

Zarządzenie nr 136 / 2019
Prezydenta Miasta Suwałk
z dnia 22 marca 2019 r.

w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki.

Na podstawie art. 8 pkt.1 w związku z art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2018.0.1234 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 5 załącznika do Uchwały nr XII/130/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 października 2015 r. w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2016 - 2020, zarządzam co następuje:

§1

Ustala się nową stawkę bazową czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki w wysokości 4,37 zł/m², z wyłączeniem lokali położonych w budynku przy ul. Kościuszki 78.

§2

Wysokość czynszu za lokal ustala się mnożąc stawkę bazową przez odpowiednie współczynniki zmniejszające lub zwiększające czynsz w zależności od położenia i standardu mieszkania. Współczynniki zmniejszające i zwiększające czynsz określa załącznik do zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

§4

Traci moc Zarządzenie nr 127/2018 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 6 kwietnia 2018 r. w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2019 roku.

TABELA STAWEK CZYNSZU LOKALI MIESZKALNYCH

| L.P | CZYNNIKI WPLYWAJĄCE NA WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALI MIESZKALNYCH | STAWKA POPRZEDNIA | STAWKA NOWA | STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 1,05*) | STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 0,95**) | STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 1,05x) | STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 0,95xxx) | STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIKI 0,90 xxx) |
|-----|---|----------------------|----------------------|---|--|---|---|---|
| | | (zł/m ²) | (zł/m ²) | (zł/m ²) | (zł/m ²) | (zł/m ²) | (zł/m ²) | (zł/m ²) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Mieszkania o współczesnym standardzie (z c.o. i c.w.) | 5,36 | 5,81 | 6,10 | 5,52 | 6,10 | 5,52 | 5,23 |
| 2. | Mieszkania ze wszystkimi urządzeniami bez c.w. | 4,67 | 5,07 | 5,32 | 4,82 | 5,32 | 4,82 | 4,58 |
| 3. | Mieszkania z łazienką i w.c. bez c.o. | 4,03 | 4,37 | - | - | 4,59 | 4,15 | 3,94 |
| 4. | Mieszkania tylko z wodą i kanalizacją | 3,41 | 3,69 | - | - | 3,87 | 3,51 | 3,33 |
| 5. | Mieszkania socjalne | 1,39 | 1,85 | - | - | - | - | - |

UWAGI:

*) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945; dla mieszkań położonych na pierwszych i drugich piętrach;

***) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945; dla mieszkań położonych na parterach wszystkich w/w budynków oraz na czwartych piętrach budynków bez wind

*W budynkach o których mowa w uwagach *) i ***) dla lokali mieszkalnych położonych na trzecich piętrach stosuje się stawki podstawowe.*

x) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wolnostojących do 4 lokali;

xx) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny oraz w budynkach położonych przy obwodnicy ul. Utrata, ul. Podhorskiego, ul. Pułaskiego w odległości od jezdni nie mniejszej niż 50m (dotyczy: ul. Utrata 3,9,15,25 i 72, ul. Putry 1 położonych na trzecich piętrach oraz ul. Pułaskiego 24E położonych na wszystkich kondygnacjach)

xxx) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny oraz w budynkach położonych przy obwodnicy ul. Utrata, ul. Podhorskiego, ul. Pułaskiego w odległości od jezdni nie mniejszej niż 50m (dotyczy: ul. Utrata 3,9,15,25 i 72, ul. Putry 1, ul. Pułaskiego 24E położonych na parterach oraz na czwartych piętrach budynków bez wind.