

**URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH**  
**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ**  
**REFERAT URBANISTYKI**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów**  
**pokoszarowych przy ulicy Wojska Polskiego w Suwałkach;**  
**województwo podlaskie.**

Opracowanie wykonał zespół w składzie:

mgr inż. inżynierii środowiska Sylwia Zadrożna

mgr inż. inżynierii środowiska Bogdan Leszczyński

Kierownik zespołu:

mgr inż. inżynierii środowiska Bogdan Leszczyński

**Suwałki, listopad 2018 r.**

## SPIS TREŚCI

|    |  |    |
|----|--|----|
| 1. | Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.   | 4  |
| 2. | Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.  | 9  |
| 3. | Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.   | 11 |
| 4. | Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.   | 12 |
| 5. | Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.   | 13 |
| 6. | Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.  | 19 |
| 7. | Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.  | 20 |
| 8. | Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.  | 20 |
| 9. | Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. | 27 |

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. 34
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. 35
12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu. 36
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. 37
14. Oświadczenie kierującego zespołem wykonującym prognozę, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74 a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko 39
15. Załącznik

## **1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.**

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów pokoszarowych przy ulicy Wojska Polskiego w Suwałkach. Granice analizowanego obszaru zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Nr LIV/600/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2014 r..

Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 30 ha.

Główne cele opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów pokoszarowych przy ulicy Wojska Polskiego w Suwałkach:

- 1) ustalenie nowych zasad skomunikowania terenów objętych planem,
- 2) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania,
- 3) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny dróg publicznych klasy "G" - główne, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym KDG;
- 2) tereny dróg publicznych klasy "Z" - zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym KDZ;
- 3) teren drogi publicznej klasy „L” - lokalna, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym KDL;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym KDW;
- 5) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym U;
- 6) teren usług z zakresu administracji, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym UA;
- 7) teren aresztu śledczego, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym TI;
- 8) teren wojskowy, oznaczony na rysunku planu symbolem TW.

Ustalenia z zakresu obsługi przez infrastrukturę techniczną zostały zawarte w rozdziale 4 tekstu projektu planu.

**Zapisy zaproponowane w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z następującymi dokumentami nadrzędnymi:**

- „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego nr XXXVI/330/17 z dnia 22 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego 2017. 2777).

Cele zagospodarowania przestrzennego nawiązujące do celów określonych w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju”, innych dokumentach rządowych oraz strategii rozwoju województwa podlaskiego, odnoszące się do:

1. Efektywnego wykorzystania stanu zagospodarowania;
2. Tworzenia warunków do poprawy jakości życia i rozwoju zrównoważonego;
3. Zwiększenia konkurencyjności województwa.

Założenia zapisane w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są spójne z „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” w zakresie:

- zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju,*
- adaptacji istniejących dóbr materialnych.*

- „Programem Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017- 2020 z perspektywą do 2024 roku” uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/262/2016 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 24 października 2016 r..

Wśród najistotniejszych celów tego programu należy wymienić:

1. spełnienie wymagań w zakresie jakości powietrza,
2. poprawa efektywności energetycznej,
3. ograniczenie emisji hałasu,
4. ochrona przed polami elektromagnetycznymi,
5. racjonalizacja gospodarowania zasobami wodnymi i zapewnienie dobrej jakości wody pitnej,
6. poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
7. racjonalne gospodarowanie odpadami,
8. zachowanie różnorodności biologicznej, poprzez przywracanie, utrzymanie właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków.

W projektowanym dokumencie znalazły się główne założenia i zasady mające odzwierciedlenie w „Programie Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017- 2020 z perspektywą do 2024 roku”:

- określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- „Strategią zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do roku 2020” uchwaloną uchwałą Nr LI/563/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 lipca 2014 r..

Główne cele strategiczne zapisane w dokumencie:

1. Wzrost konkurencyjności gospodarczej;
2. Poprawa warunków życia;
3. Racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych i ład przestrzenny;
4. Poprawa dostępności komunikacyjnej;
5. Wzrost znaczenia współpracy w procesach rozwojowych.

Założenia sformułowane w „Strategii zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do roku 2020” częściowo są wprowadzane poprzez realizacje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- *określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,*
- *zagospodarowanie terenu przy uwzględnieniu wskaźników powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.*

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r..

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, w granicach opracowania występują: tereny zamknięte wojskowe. Przez środek tego terenu przebiega droga główna oznaczona na rysunku studium symbolem G 2/2, stanowiąca przedłużenie ulicy Leśnej, łącząca ulicę Wojska Polskiego z ulicą Utratą. Od wschodu przebiega droga główna (ul. Utrata) oznaczona na rysunku studium symbolem G1/2.

Teren aresztu oznaczony jest jako tereny zurbanizowane. Pozostała część terenów objętych granicami opracowania oznaczona jest jako obszary przewidywane pod zabudowę wymagające regulacji granic, w tym scalenia i podziału.

Ponadto część terenu znajdującego się w granicach opracowania planu zawiera się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej objętych wojewódzką i gminną ewidencją zabytków, obejmującej zespół koszarowy przy ulicy Wojska Polskiego (część wschodnia).

Obszar opracowania planu zawiera się w granicach wyznaczonej na rysunku studium jednostki podstawowej oznaczonej symbolem D3.

Jak wynika z ustaleń tekstu Studium dla jednostki podstawowej D3 funkcją dominującą są tereny wojskowe i pozostające w zarządzie resortu sprawiedliwości (teren aresztu). Funkcje pozostałe to zabudowa usługowo-produkcyjna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny usług sportu i rekreacji oraz usług komercyjnych.

- „Programem ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2016-20” uchwalonym uchwałą Nr XVIII/205/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 marca 2016 r..

Obszary interwencji Programu- do roku 2020- obejmują:

- 1) ochronę powietrza,
- 2) poprawę klimatu akustycznego,
- 3) ochronę przed polem elektromagnetycznym,
- 4) ochronę zasobów wód powierzchniowych i poprawę jakości wód,
- 5) poprawę gospodarki wodno- ściekowej,
- 6) racjonalne użytkowanie zasobów geologicznych,
- 7) racjonalne użytkowanie gleby,
- 8) poprawę systemu gospodarki odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów,
- 9) ochronę zasobów przyrodniczych,
- 10) wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.

Założenia zapisane w „Programie ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2016- 2020” znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowywanym planie zagospodarowania przestrzennego:

- określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk” uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/473/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2017 r..

Dokument określa:

1. Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości w mieście Suwałki;
2. Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
3. Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
4. Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
5. Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
6. Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące gospodarki odpadami są zgodne z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk”.

- „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

Plan wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020 w celu ograniczenia zagrożeń dla rozwoju społecznego i gospodarczego, wynikających ze zmian klimatu. W obszarze gospodarki przestrzennej i terenów zurbanizowanych zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności m.in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Obszary zurbanizowane zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą



deficytowi wody w miastach. Kierunki działań adaptacyjnych do zmian klimatu w obszarze gospodarki przestrzennej i budownictwa dotyczą w szczególności skutecznej ochrony terenów zabudowy istniejącej i projektowanej przed osuwiskami, ruchami masowymi ziemi oraz niebezpieczeństwem powodzi. W obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi.

## **2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.**

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów pokoszarowych przy ulicy Wojska Polskiego w Suwałkach opracowano na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081),
- ustawy „Prawo ochrony środowiska” (Dz. U. z 2018 r. poz. 1648),
- art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 t.j.),
- uchwały LIV/600/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów pokoszarowych przy ulicy Wojska Polskiego w Suwałkach,
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów pokoszarowych przy ulicy Wojska Polskiego w Suwałkach.

Zakres i stopień szczegółowości informacji, które są zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów pokoszarowych przy ulicy Wojska Polskiego w Suwałkach, został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem sygnatura: WSTI.411.1.16.2014.DKV z dnia 19 listopada 2014 r. i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach pismem sygnatura: NZ.5501.11.2014 z dnia 25 listopada 2014 r..

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 t.j.), projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu i krajobraz.

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,
- rozwiązania funkcjonalno- przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Prognoza niniejsza składa się z części opisowej i załącznika graficznego (uwarunkowania przyrodnicze).

W prognozie zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno- opisową,
- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,
- analiz kartograficznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów pokoszarowych przy ulicy Wojska Polskiego w Suwałkach, sporządzono na podstawie wizji terenu oraz analizy następujących materiałów:

- Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.,
- Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r.,
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk 2010,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe- na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów pokoszarowych przy ulicy Wojska Polskiego w Suwałkach; województwo podlaskie,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonego Uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 roku,
- Opracowanie Ekofizjograficzne Miasta Suwałki dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk z 2015 roku,
- Klimat województwa podlaskiego- IMiGW Andrzej Górniak.

### **3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.**

W związku z charakterem dokumentu, którego zapisy są wytycznymi do pozwoleń na budowę w tym rejonie miasta, stopień i zakres jego realizacji będzie weryfikowany przynajmniej raz na 4 lata. Sprawozdanie z realizacji polityki przestrzennej miasta zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 t.j.), Prezydent Miasta przeprowadza przynajmniej raz w ciągu kadencji.

Obszar wskazany do opracowania planu, obejmuje fragment byłych terenów wojskowych zamkniętych położonych w południowej części miasta oraz terenów przyległych, w tym teren aresztu. Teren wojskowy, objęty planem, stanowi część kompleksu byłych koszar. Od północy i na fragmencie od zachodu teren opracowania planu ograniczony jest terenami wojskowymi zamkniętymi, od południa granicą działki aresztu śledczego, od wschodu ulicą Utrata i torami linii kolejowej relacji Suwałki– Raczki– Olecko– Ełk (przyszła trasa Rail Baltica). Obszar ten jest zagospodarowany i zabudowany budynkami byłych koszar.

Teren wojskowy, który znalazł się w granicach opracowania planu, Decyzją Nr 24/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 6 lutego 2014 r. zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Ministra Obrony Narodowej z dnia 7 lutego 2014 r., został wyłączony z terenów wojskowych zamkniętych.

Część zachodnia tego obszaru została ponownie ustanowiona terenem zamkniętym wojskowym, na mocy decyzji Nr 36/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 12 kwietnia 2018 r. (Dz.Urz.MON z dnia 18 kwietnia 2018 r. poz. 42).

Część obszaru opracowania posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- a) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części południowej w Suwałkach, uchwalony Uchwałą Nr XXVII/284/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 października 2012 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 22 listopada 2012 r., poz. 3535,
- b) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno– usługowych położonych przy ul. Leśnej w Suwałkach, uchwalony Uchwałą Nr XVIII/201/04 Rady Miejskiej

w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2004 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 lutego 2004 r. Nr 17, poz. 343,

c) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieniający ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach w obszarze ograniczonym ulicami: Sportową, Utratą, trakcją kolejową a od strony północnej granicami działek 33473, 33474, 33481/1, uchwalony Uchwałą Nr XLIV/483/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 stycznia 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 marca 2006 r. Nr 69, poz. 731.

Głównym celem nowego planu jest umożliwienie w przyszłości realizacji nowych inwestycji oraz wprowadzenia zmian w układzie komunikacyjnym. Poprzez ustalenie nowych zasad i sposobów zagospodarowania, pozwoli na zagospodarowanie tego obszaru.

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu, nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. Projektowany dokument utrzymuje i rozszerza obszarowo istniejące zagospodarowanie. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy realizacji wszystkich zamierzeń w projektowanej zmianie planu nie powinno zmienić się na tyle, by konieczne było wprowadzenie nowych metod obserwacji stanu środowiska.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych nie spowoduje negatywnych oddziaływań na komponenty środowiska takie jak: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych.

#### **4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Miasto Suwałki zlokalizowane jest w linii prostej około 24 km od granicy litewskiej, 30 km od granicy Rosji (Obwód Kaliningradzki), 40 km od granicy białoruskiej. Są to nasi najbliżsi sąsiedzi. Pozostałe państwa sąsiadujące z Polską takie jak Ukraina, Słowacja, Czechy, Niemcy oddalone są kilkaset kilometrów od Suwałk.

Ze względu na dopuszczone do realizacji inwestycje, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w § 1 rozporządzenia rady ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), nie stwierdza się możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów pokoszarowych przy ulicy Wojska Polskiego w Suwałkach.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na tereny bezpośrednio sąsiadujące, na tereny położone poza granicą miasta, a tym bardziej na tereny najbliższych naszych sąsiadów tj. Rosji, Litwy i Białorusi.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wszczęcia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów określonego w art. 113 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

#### **5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.**

Miasto Suwałki jest miastem na prawach powiatu miejskiego położonym w północno-wschodniej części województwa podlaskiego.

Obszar wskazany do opracowania planu o powierzchni około 30 ha, obejmuje fragment byłych terenów wojskowych zamkniętych położonych w południowej części miasta oraz terenów przyległych, w tym teren aresztu. Teren wojskowy, objęty planem, stanowi część kompleksu byłych koszar. Od północy i na fragmencie od zachodu teren opracowania planu ograniczony jest terenami wojskowymi zamkniętymi, od południa granicą działki aresztu śledczego, od wschodu ulicą Utrata i torami linii kolejowej relacji Suwałki- Raczki- Olecko- Ełk (przyszła trasa Rail Baltica). Obszar ten jest zagospodarowany i zabudowany budynkami byłych koszar.

Teren wojskowy, który znalazł się w granicach opracowania planu, Decyzją Nr 24/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 6 lutego 2014 r. zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Ministra Obrony Narodowej z dnia 7 lutego 2014 r., został wyłączony z terenów wojskowych zamkniętych.

Część zachodnia tego obszaru została ponownie ustanowiona terenem zamkniętym wojskowym, na mocy decyzji Nr 36/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 12 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. MON z dnia 18 kwietnia 2018 r. poz. 42).

W granicach opracowania planu na części terenów, obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- a) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części południowej w Suwałkach, uchwalony Uchwałą Nr XXVII/284/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 października 2012 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 22 listopada 2012 r., poz. 3535,
- b) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno– usługowych położonych przy ul. Leśnej w Suwałkach, uchwalony Uchwałą Nr XVIII/201/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2004 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 lutego 2004 r. Nr 17, poz. 343,
- c) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieniający ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach w obszarze ograniczonym ulicami: Sportową, Utratą, trakcją kolejową a od strony północnej granicami działek 33473, 33474, 33481/1, uchwalony Uchwałą Nr XLIV/483/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 stycznia 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 marca 2006 r. Nr 69, poz. 731.

Na terenie objętym planem występują obiekty o wartościach kulturowych objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie zabytków.

Większość terenu opracowania znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej objętej wojewódzką i gminną ewidencją zabytków. Strefa ta obejmuje Zespół Koszarowy przy ulicy Wojska Polskiego pochodzący z końca XIX w. (1887-1890)- część wschodnia. W granicach działki o numerze geodezyjnym 32963/43 znajdują się trzy obiekty ewidencyjne, w tym budynek koszarowy WAK nr 15 i dwa mniejsze budynki. Budynki zabytkowe i o wartościach kulturowych wpisane do gminnej ewidencji zabytków znajdują się również na terenie aresztu.

Na terenie objętym planem nie występują obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, określone w ustawie „O ochronie przyrody”, w tym pomniki przyrody.

Pod względem fizyczno- geograficznym opracowywany teren leży w obrębie Pojezierza Litewskiego, mikroregion Obniżenie Suwalskie i wchodzi w skład mezoregionu Równina Augustowska. Mikroregion Obniżenie Suwalskie położony jest na poziomie 150- 190 m n. p. m.. Jest to szeroki szlak odpływu fluwioglacjalnego, na osi którego wcięta jest meandrująca dolina rzeki Czarnej Hańczy z wyraźnymi poziomami tarasowymi.

W dolinie Czarnej Hańczy wyróżnia się trzy tarasy erozyjno- akumulacyjne:

- taras I- zalewowy, w poziomie ok. 0,5 m nad średnim stanem rzeki,
- taras II- nadzalewowy, sandrowy, wznosi się od 6,5 do 8,5 m ponad poziom rzeki, występuje on wyraźnie po obu brzegach rzeki; na tym tarasie zlokalizowana jest znaczna część miasta Suwałki,

- taras III- sandrowy o charakterze szczątkowym, wznosi się on na wysokość od 11 do 19 m ponad poziom rzeki.

Cały zakres opracowania stanowi obszar akumulacji sandrowej o równinnej, płaskiej powierzchni.

Analizowany teren znajduje się w obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilanych wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów, zwierciadło o charakterze swobodnym. Warstwa wodonośna zbudowana jest ze żwirów, pospółek, piasków grubo- i średnioziarnistych. Utwory gruboziarniste mają przewagę w budowie tej warstwy, co powoduje, że parametry hydrogeologiczne warstwy są dobre. Głębokość do wód gruntowych zależy od miąższości warstwy przepuszczalnej, od intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych.

Zwierciadło wody na analizowanym obszarze występuje na głębokości od 10 do 20 m p. p. t..

Środowisko gruntowo- wodne, szczególnie wód podziemnych, może być narażone na zanieczyszczenie w wyniku:

- lokalizacji na terenie aglomeracji miejskiej,
- braku izolacji pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej,
- występowania w podłożu gruntowym utworów dobrze przepuszczalnych.

Pod względem klimatycznym teren znajduje się w obrębie dzielnicy mazurskiej. Jest to najchłodniejszy region- suwalski, subregion suwalsko- sejneński z najsilniejszymi cechami kontynentalizmu.

Średnia temperatura roczna za wielolecie 1961- 95 w Suwałkach wynosi 6.1°C i jest najniższa w woj. podlaskim, co świadczy o wyjątkowo chłodnym typie panujących tu warunkach klimatycznych.

Styczeń jest miesiącem najchłodniejszym, a lipiec najcieplejszym. Lipiec i sierpień to miesiące, w których nie notowano ujemnych temperatur powietrza.

Z danych za wielolecie /1951- 1980/ wynika, że w Suwałkach temperatura od 5 do 15°C utrzymuje się przez ponad 4 miesiące, pogoda bardzo ciepła trwa średnio 70 dni tj. najkrócej w regionie. Dni ze średnią dobową temperaturą powietrza poniżej zera jest o 7 więcej niż w Białymstoku. Jest to najdłuższy czas trwania tego typu pogody w ciągu roku w nizinnej części kraju.

Suwałki znajdują się na terenach, które w porównaniu z pozostałymi obszarami Polski otrzymują najniższe sumy bezpośredniego promieniowania słonecznego.

Lokalne warunki klimatyczne modyfikowane są przez rzeźbę i zagospodarowanie terenu oraz wody powierzchniowe i roślinność. Tereny o niekorzystnych warunkach klimatu lokalnego położone są w korytarzu rzeki Czarnej Hańczy. Występuje tu akumulacja chłodnego powietrza wskutek grawitacyjnego spływu z miejsc wyniesionych oraz spadek temperatury w wyniku nocnego wypromieniowania.

Dominującymi kierunkami wiatru są kierunki zachodnie i południowo- zachodnie. Najczęściej wstępują wiatry o prędkości 2- 4 m/s i one sprzyjają rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Róże wiatru w latach 1961- 1995 obrazuje zał. nr 1.

Stan higieny atmosfery na obszarze objętym projektem planu nie budzi zastrzeżeń.

### **Struktura przyrodnicza obszaru i powiązania przyrodnicze**

Obszar wskazany do opracowania planu, obejmuje fragment byłych terenów wojskowych zamkniętych położonych w południowej części miasta oraz terenów przyległych, w tym teren aresztu. Teren wojskowy, objęty planem, stanowi część kompleksu byłych koszar. Od północy i na fragmencie od zachodu teren opracowania planu ograniczony jest terenami wojskowymi zamkniętymi, od południa granicą działki aresztu śledczego, od wschodu ulicą Utrata i torami linii kolejowej relacji Suwałki– Raczki– Olecko– Ełk (przyszła trasa Rail Baltica). Obszar ten jest zagospodarowany i zabudowany budynkami byłych koszar.

Przez środek zakresu opracowania przebiega niedawno realizowana droga główna, łącząca ul. W. Polskiego z ul. Utrata.

Pozostałe obszary niezagospodarowane porośnięte są sporadycznie drzewami oraz trawami i chwastami, roślinnością ruderalną i segetalną.

Na terenie objętym planem nie występują obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, ani pomniki przyrody.

### **Fauna**

Fauna miasta Suwałki składa się z:

- gatunków, które przetrwały okres zabudowy i przystosowały się do życia w nowych warunkach środowiskowych np. nietoperze,
- gatunków stale bytujących w mieście, które zasiedlają nowe tereny zieleni,
- gatunków, które wnikają do aglomeracji miejskiej z innych środowisk np. bóbr,
- gatunków wprowadzonych świadomie lub mimowolnie przez człowieka, które zaadaptowały się do specyficznych wymagań ekologicznych panujących w mieście.



Najliczniejszą grupę zwierząt stanowią bezkręgowce, przede wszystkim owady. Występuje tu wiele gatunków należących do ważek, pluskwiaków, muchówek, błonkówek, chrząszczy, mrówek i motyli.

Fragment rzeki Czarnej Hańczy, leżący w granicach miasta, zalicza się do tzw. krainy wód łososiowatych. Najpospolitsze gatunki występujące to: pstrąg potokowy, szczupak, płoć, okoń oraz strzebla potokowa. Na ugorach, murawach i terenach podmokłych występuje kilka gatunków płazów: jaszczurka, padalec. Do najczęściej obserwowanych na terenie Suwałk przedstawicieli ptaków należą: wróbel, mazurek, dymówka, oknówka, pliszka, gawron, kawka, wrona siwa, sroka i sójka. Na zbiornikach i ciekach wodnych na terenie miasta występuje kaczka krzyżówka, łabędź, mewa śmieszka. W pobliżu osiedli ludzkich na terenie miasta występuje bóbr europejski. Bóbr należy do ssaków chronionych. Nory tego gryzonia można spotkać w kompleksie Arkadia oraz przy rzece Czarna Hańcza.

Suwałki są miastem, do którego może dość swobodnie przenikać wiele gatunków zwierząt występujących w sąsiednich środowiskach. Ułatwieniem w przemieszczaniu się zwierząt w kierunku miasta i przebywanie nim, są kompleksy leśne przylegające do miasta i leżące w jego granicach.

Obecnie w granicach administracyjnych Suwałk znajdują się następujące obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną:

- obszar specjalnej ochrony ptaków OSO Natura 2000 „Puszcza Augustowska” (PLB200002) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2017 roku, zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1789)- obejmuje fragment położonego w południowej części miasta Lasu Suwalskiego, stanowiącego część kompleksu leśnego Puszczy Augustowskiej. Obszar OSO powołany został ze względu na konieczność ochrony wielu cennych i chronionych gatunków ptaków oraz ich siedlisk w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;
- projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Wigierska” (PLH200004), zatwierdzony przez Komisję Europejską decyzją z dnia 10 stycznia 2011 r.;
- projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska” (PLH200005), zatwierdzony przez Komisję Europejską decyzją z dnia 10 stycznia 2011 r.;
- rezerwat przyrody „Cmentarzysko Jaćwingów” (4,1 ha)- rezerwat archeologiczny utworzony w 1959 r. w celu ochrony fragmentu boru świeżego z cmentarzyskiem Jaćwingów. Na niewielkiej powierzchni rezerwatu mieści się kilkanaście kurhanów pochodzących z II- IV wieku naszej ery;

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” zgodnie z Uchwałą Nr L/468/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego, zmieniającą uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” z dnia 29 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 29. 06. 2018 r. poz. 2906)- obejmuje północną część miasta oraz rzekę Czarna Hańcza. Celem powołania obszaru jest zachowanie półnaturalnego krajobrazu o urozmaiconej rzeźbie terenu, z licznymi jeziorami, kemami, ozami i wzniesieniami morenowymi;
- stanowisko dokumentacyjne „Szwajcaria” (uchwała Rady Miejskiej z 1995 roku)- odsłonięcie geologiczne położone w północno- wschodniej części miasta, przy ul. Czarnoziem 1, powołane celem zachowania stanowiska geologicznego z różnowiekowymi poziomami glacialnymi (gliny zwałowe) i dzielącymi je osadami interglacjału eemskiego (torfy i mułki), powstałymi około 100 000 lat p. n. e.. Jest to jedyne w północno- wschodniej Polsce stanowiskiem osadów eemskich odsłoniętych na powierzchni;
- pomniki przyrody- pomnikami przyrody na terenie Suwałk są wyróżniające się pojedyncze drzewa, objęte ochroną na mocy rozporządzenia wojewody (suwalskiego i podlaskiego) oraz w uchwałą Prezydium WRN w Białymstoku i uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach. Aktualnie na terenie miasta są 22 pomniki przyrody. Jest to jednak liczba zmienna, co jest wynikiem zarówno powoływania nowych obiektów chronionych, jak i usuwania starych, np. ze względu na stan zdrowotny i uszkodzenia.

Uwarunkowania przyrodnicze obrazuje załącznik nr 1.

Za podstawę projektowanych działań planistycznych należy przyjąć zasadę zrównoważonego rozwoju. Plan ten będzie kontynuacją dotychczasowych opracowań planistycznych i będzie zgodny z rozwiązaniami przewidywanymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Suwałk”.

**Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu:**

- utrzymanie istniejącego stanu środowiska lub jego pogorszenie,
- nieład przestrzenny i architektoniczny,
- degradacja środowiska poprzez zaśmiecanie przestrzeni wolnych od zabudowy,
- kształtowanie zbyt niskiego udziału terenów zielonych w nawiązaniu do zabudowy i powiązań komunikacyjnych,
- brak właściwego skomunikowania obszaru opracowania.

## **6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.**

Zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, tereny w granicach planu przeznaczone są pod: zabudowę usługową, usługowo-produkcyjną, mieszkaniową wielorodzinną z usługami, tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji publicznej.

Obszar opracowania, obejmuje fragment byłych terenów wojskowych zamkniętych położonych w południowej części miasta oraz terenów przyległych, w tym teren aresztu. Teren wojskowy, objęty planem, stanowi część kompleksu byłych koszar. Od północy i na fragmencie od zachodu teren opracowania planu ograniczony jest terenami wojskowymi zamkniętymi, od południa granicą działki aresztu śledczego, od wschodu ulicą Utrata i torami linii kolejowej relacji Suwałki-Raczki- Olecko- Ełk (przyszła trasa Rail Baltica). Obszar ten jest zagospodarowany i zabudowany budynkami byłych koszar.

Przez środek zakresu opracowania przebiega niedawno oddana do użytku droga główna, łącząca ul. W. Polskiego z ul. Utrata.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów, z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Stan środowiska obszaru, objętego planem można określić jako dobry, ale jest to teren przekształcony przez człowieka pozbawiony naturalnych ekosystemów. W dużej mierze wynika to z położenia tego obszaru u zbiegu ulicy Utrata oraz ulicy Wojska Polskiego, a także wzdłuż linii kolejowej relacji Suwałki- Raczki- Olecko- Ełk (przyszła trasa Rail Baltica).

Ze względu na proponowany sposób zagospodarowania terenu objętego projektem planu, charakter i wielkość inwestycji dopuszczonych do realizacji, nie przewiduje się ich negatywnego oddziaływania na bezpośrednio sąsiadujące tereny.

W związku z powyższym zaniechano przedstawienia stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, gdyż takich obszarów się nie przewiduje, dostosowując zakres prognozy do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

**7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

Na terenie objętym projektem planu nie występują obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, ani pomniki przyrody. Ponadto teren nie jest objęty strefą Natura 2000”. Dlatego nie istnieją problemy ochrony środowiska z tego tytułu.

**8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

**8.1. Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym**

Idea zrównoważonego rozwoju, na której opiera się analizowany dokument, uwzględnia trzy procesy pozostające ze sobą w równowadze: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, również oparte zostały na bazie zasady zrównoważonego rozwoju. Zostały one zapisane w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których Polska również przystąpiła. Wśród tych Konwencji znajdują się:

**8.1.1. Konwencja sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.** o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska (Dz. U. 2003. 78. 706 z późn. zm.). Jej celem jest zagwarantowanie uprawnień obywateli do dostępu do informacji, udziału w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

**8.1.2. Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku w 1992 r. dnia 9 maja 1992 r.** (Dz. U. 1996. 53. 238). Celem podstawowym tej konwencji jest doprowadzenie, zgodnie z właściwymi postanowieniami

konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu.

- 8.1.3. *Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych, w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r.*** (Dz. U. 2005. 203. 1684). Celem dokumentu jest walka ze zmianami klimatu. Szczegółowy cel polegał na ograniczeniu całkowitej emisji gazów cieplarnianych krajów rozwiniętych o co najmniej 5% w latach 2008- 2012 w stosunku do poziomu z 1990 r..
- 8.1.4. *Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.*** (Dz. U. 1999. 96. 1110). Celem konwencji jest podejmowanie przez strony środków mających na celu zapobieganie, redukcję i kontrolowanie znaczącego szkodliwego oddziaływania transgranicznego na środowisko; ustanowienie procedury ocen oddziaływania na środowisko oraz wzajemne powiadamianie się stron o planowanej potencjalnie szkodliwej działalności.
- 8.1.5. *Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu dnia 16 września 1987 r.*** (Dz. U. 1992. 98. 490 z późn. zm.). Celem protokołu jest przeciwdziałanie dziurze ozonowej.
- 8.1.6. *Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu dnia 22 marca 1985 r.*** (Dz. U. 1992. 98. 488). Głównym celem tej Konwencji jest ochrona zdrowia ludzkiego i środowiska przed negatywnymi skutkami wynikającymi z działalności zmieniającej lub mogącej zmienić warstwę ozonową.
- 8.1.7. *Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r.*** (Dz. U. 1985. 60. 311 z późn. zm.). Podstawowym celem Konwencji dla stron jest zobowiązanie, by chronić człowieka i jego środowisko przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążyć do ograniczenia i tak dalece, jak to jest możliwe, do stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczanie powietrza na dalekie odległości.
- 8.1.8. *Konwencja o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, otwarta do podpisania w Genewie dnia 18 maja 1977 r.*** (Dz. U. 1978. 31. 132). Celem tej konwencji jest

ustanowienie skutecznego zakazu wykorzystania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub w jakichkolwiek innych celach wrogich dla wyeliminowania niebezpieczeństwa, które takie wykorzystanie stwarza dla ludzkości, oraz potwierdzenie woli działania na rzecz urzeczywistnienia tego celu.

Sama prognoza oraz cała procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wyrazem uwzględnienia ustaleń dokumentu nr 8.1.1.. Wyrazem uwzględnienia celów dokumentu nr 8.1.4. jest rozdział 4. „Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.” niniejszej prognozy, gdzie omówiono zagadnienia ewentualnego transgranicznego oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko. Cele dokumentu nr 8.1.2, 8.1.3 i 8.1.7 zostały uwzględnione w obowiązującym miejscowym planie poprzez zamieszczenie zaleceń zaopatrzenia w ciepło wszystkich nowych budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej, a także poprzez dopuszczenie realizacji kotłowni gazowych. Nie ma podstaw aby sądzić, że ustalenia projektu w jakikolwiek sposób naruszają ustalenia konwencji nr 8.1.8..

## **8.2. Dokumenty ustanowione na szczeblu wspólnotowym**

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej. Najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska są:

**8.2.1. Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r.** w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.

**8.2.2. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r.**

ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.

**8.2.3. Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r.** w sprawie składowania odpadów.

Celem niniejszej dyrektywy jest poprzez surowe wymagania eksploatacyjne i techniczne dotyczące odpadów i składowisk zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów w trakcie całego cyklu istnienia składowiska, w szczególności zanieczyszczenia wód powierzchniowych, wód gruntowych, gleby i powietrza oraz skutków dla środowiska globalnego, włącznie z efektem cieplarnianym, a także wszelkiego ryzyka dla zdrowia ludzkiego.

**8.2.4. Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r.** w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń.

Celem niniejszej dyrektywy jest osiągnięcie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska naturalnego i ich kontroli, powodowanych przez rodzaje działalności wymienione w załączniku I. Określa ona środki mające na celu zapobieganie oraz, w przypadku braku takiej możliwości, zmniejszenie emisji do powietrza, środowiska wodnego i gleby, na skutek wspomnianych powyżej działań, łącznie ze środkami dotyczącymi odpadów, w celu osiągnięcia wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego jako całości, bez uszczerbku dla przepisów dyrektywy 85/337/EWG i innych odpowiednich przepisów wspólnotowych.

**8.2.5. Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r.** w sprawie jakości powietrza.

Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest zdefiniowanie podstawowych zasad wspólnej strategii poświęconej: zdefiniowaniu i określeniu celów odnośnie do jakości otaczającego powietrza na terenie Wspólnoty, wyznaczonych tak, aby unikać, zapobiegać lub ograniczać szkodliwe oddziaływanie na zdrowie ludzkie i środowisko jako całość; ocenie jakości otaczającego powietrza w Państwach Członkowskich na podstawie wspólnych metod i kryteriów; uzyskaniu odpowiednich informacji o jakości otaczającego powietrza i zapewnieniu, by informacje te były udostępnione publicznie, między innymi w formie progów alarmowych; utrzymaniu jakości otaczającego powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.

**8.2.6. Rozporządzenie (WE) Nr 761/2001 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 marca 2001r.**, dopuszczające dobrowolny udział organizacji w systemie eko- zarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS). Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie wspólnotowego systemu eko- zarządzania i audytu, dopuszczającego dobrowolny udział organizacji, zwany EMAS, służący ocenie i doskonaleniu efektów działalności środowiskowej organizacji oraz dostarczaniu odpowiednich informacji opinii publicznej i innym zainteresowanym stronom. Celem EMAS jest wspieranie ciągłego doskonalenia efektów działalności środowiskowej organizacji.

**8.2.7. Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r.** w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku. Celem Dyrektywy jest zagwarantowanie każdej osobie fizycznej lub prawnej w całej Wspólnocie swobodnego dostępu do informacji o środowisku będących w posiadaniu władzy publicznej w formie pisemnej, wizualnej, przekazu ustnego lub baz danych, dotyczących stanu środowiska, działań lub środków, które wpływają lub mogą wpływać niekorzystnie na środowisko oraz takich, które mają na celu jego ochronę.

**8.2.8. Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r.** w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska. Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska i dążenie do utworzenia europejskiej sieci informacji i obserwacji środowiska.

**8.2.9. Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r.** w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Celem tej dyrektywy jest wprowadzenie zasad ogólnych dla oceny skutków wywieranych na środowisko w celu uzupełnienia i skoordynowania procedur wydawania zezwoleń na publiczne i prywatne przedsięwzięcia, które mogą mieć znaczny wpływ na środowisko.

Niniejsza prognoza uwzględnia cele dokumentu wymienionego w pkt. 8.2.1., poprzez zawarcie oceny wpływu na środowisko przedmiotowego projektu mpzp. Plan uwzględnia także cele dokumentu wymienionego w pkt. 8.2.2., ponieważ zawarto w nim ustalenia co do sposobów ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych (wymienione w § 16 i § 17). Projekt mpzp uwzględnia cele dokumentu z pkt. 8.2.3., ponieważ wprowadza ustalenia dotyczące gospodarowania odpadami określone w § 20 projektu planu. Cele dokumentu z pkt. 8.2.4. zostały wypełnione, ponieważ na terenie objętym projektem mpzp nie przewiduje się działalności wymienionych w załączniku I do dokumentu z pkt. 8.2.4.. Jako, że projekt wprowadza ustalenia



odnośnie systemu zaopatrzenia w ciepło określone w § 18 projektu planu, cele wymienione w dokumencie z pkt. 8.2.5. są uwzględnione. Cele wymienione w dokumencie nr 8.2.6. zostały osiągnięte w tym samym dokumencie. Na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt mpzp jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu, wobec czego cele ochrony środowiska wymienione w dokumencie z pkt. 8.2.7. zostaną osiągnięte. Cele dokumentu nr 8.2.8. zostały wypełnione już w samym tym dokumencie, ponieważ mpzp jest dokumentem planistycznym, dla którego przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, a nie przedsięwzięciem dla którego przeprowadza się ocenę oddziaływania na środowisko. Cele wymienione w dokumencie nr 8.2.9. nie dotyczą projektu mpzp.

### **8.3. Dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym**

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zasymilowane zostały do polskiego systemu prawnego ze względu na nasze członkostwo w Unii Europejskiej. Na szczeblu krajowym, podstawowymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska są:

**8.3.1. „Polityka ekologiczna państwa w latach 2009- 2012 z perspektywą do roku 2016”, uchwalona 22 maja 2009 roku.** Polityka ekologiczna jest dokumentem, który przez określenie celów w zakresie ekologii wskazuje działania konieczne dla właściwej ochrony środowiska naturalnego, wśród celów wymienia się: działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju; przystosowanie do zmian klimatu; ochrona różnorodności biologicznej.

**8.3.2. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1627).** Celem ustawy jest określenie środków służących ochronie środowiska, życia i zdrowia ludzi zapobiegających i zmniejszających negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi wynikający z wytwarzania odpadów i gospodarowania nimi oraz ograniczenie ogólnych skutków użytkowania zasobów i poprawiających efektywność takiego użytkowania.

**8.3.3. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn. Dz. U. 2017 r. poz. 2126, z 2018 r. poz. 650, 723, 1563).** Celem tej ustawy jest określenie wymagań w zakresie ochrony złóż kopalin, wód podziemnych oraz innych elementów środowiska w związku z wykonywaniem działalności w zakresie: prac

geologicznych, wydobywania kopalin ze złóż, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów.

**8.3.4. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).** Celem tej ustawy jest określenie zasad i trybu postępowania w sprawach: udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, ocen oddziaływania na środowisko, transgranicznego oddziaływania na środowisko; zasady udziału społeczeństwa w ochronie środowiska; określenie organów administracji właściwych w tych sprawach.

**8.3.5. Ustawa z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1849).** Celem ustawy jest zapobieganie powstawaniu w przemyśle wydobywczym odpadów wydobywczych, ograniczanie ich niekorzystnego wpływu na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi.

**8.3.6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018 r. poz. 1614).** Celem ustawy jest określenie zasad i form ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu.

**8.3.7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. 2018 r. poz. 2067).** Celem ustawy jest określenie przedmiotu, zakresu i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasad tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizacji organów ochrony zabytków.

**8.3.8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 1722).** Celem ustawy jest regulacja gospodarowania wodami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności kształtowanie i ochronę zasobów wodnych, korzystanie z wód oraz zarządzanie zasobami wodnymi.

**8.3.9. Ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 1648).** Celem ustawy jest określenie zasad ochrony środowiska oraz warunków korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju, a w szczególności: zasad ustalania warunków ochrony zasobów środowiska,

warunków wprowadzania substancji lub energii do środowiska, kosztów korzystania ze środowiska.

**8.3.10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 r. poz. 1161).** Celem ustawy jest regulacja zasad ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów.

Projektowany mpzp uwzględnia cele dokumentu wymienionego w pkt. 8.3.1., ponieważ ogólną podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju. Plan uwzględnia także cele dokumentu wymienionego w pkt. 8.3.2., ponieważ w § 20 rozwiązuje problem gospodarowania odpadami. Na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt mpzp jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu, wobec czego cele ochrony środowiska wymienione w dokumencie z pkt. 8.3.4. zostaną osiągnięte. Cele dokumentu z pkt. 8.3.6. są uwzględnione w rozdziale 8, zaś cele dokumentu 8.3.7. w rozdziale 3 projektu mpzp. Ustalenia dokumentu wymienionego w pkt. 8.3.8. są uwzględnione w § 15, § 16 i § 17 projektu mpzp.

**9. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.**

Teren objęty opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest objęty strefą ochrony przyrody NATURA 2000. Zapisy projektowanego dokumentu nie wpłyną jakkolwiek negatywnie na najbliższej położone obszary chronione: Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”, Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Augustowska”, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska” oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Wigierska”.

Projekt planu obejmuje tereny zurbanizowane. Realizacja proponowanych zamierzeń przyczyni się do uporządkowania przedmiotowego obszaru, poprawy jego zagospodarowania

i wprowadzi niewielkie zmiany w środowisku tego rejonu na etapie inwestycyjnym i funkcjonowania ustaleń planu.

### **9.1 Etap inwestycyjny**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów pokoszarowych przy ulicy Wojska Polskiego w Suwałkach, umożliwi w przyszłości realizację nowych inwestycji oraz wprowadzenie zmian w układzie komunikacyjnym miasta. Poprzez ustalenie nowych zasad i sposobów zagospodarowania, pozwoli na zagospodarowanie tego obszaru.

Realizacja nowej zabudowy na terenach niezagospodarowanych może spowodować zagrożenia i uciążliwości mające wpływ na powierzchnię ziemi i gleby. Nastąpi zmiana dotychczasowej rzeźby terenu i czasowe zajęcie terenu pod drogi techniczne i place budów. Na jakość powietrza atmosferycznego będzie miała wpływ emisja gazów wylotowych z silników maszyn drogowych i środków transportu, pyłu prac ziemnych i ruchu pojazdów po nieutwardzonych nawierzchniach. Znaczną uciążliwością będzie emisja pyłu, fenolu, formaldehydu i naftalenu pochodząca z wytwarzania betonu, mas bitumicznych i składowisk kruszywa.

Na etapie inwestycyjnym może nastąpić zwiększenie ilości hałasu, ilości zanieczyszczeń spalinami, zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego.

W trakcie realizacji obiektów kubaturowych zwiększona ilość związków wapnia i magnezu w powietrzu atmosferycznym pochodzących będzie między innymi od prowadzonych robót budowlanych.

### **9.2 Etap funkcjonowania ustaleń planu**

#### **▪ Zwierzęta i rośliny**

Omawiany teren w znacznym stopniu jest zabudowany i zainwestowany. Charakteryzuje się występowaniem stosunkowo ubogiej fauny w związku z tym, iż środowisko jej bytowania jest bardzo ograniczone. Występują tu głównie gatunki miejskie ptaków, które przystosowały się do zmienionego środowiska.

Na terenach niezagospodarowanych, przewidzianych pod usługi, brak jest szczególnie cennych zbiorowisk roślinnych. Tereny porastają sporadycznie drzewa, trawy i chwasty, roślinność ruderalna i segetalna.

Zapisy projektu planu nie wpłyną na ubogi stan flory i fauny w tej części miasta.

## ▪ **Atmosfera**

Projektowane inwestycje w niewielkim stopniu przyczynią się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących od źródeł energii cieplnej, ponieważ na terenie opracowania występuje miejska sieć ciepłna i zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z sieci ciepłnej lub kotłowni gazowych.

Zwiększy się nieznacznie emisja zanieczyszczeń ze środków transportu poruszających się w nowo zagospodarowanych obszarach i obsługujących nowe inwestycje.

## ▪ **Klimat akustyczny**

Hałas drogowy i kolejowy jest i będzie najpoważniejszym źródłem zakłóceń warunków klimatu akustycznego i najbardziej odczuwalnym elementem uciążliwości transportowych. Wzmożony ruch pojazdów spowoduje wzrost poziomu hałasu i wibracji.

Nie przewiduje się przekroczenia wartości progowych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych.

## ▪ **Powierzchnia ziemi**

Wprowadzenie nowej zabudowy i rozbudowa układu komunikacyjnego spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych. Przekształceniu ulegnie rzeźba terenu w wyniku prowadzonych prac ziemnych przygotowujących tereny na posadowienie nowej zabudowy. Rozwój komunikacji może spowodować pojawienie się lokalnych ognisk zanieczyszczeń gleb substancjami ropopochodnymi oraz osadami.

Plan chroni powierzchnię gleby poprzez nakaz odprowadzenia ścieków bytowych systemem zbiorczym do istniejącej kanalizacji miejskiej.

## ▪ **Grunty i roślinność**

Na obszarze opracowania występuje dość uboga roślinność. Tereny porastają głównie drzewa, trawy i chwasty, roślinność ruderalna i segetalna.

Tereny niezabudowane nie przedstawiają obszarów o dużych wartościach przyrodniczych. Terenom niezabudowanym, plan wyznacza funkcje pod zabudowę usług ogólnomiejskich oraz komunikację publiczną.

Zaniedbane tereny roślinności ruderalnej i ugorów zastąpi zielenią urządzonej.

## ▪ Wody

Projekt planu przewiduje zaopatrzenie obiektów w wodę z sieci wodociągu miejskiego i podłączenie projektowanej zabudowy do kanalizacji miejskiej. Wody opadowe z terenów utwardzonych należy zagospodarować na działce inwestora. Rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej zawarte w projekcie planu nie powinny doprowadzić do zanieczyszczeń wód podziemnych.

### **Ocena wpływu na jednolite części wód i osiągnięcie celów środowiskowych określonych w planach zagospodarowania wodami wynikającymi z realizacji założeń Ramowej Dyrektywy Wodnej.**

Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” (Uchwała Rady Ministrów z dnia 29 listopada 2016 r. (Dz. U. 2016 r. Poz. 1915)) oraz wg „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Uchwała Rady Ministrów z dnia 28 listopada 2016 r. (Dz. U. 2016 r. Poz. 1911)), miasto Suwałki położone jest w następujących jednolitych częściach wód (JCW):

#### • jednolite części wód powierzchniowych (JCWP)

- PLRW8000186419 „Czarna Hańcza od wypływu z jeziora Hańcza do jeziora Wigry”- obszar dorzecza Niemna- naturalna część wód; stan dobry; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za zagrożone; przyjęto odstępstwa od założonych celów; wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy JCW;
- PLRW8000186432 „Dopływ z jeziora Staw”- obszar dorzecza Niemna- naturalna część wód; stan dobry; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za niezagrożone;
- PLRW80001864349 „Piertanka z jez. Krzywe Wigierskie, Pierty”- obszar dorzecza Niemna - naturalna część wód; stan dobry; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za niezagrożone;
- PLRW200018262247 „Szczeberka od źródeł do Blizny bez Blizny”- obszar dorzecza Wisły- naturalna część wód; stan zły; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za niezagrożone;

- **jednolite części wód podziemnych (JCWPd)**

- JCWPd nr 23- kod PLGW820023- obszar dorzecza Niemna, region wodny Niemna- stan ilościowy jednolitych części wód podziemnych oceniono jako dobry, stan chemiczny jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano jako niezagrożone;
- JCWPd nr 34- obszar dorzecza Wisły/ obszar dorzecza Niemna, region wodny Środkowej Wisły/ region wodny Niemna- stan ilościowy jednolitych części wód podziemnych oceniono jako dobry, stan chemiczny jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano jako niezagrożone.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” i w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” szczególną rolę zajmuje podsumowanie działań zawartych w „Programie wodno- środowiskowym kraju” (PWŚK). Przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywę Wodną (RDW) warunkiem nie pogarszania ich stanu. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód- co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/ potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Cele środowiskowe dla wód podziemnych określone w ww. „Planach...” to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- zapobieganie pogarszania się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW);
- zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych;
- wdrożenie działań niezbędnych do odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka.

Docelowo, realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów pokoszarowych przy ulicy Wojska Polskiego w Suwałkach w zakresie gospodarki ściekowej, w tym wód opadowych, nie wpłynie na pogorszenie stanu jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP)- PLRW8000186419 „Czarna Hańcza od wypływu z jeziora Hańcza do jeziora Wigry”- obszar dorzecza Niemna, w których znajduje się teren planu.

Realizacja ustaleń projektu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

części terenów pokoszarowych przy ulicy Wojska Polskiego w Suwałkach nie stwarza zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” (2016) i w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2016).

Na przedmiotowym obszarze, głębokość do wód gruntowych zależy od miąższości warstwy przepuszczalnej, od intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych. Poziom zwierciadła występuje na głębokości od 10 do 20 m p. p. t..

Poziom wód podziemnych obrazuje wyciąg z ”Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki- 2004 r.”- autor Mirosław Tatarata- mapa Nr 1.



**Mapa. 1. Wyciąg z Mapy Uwarunkowań Hydrologicznych (w legendzie podano głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych w m pod powierzchnią terenu)**

Środowisko gruntowo- wodne, szczególnie wód podziemnych, może być narażone na zanieczyszczenie w wyniku:

- lokalizacji na terenie aglomeracji miejskiej,
- braku izolacji pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej,
- występowania w podłożu gruntowym utworów dobrze przepuszczalnych.



## ▪ **Krajobraz**

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu, krajobraz analizowanego obszaru nie ulegnie większym zmianom, gdyż już w chwili obecnej jest to teren w znacznym stopniu zainwestowany.

Obszar wskazany do opracowania planu, obejmuje fragment byłych terenów wojskowych zamkniętych położonych w południowej części miasta oraz terenów przyległych, w tym teren aresztu. Teren wojskowy, objęty planem, stanowi część kompleksu byłych koszar. Od północy i na fragmencie od zachodu teren opracowania planu ograniczony jest terenami wojskowymi zamkniętymi, od południa granicą działki aresztu śledczego, od wschodu ulicą Utrata i torami linii kolejowej relacji Suwałki- Raczki- Olecko- Ełk (przyszła trasa Rail Baltica). Obszar ten jest zagospodarowany i zabudowany budynkami byłych koszar.

Realizacja ustaleń planu spowoduje korzystną zmianę dla tego obszaru, ponieważ jest to w tej chwili teren częściowo nieużytkowany, porośnięty chwastami. Ponadto, zostaną stworzone podstawy formalno- prawne do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych oraz możliwości innego niż dotychczasowego zagospodarowania terenów wojskowych, które zostały wyłączone z terenów wojskowych zamkniętych, a które ulegały stopniowej dewastacji będąc zabudowane obiektami nieużytkowanymi i nie remontowanymi.

## ▪ **Klimat**

Projektowane zainwestowanie może mieć niewielki wpływ na klimat lokalny poprzez intensyfikację zabudowy i zwiększenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery ze zwiększonego nieco ruchu pojazdów mechanicznych.

## ▪ **Zasoby naturalne**

W granicach zmiany planu nie zostały zewidencjonowane zasoby naturalne. Projekt dokumentu zakazuje wydobywania kopalin.

## ▪ **Zabytki**

Na terenie objętym planem występują obiekty o wartościach kulturowych objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie zabytków.

Większość terenu opracowania znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej objętej wojewódzką i gminną ewidencją zabytków. Strefa ta obejmuje Zespół Koszarowy przy ulicy Wojska Polskiego pochodzący z końca XIX w. (1887-1890)- część wschodnia. W granicach działki o numerze geodezyjnym 32963/43 znajdują się trzy obiekty ewidencyjne, w tym budynek

koszarowy WAK nr 15 i dwa mniejsze budynki. Budynki zabytkowe i o wartościach kulturowych wpisane do gminnej ewidencji zabytków znajdują się również na terenie aresztu.

Zapisy projektu zmiany planu wskazują, iż w przypadku odkrycia w trakcie wykonania jakichkolwiek robót ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem, inwestor i wykonawca robót są zobowiązani wstrzymać prace i zawiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Prezydenta Miasta Suwałk.

#### ▪ **Dobra materialne**

W obszarze objętym opracowaniem planu, możliwa jest adaptacja istniejących obiektów budowlanych i urządzeń technicznych z możliwością ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy oraz rozbiórka istniejących obiektów i urządzeń technicznych za wyjątkiem budynków zabytkowych.

### **10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.**

W związku z brakiem ochrony obszaru przeznaczonego pod zainwestowanie formami ochrony przyrody i krajobrazu, w tym „Natura 2000”, nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu analizowanego terenu z tego tytułu.

Obszar opracowania, obejmuje fragment byłych terenów wojskowych zamkniętych położonych w południowej części miasta oraz terenów przyległych, w tym teren aresztu. Teren wojskowy, objęty planem, stanowi część kompleksu byłych koszar. Od północy i na fragmencie od zachodu teren opracowania planu ograniczony jest terenami wojskowymi zamkniętymi, od południa granicą działki aresztu śledczego, od wschodu ulicą Utrata i torami linii kolejowej relacji Suwałki-Raczki- Olecko- Ełk (przyszła trasa Rail Baltica). Obszar ten jest zagospodarowany i zabudowany budynkami byłych koszar.

Przez środek zakresu opracowania przebiega niedawno zrealizowana droga główna, łącząca ul. W. Polskiego z ul. Utrata.

Celem zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego części terenów pokoszarowych przy ulicy Wojska

Polskiego w Suwałkach, znajdują się ustalenia łagodzące prognozowane ujemne skutki ich realizacji.

Za podstawę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przyjąć zasadę zrównoważonego rozwoju. Zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej przy nowo powstałych obiektach.

**11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.**

W granicach opracowania planu, na części terenu obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- a) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części południowej w Suwałkach, uchwalony Uchwałą Nr XXVII/284/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 października 2012 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 22 listopada 2012 r., poz. 3535,
- b) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno– usługowych położonych przy ul. Leśnej w Suwałkach, uchwalony Uchwałą Nr XVIII/201/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2004 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 lutego 2004 r. Nr 17, poz. 343,
- c) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieniający ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach w obszarze ograniczonym ulicami: Sportową, Utratą, trakcją kolejową a od strony północnej granicami działek 33473, 33474, 33481/1, uchwalony Uchwałą Nr XLIV/483/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 stycznia 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 marca 2006 r. Nr 69, poz. 731.

Powyższe dokumenty zostały w prognozie przyjęte jako wariant 0.

Przystąpienie do opracowywania planu było wywołane tym, że Decyzją Nr 24/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 6 lutego 2014 r. zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Ministra Obrony Narodowej z dnia 7 lutego 2014 r., działka o numerze geodezyjnym 32963/43 została

wyłączona z terenów wojskowych zamkniętych. Część zachodnia tego obszaru obejmująca teren 14ZT w projekcie planu została ponownie ustanowiona terenem zamkniętym wojskowym, na mocy decyzji Nr 36/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 12 kwietnia 2018 r. (Dz.Urz.MON z dnia 18 kwietnia 2018 r. poz. 42).

Proponowane granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oprócz terenu przedmiotowej działki obejmują również tereny przyległe. Objęcie planem obszaru w proponowanych granicach pozwoli na ustalenie zasad właściwego skomunikowania tych terenów. Należy ponadto dodać, iż na części terenów objętych opracowaniem przedmiotowego planu, a znajdujących się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach w obszarze ograniczonym ulicami: Sportową, Utratą, trakcją kolejową, a od strony północnej granicami działek 33473, 33474, 33481/1, Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Podlaskiego znak: PN.II.M.G.0911/35/06 z dnia 28 lutego 2006 r. stwierdzono nieważność ustaleń części § 30 ustęp 3 ww. planu. Zmiana planu w tym zakresie pozwoli na ustalenie nowych zasad zagospodarowania tego obszaru.

Projekt planu należy rozpatrywać jako wariant nr 1.

W przedstawionym projekcie nie brano pod uwagę oddziaływania na środowisko ze względu na jego stan. Naturalne środowisko przyrodnicze w rejonie opracowania planu zostało praktycznie całkowicie przekształcone, przez co nie jest już wrażliwe na skutki antropopresji.

Reasumując, sposób zagospodarowania przedstawiony w projektowanym dokumencie nie wprowadza uciążliwych funkcji oraz jest spójny.

## **12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu.**

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu, nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. Zapisy projektu planu tylko w niewielkim stopniu korygują ustalenia zapisane w dokumentach dotychczas obowiązujących.

W projekcie planu, tak jak i w obowiązujących planach, zawarto przepisy minimalizujące ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko.

W związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych.

### **13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.**

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzano równoległe z pracami nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów pokoszarowych przy ulicy Wojska Polskiego w Suwałkach. Dokument został opracowany zgodnie z wymogami aktów prawnych. Przeznaczenie obszaru objętego projektem planu jest zgodne z funkcją określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Suwałki.

Obszar wskazany do opracowania planu o powierzchni około 30 ha, obejmuje fragment byłych terenów wojskowych zamkniętych położonych w południowej części miasta oraz terenów przyległych, w tym teren aresztu. Teren wojskowy, objęty planem, stanowi część kompleksu byłych koszar. Od północy i na fragmencie od zachodu teren opracowania planu ograniczony jest terenami wojskowymi zamkniętymi, od południa granicą działki aresztu śledczego, od wschodu ulicą Utrata i torami linii kolejowej relacji Suwałki- Raczki- Olecko- Ełk (przyszła trasa Rail Baltica). Obszar ten jest zagospodarowany i zabudowany budynkami byłych koszar.

Teren wojskowy, który znalazł się w granicach opracowania planu, Decyzją Nr 24/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 6 lutego 2014 r. zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Ministra Obrony Narodowej z dnia 7 lutego 2014 r., został wyłączony z terenów wojskowych zamkniętych. Część zachodnia tego obszaru została ponownie ustanowiona terenem zamkniętym wojskowym, na mocy decyzji Nr 36/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 12 kwietnia 2018 r. (Dz.Urz.MON z dnia 18 kwietnia 2018 r. poz. 42).

Na terenie objętym planem występują obiekty o wartościach kulturowych objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie zabytków.

Większość terenu opracowania znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej objętej wojewódzką i gminną ewidencją zabytków. Strefa ta obejmuje Zespół Koszarowy przy ulicy Wojska Polskiego pochodzący z końca XIX w. (1887-1890)- część wschodnia. W granicach działki o numerze geodezyjnym 32963/43 znajdują się trzy obiekty ewidencyjne, w tym budynek koszarowy WAK nr 15 i dwa mniejsze budynki. Budynki zabytkowe i o wartościach kulturowych wpisane do gminnej ewidencji zabytków znajdują się również na terenie aresztu.

Na terenie objętym planem nie występują obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, określone w ustawie „O ochronie przyrody”, w tym pomniki przyrody.

Przedmiotowy teren nie jest objęty strefą ochrony przyrody Natura 2000.

W prognozie przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska (ukształtowanie powierzchni, budowa geologiczna, wody podziemne i roślinność) na tle zachodzących zmian. Prognoza przedstawia również zamierzenia planu oceniając jego wpływ na poszczególne komponenty środowiska, podając jednocześnie minimalizację ewentualnego złego wpływu na środowisko przyrodnicze.

W opracowaniu przedstawiono ustalenia projektu planu polegające na porządkowaniu istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnych wymogów prawnych i ocenę wpływu tych ustaleń na środowisko. Szeroko analizowano wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko, następnie podano rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

Teren przeznaczony pod realizację planu został już w znacznej części przekształcony przez człowieka. Flora i fauna na przedmiotowym obszarze jest uboga. Brak jest naturalnych ekosystemów. W związku z tym realizacja zamierzeń projektu nie będzie miała znaczącego wpływu na stan środowiska.

W podsumowaniu stwierdzono, że projektowane zainwestowanie przy zastosowaniu właściwych rozwiązań technicznych nie powinno stwarzać zagrożeń dla środowiska naturalnego i ludzi.

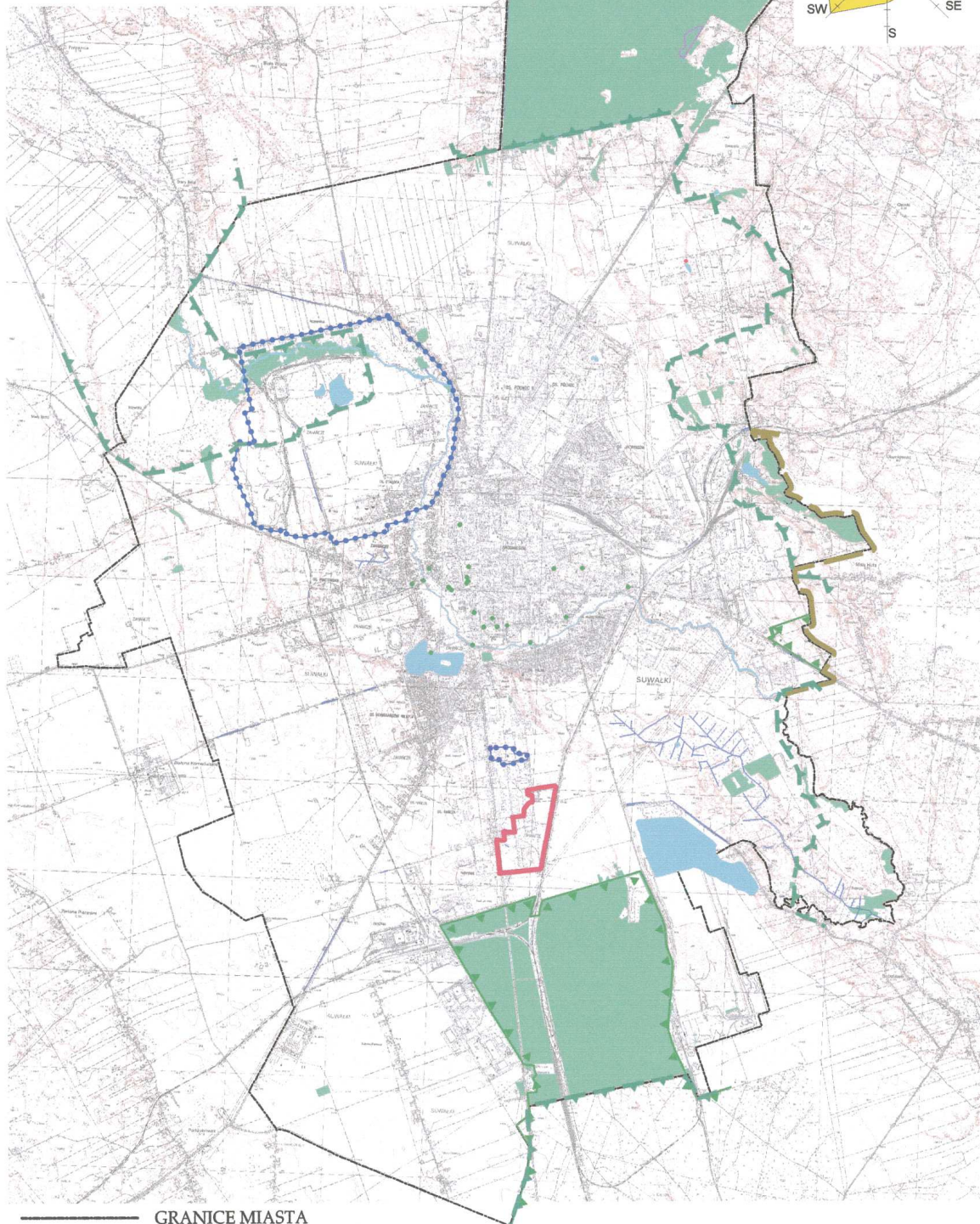
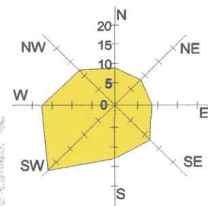
### **Oświadczenie**

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74 a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogdan Leszczyński

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW POKOSZAROWYCH PRZY ULICY WOJSKA POLSKIEGO W SUWAŁKACH

Załącznik Nr 1 UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE  
skala 1:45 000



- GRANICE MIASTA
- - - GRANICE OTULINY WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- - - GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- - - REZERWAT PRZYRODY "CMENTARZYSKO JAĆWINGÓW"
- - - GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
- - - GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
- POMNIKI PRZYRODY
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
- LASY WG EWIDENCJI GRUNTÓW
- GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO