być większa niż 80 % powierzchni terenu, w tym obiekty kubaturowe nie więcej niż 30 % tego terenu”.

Radny S. Sieczkowski zapytał czy Inwestor przedstawił plany, które zamierza zrealizować na tym terenie? Naczelnik M. Włoskowska, Inwestor przedstawił koncepcję zabudowy. Na tej podstawie zostały uzgodnione warunki planu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 19 do protokołu**

Ad pkt. 12

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno – zachodniego rejonu ulicy M. Reja w Suwałkach.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 20 do protokołu.**

Naczelnik M. Włoskowska, jest to plan zakazu zabudowy. Złożone wnioski nie zostały uwzględnione. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, według którego ww. działki położone są w obszarze rolniczym. Zapis ten wyklucza na przedmiotowych działkach możliwość zmiany funkcji terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem ich pod zabudowę usługową. Ponadto wszystkie działki, które położone są w granicach opracowania, pozostawione są w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym. Ponadto nie jest możliwa obsługa komunikacyjna tego terenu z obwodnicy. Drogi serwisowe są przeznaczone wyłącznie do obsługi terenów rolnych położonych po obu stronach obwodnicy.

Radny W. Pająk zapytał o wniosek Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach, czy chodziło o zwiększenie bezpieczeństwa wjazdu na posesje? Naczelnik M. Włoskowska wyjaśniła, że wyznaczenie i usytuowanie przebiegu nowej drogi dojazdowej z placem manewrowym na działkach rolniczych, poza liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi teren, jest nie zasadne, gdyż narusza interes prawny właścicieli przyległych nieruchomości rolnych i stwarza nowe konflikty funkcjonalne, komunikacyjne i przestrzenne.

Radny S. Sieczkowski ilu osób dotyczyły wnioski? *Naczelnik M. Włoskowska* odpowiedziała, że wnioski dotyczyły 6 osób, w tym jeden wniosek ZDiZ.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 5 radnych
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 1 radny

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno–zachodniego rejonu ulicy M. Reja w Suwałkach.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 21 do protokołu**

Ad pkt. 13

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 22 do protokołu.**

Naczelnik M. Włoskowska omówiła ww. teren, który posiada obowiązujący plan zagospodarowania. Omówiła i przedstawiła na mapie zmieniony układ komunikacyjny.

Prezydent Ł. Kurzyna obszar objęty granicami opracowania planu zawiera się w granicach wyznaczonej na rysunku Studium, jednostki podstawowej. Jak wynika z ustaleń Studium dla jednostki tej funkcją dominującą jest zabudowa handlowa o powierzchni sprzedażowej do 2000 m² i powyżej. Jako funkcje pozostałe wymienia się zabudowę mieszkaniową, usługi komercyjne, w tym obiekty handlowe do 2000 m² powierzchni sprzedażowej, komunikację, tereny rolne stanowiące potencjalne rezerwy terenów pod zabudowę. Jako kierunek zmian określa się budowę obwodnicy i nowego układu komunikacyjnego, wprowadzanie nowej zabudowy, przekształcenia terenów przyległych do obwodnicy i projektowanej drogi.

Naczelnik M. Włoskowska do wyłożonego projektu planu wniesiono 5 uwag, które zostały rozpatrzone na posiedzeniu Kolegium Prezydenta Miasta Suwałk. Po rozpatrzeniu uwag postanowiono o nieuwzględnieniu 2 uwag, 2 uwagi uwzględniono w całości i 1 uwagę uwzględniono w części. Pierwsza uwaga dotyczyła skomunikowania terenu tuż za OBI – została odrzucona ponieważ istnieją już w tym miejscu drogi komunalne. Kolejny wniosek o korektę zapisu planu, który jest bez znaczenia dla planu. Kolejny wniosek Inwestora – są to nieznaczne korekty do planu, które zostały uszczegółowione. Następna uwaga dotyczyła wskaźników zabudowy, dot. większej powierzchni zabudowy, powierzchni utwardzonej i biologicznie czynnej. Uwaga została uwzględniona w planie. *Naczelnik* przedstawiła uwagi wniesione przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej. Została uwzględniona tylko jedna uwaga dot. zakazu budowy myjni samochodowej.

Prezydent Ł. Kurzyna wyjaśnił, że trwają rozmowy z przedstawicielami meteorologii, ponieważ miastu zależy na tym aby stacja w dalszym ciągu funkcjonowała w Suwałkach. Miasto przedstawiło nową lokalizację pod stacją meteorologiczną. Strefę ochronną urządzeń pomiarowych służb państwowych ustanawia rada powiatu, w drodze uchwały będącej aktem prawa miejscowego, na wniosek właściwej służby państwowej, określając zakazy, nakazy lub ograniczenia oraz obszary, na których obowiązują. Dopiero prawomocna uchwała Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie ustanowienia strefy ochronnej, byłaby podstawą do

wprowadzenia ograniczeń w zabudowie terenów przyległych do stacji meteorologicznej. Jeżeli z uchwały, o której mowa powyżej wynikałaby konieczność zmiany ustaleń planu, dopiero wtedy należałoby przystąpić do opracowania planu miejscowego, uwzględniającego ograniczenia, wynikające z ustanowienia nowej strefy ochronnej. Zatem ich zmiana bez akceptacji właścicieli nieruchomości, może spowodować zgłoszenie uzasadnionych roszczeń lub też skargę na plan skutkującą jego uchYLENIEM. Przeznaczenie ww. działek pod zabudowę usługową, zgodne jest z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu kontynuuje ustalenia obowiązującego planu, nie wprowadzając do niego istotnych zmian. Ponadto na etapie procedowania projektu planu Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Krakowie uzgodnił projekt planu, uwzględniający zgłoszone wcześniej wnioski, bez uwag.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 23 do protokołu**.

Ad pkt. 14

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 24 do protokołu**.

Naczelnik J. Gałązka przedstawił Regulamin, w który został stworzony na wniosek mieszkańców i radnych. Zmiana dotyczy doprecyzowania częstotliwości odbioru śmieci. Chcąc zachować czytelność Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk, zasadne jest przedstawienie całości regulacji w przedmiotowym zakresie w jednolitym dokumencie.

Radny T. Czerwiecki zaproponował, aby obie uchwały dotyczące odbioru śmieci połączyć w jedną uchwałę. Prezydent Ł. Kurzyna przypomniał, że miasto za pośrednictwem firmy, która odbiera odpady, wyposaża tylko w pojemniki bloki wielorodzinne, a w przypadku domków jednorodzinnych należy to do właściciela. Naczelnik J. Gałązka wspomniał, że to ustawa mówi o dwóch uchwałach a zapisy są zgodne z ustawą. Radny T. Czerwiecki zaproponował o ujęcie w regulaminie rozdziału dotyczącego szczegółowego zakresu usług. Uważa, że zapis taki byłby czytelniejszy. Radny zauważył, że w § 5 zostało niedokończone zdanie. Naczelnik J. Gałązka poinformował, że poprawiony projekt uchwały trafił już do Biura Rady. Prezydent Ł. Kurzyna poinformował, że przeanalizuje propozycję Radnego T. Czerwieckiego w sprawie połączenia zapisów z dwóch uchwał w jedną uchwałę. Prezydent poprosił o procedowanie ww. uchwał na najbliższej sesji w takiej formie, jak są proponowane.

Radny W. Pająk zapytał o kwestię odpadów ulegających biodegradacji, o możliwość używania przez mieszkańców kompostowników. Prezydent Ł. Kurzyna miasto nie chciało narzucać zakładania kompostowników, ale też nie może zabronić.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 5 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja ***pozytywnie zaopiniowała*** projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk.

Opinia Komisji stanowi ***załącznik nr 25 do protokołu.***

Ad pkt. 15

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Projekt uchwały stanowi ***załącznik nr 26 do protokołu.***

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 5 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja ***pozytywnie zaopiniowała*** projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Opinia Komisji stanowi ***załącznik nr 27 do protokołu.***

Ad pkt. 16

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty.

Projekt uchwały stanowi ***załącznik nr 28 do protokołu.***

Naczelnik J. Gałązka przedstawił poprawione uzasadnienie do uchwały.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 5 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja ***pozytywnie zaopiniowała*** projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty.

Opinia Komisji stanowi ***załącznik nr 29 do protokołu.***

Ad pkt. 17
Wolne wnioski.

Przewodniczący komisji Z. Koncewicz przedstawił pismo p. prezydenta Ł. Kurzyny, które wpłynęło do Przewodniczącego Rady z prośbą o oddelegowanie przedstawiciela Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego do pracy w ramach komisji weryfikacyjnej programu pn. „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki”. Przewodniczący zgłosił kandydaturę radnego W. Pająka do prac ww. komisji. Członkowie Komisji przyjęli propozycję jednogłośnie przez aklamację.

Pismo stanowi załącznik nr 30 do protokołu.

Radny Z. Koncewicz zapytał co powstanie w miejscu Browaru? Prezydent Ł. Kurzyna miejsce to kupili przedsiębiorcy, którzy prowadzą jedną z największych firm w Suwałkach i są na etapie projektowania. Wstępną koncepcję przedstawiono p. prezydentowi. Powstanie tam zabudowa mieszkaniowa, usługowa wraz z przestrzenią miejską w formie placu z zielenią, który funkcjonowałby z obecnym budynkiem Browaru.

Radny W. Pająk zgłosił wniosek dotyczący otrzymywania projektów uchwał (np. dot. wydzierżawienia obiektów, budynków) wraz z dodatkowymi materiałami, które są już opracowane i poprosił o dołączanie ich do danego projektu.

Przewodniczący Zdzisław Koncewicz podziękował zgromadzonym za udział i zamknął posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono.

**Przewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach**

Zdzisław Koncewicz

Protokół sporządziła: Elżbieta Polańska

Gł. specjalista w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach