

GR.6840.52.2019.BJ

**Pan
Kamil Lauryn
Radny Rady Miejskiej
w Suwałkach**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego zgłoszoną w dniu 16 kwietnia 2019 roku w sprawie wniesienia poprawki do Uchwały Nr XII/130/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 października 2015 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2016-2020 zmienionej Uchwałą Nr XLVIII/605/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 lipca 2018 roku w zakresie objęcia sprzedażą mieszkań znajdujących się w budynkach zabytkowych niniejszym informuję, co następuje:

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. zarządza 32 Wspólnotami Mieszkalnymi wpisanymi do rejestru i ewidencji zabytków. W budynkach tych znajduje się 327 lokali mieszkalnych i użytkowych z czego 219 stanowi własność Miasta Suwałki i ZBM- u w tym 60 to lokale socjalne. Utrzymanie substancji mieszkaniowej w budynkach zabytkowych wiąże się z ponoszeniem znacznie większych nakładów pieniężnych niż w przypadku innych budynków mieszkalnych. Zaliczka eksploatacyjna oraz fundusz remontowy w przypadku tych budynków jest dużo wyższa niż w pozostałych lokalach komunalnych, wynika to z potrzeb remontowych tych budynków. W przypadku lokali komunalnych, koszty związane z funduszem remontowym ponosi Miasto Suwałki. Na 32 budynki zabytkowe do miejskiej sieci ciepłej podłączonych jest 10 budynków w związku z czym pozostałe 22 budynki czeka w perspektywie czasowej znaczący wydatek na podłączenie się do sieci ciepłej. W przypadku podłączania budynku Wspólnoty Mieszkaniowej do miejskiej sieci ciepłej właściciel pokrywa nie tylko koszty wykonania instalacji w częściach wspólnych wraz z pomieszczeniem węzła, ale również musi zabezpieczyć środki finansowe na wykonanie instalacji w swoim mieszkaniu. W 19 budynkach konieczna jest wymiana pokrycia dachowego, gdzie koszt takiej wymiany sięga setek tysięcy złotych. Prace remontowo - budowlane jak remonty elewacji, klatek schodowych dotyczą już wszystkich budynków. Miasto Suwałki jest w stanie przeznaczyć większe środki pieniężne na pokrycie potrzeb remontowych w zabytkowych budynkach mieszkalnych, niż sami mieszkańcy.

Miasto Suwałki podejmowało działania zmierzające do likwidacji Wspólnot Mieszkaniowych w budynkach zabytkowych. Zlikwidowana została Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 26, a w budynku przy ulicy Kościuszki 16 na licytacjach komorniczych miasto nabyło 2 lokale mieszkalne i dąży do likwidacji tej wspólnoty. Działania te podejmowane

są z uwagi na konieczność przeprowadzenia niezbędnych remontów budynków wpisanych do rejestru zabytków, których w aktualnym stanie własnościowym nie można wykonać.

Lokale w budynkach zabytkowych celowo zostały wyłączone ze sprzedaży, gdyż budynki te w większości znajdują się w centrum miasta i ich stan wpływa na estetykę miasta jako całości. Z doświadczeń wynika, że rozdrobnienie własności poprzez sprzedaż pojedynczych mieszkań sprawia, że budynki zabytkowe popadają w ruinę, bo współwłaściciele mają problemy z porozumieniem się w sprawie remontów i nie są w stanie finansować wszystkich kosztów z nimi związanych.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA
Eukasz Kurzyński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Do wiadomości:
Biuro Rady Miejskiej
w Suwałkach