

Protokół nr 5/2019
z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach odbytego w dniu 20 lutego 2019 r. w godz.
15:30–16:30 w sali nr 26 Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.

Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji:

1. Zdzisław Koncewicz – przewodniczący Komisji
2. Sławomir Sieczkowski – wiceprzewodniczący Komisji
3. Tadeusz Czerwiecki
4. Karol Korneluk
5. Wojciech Pająk
6. Andrzej Turowski

Nieobecny:

1. Sylwester Cimochowski

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Łukasz Kurzyna – Zastępca Prezydenta
2. Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydz. Architektury
3. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydz. Geod. Gosp. Nier. i Roln.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Zdzisław Koncewicz, który powitał zebranych i przypomniał, że proponowany porządek posiedzenia został przesłany radnym wraz z materiałami.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag i przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 4/2019 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 23 stycznia 2019 r.
2. Zaopiniowanie wniosku do sprzedaży działki stanowiącej własność Miasta Suwałki.
3. Zaopiniowanie wniosku do sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałki.
4. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wniesienia składników majątkowych do przekazania w formie aportu przez Miasto Suwałki Przedsiębiorstwu Gospodarki Odpadami w Suwałkach Spółka z o.o.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi wewnętrznej do kategorii dróg gminnych.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Łąkowej w Suwałkach.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Piaskową, rzeką Czarną Hańczą i granicami administracyjnymi miasta Suwałki.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego torami kolejowymi, ulicą Przemysławą, rzeką Czarną Hańczą i ulicą Sianożęć w Suwałkach.
9. Zapoznanie się z projektem uchwały w sprawie skargi kasacyjnej od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku w sprawie ze skargi na uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

10. Zapoznanie się z projektem uchwały w sprawie skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Podlaskiego.
11. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Przyjęcie protokołu nr 4/2019 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 23 stycznia 2019 r.

Zdzisław Koncewicz poinformował, że do protokołu 4/2019 posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag, wobec czego stwierdził, że protokół przez Komisję, *został przyjęty*. Przewodniczący zaproponował, aby protokół z poprzedniej komisji, był wysyłany drogą mailową. Wszyscy radni wyrazili zgodę.

Ad pkt. 2

Zaopiniowanie wniosku do sprzedaży działki stanowiącej własność Miasta Suwałki.

Wniosek stanowi *załącznik nr 2 do protokołu*.

Prezydent Ł. Kurzyna omówił wniosek dot. ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przejazdu na rzecz właściciela z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

Radny T. Czerwiecki zapytał o to jak w przyszłości będzie wyglądało pokrywanie kosztów utrzymania takiego dojazdu do działki np. ośnieżanie, sprzątanie? Zwrócił uwagę na to, żeby w akcie notarialnym zapisać partycypację w kosztach utrzymania drogi wewnętrznej.

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało	– 5 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja *pozytywnie zaopiniowała* wniosek w sprawie sprzedaży działki stanowiącej własność Miasta Suwałki.

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 3 do protokołu*

Ad pkt. 3

Zaopiniowanie wniosku do sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałki.

Wniosek stanowi *załącznik nr 4 do protokołu*.

Prezydent Ł. Kurzyna przedstawił i omówił wniosek do sprzedaży działek, z przeznaczeniem pod zorganizowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomości miejskie będą zbywane w dwojaki sposób, część z nich, które nie stanowią samodzielnych działek budowlanych zostaną zbyte na zasadzie poprawy zagospodarowania nieruchomości, czyli bezprzetargowo. Natomiast działka nr 1 stanowi zgodnie z planem stanowi samodzielną działkę budowlaną, zostanie wystawiona w przetargu publicznym. Każdy zainteresowany będzie mógł nabyć tę nieruchomość. Przedstawił plan miejscowy, który mówi o tym, że w tym miejscu mają być tereny zielone bez prawa zabudowy, na którym Developer będzie urządzał tereny zielone przy osiedlu.

Radny S. Siczkowski zapytał czy w przyszłości jest taka możliwość, aby zmienić plan i przeznaczenie działek? Czy przy zmianie planu wartość tych nieruchomości byłaby większa?

Prezydent odpowiedział, że jeśli działki te byłyby przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i przemysłową, to wartość działek jest wyższa, niż teren przeznaczony pod zieleń publiczną bez prawa zabudowy.

Głosowanie nad wnioskiem:

Za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie zaopiniowała* wniosek w sprawie sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałk.

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 5 do protokołu*

Ad pkt. 4

Zaopiniowanie wniosku w sprawie wniesienia składników majątkowych do przekazania w formie aportu przez Miasto Suwałki Przedsiębiorstwu Gospodarki Odpadami w Suwałkach Spółka z o.o.

Wniosek stanowi *załącznik nr 6 do protokołu*.

Prezydent Ł. Kurzyzna przedstawił działki niezabudowane położone w obszarze graniczącym z terenem miasta Suwałki. Działki położone są na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren zielony i stanowi naturalną barierę chroniącą przez szczególną działalnością Przedsiębiorstwa Gospodarki odpadami w Suwałkach.

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie zaopiniowała* wniosek w sprawie wniesienia składników majątkowych do przekazania w formie aportu przez Miasto Suwałki Przedsiębiorstwu Gospodarki Odpadami w Suwałkach Spółka z o.o.

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 7 do protokołu*.

Ad pkt. 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi wewnętrznej do kategorii dróg gminnych.

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 8 do protokołu*.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie zaopiniowała* projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi wewnętrznej do kategorii dróg gminnych.

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 9 do protokołu*

Ad pkt. 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Łąkowej w Suwałkach.

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 10 do protokołu*.

Prezydent Ł. Kurzyna przypomniał, że przystąpienie do sporządzenia planu wywołane jest koniecznością uporządkowania istniejącego zagospodarowania w szczególności pod względem rozwiązań komunikacyjnych i umożliwienia racjonalnego wykorzystania terenów. *Naczelnik M. Włoskowska* – celem sporządzenia planu jest stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Łąkowej w Suwałkach.**

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 11 do protokołu*

Ad pkt. 7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Piaskową, rzeką Czarną Hańczę i granicami administracyjnymi miasta Suwałk.

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 12 do protokołu*.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Piaskową, rzeką Czarną Hańczę i granicami administracyjnymi miasta Suwałk.**

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 13 do protokołu*.

Ad pkt. 8

Zapoznanie się z projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego torami kolejowymi, ulicą Przemyslową, rzeką Czarną Hańczę i ulicą Sianożęć w Suwałkach.

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 14 do protokołu*.

Prezydent Ł. Kurzyna przedstawił projekt uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. terenu. Celem sporządzenia planu jest stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym: ustalenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, wyznaczenie terenów wyłączonych spod zabudowy, ustalenie nowych zasad skomunikowania terenów objętych planem, uporządkowanie istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego.

Radny W. Pająk zapytał o prace nad studium jak się mają do prac nad planami zagospodarowania? **Naczelnik M. Włoskowska** odpowiedziała, że prace nad studium już trwają, że jedno z drugim jest powiązane ponieważ wypracowując koncepcję układu drogowego można wprowadzić do studium.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego torami kolejowymi, ulicą Przemyslową, rzeką Czarną Hańczą i ulicą Sianożęć w Suwałkach.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 15 do protokołu**.

Ad pkt. 9

Zapoznanie się z projektem uchwały w sprawie skargi kasacyjnej od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku w sprawie ze skargi na uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 16 do protokołu**.

Naczelnik M. Włoskowska przypomniała, że podjęcie uchwały jest niezbędne celem upoważnienia Prezydenta Miasta Suwałk do reprezentowania Rady Miejskiej w Suwałkach przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Białymstoku i Naczelnym Sądem Administracyjnym.

Radny S. Sieczkowski zapytał czego dotyczy spór? **M. Włoskowska** odpowiedziała, że skarga mieszkanki Krzywólka dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach.

Przewodniczący Z. Koncewicz wniósł propozycję aby zmienić zapis i zaopiniować projekt ww. uchwały. Punkt 9 otrzymuje brzmienie: „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie skargi kasacyjnej od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku w sprawie ze skargi na uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Głosowanie nad poprawką treści punktu:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja zaopiniowała zmianę pozytywnie.

Radny K. Korneluk zapytał czy zmieniły się przepisy czy orzecznictwo? **Prezydent Ł. Kurzyzna** odpowiedział, że zmieniło się orzecznictwo.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i przystąpili do głosowania uchwały.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie skargi kasacyjnej od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku w sprawie ze skargi na uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 17 do protokołu**

Ad pkt. 10

Zapoznanie się z projektem uchwały w sprawie skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Podlaskiego.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 18 do protokołu.**

Naczelnik M. Włoskowska powiedziała, o uchyleniu przez Wojewodę Podlaskiego uchwały dotyczącej planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu Krzywólka w Suwałkach.

Prezydent Ł. Kurzyzna stwierdził, że miasto nie zgadza się z zarzutami Wojewody i dlatego też miasto wnosi skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, ponieważ uważa, że ww. plan został sporządzony prawidłowo.

Przewodniczący Z. Koncewicz wniósł propozycję aby zmienić zapis i zaopiniować projekt ww. uchwały. Punkt 10 otrzymuje brzmienie: : „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Podlaskiego”. Przedstawiła i omówiła zarzuty dotyczące przedmiotowej uchwały.

Głosowanie nad poprawką treści punktu:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja zaopiniowała zmianę pozytywnie.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Podlaskiego.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 19 do protokołu**

Ad pkt. 11
Wolne wnioski.

1. **Radny Z. Koncewicz** zapytał kogo wybrała komisja konkursowa na prezesa PEC-u w Suwałkach? **Prezydent Ł. Kurzyna** odpowiedział, że zostały wskazane panu Prezydentowi dwie kandydatury z niewielką różnicą punktów. Oficjalny komunikat pojawi się na stronie Urzędu Miejskiego w następnym dniu po komisji.
2. **Radny Z. Koncewicz** zapytał czy jest prawdą, że Miasto wynajęło firmę przewoźową z Olsztyna? Czy jest to przetarg, czy odbyło się w innej formie? **Prezydent Ł. Kurzyna** odpowiedział, że od 1 marca w Suwalskiej komunikacji miejskiej oprócz PGK, usługi transportowe będzie świadczył przewoźnik prywatny, który został wyłoniony w procedurze konkursowej. Przewoźnik ten wejdzie na około 13 % pracy przewoźowej, którą wykonuje PGK. Umowa została zawarta na rok czasu, jest to element poszukiwania optymalizacji kosztów funkcjonowania Suwalskiej komunikacji miejskiej. Miasto chce sprawdzić, czy PGK świadczy tę usługę w sposób optymalny, czy być może prywatni przewoźnicy będą mogli pokazać, w których miejscach można zrobić to taniej, zachowując jakość usługi przewoźowej. Okres, w którym będzie pracował przewoźnik prywatny jest to okres testowy. Prywatnemu przewoźnikowi zostają użyczony dwa autobusy komunikacji miejskiej, z założeniem, że przez okres umowy przewoźnik prywatny ma je serwisować, remontować. W związku z tym koszty utrzymania są po stronie przewoźnika prywatnego.
3. **Radny Z. Koncewicz** czy przedstawione rozwiązanie nie wiąże się ze zwolnieniami obecnych pracowników? Czy to dotyczy pracowników, którzy podjęli próby negocjacyjne w sprawie podwyżki płac. **Prezydent Ł. Kurzyna** odpowiedział, że wiążą się z tym zwolnienia. Choroby pracowników, które miały miejsce w styczniu br. wywołały konsekwencje, takie, że Prezes musiał zatrudnić dodatkowych 6 kierowców w celu zapewnienia świadczenia usług przewoźowych. W spółce będą w tym roku zwolnienia kierowców, bo jest ich na dzień dzisiejszy za dużo. Wprowadzenie przewoźnika prywatnego nie ma związku z chorobami kierowców. Prezydent przekazał, iż zwolnieni pracownicy będą mogli znaleźć zatrudnienie w innych firmach w Suwałkach. Na przykład ZDiZ poszukuje kierowców.
4. **Radny S. Sieczkowski** stwierdził, że istnieje konflikt w PGK na linii Zarząd i Spółka. Nie zgodził się z wypowiedzią pana Prezydenta, ponieważ uważa, że miejsca pracy w sektorze publicznym, dobrze, że są. Zapytał czy spółka PGK radzi sobie w kwestii zarządzania? Bo jeśli zostanie sprywatyzowana komunikacja, to będzie to wstęp do likwidacji tej części działalności spółki. Zauważył, że Rada powinna zdecydować i wypowiedzieć się na temat powierzonego zadania jakim jest komunikacja miejska.
5. **Radny S. Sieczkowski** zapytał czy będą zwalniani nowi czy staży pracownicy? **Prezydent Ł. Kurzyna** odpowiedział, że o zwolnienia pracowników należy zapytać kadrę zarządzającą Spółki PGK. Prezydent w sprawy kadrowe w poszczególnych spółkach nie ingeruje. Choroby kierowców, które miały miejsce w styczniu br. kosztowały Spółkę PGK prawie 450 tys. zł. w skali roku.
Prezydent Ł. Kurzyna w odpowiedzi na pytanie pana radnego S. Sieczkowskiego odnośnie przewoźnika prywatnego, świadczona usługa jest dużo tańsza niż wykonywanie tej samej pracy przewoźowej przez kierowców z PGK.
6. **Radny S. Sieczkowski** zapytał jaka jest różnica i ile będzie kosztowało gdyby było realizowane przez PGK? **Prezydent Ł. Kurzyna** odpowiedział, że łączny koszt pracy zleconej w skali roku to kwota około 200 tys. zł. **Radny S. Sieczkowski** zapytał o pracę zleconą czego dotyczy konkretnie (czy to są konkretne linie)? **Prezydent Ł. Kurzyna** odpowiedział, że są to konkretne liczby kilometrów i kursy, które ma ten przewoźnik do wykonania. Nie są to konkretne linie, tylko zestaw wykonanych kursów, które mogą być na różnych liniach. **Radny S. Sieczkowski** jaka jest wartość tej usługi, którą

zlecono firmie zewnętrznej? **Prezydent Ł. Kurzyna** odpowiedział, że jest to kwota milion dwieście zł. **Radny S. Sieczkowski** to z tego wynika, że na milionie dwieście firma zewnętrzna zyskuje 200 tys. oszczędności? **Prezydent Ł. Kurzyna** potwierdził, że tak. **Radny S. Sieczkowski** zapytał czy faktycznie jest tak, że firma prywatna wykonuje usługę na autobusach miasta taniej, niż PGK. Z czego to może wynikać? **Prezydent Ł. Kurzyna** odpowiedział, że nie zna umów zawartych między kierowcami z firmy zewnętrznej a PGK. Znana jest tylko stawka za wozokilometr. W takiej stawce mieści się zarówno utrzymanie kierowców, jak i utrzymanie autobusów.

7. **Radny K. Korneluk** w nawiązaniu do dyskusji zapytał o dwa autobusy, które będą udostępnione na 13 % wszystkich przewozów. Czy te dwa autobusy wystarczą na zrealizowanie tych 13 %? **Prezydent Ł. Kurzyna** odpowiedział, że przewoźnik wystąpił o zgodę na udostępnienie dwóch autobusów i na to zgodę otrzymał. **Radny K. Korneluk** zapytał co się stanie jak jeden z autobusów się zepsuje i nie będzie można go użytkować przez dłuższy czas, czy będzie to precyzować umowa? **Prezydent Ł. Kurzyna** odpowiedział, że nie widział tej umowy, ale powinno to być uregulowane.
8. **Radny S. Sieczkowski** zapytał czy firma prywatna płaci za umowę użyczenia? **Prezydent Ł. Kurzyna** odpowiedział, że jest to w ramach umowy jaką zawarł PGK z firmą prywatną.
9. **Radny S. Sieczkowski** zapytał jaka jest amortyzacja tych autobusów? **Prezydent Ł. Kurzyna** odpowiedział, że amortyzacja jest po stronie miasta, ponieważ autobusy stanowią własność miasta.

Przewodniczący Zdzisław Koncewicz podziękował zgromadzonym za udział i zamknął posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono.

**Przewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach**

Zdzisław Koncewicz

Protokół sporządziła: Elżbieta Polańska

Gł. specjalista w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach