

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Bakalarzewskiej i Grunwaldzkiej
w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60 i poz. 235) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Bakalarzewskiej i Grunwaldzkiej w Suwałkach, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

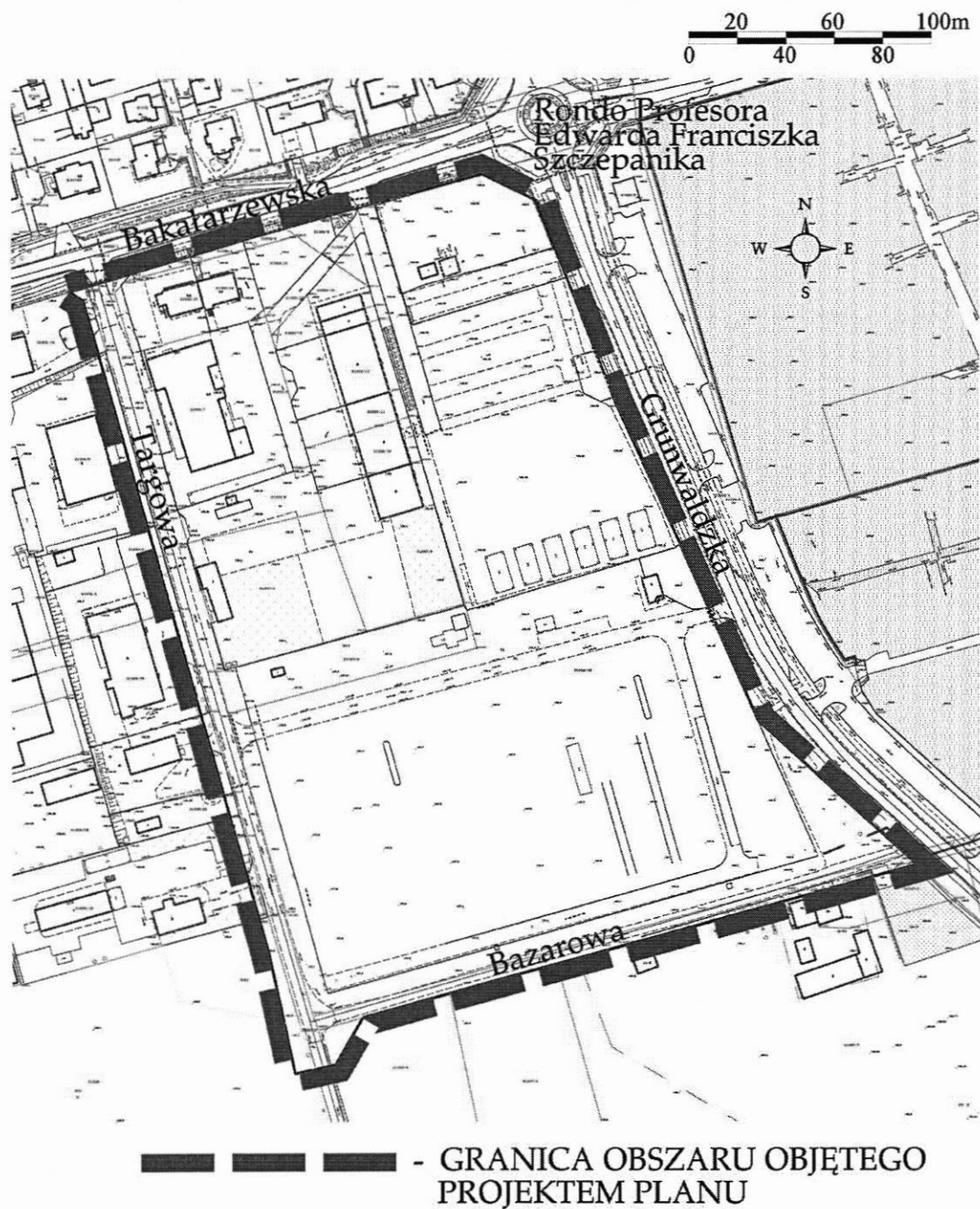
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 26 MAR. 2019

Advokat
Maria Kądziora

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Bakalarzewskiej i Grunwaldzkiej w Suwałkach

Teren wskazany do opracowania planu o powierzchni około 6,8 ha, obejmuje nieruchomości położone u zbiegu ulic Bakalarzewskiej i Grunwaldzkiej w Suwałkach.

W granicach opracowania planu znajduje się teren Targowiska Miejskiego oraz fragmenty dróg publicznych. W północnej części obszaru, skomunikowanego od strony ulicy Bakalarzewskiej, znajdują się budynki administracyjne, handlowe, magazynowe oraz składy po byłej Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”, obecnie w dużym stopniu przekształcone i przystosowane do nowych funkcji.

Granice planu od wschodu stanowi ulica Grunwaldzka, od północy ulica Bakalarzewska.

Wschodnią i południową granicę planu ustalono w oparciu o projekt techniczny ulic Bazarowej i Targowej. Projektowane pasy drogowe tych ulic znalazły się w granicach opracowania planu.

Omawiany obszar zawiera się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej bocznicy kolejowej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/411/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2013 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 sierpnia 2013 r., poz. 3229.

Przystąpienie do sporządzenia planu wywołane jest wnioskiem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Sp. z o.o., dotyczącym zmiany dotychczasowych ustaleń planu, w odniesieniu do działki o numerze geodezyjnym 31334/10.

Opracowanie planu ma na celu umożliwienie realizacji nowych inwestycji w granicach terenu objętego planem oraz wprowadzenie zmian w zakresie rozwiązań komunikacyjnych i umożliwienie racjonalnego wykorzystania terenów, w tym dokonania regulacji własnościowych.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r., w granicach opracowania planu występują tereny oznaczone jako: obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,

tereny zurbanizowane, obszary przewidywane pod zabudowę wymagające regulacji granic w tym scalenia i podziału.

Umożliwienie uporządkowania terenów i wprowadzenia regulacji własnościowych oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację nowych inwestycji i wprowadzenie zmian w układzie komunikacyjnym, jest zatem zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego rejonu miasta, w granicach wskazanych w projekcie uchwały.

PREZYDENT
Czesław Romkiewicz

Suwałki, dnia 08. marca 2019 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2019 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60 i poz. 235) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach uchwalonego uchwałą Nr XIX/219/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2016 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 18 maja 2016 r., poz. 2226.

2. Stwierdza się zgodność niniejszej zmiany planu z uchwałą Nr XLII/536/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach.

3. Zmiana planu nie narusza:

- 1) ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.;
- 2) celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach, wymienionych w § 3 uchwały Nr XIX/219/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2016 r.

4. Zmiana planu odnosi się do obszaru oznaczonego symbolem 9UZ, objętego ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 stanowiący część graficzną zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik Nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W uchwale Nr XIX/219/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2016 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 3 przyjmuje brzmienie: „3. Tereny o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia dopuszczalnego, na zasadach określonych w odrębnych przepisach.”;
- 2) w § 4 po ustępie 4, ostatnim, dodaje się ust. 5 w brzmieniu: „5. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych;

- 2) warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.”;
- 3) w § 10 ust. 1:
 - a) pkt 10 przyjmuje brzmienie: „10) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - b) pkt 11 przyjmuje brzmienie: „11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia, które nie kolidują z przeznaczeniem podstawowym, za wyjątkiem funkcji mieszkaniowej;”
- 4) w § 10 ust. 1, po pkt 27, ostatnim dodaje się pkt 28 w brzmieniu: „28) usługach ogólnomiejskich - należy przez to rozumieć usługi, w tym publiczne, o znaczeniu ogólnomiejskim, współistniejące z mieszkalnictwem, z zakresu: administracji i zarządzania, nauki, oświaty, zdrowia, handlu, gastronomii, kultury, sportu, rekreacji, turystyki, obsługi komunikacyjnej, infrastruktury.”
- 5) w § 22 pkt otrzymuje brzmienie: „1) wody opadowe z ulic, placów manewrowych i parkingów należy odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej - istniejącej lub po jej rozbudowie, po ich oczyszczeniu w separatorach; dopuszcza się odprowadzenie do gruntu zgodnie z przepisami szczególnymi, po ich podczyszczeniu;”
- 6) w § 32:
 - a) ust. 1 przyjmuje brzmienie: „1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny usług publicznych oraz ogólnomiejskich wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną, o łącznej powierzchni ok. 9,70 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) 6UZ, o powierzchni ok. 2,54 ha;
 - 2) 8UZ, o powierzchni ok. 3,18 ha;
 - 3) 9U, o powierzchni ok. 1,80 ha;
 - 4) 10U, o powierzchni ok. 2,51 ha.”
 - b) ust. 2 przyjmuje brzmienie: „2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na terenach wymienionych w ustępie 1 pkt 1, 2 i 4, planuje się funkcję usług zdrowia celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.”;
 - c) ust. 3 przyjmuje brzmienie: „3. W granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustala się lokalizację;”;
 - d) ust. 5 przyjmuje brzmienie: „5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:”.
- 7) w § 32, po ustępie 6 ostatnim, dodaje się ustępy 7, 8 i 9 w brzmieniu: „7. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9U, planuje się funkcje usług ogólnomiejskich, w tym celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
8. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w granicach terenu 9U możliwa jest:
 - 1) adaptacja istniejących obiektów budowlanych i urządzeń technicznych z możliwością ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy oraz rozbiórka istniejących obiektów i urządzeń technicznych;
 - 2) zmiana funkcji na inne z zakresu usług ogólnomiejskich, w tym publicznych lub usługowe nieuciążliwe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;
 - 3) uzupełnienie terenów nowymi budynkami i urządzeniami związanymi z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenów;

- 4) przebudowa i rozbudowa wewnętrznego układu komunikacyjnego, budowa parkingów wraz z urządzeniami technicznymi, elementami infrastruktury technicznej, drogami, chodnikami, parkingami i zielenią;
- 5) realizacja usług wspomagających przeznaczenie podstawowe np.: gastronomii, kultury oświaty, sportu, rekreacji i innych usług towarzyszących, w tym usług handlowych o powierzchni sprzedaży w jednym budynku do 1200 m² oraz stacji paliw;
- 6) montaż wolno stojących nośników reklam o wysokości do 20,0 m.

9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9U, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu należy projektować w oparciu o jeden wjazd z ulicy M. Reja i jeden wjazd z ulicy I. Daszyńskiego, dopuszcza się obsługę komunikacyjną w oparciu o drogę 4KDW;
- 3) zakazuje się wykonywania innych wjazdów z dróg publicznych poza ustalonymi w zatwierdzonym w rozumieniu przepisów prawa budowlanego projekcie zagospodarowania całego terenu 9U,
- 4) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych w granicach terenu 9U obowiązują niżej wymienione zasady:
 - a) podziału terenu można dokonać na podstawie zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmującego całe zamierzenie inwestycyjne w granicach terenu 9U, lub po zrealizowaniu inwestycji,
 - b) działki wydzielone pod zabudowę winny posiadać dostęp do drogi publicznej, poprzez wydzielone drogi wewnętrzne lub służebności, przy podziale zakazuje się wydzielania nowych zjazdów z dróg publicznych,
 - c) minimalna powierzchnia działki 1600 m²;
- 5) wskaźniki dotyczące szerokości działek nie dotyczą sytuacji na uzupełnienie zagospodarowania działek sąsiednich;
- 6) powierzchnia zabudowana i utwardzona łącznie nie może być większa niż 80% powierzchni terenu 9U, w tym obiekty kubaturowe do 30% tego terenu;
- 7) elewacje od strony ulicy M. Reja należy traktować jako elewacje uprzywilejowane;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni terenu 9U;
- 9) wysokość budynków ogranicza się do 10,0 m powyżej poziomu terenu do attyki, z zastrzeżeniem § 15 pkt.15;
- 10) dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu do 15° ukryte za attyką lub osłonami;
- 11) architektura projektowanych obiektów powinna być spójna, co do form architektonicznych i zastosowanych materiałów, stanowiąc jednolity kompleks zabudowy;
- 12) należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów w ilości wynikającej z potrzeb użytkowników i klientów, zgodnie z § 17 pkt. 9 niniejszej uchwały;
- 13) ustalone wskaźniki powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej nie obowiązują w stosunku do poszczególnych wydzielonych działek; należy odnosić je do całego terenu oznaczonego symbolem 9U."

§ 3. Na rysunku, będącym załącznikiem Nr 1 do uchwały Nr XIX/219/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2016 r., wprowadza się zmiany polegające na:

- 1) zastąpieniu symbolu terenu 9UZ symbolem 9U;
- 2) korekcie linii zabudowy w granicach terenu 9U od strony północnej i wschodniej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 20 MAR. 2019

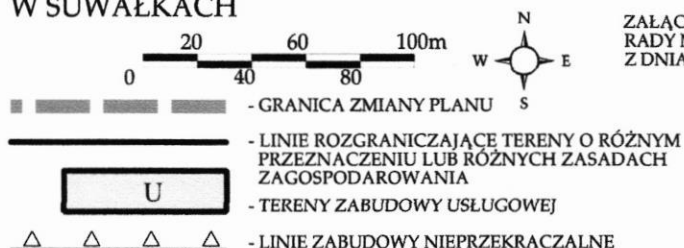

Adwokat
Marek...

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

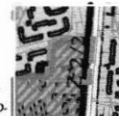
Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2019 r.

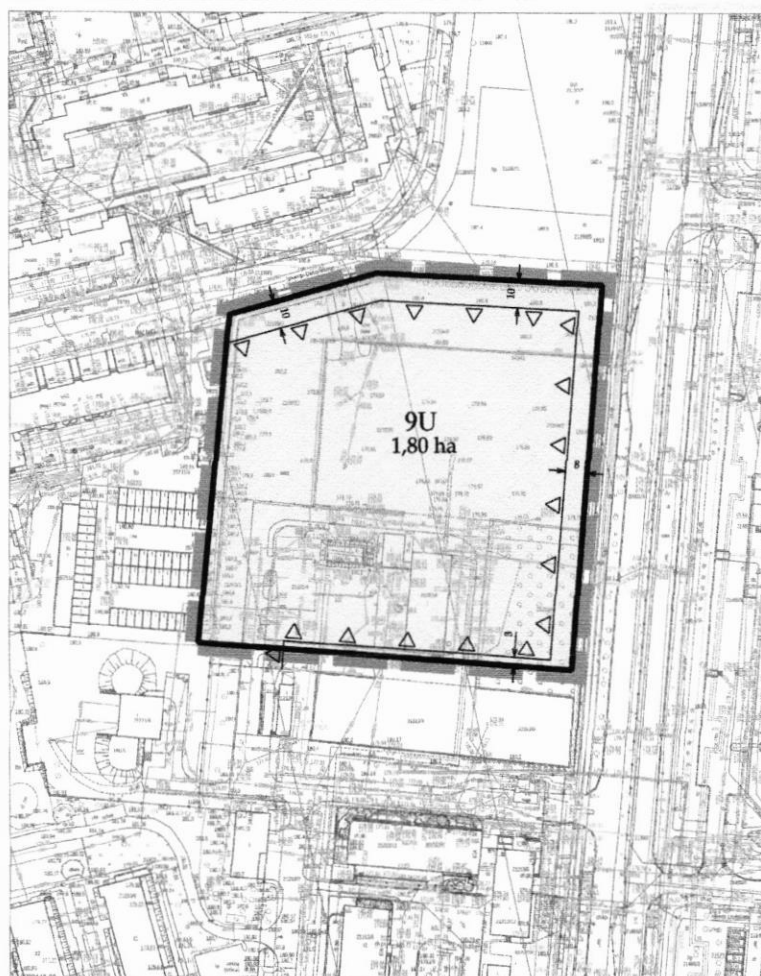
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICĄ REJA A ULICĄ SZPITALNĄ W SUWAŁKACH

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH
Z DNIAWYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

— - - - - GRANICA ZMIANY PLANU

— — — — — OBSZARY ROZMIESZCZENIA
INWESTYCJI CELU PUBLICZ-
NEGO O ZNACZENIU PONAD-
LOKALNYM

Kopie mapy zasadniczej		Data mapy 1:1000	
Opis sekcji mapy	6.2/6.12.02	Pobranie nie zgodne z przepisami o wydawaniu map i planów	
Adresat mapy	W. Suwałki 2019.1.1	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
Opis mapy	Opis nr 2 1000	Numer sprawy	
Numer działki	2-12332-01/1-3/3	Numer miejscowego planu	
Ulica, nr	176A, 11	Data wydania mapy	
Ulica, nr działki	176A/11	Data wydania mapy	
Ulica, nr działki	176A/11	Data wydania mapy	
Ulica, nr działki	176A/11	Data wydania mapy	



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach

Uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania nie wniesiono.

114

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2019 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60 i poz. 235) stwierdza się, że na terenie objętym zmianą planu, brak jest inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy. Realizacja ustaleń planu nie obciąża budżetu gminy z tego tytułu.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach

Realizując uchwałę intencyjną Nr XLII/536/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lutego 2018 r., opracowano zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach, obejmującą teren o powierzchni ok. 1,90 ha.

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z 2019 r. poz. 60 i poz. 235).

Ustalenia zmiany planu uwzględniają obowiązek ujęcia lub ustosunkowania się do wszystkich elementów i zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy.

Ustalając przeznaczenie terenu i określając planem możliwe sposoby zagospodarowania i korzystania z terenu, zgodnie z art. 15 ust. 3 ww. ustawy, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków. W planie uwzględniono wnioski, które były podstawą podjęcia uchwały intencyjnej, dotyczące zmiany funkcji w granicach działek zabudowanych budynkiem byłej kotłowni szpitala oraz działek, na których zlokalizowane były place składowania opału, obecnie niezabudowanych i niezagospodarowanych, w obowiązującym planie oznaczonych symbolem 9UZ.

W procedurze sporządzania zmiany planu, zgłoszono 8 wniosków, które uwzględniono. W wyznaczonym terminie uwag do projektu nie zgłoszono.

Przyjęte w projekcie zmiany planu ustalenia są wyrazem polityki przestrzennej miasta w odniesieniu do tego obszaru i mają na celu umożliwienie zagospodarowania go z zachowaniem: zasad ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych.

Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi godzić interesy wszystkich stron przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej.

Projekt zmiany planu w przedstawionej formie zapewnia takie ukształtowanie przestrzeni, które stworzy harmonijną całość oraz uwzględni w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Jego ustalenia pozwalają na wprowadzenie nowych funkcji i uzupełnianie istniejącej zabudowy nowymi obiektami na zasadach ściśle określonych w planie.

Teren w granicach opracowania objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach, uchwalonym uchwałą Nr XIX/219/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2016 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 18 maja 2016 r. poz. 2226.

Zgodnie z ustaleniami przedmiotowego planu, omawiany obszar zawiera się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 9UZ – tereny usług publicznych wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną. Jak wynika z tekstu planu dla terenu tego funkcją podstawową są usługi publiczne (z zakresu usług zdrowia o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym) wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną. Ponadto zgodnie

z ustaleniami tekstu planu, w granicach tego terenu w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest:

- 1) adaptacja istniejących obiektów budowlanych i urządzeń technicznych z możliwością ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy;
- 2) zmiana funkcji na inne z zakresu usług publicznych lub usługowe nieuciążliwe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;
- 3) uzupełnienie terenów nowymi budynkami i urządzeniami, związanymi z podstawowym przeznaczeniem terenów;
- 4) przebudowa i rozbudowa wewnętrznego układu komunikacyjnego wraz z urządzeniami technicznymi, elementami infrastruktury technicznej, drogami, chodnikami, parkingami i zielenią;
- 5) realizacja usług wspomagających przeznaczenie podstawowe np.: gastronomii, kultury, oświaty, sportu, rekreacji i innych usług towarzyszących.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany przedmiotowego planu wywołane zostało wnioskiem Pana Krzysztofa Godlewskiego, reprezentującego firmę RENTO Sp. z o.o. Sp. komandytowa, który zwrócił się o rozszerzenie ustaleń planu dotyczących terenu oznaczonego na rysunku obowiązującego planu symbolem 9UZ, w celu umożliwienia realizacji nowych inwestycji na terenach byłych placów składowania opału i nie funkcjonującej już kotłowni szpitalnej, w związku z planowaną w tym rejonie miasta zamianą działek z Urzędem Marszałkowskim Województwa Podlaskiego.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowej zmiany planu jest zgodne z ustaleniami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk w okresie od 1 sierpnia 2012 r. do 30 czerwca 2014 r.”, przyjętej uchwałą Nr LI/566/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 lipca 2014 r. Analiza, o której mowa dopuszcza podejmowanie uchwał intencyjnych w sprawie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, poza terenami wymienionymi w analizie, w zależności od potrzeb miasta i wniosków inwestorów. Procedurę w sprawie opracowania przedmiotowego planu rozpoczęto na podstawie zgłoszonego wniosku.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r., przedmiotowy teren oznaczony jest jako obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Teren objęty granicami opracowania planu zawiera się ponadto w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej B4.

Jak wynika z ustaleń tekstu Studium, dla jednostki podstawowej B4 funkcją dominującą jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa jednorodzinna, usługi o znaczeniu publicznym, lokalne i ponadlokalne. Do funkcji pozostałych zalicza się: tereny zalecane do kształtowania zieleni krajobrazowej wyłączone z zabudowy, zielen parkową i tereny rolne.

Przeznaczenie w opracowanej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenów pod realizację nowych inwestycji z zakresu usług w tym publicznych, jest zatem zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 czerwca 2018 r. do 31 lipca 2018 r. Uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 sierpnia 2018 r.

Do projektu zmiany planu, po jego wyłożeniu, uwag nie wniesiono.

Do przedmiotowego projektu zmiany planu została wykonana prognoza skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu dla budżetu Gminy Miasta Suwałki.

Z prognozy tej wynika, iż realizacja założeń planu nie obciąży budżetu gminy.

Gmina nie poniesie wydatków na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i budowy układu komunikacyjnego, należących do zadań własnych gminy, gdyż w granicach zmiany planu nie przewiduje się tego typu inwestycji.

Realizacja planu, po stronie przychodów, przyniesie Gminie Miasta Suwałki wpływy w wysokości łącznie 780 084,00 zł, w tym:

- z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości – 240 084,00 zł,
- z tytułu renty planistycznej – 540 000,00 zł.

Reasumując powyższe, należy stwierdzić, iż uchwalenie projektu zmiany planu w przedłożonej wersji, zapewni właściwe kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w tej części miasta.

PREZYDENT
Czesław Bonkiewicz

Suwałki, dnia *28* marca 2019 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno - zachodniego
rejonu ulicy M. Reja w Suwałkach**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z 2019 r. poz. 60 i poz. 235), w związku z uchwałą XLI/520/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno - zachodniego rejonu ulicy M. Reja w Suwałkach – Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północno - zachodniego rejonu ulicy M. Reja w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni około 105,78 ha.

§ 2. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 3. Celem sporządzenia planu jest:

- 1) dostosowanie do aktualnego stanu prawnego i własnościowego;
- 2) ustalenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania;
- 3) wyznaczenie terenów wyłączonych spod zabudowy;
- 4) ustalenie zasad i sposobu skomunikowania terenów.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren komunikacji publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD;
- 2) tereny upraw rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 4) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, czyli dominujące na tym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu oraz przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) klasyfikacja techniczno - funkcjonalna ulic.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu dotyczące lokalnych wymagań szczególnych dla inwestora i zagospodarowania terenu są oznaczeniami informacyjnymi, wynikającymi z dokumentów i decyzji według przepisów odrębnych:

- 1) zasięg 150-cio metrowej strefy ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza komunalnego przy ul. Reja, wyznaczonej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
- 2) zasięg 150-cio metrowej strefy ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza komunalnego przy ul. Reja zatwierdzonego MPZP Rejonu cmentarza komunalnego w Suwałkach (uchwała nr L/556/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2014 r.), wyznaczonej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

§ 6. Plan dopuszcza korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób; dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.

§ 8. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m² oraz terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW.

§ 9. Na obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych.

§ 10. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno - zachodniego rejonu ulicy M. Reja w Suwałkach wraz z rysunkiem;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji, wykonany na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, objaśnionym w legendzie rysunku i w tekście planu;
- 5) ustaleń planu – należy przez to rozumieć przepisy gminne zawarte w treści niniejszej uchwały;
- 6) symbolu przeznaczenia terenu – należy przez to rozumieć cyfrowe i literowe oznaczenie poszczególnych terenów;

- 7) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji;
- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu wydzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana (lico) budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki z zastrzeżeniem § 30 ust. 8 pkt. 6 i 7;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje lub przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 12) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym terenie, w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;
- 13) powierzchni zabudowanej działki – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami i wiatami łącznie z nawierzchniami utwardzonymi dojazdów, parkingów i placów;
- 14) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną roślinność, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 15) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą lub usługową, których ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tę działalność nie może wykraczać poza granice obiektu lub działki, a tym samym powodować konieczności ustanowienia stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania na terenach osób trzecich, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) obiekcie uzupełniającym – należy przez to rozumieć budynki, budowle, obiekty liniowe, małej architektury oraz urządzenia budowlane, związane z obiektem budowlanym o funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, zapewniające możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem lub je uzupełniające, składające się na całość użytkową, jak: portiernie, wiaty, budynki garażowe, gospodarcze, magazynowe, myjnie, przyłącza, sieci, urządzenia i instalacje techniczne i przemysłowe, osłony, przejazdy, drogi wewnętrzne, place postojowe, utwardzenia, zbiorniki pożarowe, przepompownie, składowiska i inne obiekty budowlane, budowle, obiekty liniowe, małej architektury, urządzenia budowlane zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach budowlanych;
- 17) obiektach małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, o których mowa w przepisach budowlanych;
- 18) reklamie - należy przez to rozumieć upowszechnianie w jakiejkolwiek wizualnej formie informacji promującej osobę, przedsiębiorstw, towary, usługi, przedsięwzięcia lub ruchy społeczne, w tym tablice i urządzenia reklamowe, szyldy oraz ich nośniki, stelaże itd.;
- 19) zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz budowy obiektów budowlanych nadziemnych i podziemnych, za wyjątkiem inwestycji określonych ustaleniami planu oraz małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 20) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia służące zaopatrywaniu w energię elektryczną i ciepłą, łączność, wodę, gaz oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe;
- 21) urządzeniach służących utrzymaniu porządku - należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia, osłony, wiaty oraz place pod pojemniki lub kontenery na odpady wraz z zielenią izolacyjną;
- 22) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, komponowaną w powiązaniu z obiektem lub o walorach krajobrazowych, rekreacyjnych;
- 23) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni komponowaną pod kątem izolacji akustycznej oraz ograniczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń oddzielającą funkcjonalnie i optycznie tereny o różnych funkcjach, stanowiącej pas zieleni o zróżnicowanych nasadzeniach drzew i krzewów;
- 24) zieleni towarzyszącej – należy przez to rozumieć zieleni, towarzyszącą zabudowie lub ciągom komunikacyjnym, spełniającą funkcje estetyczne;
- 25) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, w tym oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, informacji o terenie, a także reklamy, wiaty przystankowe, kabiny telefoniczne, szafy i słupki teletechniczne, gazowe, złącza i inne elementy infrastruktury technicznej;
- 26) zasadach wyposażenia w media lub uzbrojenie techniczne – należy przez to rozumieć zasady: doprowadzenia energii elektrycznej, gazu, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, telekomunikacji oraz sposobu ogrzewania obiektów;
- 27) elewacjach frontowych lub uprzywilejowanych - należy przez to rozumieć elewacje budynków od strony przestrzeni publicznych, wymagające szczególnie starannego i atrakcyjnego traktowania w zakresie projektowanych rozwiązań architektonicznych i materiałowych;
- 28) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków na danym terenie przez powierzchnię tego terenu.

2. Ustalane w planie parametry i wskaźniki powierzchni zabudowy i powierzchni terenów biologicznie czynnych należą do inwestycji objętych jednym pozwoleniem na budowę.

3. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane wyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

Rozdział 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 11. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz powstawania obiektów budowlanych niespełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach;
- 2) zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem elementów małej architektury oraz obiektów związanych z prowadzeniem działalności usługowej, handlowej i gastronomicznej, o ile szczegółowe zapisy planu nie stanowią inaczej;
- 3) zakaz lokalizowania nowych siedlisk rolniczych i ferm chowu zwierząt;
- 4) zakaz likwidacji istniejących zalesień i zadrzewień, z wyjątkiem sytuacji wynikających z potrzeb realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zagospodarowania terenów określonych w ustaleniach niniejszej uchwały i rysunku planu; dopuszcza się przeznaczenie terenów rolniczych pod zalesienie lub zadrzewienie;
- 5) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy użytkować rolniczo lub przeznaczyć pod zieleni;

6) nakaz zaopatrywania w wodę do picia i celów spożywczych w granicach obszaru objętego planem ze zbiorczej sieci wodociągowej biegnącej w ulicy Reja (przy wschodniej granicy terenu 4U poza obszarem opracowania planu), dla istniejącej i projektowanej zabudowy na terenie 4U.

2. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- 2) zakaz składowania i magazynowania wszelkich odpadów;
- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 4) zakaz wydobywania kopalin;
- 5) zakaz budowy elektrowni wiatrowych;
- 6) zrzut do wód powierzchniowych i gruntu wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych - zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) dopuszczenie bezpośredniego zrzutu do wód powierzchniowych i do gruntu wód deszczowych pochodzących z powierzchni dachów oraz terenów zielonych;
- 8) nakaz odprowadzania ścieków bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej, dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników na nieczystości lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków z odprowadzeniem do gruntu;
- 9) nakaz wykonywania dróg wewnętrznych, placów manewrowych i parkingów o nawierzchniach utwardzonych;
- 10) nakaz zamknięcia szkodliwego oddziaływania inwestycji w granicach działki inwestora;
- 11) nakaz przestrzegania emisji zanieczyszczeń powietrza wynikających z przepisów szczególnych;
- 12) nakaz przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych;
- 13) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu, prowadzenie nasadzeń oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu.

Rozdział 3.

USTALENIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

§ 12. W granicach terenu objętego planem położony jest obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym: droga ekspresowa klasy "S" wraz z węzłami drogowymi, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KD.

§ 13. W granicach terenu objętego planem położony jest obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) linie napowietrzne WN 110 kV z obszarem ograniczonego użytkowania o szerokości 40,0 m (po 20 m z każdej strony linii licząc od jej osi):
 - a) linia napowietrzna RPZ 110/20 kV „Hańcza” Suwałki – RPZ 110/20 kV Sejny,
 - b) linia napowietrzna między stacjami 110/20kV „Hańcza” i „Piaskowa” w Suwałkach.

Rozdział 4.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZACHOWANIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 14. Obszar objęty planem miejscowym nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

§ 15. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków;

- 2) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 3) stanowisko archeologiczne.

§ 16. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Prezydenta Miasta Suwałk.

Rozdział 5.

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 17. 1. Ustala się następujące ogólne warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) projektowane inwestycje realizować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych;
- 2) projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich;
- 3) projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, w szczególnych przypadkach dopuszcza się przebudowę uzbrojenia w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;
- 4) zasięg przestrzennej uciążliwości działalności związanej z lokalizacją inwestycji nie może wykraczać poza granice działki, na której będzie lokalizowana;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną zagospodarować zielenią urządzoną i izolacyjną z elementami małej architektury;
- 6) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń o funkcjach niezwiązanych i kolidujących z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu;
- 7) na wszystkich terenach, położonych w granicach planu, dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 8) w ramach tymczasowego zagospodarowania dopuszcza się użytkowanie terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, bez prawa realizacji nowych budynków.

2. Dla terenów położonych wzdłuż drogi 1KD (drogi ekspresowej nr 61), oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2R, 3R, 4U ustala się:

- 1) zakaz bezpośredniej obsługi przyległych terenów z jezdni drogi ekspresowej nr 61;
- 2) obiekty budowlane i reklamy powinny być usytuowane w odległości min. 40,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej, w tym dodatkowej jezdni;
- 3) zabrania się odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarczych lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi;
- 4) zabrania się odprowadzania wód powierzchniowych z terenów przyległych do drogi krajowej do rowów przydrożnych (oprócz tzw. spływu naturalnego) oraz na jezdnię drogi krajowej;
- 5) zabrania się odprowadzania wód opadowych z terenów przyległych do drogi krajowej do urządzeń sieci kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu drogi krajowej;
- 6) zapewnić odpowiednią osłonę akustyczną dla budynków zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.

§ 18. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji systemu komunikacyjnego i parkowania:

- 1) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych związanych z działalnością usługową, handlową dla użytkowników i klientów w granicach działek inwestora, z uwzględnieniem przepisów szczególnych;
- 2) prawo korzystania z miejsc na terenach sąsiednich powinno wynikać z przepisów prawa, czynności prawnych, orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej; prawo korzystania z terenów dróg publicznych wymaga zgody zarządcy drogi, z uwzględnieniem przepisów szczególnych;
- 3) zapewnić miejsca do parkowania rowerów i wyposażyć w niezbędne do tego urządzenia;
- 4) zapewnić miejsca do parkowania dla osób niepełnosprawnych;
- 5) dopuszcza się realizację urządzeń reklamowych oraz niezbędnych elementów infrastruktury, w tym stacji trafo;
- 6) wszelkie inwestycje w granicach pasa drogowego muszą być realizowane za zgodą i na warunkach zarządcy drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) minimalną ilość miejsc postojowych, należy przewidywać w granicach terenów objętych inwestycją, według poniższych wskaźników:
 - a) 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni sprzedażowej,
 - b) 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowo - handlowego (do bilansu nie wlicza się powierzchni użytkowej zapleczy socjalnych, magazynów i komunikacji wewnętrznej budynków),
 - c) 1 miejsce postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych dla gastronomii, kawiarni,
 - d) 1 miejsce postojowe na 70 m² powierzchni użytkowej dla obiektów biurowych,
 - e) 1 miejsce postojowe na 1 stanowisko dla myjni samochodowe, stacja paliw, warsztaty samochodowe, Stacje Kontroli Pojazdów,
 - f) 1 miejsce postojowe na 2 pokoje hotelowe.

Rozdział 6.

USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

§ 19. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną realizować w oparciu o stacje transformatorowe zlokalizowane na terenie oraz istniejące i projektowane stacje transformatorowe zlokalizowane na terenach sąsiednich;
- 2) ustala się dla linii 110 kV techniczną strefę ochronną o szerokości 40,0 m (po 20 m z każdej strony linii licząc od jej osi) o ograniczonym użytkowaniu; użytkowanie terenu strefy i lokalizacja budynków wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci;
- 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na wszystkich terenach;
- 4) nie wskazuje się konkretnej lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych SN/nn; stacje winny być realizowane zgodnie z potrzebami inwestora w ramach jego działki z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej; dokładną lokalizację stacji transformatorowych należy określić w projekcie budowlanym;
- 5) projektowane stacje transformatorowe 20/0,4 kV zasilające jednego odbiorcę należy lokalizować na jego działce, natomiast stacje służące do zasilania kilku odbiorców – na działkach wydzielonych; powyższe należy uwzględnić przy opracowywaniu projektów zagospodarowania działek; stacje transformatorowe realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci elektroenergetycznej;
- 6) projektowane stacje transformatorowe zasilć liniami kablowymi; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę linii napowietrznych;

- 7) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 8) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 9) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową należy dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu i przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci;
- 10) projektowane oświetlenie uliczne i inne tereny publiczne realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 11) trasy istniejących i projektowanych sieci mogą ulec zmianie w wyniku ich przebudowy zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 12) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 13) zachowuje się istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne, dopuszcza się ich skablowanie przy ich przebudowie lub modernizacji, za wyjątkiem linii wysokiego napięcia;
- 14) zakaz budowy elektrowni wiatrowych;
- 15) dopuszcza się budowę ogniw i paneli fotowoltaicznych o mocy poniżej 100 kW.

§ 20. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne;
- 2) sieci telefoniczne realizować w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;
- 3) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi administratora sieci;
- 4) urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 5) dopuszcza się możliwość przybudowy i rozbudowy istniejących elementów Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej (sieć i węzły), stanowiących inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 21. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb terenu 4U należy realizować z miejskiej sieci wodociągowej w ulicy Reja;
- 2) pobór wody do celów przeciwpożarowych realizować z miejskich sieci wodociągowych lub zbiorników przeciwpożarowych, budowanych przez inwestorów.

§ 22. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) jako rozwiązanie docelowe dla terenu inwestycyjnego 4U należy przyjąć odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; dla realizacji tego celu należy rozbudować istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Reja, poza obszarem objętym planem dostosowując ją do zwiększonego obciążenia ściekami;
- 2) do czasu realizacji niezbędnej miejskiej kanalizacji sanitarnej w ulicy Reja dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników na nieczystości lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków z odprowadzeniem do gruntu.

§ 23. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe lub roztopowe z powierzchni dachów, z terenów utwardzonych, parkingów należy zagospodarowywać na działce inwestora lub na terenie, do którego inwestor ma prawo do dysponowania;
- 2) jakość wód deszczowych i roztopowych odprowadzanych do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych.

§ 24. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło terenów budowlanych objętych planem przewiduje się z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, dopuszcza się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej;
- 2) zaleca się stosowanie źródeł ciepła nie emitujących zanieczyszczeń (np. energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepła) lub źródeł ciepła opalanych drewnem (lub innymi paliwami odnawialnymi), olejem, gazem.

§ 25. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z systemu sieci gazowej;
- 2) przyłącza poszczególnych obiektów oraz szafki gazowe należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;
- 3) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu niskiego lub średniego ciśnienia;
- 4) przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek, należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się instalowanie naziemnych i podziemnych zbiorników na gaz.

§ 26. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) nakaz składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru, na warunkach określonych przez gminę i w przepisach szczególnych;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

§ 27. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media:

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci;
- 4) sieci infrastruktury technicznej, powinny być projektowane i prowadzone poza jezdniami ulic;
- 5) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytym stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;

- 8) sieci, jako inwestycje celu publicznego należy chronić przed zabudową, przełożenie sieci, kolizje sieci z innym uzbrojeniem, wymagają uzgodnienia z administratorem sieci;
- 9) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

Rozdział 7.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 28. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD, o powierzchni ok. 11,46 ha, obowiązuje prawomocna decyzja Wojewody Podlaskiego Nr 2/2017 z dnia 27 stycznia 2017 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie obwodnicy Suwałk (droga publiczna klasy "S" ekspresowa w ciągu drogi ekspresowej S 61) - obwieszczenie DLI.2.6621.12.2017.MZ.21 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 26 października 2017 r.

§ 29. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny upraw rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 2R o powierzchni ok. 38,64 ha, 3R o powierzchni ok. 52,69 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na terenach 2R i 3R ustala się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów i wykorzystanie do celów związanych z produkcją rolniczą;
- 2) utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu istniejących lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 3) możliwość dokonania zalesień gruntów rolnych;
- 4) realizację zieleni wysokiej, średniowysokiej i niskiej.

3. Dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnych i urządzeń melioracji.

4. Zakaz budowy obiektów budowlanych, w tym rolniczych, gospodarczych, garażowych, w tym blaszanych oraz wiat.

5. Zakaz budowy obiektów tymczasowych.

6. Zakaz tworzenia siedlisk rolniczych.

7. Zachowuje się istniejące zjazdy rolne.

8. Obsługa komunikacyjna terenów rolnych od strony dodatkowych jezdni, leżących w pasie drogi ekspresowej (S) nr 61, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD.

9. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 6.

§ 30. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy usługowej, o powierzchni ok. 2,64 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 4U.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 4U ustala się funkcję usługową.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest realizacja:

- 1) obiektów związanych z obsługą ruchu komunikacyjnego np.: warsztaty samochodowe, Stacje Kontroli Pojazdów, myjnie samochodowe, stacja paliw itp.;
- 2) funkcji handlowej do 400 m² powierzchni sprzedażowej;
- 3) funkcji hotelowej, gastronomicznej i zamieszkania zbiorowego;
- 4) usług wspomagających lub towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu oraz innych z zakresu obsługi ludności;
- 5) parkingów.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów i urządzeń małej architektury;
- 2) miejsc postojowych i urządzeń komunikacji wewnętrznej;
- 3) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) obiektów i urządzeń służących utrzymaniu porządku;
- 6) obiektów i urządzeń pomocniczych i reklamowych.

5. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwe jest:

- 1) dotychczasowe użytkowanie terenu, obiektów budowlanych i urządzeń technicznych do czasu realizacji obiektów wymienionych w ust. 3 i 4;
- 2) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana funkcji obiektów zgodnie z podstawowym przeznaczeniem terenu i przepisami szczegółowymi;
- 3) lokalizowanie innych obiektów i urządzeń niż wymienione w ust. 3, 4 związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu lub stanowiących jego uzupełnienie;
- 4) uzupełnienie terenów nowymi budynkami i urządzeniami.

6. Zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej, oświatowej i zdrowotnej.

7. Zakazuje się realizacji budynków produkcyjnych.

8. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i w odległości od linii rozgraniczających:
 - a) ulicę M. Reja nie mniejszej niż 25,0 m,
 - b) teren IKD nie mniejszej niż 40,0 m.
- 2) dojazd i doście od strony ulicy M. Reja;
- 3) istniejące zabudowania, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem, przeznaczają się do rozbiórki;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 5) zakaz stosowania blach ocynkowanych niepowlekanych;
- 6) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do nowych i rozbudowanych inwestycji, za wyjątkiem sytuacji wymienionych w pkt 7;
- 7) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) dociepleń budynków,
 - b) elementów budynków o wysięgu do 2,0 m,
 - c) urządzeń służących utrzymaniu porządku,
 - d) parkingów, placów i ich osłon, dróg wewnętrznych, ogrodzeń.
- 8) dopuszcza się wtórny podział i łączenie istniejących działek lub korygowanie ich granic zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 9) dopuszcza się lokalizowanie obiektów na granicy działek pod warunkiem sąsiedztwa z podobnym obiektem istniejącym lub projektowanym na działce przyległej i za zgodą właściciela tej działki;
- 10) dopuszcza się łączenie działek budowlanych w ramach jednej własności pod zagospodarowanie przez jednego inwestora w celu uzyskania korzystniejszych warunków użytkowych oraz korygowanie granic działek zgodnie z przepisami szczególnymi;

- 11) obowiązek wydzielenia miejsca na odpady komunalne w granicach działki, z dostępem do drogi;
- 12) poziom posadowienia parterów budynków, nie wyżej niż 0,9 m nad poziomem terenu przy wejściu głównym, nie dotyczy rozbudowy istniejących budynków;
- 13) architektura współczesna bez ograniczeń w zakresie stosowanych konstrukcji i materiałów;
- 14) obiekty budowlane i reklamy powinny być usytuowane w odległości zgodnie z zapisem § 17 ust. 2 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 15) powierzchnia zabudowana i utwardzona łącznie nie może być większa niż 60% powierzchni terenu objętego inwestycji, powierzchnia zabudowy do 30%;
- 16) powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 40%;
- 17) wysokość zabudowy do górnej krawędzi elewacji, attyki lub kalenicy do 9,00 m od naturalnego poziomu terenu, za wyjątkiem obiektów dozoru i utrzymania porządku, których wysokość należy ograniczyć do 4,0 m;
- 18) wysokość wolno stojącego nośnika reklamowego łącznie z planszą reklamową ustala się do 35 m;
- 19) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 20) dachy o kącie nachylenia do 45 °; dopuszcza się dachy płaskie;
- 21) pokrycie w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, szarym, grafitowym lub czarnym;
- 22) elewację wschodnią i południową od strony ulicy M. Reja traktować jako uprzywilejowaną;
- 23) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,3 do 1,2.

9. Zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach nieruchomości, zgodnie z § 18 pkt 7 niniejszej uchwały.

10. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 6.

Rozdział 7. USTALENIA KOŃCOWE

§ 31. Dla nieruchomości położonych w granicach planu, dla których w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrasta ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 26 MAR. 2019

Adwokat
Maria Ługauer



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniego rejonu ulicy M. Reja w Suwałkach.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z 2019 r. poz. 60 i poz. 235) w związku z art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081), zstrzyga się, co następuje:

Nie uwzględnia się niżej wymienionych uwag:

1. Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach, dotyczącej rozdziału terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 4U od terenu upraw rolnych, oznaczonego symbolem 2R poprzez wprowadzenie, na wysokości wjazdu do cmentarza, drogi wewnętrznej szerokości 10 m z placem do zawracania o wymiarach 20 x 20 m.

2. Trzech uwagi tożsamej treści: Pana X*, Pana Y*, Pana Z*, dotyczących zmiany przeznaczenia działek, położonych w konturach oznaczonych symbolami: 2R i 3R, z terenu rolnego z zakazem zabudowy na zabudowę usługową, w tym handlową do 400 m² powierzchni sprzedażowej oraz hotelową, gastronomiczną i zamieszkania zbiorowego, jak dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U.

3. Pana XY*, dotyczącej działek, położonych w konturach oznaczonych symbolami 2R i 3R o treści, cyt.:

- 1) „zastrzegam, iż nikt nie może zabraniać i zakazywać swobodnego korzystania z własności”;
- 2) „uważam, że wszystkie grunty V i VI klasy znajdujące się na terenie miasta są według ustawy przeznaczone pod budownictwo. W związku z tym plan zagospodarowania jest niepotrzebny, ponieważ moje działki leżące na terenie Miasta Suwałk V i VI klasy ustawowo są budowlane”;
- 3) „zaznaczam, że droga tzw. „Dąbrowna” znajdująca się za moimi budynkami jest drogą dojazdową na pola wszystkich starych mieszkańców Krzywólki, którzy posiadają tam grunty, dlatego Pan Prezydent ze swoimi podwładnymi nie ma prawa jej zawłaszczać i próbować z niej robić ścieżki rowerowej czy drogi gminnej”;
- 4) „żądam odszkodowania w wysokości 52 mln zł (pięćdziesiąt dwa miliony zł), za zakaz budowy i ograniczenie mojego prawa własności”;
- 5) „podtrzymuję swoje zastrzeżenia dotyczące tej sprawy i do nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, co nie jest wcale zawarte w prognozie dołączonej do tego planu”;
- 6) „jeżeli powyższe uwagi nie będą uwzględnione, to proszę o zabezpieczenie na poczet odszkodowania majątków osób, które będą niszczyły mnie poprzez głosowanie za takim rażąco krzywdzącym mnie planem zagospodarowania i tych którzy podpiszą się pod tym planem, który pozbawi swobodnego korzystania z mojej własności, gdzie mam zamiar tam się pobudować”;
- 7) „w związku z RODO zastrzegam podawania moich danych osobowych, numerów działek i treści pism”.

4. Państwa Y* i ZY*, dotyczącej działek, położonych w konturach oznaczonych symbolami 2R i 3R o treści, cyt.:

- 8) „zastrzegamy, że osoby które robią plan zagospodarowania nie mają prawa ograniczania nam praw nabytych i swobodnego korzystania z własności, tym bardziej zakazywania i ograniczania w jakikolwiek sposób”;
- 9) „zaznaczmy, że grunty V i VI klasy są ustawowo pod budownictwo, a co do korzystania, to my będziemy decydować, ponieważ mamy nieograniczone prawa własności i nikt inny nie może rozporządzać oraz ingerować w naszą własność, a tym bardziej uchylać niekorzystne dla nas rozwiązania, nie zważając na nasze zastrzeżenia”;
- 10) „droga tzw. „Dąbrowna” biegnąca w kierunku wschodnim do ul. Reja jest drogą dojazdową do naszych wszystkich działek, które tam posiadamy jak również starych mieszkańców Krzywólki, którzy też tam posiadają swoje grunty, dlatego nikt nie ma prawa zawłaszczać tej drogi o szerokości 4 m i robić na niej np. ścieżki rowerowej lub innych inwestycji ograniczających przejazd maszynami rolniczymi. Ma być tak, jak do tej pory – czyli tylko właściciele działek mogą z niej korzystać. Prezydent Miasta Suwałk nie ma prawa wpisywać tej drogi jako gminnej do swojej księgi wieczystej robiąc taki plan zagospodarowania, którym później urzędnicy posługują się jako mapą ewidencyjną”;
- 11) „zaznaczamy że przeznaczenie naszej działki o numerze 426/1 jest pod stację paliw, motel i stację obsługi (za taką działkę z przeznaczeniem zapłaciliśmy), zaś po uchwaleniu tego planu zagospodarowania decydenci i Prezydent Miasta Suwałk zapłacą odszkodowanie za obniżenie wartości działek i przeznaczenie, gdzie teraz robi się zakaz budowy na naszych wszystkich działkach i na ten cel na poczet odszkodowania zabezpieczyć kwotę w wysokości 25 mln zł (słownie: dwudziestu pięciu milionów złotych)”;
- 12) „nie zgadzam się na przebieg linii 110kV relacji „HAŃCZA” Suwałki z obszarem ograniczonego użytkowania”;
- 13) „odnośnie prognozy oddziaływania na środowisko tak jak już pisaliśmy wcześniej nikt niczego nie badał o czym świadczy, że prognozy środowiskowe jak również studia uwarunkowań są robione dla konkretnych osób i dla potrzeb inwestorów, którzy pod płaszczykiem inwestycji publicznych lobbują na rzecz prywatnych firm, o czym świadczy robienie nowego studium uwarunkowań”;
- 14) „załączniki graficzne do tego planu zagospodarowania są mało czytelne, nie zgadzają się np. położenie linii energetycznych jak też szerokość działek, czyli powierzchnia też jest fikcją. Mamy nadzieję, że urzędnicy wydziału Architektury i Budownictwa oraz wydziału Geodezji nie będą tym załącznikiem posługiwać się jako mapą stanu władania, zasadniczą czy też ewidencyjną, co do tej pory ma miejsce i mało tego dokonuje się wpisów do Księgi Wieczystej”;
- 15) „żądamy w takim razie, jeśli zostanie uchwalony ten plan zagospodarowania z tą prognozą a nasze zastrzeżenia nie będą wzięte pod uwagę, zabezpieczenia majątków tych osób odpowiedzialnych na poczet odszkodowania w wysokości 25 mln zł. (słownie; dwudziestu pięciu milionów złotych) za łamanie i nie przestrzeganie prawa oraz godzenie w nasz interes”;
- 16) „zastrzegamy, że nikt nie ma prawa posługiwać się naszymi danymi osobowymi, numerami działek jak też upubliczniać treści naszego zastrzeżenia dla osób postronnych czy też przytaczać, cytować treść. Mamy nadzieję, że urzędnicy nie będą mścić się i pomawiać nas w mediach, prasie, ponieważ korzystamy z prawa i składamy zastrzeżenie bo ktoś w innej sprawie nie odczytał Decyzji i teraz jesteśmy pomawiani i szykanowani”;
- 17) „podtrzymujemy swoje wcześniejsze zastrzeżenie dotyczące tej sprawy i nie zgadzamy się na te zakazy na naszych działkach, które są robione celowo z zemsty”.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2019 r.

**Sposób realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego północno - zachodniego
rejonu ulicy M. Reja w Suwałkach.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z 2019 r. poz. 60 i poz. 235) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno - zachodniego rejonu ulicy M. Reja w Suwałkach.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, został sporządzony zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), w oparciu o uchwałę intencyjną Nr XLI/520/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2018 r. Procedura formalno - prawna sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia określone w art. 17 pkt 6 lit. a i b ww. ustawy.

Obszar objęty projektem planu miejscowego, o powierzchni około 105,78 ha, obejmuje nieruchomości położone na zachód od ulicy Mikołaja Reja do granic administracyjnych miasta Suwałk. Teren ten jest niezabudowany i użytkowany rolniczo, za wyjątkiem pozostałości po niedokończonej realizacji stacji paliw oraz nowych obiektów zakładu mechaniki pojazdowej i ekspozycji nagrobków, zlokalizowanych przy ulicy M. Reja, w sąsiedztwie cmentarza komunalnego. Występują tu też linie napowietrzne WN 110 kV łączące GPZ 110/20 kV „Hańcza” Suwałki z GPZ 110/20 kV Sejny i z GPZ 110/20 kV „Piaskowa” w Suwałkach.

Sporządzenie planu zostało wywołane potrzebą dostosowania ustaleń planistycznych do aktualnego stanu prawnego i własnościowego, w związku z realizacją obwodnicy Suwałk i potrzebą utrzymania w strukturze przestrzennej terenów rolniczych wyłączonych z zabudowy. Przewidywane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie oraz ustalenie nowych zasad zagospodarowania i skomunikowania działek objętych planem, jest zgodne z ustaleniami zawartymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki, uchwalonym uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r., zwanym dalej Studium.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi właściwe zagospodarowanie obszaru objętego planem, poprzez określenie warunków, ograniczeń i zakazów oraz zasad korzystania z tych terenów.

Plan ten po uchwaleniu będzie przepisem gminnym i będzie stanowił regulację prawną w zakresie wykonywania prawa własności nieruchomości objętych planem oraz kształtowania przestrzeni. Określi przeznaczenie terenów oraz zasady i standardy kształtowania zabudowy.

Celem sporządzenia planu jest stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym:

- ustalenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania,
- dostosowanie do aktualnego stanu prawnego i własnościowego,
- wyznaczenie terenów wyłączonych spod zabudowy,
- ustalenie zasad i sposobu skomunikowania terenów.

Projektem planu objęto obszary oznaczone na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, jako: obszary rolnicze, droga klasy „S” - ekspresowa i węzły drogowe na obwodnicy miasta, linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV, główne ścieżki rowerowe o znaczeniu rekreacyjnym.

Obszar objęty granicami opracowania planu zawiera się w granicach wyznaczonej na rysunku Studium, jednostki podstawowej, oznaczonej symbolem B5. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium dla jednostki tej funkcją dominującą są tereny rolne zalecane do kształtowania zieleni krajobrazowej, wyłączone z zabudowy, uzupełniające system ekologiczny. Jako funkcje pozostałe wymieniana się obwodnicą miasta Suwałk oraz linie elektroenergetyczne WN 110 kV.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze w dniach od 28 listopada 2018 r. do 4 stycznia 2019 r. Uwagi do projektu planu można było składać do dnia 22 stycznia 2019 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w dniu 12 grudnia 2018 r.

Do wyłożonego projektu planu wniesiono 6 uwag (w tym 3 tożsamej treści), które zostały rozpatrzone na posiedzeniu Kolegium Prezydenta Miasta Suwałk w dniu 5 lutego 2019 r. Po rozpatrzeniu uwag postanowiono o ich nieuwzględnieniu w całości.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

Poniżej opisano wniesione uwagi i uzasadnienie, co do sposobu ich rozpatrzenia:

1. Uwaga Zarządu Dróg i Zielni w Suwałkach, dotyczy rozdziału terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 4U od terenu upraw rolnych, oznaczonego symbolem 2R poprzez wprowadzenie, na wysokości wjazdu do cmentarza, drogi wewnętrznej szerokości 10 m z placem do zawracania o wymiarach 20 x 20m.

Postanowiono o nieuwzględnieniu ww. uwag.

Wyznaczenie i usytuowanie przebiegu nowej drogi dojazdowej z placem manewrowym na działkach rolniczych, poza liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi teren 4U jest nie zasadne, gdyż narusza interes prawny właścicieli przyległych nieruchomości rolnych i stwarza nowe konflikty funkcjonalne, komunikacyjne i przestrzenne. Plan zapewnia w obrębie linii rozgraniczających wyznaczających teren 4U dojazd i dojście od ulicy M. Reja i utrzymuje warunki obsługi komunikacyjne terenu, zgodnie z wydanymi dla tego terenu decyzją o ustaleniu warunków zabudowy znak: AGP.6730.16.2018.EBA z dnia 4 czerwca 2018 r. i decyzją o pozwoleniu na budowę nr 82/2016 z dnia 20 kwietnia 2016 r. znak: AGP.6740.75.2016.GM.

W związku z powyższym ustalenia planu w stosunku do terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 4U i 2R pozostają bez zmian.

2. Trzy uwagi tożsamej treści: Pana X*, Pana Y*, Pana Z*, dotyczą zmiany przeznaczenia działek, położonych w konturze oznaczonym na rysunku projektu planu symbolami: 2R i 3R, z terenu rolnego z zakazem zabudowy na zabudowę usługową, w tym handlową do 400 m² powierzchni sprzedażowej oraz hotelową, gastronomiczną i zamieszkania zbiorowego, jak dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U.

Postanowiono o nieuwzględnieniu ww. uwag.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu przedmiotowe działki, znajdują się w konturach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2R, 3R i przeznaczone są pod uprawy rolne. Działki te są niezabudowane i użytkowane rolniczo. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na terenach 2R i 3R projekt planu ustala: utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów i wykorzystanie ich do celów związanych z produkcją rolniczą, z zakazem tworzenia nowych siedlisk rolniczych, budowy obiektów kubaturowych stałych i tymczasowych, w tym rolniczych, gospodarczych, garażowych oraz wiat, utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu istniejących lasów oraz zachowanie istniejących zjazdów rolnych. Na terenie tym dopuszczono możliwość zalesienia i budowę infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej i urządzeń melioracji.

Powyższe ustalenia w stosunku do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania działek są zgodne ze ustaleniami obowiązującego Studium, według którego ww. działki położone są w obszarze rolniczym. Zapis ten wyklucza na przedmiotowych działkach możliwość zmiany

funkcji terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem ich pod zabudowę usługową, jak dla terenu, oznaczonego w planie symbolem 4U, zgodnie z żądaniami zawartymi w uwagach. Podstawą do sporządzenia planów miejscowych jest Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów. Wynika to wprost z zapisów art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Naruszenie zasad sporządzania planu, powoduje nieważność uchwały rady w całości lub w części (art. 28 ust. 1 ww. ustawy). Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium, zgodnie z którym przedmiotowe działki położone są w granicach terenów, określonych jako „Obszary rolnicze”. Przyjęte w ustaleniach planu zasady zagospodarowania i realizacji inwestycji, nie naruszają uprawnień i interesu faktycznego właścicieli gruntów, ponieważ obecnie te tereny nie są zabudowane i we wcześniejszych planach miejscowych nie były przeznaczone pod zabudowę, dlatego działki położone w konturze 2R i 3R, powinny pozostać w dotychczasowym rolnym użytkowaniu. Ponadto należy wyjaśnić, iż wszystkie działki, które położone są w granicach opracowania, pozostawione są w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym. Ponadto nie jest możliwa obsługa komunikacyjna tego terenu z obwodnicy. Drogi serwisowe są przeznaczone wyłącznie do obsługi terenów rolnych położonych po obu stronach obwodnicy. Parametry jezdni i zjazdów z tych dróg serwisowych nie są właściwe do obsługi terenów przeznaczonych na inne cele niż rolnicze.

Projekt planu utrzymuje jedynie istniejącą zabudowę, zlokalizowaną przy ulicy M. Reja, na wysokości cmentarza komunalnego oraz uwzględnia wydane na wniosek właścicieli gruntów: decyzję o warunkach zabudowy znak: AGP.6730.16.2018.EBA z dnia 4 czerwca 2018 r. i decyzję o pozwoleniu na budowę nr 82/2016 z dnia 20 kwietnia 2016 r. znak: AGP.6740.75.2016.GM, wydzielając na tych gruntach kontur, oznaczony na rysunku planu symbolem 4U o przeznaczeniu umożliwiającym zabudowę, zgodnie z tymi decyzjami.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma za zadanie utrzymanie dotychczasowego rolniczego użytkowania tego terenu.

W związku z powyższym ustalenia planu w stosunku do terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2R i 3R pozostają bez zmian.

3. Uwaga Pana XY*, dotycząca działek, położonych w konturach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2R i 3R o treści, cyt.:

- 1) „zastrzegam, iż nikt nie może zabraniać i zakazywać swobodnego korzystania z własności”;
- 2) „uważam, że wszystkie grunty V i VI klasy znajdujące się na terenie miasta są według ustawy przeznaczone pod budownictwo. W związku z tym plan zagospodarowania jest niepotrzebny, ponieważ moje działki leżące na terenie Miasta Suwałk V i VI klasy ustawowo są budowlane”;
- 3) „zaznaczam, że droga tzw. „dąbrowna” znajdująca się za moimi budynkami jest drogą dojazdową na pola wszystkich starych mieszkańców Krzywólki, którzy posiadają tam grunty, dlatego Pan Prezydent ze swoimi podwładnymi nie ma prawa jej zawłaszczać i próbować z niej robić ścieżki rowerowej czy drogi gminnej”;
- 4) „żądał odszkodowania w wysokości 52 mln zł (pięćdziesiąt dwa miliony zł), za zakaz budowy i ograniczenie mojego prawa własności”;
- 5) „podtrzymuję swoje zastrzeżenia dotyczące tej sprawy i do nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, co nie jest wcale zawarte w prognozie dołączonej do tego planu”.
- 6) „jeżeli powyższe uwagi nie będą uwzględnione, to proszę o zabezpieczenie na poczet odszkodowania majątków osób, które będą niszczyły mnie poprzez głosowanie za takim rażąco krzywdzącym mnie planem zagospodarowania i tych którzy podpiszą się pod tym planem, który pozbawi swobodnego korzystania z mojej własności, gdzie mam zamiar tam się pobudować”;

- 7) „w związku z RODO zastrzegam podawania moich danych osobowych, numerów działek i treść pism”.

Po przeanalizowaniu uwag postanowiono o ich nie uwzględnienia w całości z następujących względów:

Ad 1)

Prawo własności, w szczególności prawo własności nieruchomości nie jest prawem absolutnym i podlega ograniczeniom wynikającym choćby z przepisu art. 140 kodeksu cywilnego. stanowiącego podstawową normę określającą uprawnienia właściciela. Z przepisu tego wynika, że granice prawa własności wyznaczają między innymi ustawy. Jedną z tych ustaw jest ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonania prawa własności nieruchomości. Wynikają z tego daleko idące konsekwencje, polegające nie tylko na ingerencji w sferę prawa własności, lecz także na ustanowieniu podstawy do odjęcia bądź ograniczenia tego prawa własności. Wynika to w oczywisty sposób z istoty planu, który zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązkowo określa przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości, a to mieści w sobie ingerencję w prawo własności. Tego rodzaju ingerencja jest zatem dopuszczalna i wynika z jednoznacznego upoważnienia ustawowego danego radzie miasta.

Ad 2)

Stwierdzenie że, grunty V i VI klasy znajdujące się terenie miasta, są zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych automatycznie odrolnione, jest niezgodne z prawdą. Nowelizacja ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie dokonała automatycznego „odrolnienia” gruntów rolnych, rozumianego jako zmiana przeznaczenia gruntów. Oznacza to, że nieruchomości określone w ewidencji gruntów jako rolne, położone na terenach miast, pozostaną gruntami rolnymi z taką jedynie różnicą, że ich wykorzystanie np. na cele budowlane będzie możliwe bez potrzeby przeprowadzania postępowań administracyjnych celem uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia oraz zgody na wyłączenie z produkcji rolnej. Nowelizacja ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie eliminuje obowiązku zmiany przeznaczenia gruntu rolnego poprzez uchwalenie (lub zmianę) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podkreślić należy również, iż grunty leśne nadal podlegają wyłączeniu w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 3)

Droga gruntowa biegnąca od ulicy Krzywólka w kierunku ulicy M. Reja jest własnością komunalną i znajduje się w zarządzie ZDiZ, w związku z tym nie można mówić o „zawłaszczeniu” jej przez Urząd oraz o naruszeniu interesu prawnego osób posiadających przy niej grunty. W obowiązującym Studium śladem tej drogi poprowadzony jest główny ciąg rowerowy o znaczeniu rekreacyjnym, co nie wyklucza możliwości wykorzystywania jej w sposób dotychczasowy, jako drogi dojazdowej do pól. Ponadto plan miejscowy zachowuje istniejące zjazdy rolne w granicy terenów rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2R i 3R.

Ad 4) 6)

Sporządzony plan utrzymuje dotychczasowe użytkowanie terenów i wykorzystanie ich do celów związanych z produkcją rolniczą z zakazem budowy. Przyjęte w ustaleniach planu warunki zagospodarowania, nie naruszają uprawnień i interesu faktycznego właścicieli gruntów, ponieważ obecnie tereny te nie są zabudowane i we wcześniejszych planach miejscowych nie były przeznaczone pod zabudowę. Ustalenia projektu planu w stosunku do przeznaczenia tych terenów są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, według którego ww. działki położone są w obszarze rolniczym. Sprawy dotyczące odszkodowań dla właścicieli lub użytkowników wieczystych

w sytuacji ograniczenia prawa własności lub obniżenia wartości nieruchomości w wyniku ustaleń planu miejscowego regulują przepisy art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad 5)

Uwaga nie dotyczy przedmiotu tematu, czyli zapisów sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 7)

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 17 pkt. 14 nakłada na sporządzającego plan obowiązek „przedstawienia radzie gminy projektu planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag” zgłoszonych do projektu planu. W celu zachowania anonimowości dane osobowe, numery działki składających uwagi są animizowane.

4. Uwaga Państwa Y* i ZY*, dotyczącą działek, położonych w konturach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2R i 3R o treści, cyt.:

- 1) „zastrzegamy, że osoby które robią plan zagospodarowania nie mają prawa ograniczania nam praw nabytych i swobodnego korzystania z własności, tym bardziej zakazywania i ograniczania w jakikolwiek sposób”;
- 2) „zaznaczmy, że grunty V i VI klasy są ustawowo pod budownictwo, a co do korzystania, to my będziemy decydować, ponieważ mamy nieograniczone prawa własności i nikt inny nie może rozporządzać oraz ingerować w naszą własność, a tym bardziej uchwałać niekorzystne dla nas rozwiązania, nie zważając na nasze zastrzeżenia”;
- 3) „droga tzw. „dąbrowna” biegnąca w kierunku wschodnim do ul. Reja jest drogą dojazdową do naszych wszystkich działek, które tam posiadamy jak również starych mieszkańców Krzywólki, którzy też tam posiadają swoje grunty, dlatego nikt nie ma prawa zawłaszczać tej drogi o szerokości 4 m i robić na niej np. ścieżki rowerowej lub innych inwestycji ograniczających przejazd maszynami rolniczymi. Ma być tak, jak do tej pory – czyli tylko właściciele działek mogą z niej korzystać. Prezydent Miasta Suwałk nie ma prawa wpisywać tej drogi jako gminnej do swojej księgi wieczystej robiąc taki plan zagospodarowania, którym później urzędnicy posługują się jako mapą ewidencyjną”;
- 4) „zaznaczamy że przeznaczenie naszej działki o numerze 426/1 jest pod stację paliw, motel i stację obsługi (za taką działkę z przeznaczeniem zapłaciliśmy), zaś po uchwaleniu tego planu zagospodarowania decydenci i Prezydent Miasta Suwałk zapłacą odszkodowanie za obniżenie wartości działek i przeznaczenie, gdzie teraz robi się zakaz budowy na naszych wszystkich działkach i na ten cel na poczet odszkodowania zabezpieczyć kwotę w wysokości 25 mln zł (słownie: dwudziestu pięciu milionów złotych)”;
- 5) „nie zgadzam się na przebieg linii 110kV relacji „HANCZA” Suwałki z obszarem ograniczonego użytkowania”;
- 6) „odnośnie prognozy oddziaływania na środowisko, tak jak już pisaliśmy wcześniej nikt niczego nie badał o czym świadczy, że prognozy środowiskowe jak również studia uwarunkowań są robione dla konkretnych osób i dla potrzeb inwestorów, którzy pod płaszczykiem inwestycji publicznych lobbują na rzecz prywatnych firm, o czym świadczy robienie nowego studium uwarunkowań”;
- 7) „załączniki graficzne do tego planu zagospodarowania są mało czytelne, nie zgadzają się np. położenie linii energetycznych jak też szerokość działek, czyli powierzchnia też jest fikcją. Mamy nadzieję, że urzędnicy wydziału Architektury i Budownictwa oraz Wydziału Geodezji nie będą tym załącznikiem posługiwać się jako mapą stanu władania, zasadniczą czy też ewidencyjną, co do tej pory ma miejsce i mało tego dokonuje się wpisów do Księgi Wieczystej”;
- 8) „żądamy w takim razie, jeśli zostanie uchwalony ten plan zagospodarowania z tą prognozą a nasze zastrzeżenia nie będą wzięte pod uwagę, zabezpieczenia majątków tych osób odpowiedzialnych na poczet odszkodowania w wysokości 25 mln zł. (słownie;

dwudziestu pięciu milionów złotych) za łamanie i nie przestrzeganie prawa oraz godzenie w nasz interes”;

- 9) „zastrzegamy, że nikt nie ma prawa posługiwać się naszymi danymi osobowymi, numerami działek jak też upubliczniać treści naszego zastrzeżenia dla osób postronnych czy też przytaczać, cytować treść. Mamy nadzieję, że urzędnicy nie będą mścić się i pomawiać nas w mediach, prasie, ponieważ korzystamy z prawa i składamy zastrzeżenie bo ktoś w innej sprawie nie odczytał Decyzji i teraz jesteśmy pomawiani i szykanowani”;
- 10) „podtrzymujemy swoje wcześniejsze zastrzeżenie dotyczące tej sprawy i nie zgadzamy się na te zakazy na naszych działkach, które są robione celowo z zemsty”.

Po przeanalizowaniu uwag postanowiono o ich nie uwzględnieniu w całości.

Uzasadnienie odrzucenia uwag zawartych w punktach: 1, 2, 3, 4, 8, 9 i 10 jest tożsame z uzasadnieniem dotyczącym pkt 1,2,3,4,7 uwagi nr 3 omawianej powyżej.

Pozostałych uwag nie uwzględniono z następujących względów:

Ad 5)

Wyznaczenie w planie 40,0 m pasa ograniczonego użytkowania wzdłuż istniejącej linii 110kV ma swoje umocowanie w przepisach odrębnych, a więc obowiązuje również w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest to informacja, którą należy zachować w planie. Natomiast w planie miejscowym, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązkowo określa się „szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy”.

Ad 6)

Stwierdzenie, iż środowisko przyrodnicze na terenie miasta Suwałk jest nieprzebadane i Miasta nie posiada żadnych opracowań dokonujących jego waloryzacji jest nieprawdziwe. Urząd Miasta zlecił specjalistom i przyrodnikom zbadanie najciekawszych obszarów przyrodniczych w granicach administracyjnych miasta. Po przeprowadzeniu badań botanicznych, herpetologicznych, ornitologicznych i teriologicznych, które trwały pełen rok kalendarzowy, opracowano w 2010 roku dokumentację pod nazwą „Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk”. W dokumentacji tej przedstawiono inwentaryzację 13 wytypowanych (potencjalnie najciekawszych) obszarów przyrodniczych, podając dla każdego obszaru skład gatunkowy roślin wyższych, płazów, gadów, ptaków i ssaków, a także zbiorowisk i zespołów roślinnych. Dla każdego obszaru sporządzono szczegółowy opis zawierający zarówno najważniejsze (najcenniejsze) elementy przyrodnicze, jak i aktualne oraz potencjalne zagrożenia tych elementów.

Ustalenie i wyniki analizy przyrodniczej, o której mowa powyżej, zawarte zostały w poprzednim i obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Prognoza oddziaływania na środowisko wpływu ustaleń miejscowego planu nie ma charakteru aktu normatywnego. Zawiera ona informacje i propozycje rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań wynikających z projektu planu. Podkreślić należy, iż zarzuty do prognozy nie stanowią uwag do ustaleń planu miejscowego.

Ad 7)

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 16 oraz zakres projektu planu miejscowego określają skalę planu, a także wymagany zakres projektu planu miejscowego w części tekstowej i graficznej, z uwzględnieniem w szczególności wymogów dotyczących materiałów planistycznych, skali opracowań kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych. Projekt rysunku planu, stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do uchwały został opracowany w skali 1:2 000, na aktualnej, urzędowo potwierdzonej kopii map

zasadniczej, w czytelnej technice graficznej, zapewniającej możliwość wyłożenia go do publicznego wglądu, sporządzania jego kopii, a także ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa. Na projekcie rysunku planu miejscowego stosowano nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu, wynikające wprost z rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Do projektu planu została wykonana prognoza skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego dla budżetu gminy. Z prognozy tej wynika, iż koszt realizacji celów publicznych określonych niniejszym miejscowym planem nie przyniesie wydatków.

Przewidywane przychody związane z realizacją planu to kwota ok. 804 054 zł z tytułu:

- sprzedaży gruntów – 382 800 zł,
- wzrostu podatku od gruntów – 21 384 zł,
- wzrostu podatku od nieruchomości – 288 990 zł,
- roczny podatek od budowli - 0
- renty planistycznej – 110 880 zł,
- opłata adiacencka – 0,
- roszczenia z art. 36 ustawy o pizp – 0.

Wydatki na realizację urządzeń publicznych oraz infrastruktura techniczna, realizowane będą zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi

Zgodnie z art. 15 ust. 2, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego północno – zachodniego rejonu ulicy M. Reja w Suwałkach ustalono stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

Reasumując powyższe, należy stwierdzić, że projekt planu został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Uchwalenie planu w zaproponowanym brzmieniu zapewni właściwe kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej tej części miasta.

Z up. PREZYDENTA
Lukasz Kurzyński
 ZASTĘPCA PREZYDENTA

Suwałki⁶ 03.2019 r.

**Informacja Prezydenta Miasta Suwałki o zgłoszonych żądaniach
odszkodowawczych w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowych
planów zagospodarowania przestrzennego oraz o wydanych
decyzjach o naliczeniu opłaty w 2018 roku.**

Na podstawie art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2018.1945) Prezydent Miasta zobowiązany jest do przedstawienia okresowo, (co najmniej raz w roku) na sesji rady gminy informacji o zgłoszonych żądaniach odszkodowawczych w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz o wydanych decyzjach o naliczeniu opłaty.

1. W roku 2018 nie zgłoszono żądań, o którym mowa w art. 36 ust. 1-3, ust. 5 ww. ustawy, dotyczących roszczeń odszkodowawczych powstałych w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Wydano **22** decyzje na podstawie art. 37 ust. 6 w związku art. 36 ust. 4, w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty na łączną kwotę **58.195,16 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć 16/100), w związku ze zbyciem nieruchomości położonych w Suwałkach, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanych uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tj.:
 - 1) ustalono jednorazowa opłatę w wysokości **1.165,00**, w związku ze zbyciem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **20611, 20612** o łącznej powierzchni 1,2407 ha,
 - 2) ustalono jednorazowa opłatę w wysokości **16.080,00 zł**, w związku ze zbyciem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **33479** o powierzchni 0,6879 ha,
 - 3) ustalono jednorazowa opłatę w wysokości **2.464,20 zł** w związku ze zbyciem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **31344/8** o powierzchni 0,2106 ha,
 - 4) ustalono jednorazowa opłatę w wysokości **1.575,90 zł** w związku ze zbyciem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **31344/17** o powierzchni 0,1275 ha,
 - 5) ustalono jednorazowa opłatę w wysokości **2.804,70 zł** w związku ze zbyciem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **31344/18** o powierzchni 0,2422 ha,
 - 6) ustalono jednorazowa opłatę w wysokości **1.791,90 zł** w związku ze zbyciem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **31344/25** o powierzchni 0,0825 ha,
 - 7) ustalono jednorazowa opłatę w wysokości **1.790,40 zł** w związku ze zbyciem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **31344/26** o powierzchni 0,1097 ha,
 - 8) ustalono jednorazowa opłatę w wysokości **1.691,10 zł** w związku ze zbyciem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **31344/31** o powierzchni 0,1041 ha,

- 9) ustalono jednorazowa opłatę w wysokości **1.792,20 zł** w związku ze zbyciem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **31344/38** o powierzchni 0,0762 ha,
 - 10) ustalono jednorazowa opłatę w wysokości **1.794,30 zł** w związku ze zbyciem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **31344/40** o powierzchni 0,0763 ha,
 - 11) ustalono jednorazowa opłatę w wysokości **1.852,20 zł** w związku ze zbyciem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **31344/43** o powierzchni 0,0840 ha,
 - 12) ustalono jednorazowa opłatę w wysokości **1.866,30 zł** w związku ze zbyciem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **31345/3** o powierzchni 0,0875 ha,
 - 13) ustalono jednorazowa opłatę w wysokości **3.743,70 zł** w związku ze zbyciem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym: **31345/4, 31345/6** o łącznej powierzchni 0,1736 ha,
 - 14) ustalono jednorazowa opłatę w wysokości **1.875,00 zł** w związku ze zbyciem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **31345/5** o powierzchni 0,1275 ha,
 - 15) ustalono jednorazowa opłatę w wysokości **1.844,70 zł** w związku ze zbyciem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **31345/8** o powierzchni 0,1062 ha,
 - 16) ustalono jednorazowa opłatę w wysokości **1.873,80 zł** w związku ze zbyciem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **31345/9** o powierzchni 0,1034 ha,
 - 17) ustalono jednorazowa opłatę w wysokości **1.852,80 zł** w związku ze zbyciem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **31345/10** o powierzchni 0,1038 ha,
 - 18) ustalono jednorazowa opłatę w wysokości **1.581,00 zł** w związku ze zbyciem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **31345/11** o powierzchni 0,1324 ha,
 - 19) ustalono jednorazowa opłatę w wysokości **525,00 zł** w związku ze zbyciem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **20613** o powierzchni 0,6520 ha,
 - 20) ustalono jednorazowa opłatę w wysokości **3.318,60 zł** w związku ze zbyciem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **33447** o powierzchni 0,4008 ha,
 - 21) ustalono jednorazowa opłatę w wysokości **1.726,36 zł** w związku ze zbyciem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **30392/2** o powierzchni 0,4983 ha,
 - 22) ustalono jednorazowa opłatę w wysokości **3.186,00 zł** w związku ze zbyciem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **24218/5** o powierzchni 0,0708 ha.
3. Zgodnie z art. 37 ust. 7 (na wniosek właściciela przed zbyciem nieruchomości)
- nie wydano żadnych decyzji.

PREZYDENT
Czesław Bonkiewicz

Zbiornicze zestawienie opłat planistycznych ustalonych w 2018 roku na podstawie art. 37 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2018.1945)

143

Lp	NAZWA PLANU	DOKUMENT ZATW. PLAN	PUBLIKACJA DOKUMENTU	NR DECYZJI	DATA WYDANIA DECYZJI	NR DZIAŁKI	POW. [ha]	NALICZONA WARTOŚĆ OPŁATY
1	mpzp rejonu cmentarza komunalnego w Suwałkach	uchwała nr L/556/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25-06-2014r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 21-07-2014r., poz. 2699	1/2018	21.08.2018	20611, 20612	1,2407	1 165,00 zł
2	mpzp terenu ograniczonego ulicą Wojska Polskiego, zabudową mieszkaniową osiedla Polna, ulicą Utrata, terenami wojskowymi i ulicą łączącą ulicę Utrata i ulicę Sportową w Suwałkach	uchwała nr XXXIX/422/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26-07-2013r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 02-08-2013r., poz. 3143	4/2018	19-07-2018	33479	0,6879	16 080,00 zł
3	mpzp terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej boczniczy kolejowej w Suwałkach	uchwała nr XXXVIII/411/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26-06-2013r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20-08-2013r., poz. 3229	5/2018	10.09.2018	31344/8	0,2106	2 464,20 zł
4	mpzp terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej boczniczy kolejowej w Suwałkach	uchwała nr XXXVIII/411/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26-06-2013r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20-08-2013r., poz. 3229	6/2018	05-07-2018	31344/17	0,1275	1 575,90 zł
5	mpzp terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej boczniczy kolejowej w Suwałkach	uchwała nr XXXVIII/411/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26-06-2013r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20-08-2013r., poz. 3229	7/2018	10.09.2018	31344/18	0,2422	2 804,70 zł
6	mpzp terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej boczniczy kolejowej w Suwałkach	uchwała nr XXXVIII/411/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26-06-2013r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20-08-2013r., poz. 3229	8/2018	05.07.2018	31344/25	0,0825	1 791,90 zł

7	mpzp terenu ograniczonego ulicami: Bakałarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej boczniczy kolejowej w Suwałkach	uchwała nr XXXVIII/411/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26-06-2013r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20-08-2013r., poz. 3229	9/2018	05.07.2018	31344/26	0,1097	1 790,40 zł
8	mpzp terenu ograniczonego ulicami: Bakałarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej boczniczy kolejowej w Suwałkach	uchwała nr XXXVIII/411/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26-06-2013r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20-08-2013r., poz. 3229	10/2018	13.07.2018	31344/31	0,1041	1 691,10 zł
9	mpzp terenu ograniczonego ulicami: Bakałarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej boczniczy kolejowej w Suwałkach	uchwała nr XXXVIII/411/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26-06-2013r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20-08-2013r., poz. 3229	11/2018	13.07.2018	31344/38	0,0762	1 792,20 zł
10	mpzp terenu ograniczonego ulicami: Bakałarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej boczniczy kolejowej w Suwałkach	uchwała nr XXXVIII/411/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26-06-2013r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20-08-2013r., poz. 3229	12/2018	13.07.2018	31344/40	0,0763	1 794,30 zł
11	mpzp terenu ograniczonego ulicami: Bakałarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej boczniczy kolejowej w Suwałkach	uchwała nr XXXVIII/411/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26-06-2013r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20-08-2013r., poz. 3229	13/2018	17.07.2018	31344/43	0,0840	1 852,20 zł
12	mpzp terenu ograniczonego ulicami: Bakałarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej boczniczy kolejowej w Suwałkach	uchwała nr XXXVIII/411/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26-06-2013r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20-08-2013r., poz. 3229	14/2018	17.07.2018	31345/3	0,0875	1 866,30 zł
13	mpzp terenu ograniczonego ulicami: Bakałarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej boczniczy kolejowej w Suwałkach	uchwała nr XXXVIII/411/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26-06-2013r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20-08-2013r., poz. 3229	15/2018	17.07.2018	31345/4, 31345/6	0,1736	3 743,70 zł

144

14	mpzp terenu ograniczonego ulicami: Bakałarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej boczniczy kolejowej w Suwałkach	uchwała nr XXXVIII/411/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26-06-2013r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20-08-2013r., poz. 3229	16/2018	17.07.2018	31345/5	0,0879	1 875,00 zł
15	mpzp terenu ograniczonego ulicami: Bakałarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej boczniczy kolejowej w Suwałkach	uchwała nr XXXVIII/411/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26-06-2013r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20-08-2013r., poz. 3229	17/2018	17.07.2018	31345/8	0,1062	1 844,70 zł
16	mpzp terenu ograniczonego ulicami: Bakałarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej boczniczy kolejowej w Suwałkach	uchwała nr XXXVIII/411/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26-06-2013r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20-08-2013r., poz. 3229	18/2018	17.07.2018	31345/9	0,1034	1 873,80 zł
17	mpzp terenu ograniczonego ulicami: Bakałarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej boczniczy kolejowej w Suwałkach	uchwała nr XXXVIII/411/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26-06-2013r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20-08-2013r., poz. 3229	19/2018	17.07.2018	31345/10	0,1038	1 852,80 zł
18	mpzp terenu ograniczonego ulicami: Bakałarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej boczniczy kolejowej w Suwałkach	uchwała nr XXXVIII/411/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26-06-2013r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20-08-2013r., poz. 3229	20/2018	17.07.2018	31345/11	0,1324	1 581,00 zł
19	mpzp rejonu cmentarza komunalnego w Suwałkach	uchwała nr L/556/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25-06-2014r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 21-07-2014r., poz. 2699	21/2018	04.06.2018	20613	0,6520	525,00 zł
20	mpzp terenu ograniczonego ulicą Wojska Polskiego, zabudową mieszkaniową osiedla Polna, ulicą Utrata, terenami wojskowymi i ulicą łączącą ulicę Utrata i ulicę Sportową w Suwałkach	uchwała nr XXXIX/422/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26-07-2013r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 02-08-2013r., poz. 3143	22/2018	23.08.2018	33447	0,4008	3 318,60 zł
21	mpzp rejonu ulicy Ogrodowej i S. Staszica w Suwałkach	uchwała nr XLVIII/533/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29- 04-2014r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13-05-2014r., poz. 1914	23/2018	27.09.2018	30392/2	0,4983	1 726,36 zł
22	mpzp rejonu ulicy Różanej w Suwałkach	uchwała nr LII/586/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24- 09-2014r	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20-10-2014r., poz. 3473	28/2018	21.12.2018	24218/5	0,0708	3 186,00 zł
							SUMA:	58 195,16 zł

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu na okres 15 lat
nieruchomości Przysań Stary Folwark położonej Stary Folwark 55D**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509 z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 207)

Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu na okres 15 lat nieruchomości Przysań Stary Folwark położonej na działce geodezyjnej nr 552, o powierzchni 0,2671 ha, obręb Leszczewek, Gmina Suwałki (KW nr SU1S/00054943/8) będącej własnością Miasta Suwałk, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 21 MAR 2019

[Podpis]
Adm. Miasta
M. Langner

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości Przysań Stary Folwark, położonej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 552, o powierzchni 0,2671 ha, obręb Leszczewek, Gmina Suwałki, będącej własnością Gminy Miasta Suwałki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres 15 lat zapewni racjonalne zarządzanie nieruchomością i podejmowanie długofalowych decyzji. Umożliwi to utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego obiektu wraz ze sprawną obsługą. Wdzierżawienie nieruchomości spowoduje dodatkowy wpływ do budżetu miasta z tytułu opłaty za dzierżawę.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

Suwałki, dn. 14.03.2019 r.



UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu na okres 15 lat Hostelu Wigry wraz z Eurocampingiem nr 133 położonych w Suwałkach przy ul. Zarzecze 26

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509 z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 207)

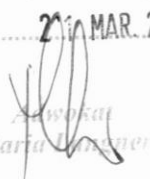
Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu na okres 15 lat Hostelu Wigry wraz z Eurocampingiem nr 133 położonych w Suwałkach przy ul. Zarzecze 26, na działce geodezyjnej nr 31349/5, oraz na części działek geodezyjnych 31349/9 i 31349/6 (KW nr SU1S/00007946/5) będących własnością Miasta Suwałk, z przeznaczeniem na cele hotelowe i rekreacyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 21 MAR 2019...


Maria Wagner

U Z A S A D N I E N I E

Projekt uchwały dotyczy Hostelu Wigry wraz z Eurocampingiem nr 133. Nieruchomość znajduje się na działce geodezyjnej nr 31349/5, oraz na części działek geodezyjnych 31349/9 i 31349/6 (KW nr SU1S/00007946/5) będących własnością Miasta Suwałk, położonych w Suwałkach przy ul. Zarzecze 26, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres 15 lat zapewni racjonalne zarządzanie nieruchomością i podejmowanie długofalowych decyzji. Umożliwi to utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego obiektu wraz ze sprawną obsługą. Wydzierżawienie nieruchomości spowoduje dodatkowy wpływ do budżetu miasta z tytułu opłaty za dzierżawę.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

Suwałki, dn. 14.03.2019 r.

Mapa

Skala 1:2000



UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 11 lat
nieruchomości gruntowych położonych w Suwałkach przy ul. Stanisława Staniszewskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509 z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 207)

Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego w Białymstoku ul. Jurowiecka 33, 15-101 Białystok, nieruchomości gruntowych oznaczonych działkami nr: 33967 o powierzchni 0,1904 ha (KW nr SU1S/00069073/6) i 33969 o powierzchni 1,1862 ha (KW nr SU1S/00033260/3), będących własnością Miasta Suwałk, położonych w Suwałkach przy ul. Stanisława Staniszewskiego z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych do uchwały
Suwałki, dn. 21 MAR 2019 r.

Maria Langier
Maria Langier

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości gruntowych położonych w Suwałkach przy ul. Stanisława Staniszewskiego o łącznej powierzchni 1,3766 ha, składających się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 33967, 33969, będących własnością Gminy Miasta Suwałki. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy dzierżawy wymaga zgody rady gminy.

Polski Związek Wędkarski w Białymstoku jest dzierżawcą gruntu będącego własnością Skarbu Państwa o pow. 57,4052 ha, na okres 15 lat tj. do 21 grudnia 2030 r., na cele rekreacyjne, stanowiącego zbiornik wodny Sobolewo i terenu w jego rejonie. W związku z tym, że nieruchomości Gminy Miasta Suwałki położone są w tym samym rejonie oraz są ściśle powiązane gospodarczo z zawartą umową dzierżawy na grunty Skarbu Państwa, oddanie w dzierżawę nieruchomości o nr geod: 33967 i 33969 na okres 11 lat tj. do 21 grudnia 2030 r. umożliwi dotychczasowemu dzierżawcy racjonalne korzystanie z całego obszaru stanowiącego zbiornik wodny i terenu w jego rejonie.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

Suwałki, dn. 14.03.2019 r.



LEGENDA

- grunty Gminy Miasto Suwałki przeznaczone do dzierżawy przez PZW
- grunty Skarbu Państwa będące przedmiotem dzierżawy przez PZW do dnia 21.12.2030r.
- zbiornik Sobolewo

Miasto Suwałki

Gmina Suwałki

Starażec

ul. Stanisława Stasińskiego

Klub Radnych

Suwałki, 2019 - -

„Prawo i Sprawiedliwość”

Rady Miasta Suwałki

RADA MIASTA SUWAŁKI

WNIOSEK

O PODJĘCIE UCHWAŁY RADY MIASTA SUWAŁKI

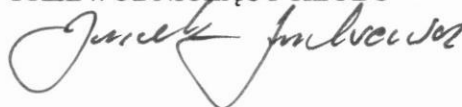
Stosownie do postanowień § 37 ust. 1 pkt 5 Statutu Miasta Suwałk ustanowionego na podstawie Uchwały Nr XXXIII/394/2017 z dnia 31 maja 2017 roku występujemy z wnioskiem o podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Skutki finansowe:

zmniejszenie wpływów do budżetu miasta o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy poziomem bonifikat z uchwały z dnia 30 stycznia 2019 roku a poziomem bonifikat wynikającym z przedmiotowej uchwały.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w załączeniu do wniosku

PRZEWODNICZĄCY KLUBU



URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WPLYNĘŁO
Data 18.03.2019 podpis.....

*Projekt***UCHWAŁA NR.....
RADY MIASTA SUWAŁKI**

z dnia..... 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz na podstawie art. 9 ust. 4, 4a i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716, 2540) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr III/43/2019 Rady Miasta Suwałki z dnia 30 stycznia 2019 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) **§ 2** otrzymuje brzmienie:

§ 2.1 W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu stanowiącego własność Miasta Suwałki, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata w wysokości:

- 1) 98% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 80% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;

- 6) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy, zostało doręczone podmiotom wymienionym w § 3 po 31 grudnia 2019 r., podmioty te zachowują prawo do bonifikaty w wysokości 98%, jeżeli w terminie do 1 lutego 2020 r. złożą wniosek o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej.";

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3.1. Bonifikata, o której mowa w § 2, przysługuje:

- 1) osobom fizycznym będącym właścicielami (współwłaścicielami) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych oraz stanowisk postojowych i garaży, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy,
- 2) spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami (współwłaścicielami) budynków mieszkalnych - w części przeznaczonej na cele mieszkaniowe oraz stanowisk postojowych i garaży, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy."

2. Bonifikat, o których mowa w § 2 uchwały, udziela się w przypadku braku wymagalnych i zaległych należności pieniężnych użytkownika wieczystego wobec Miasta Suwałki o charakterze cywilnoprawnym lub publicznoprawnym.

§ 2.1 W przypadku, gdy przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały właściwy organ udzielił bonifikaty na podstawie § 2 uchwały zmienianej w § 1, obowiązany jest do zwrotu części wniesionej opłaty jednorazowej, uwzględniając wysokość bonifikat wynikających z niniejszej uchwały.

2. W przypadku gdy przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały bonifikata udzielona od opłaty jednorazowej nie obejmowała opłat, o których mowa w art. 9 ust. 3b ustawy, właściwy organ informuje o nowej wysokości opłaty jednorazowej oraz jest obowiązany do zwrotu części opłaty jednorazowej wniesionej za stanowiska postojowe i garaże, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy, uwzględniając wysokość bonifikat wynikających z niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów wprowadziła ustawowe przekształcenie z dniem 1 stycznia 2019 r. prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Osoby, które staną się z mocy prawa właścicielami nieruchomości są zobowiązane do uiszczania należności za nabycie prawa własności w formie corocznej opłaty przez 20 lat.

Ustawa przewiduje również możliwość wniesienia opłaty jednorazowo. Ponadto określa wysokość bonifikaty jakiej właściwy organ może udzielić w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Realizując delegację ustawową dla organów stanowiących, w przypadku gruntów będących własnością jednostek samorządu terytorialnego, umożliwiającą określenie w uchwałach szczegółowych warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych, Rada Miasta Suwałki dnia 30 stycznia 2019 r. podjęła stosowną uchwałę.

Przyjęto w niej stawki bonifikat od jednorazowej opłaty przekształceniowej na poziomie ustawowych bonifikat Skarbu Państwa. Takie rozwiązanie wyrównało sytuację prawną wszystkich użytkowników wieczystych gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe na terenie całego miasta. Ustawa z dnia 31 stycznia 2019 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, reguluje na nowo kwestie związane z bonifikatą od opłaty jednorazowej wnoszonej za przekształcenie.

Nowela wskazuje, iż w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, bonifikata obejmuje również opłaty jednorazowe wnoszone za stanowiska postojowe i garaże.

W przypadku gruntów będących własnością jednostek samorządu terytorialnego ustawodawca, wprowadził delegację dla organów stanowiących.

Proponuje się przyjąć podobne rozwiązanie dla właścicieli gruntów stanowiących przed przekształceniem własność Gminy Suwałki.

Mając powyższe na uwadze Rada Miasta Suwałki może wyrazić zgodę na udzielenie osobom fizycznym będących właścicielami (współwłaścicielami) budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami (współwłaścicielami) budynków mieszkalnych bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty przekształceniowej wnoszonej również za stanowiska postojowe i garaże.

Zwiększeniu ulegną stawki bonifikat przy wnoszeniu opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego przed przekształceniem własność Gminy Suwałki.

Przedkładana uchwała określa bonifikatę od opłaty przekształceniowej w wysokości:

- 98% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 80% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

Przedstawione rozwiązania osiągną pozytywny i oczekiwany przez społeczeństwo, efekt obniżenia wysokości opłat jednorazowych ponoszonych w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Należy również wskazać, że podobny poziom bonifikat przyjęły samorządy innych miast województwa podlaskiego (np. Łomża i Białystok).

Ponadto proponuje się przyjąć regulację, na mocy której proponowane w niniejszej uchwale wyższe stawki bonifikat przy wniesieniu opłaty jednorazowej, obejmą również te opłaty jednorazowe, które zostały wniesione z zastosowaniem niższych bonifikat wynikających ze zmienianej uchwały oraz opłaty jednorazowe za stanowiska postojowe i garaże, które zostały wniesione bez bonifikaty.

Mając na uwadze przedstawione uzasadnienie wnoszę o podjęcie załączonej uchwały.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości diet radnym Rady Miejskiej w Suwałkach oraz rozliczania kosztów podróży służbowych

Na podstawie art. 25 ust. 4, 6 i 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Radnym, stosownie do pełnionej funkcji, przysługują zryczałtowane miesięczne diety stanowiące procentowy udział kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalanego na podstawie art. 2 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177) w wysokości:

- 1) radny- 30%;
- 2) radny – członek jednej komisji- 50%;
- 3) radny – członek dwóch komisji- 60%;
- 4) przewodniczący Rady- 110%;
- 5) wiceprzewodniczący Rady- 80 %;
- 6) przewodniczący komisji- 90%;
- 7) wiceprzewodniczący komisji- 70%.

2. W przypadku pełnienia przez radnego w organach Rady więcej niż jednej funkcji przysługuje dieta w wysokości przewidzianej dla najwyższej pełnionej przez radnego funkcji.

3. Radnym – członkom komisji doraźnej oraz członkom zespołu kontrolnego Komisji, wykonującym zadania zlecone przez Radę, przysługuje dodatkowa dieta w wysokości 25% minimalnego wynagrodzenia. W przypadku pełnienia jednocześnie funkcji członka komisji doraźnej oraz członka zespołu kontrolnego Komisji przysługuje dodatkowa dieta w wysokości 25% minimalnego wynagrodzenia.

4. Za każdą nieobecność na posiedzeniu Rady potrąca się 20% diety przysługującej radnemu w danym miesiącu. Za każdą nieobecność na posiedzeniu komisji potrąca się 10 % diety przysługującej radnemu w danym miesiącu. Dieta nie będzie potrącana w przypadku oddelegowania radnego (przewodniczącego Rady) do wykonywania czynności związanych z działalnością Rady.

5. Wysokość diety przysługującej radnemu nie może przekroczyć maksymalnej wysokości diety określonej w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2000 r. w sprawie maksymalnych wysokości diet przysługujących radnemu gminy (Dz. U. z 2000 r. Nr 61, poz. 710).

6. Dietę wypłaca się miesięcznie z dołu na podstawie list obecności potwierdzonych własnoręcznym podpisem.

§ 2. 1. Termin i miejsce wykonywania zadań, miejscowość rozpoczęcia i zakończenia podróży służbowej oraz środek transportu właściwy do odbycia podróży służbowej w stosunku do przewodniczącego Rady Miejskiej, a także w razie nieobecności przewodniczącego Rady w stosunku do radnego, określa w poleceniu wyjazdu służbowego wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Suwałkach pierwszy z nazwiska w kolejności alfabetycznej, a w razie jego nieobecności następni wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Suwałkach w kolejności alfabetycznej.

2. W przypadku przejazdu w podróży służbowej pojazdem samochodowym niebędącym własnością Miasta Suwałki, stawka za 1 kilometr przebiegu pojazdu wynosi: dla samochodu o pojemności skokowej silnika do 900 cm³ oraz dla samochodu o pojemności skokowej silnika powyżej 900 cm³ – 100% stawki określonej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie warunków ustalania oraz sposobu dokonywania zwrotu kosztów używania do celów służbowych samochodów osobowych, motocykli i motorowerów niebędących własnością pracodawcy (Dz.U. z 2002r. nr 27 poz. 271 ze zm.).

3. Wzór polecenia wyjazdu służbowego stosowany jest w oparciu o wzór polecenia wyjazdu służbowego Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Traci moc uchwała nr VI/58/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 2015 roku w sprawie ustalenia wysokości diet radnym Rady Miejskiej oraz rozliczania kosztów podróży służbowych oraz uchwała nr II/31/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 19 grudnia 2018 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia wysokości diet radnym Rady Miejskiej oraz rozliczania kosztów podróży służbowych.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn. 21 MAR. 2019

Maria Langner
Maria Langner

UZASADNIENIE

Propozycja uchwały o wysokości diet radnym Rady Miejskiej oraz rozliczania kosztów podróży służbowych podyktowana jest potrzebą spójnego scalenia dwóch uchwał: uchwały nr VI/58/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości diet radnym Rady Miejskiej w Suwałkach oraz rozliczania kosztów podróży służbowych oraz uchwały nr II/31/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia wysokości diet radnym Rady Miejskiej w Suwałkach oraz rozliczania kosztów podróży służbowych.

Propozycja nie zawiera jakichkolwiek zmian merytorycznych uchwał i jest odpowiedzią na wnioski jednego z radnych o potrzebie tworzenia tekstów jednolitych.

Przedmiotowy projekt uchwały nie wymaga opinii właściwej merytorycznie Komisji Rady Miejskiej ponieważ scalenie aktu prawnego jest czynnością techniczną bez ingerencji w merytoryczne zapisy uchwały. Jednakże ze względu na materię bezpośrednio dotyczącą radnych, przedmiotowy projekt uchwały został przedstawiony Komisji Finansowo-Budżetowej, która projekt zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Zdzisław Przełomiec