

Protokół nr 4/2019
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa
Rady Miejskiej w Suwałkach odbytego w dniu 19 lutego 2019 r. w godz. 15:45-: 16:35
w Sali 26 Urzędu Miejskiego w Suwałkach

Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji:

- 1/ Kamil Lauryn - przewodniczący Komisji
- 2/ Adam Ołowniuk - wiceprzewodniczący
- 3/ Krystyna Gwiazdowska
- 4/ Jacek Juskiewicz
- 5/ Zdzisław Koncewicz
- 6/ Karol Korneluk

Radny nieobecny:

- 1/ Stanisław Kulikowski

W posiedzeniu udział wzięli :

- 1/ Czesław Renkiewicz - Prezydent Miasta Suwałk
- 2/ Łukasz Kurzyna - Zastępca Prezydenta
- 3/ Jerzy Gałązka - Naczelnik WOŚ i GK,
- 4/ Agnieszka Szyszko - Pełnomocnik Prezydenta Miasta,

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył radny **Kamil Lauryn**, który powitał zebranych i przypomniał, że proponowany porządek posiedzenia został przesłany radnym wraz z materiałami.

Radni nie wnieśli uwag do zaproponowanego porządku obrad.

Radni przyjęli jednogłośnie następujący porządek posiedzenia:

- 1. Przyjęcie protokołu nr 3/2019 posiedzenia Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 stycznia 2019 r.**
- 2. Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu Uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Suwałk na rok 2019.**
- 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Suwałk na rok 2019.**
- 4. Wolne wnioski.**

Ad pkt. 1

Przyjęcie protokołu nr 3/2019 posiedzenia Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 stycznia 2019 r.

Radny Kamil Lauryn zapytał o ewentualne uwagi i wnioski do protokołu z poprzedniego posiedzenia. Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego stwierdził, że protokół nr 3/2019 posiedzenia Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 22 stycznia 2019 r. **został przyjęty przez aklamację.**

Zdzisław Koncewicz zgłosił wniosek, aby projekty protokołów z posiedzeń komisji radni otrzymywali drogą emailową na prywatną skrzynkę.

Członkowie Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa pozytywnie zaopiniowali przedmiotowy wniosek.

Ad pkt. 2

Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu Uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Suwałk na rok 2019r.

Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu

Kamil Lauryn przypomniał, że powyższa Informacja przesłana została radnym wraz z materiałami.

Członkowie Komisji uwag nie wnieśli uwag.

Kamil Lauryn stwierdził, że Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu Uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Suwałk na rok 2019 r. **została przyjęta.**

Ad pkt. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Suwałk na rok 2019.

stanowi załącznik nr 3 do protokołu

Jerzy Gałązka zwrócił uwagę na pewne oszczędności związane prowadzeniem schroniska dla bezdomnych zwierząt. W roku 2018 w budżecie Miasta zaplanowana została kwota 596.000 tyś. zł, a wydatkowana kwota to 530.000 zł.

Łukasz Kurzyna zwrócił uwagę, że przedmiotowy Program zakłada wydatki na podobnym poziomie jak w latach ubiegłych. Samorządy, które realizują ustawowy obowiązek w tym temacie liczą się z ponoszeniem kosztów. Część sąsiednich gmin nie podjęło tego obowiązku; bezdomne zwierzęta trafiają na teren Suwałk i to samorząd suwalski ponosi koszty.

Czesław Renkiewicz – zwrócił uwagę na problem zwiększającej się liczby wolnożyjących kotów. Interesanci zgłaszający się z tym tematem obwiniają za taki stan rzeczy społecznych opiekunów bezdomnych kotów, którzy bez zgody zarządcy stawiają budki pod blokami.

Zdzisław Koncewicz zapytał ilu jest opiekunów społecznych i czy samorząd dysponuje wykazem imiennym.

Jerzy Gałązka odpowiedział, że w chwili obecnej zarejestrowanych jest ok. 80 społecznych opiekunów kotów; w związku z RODO imienny wykaz nie może być udostępniony. Osoby te

zgłosiły opiekę i dożywianie ok. 600-700 bezdomnych kotów; zaznaczył, że w liczbie tej nie ma kotów przebywających na terenach ogródków działkowych. Samorząd realizuje program sterylizacji wolnożyjących kotów. Obowiązkiem społecznego opiekuna jest zgłoszenie zwierzęcia, które jest odławiane, poddane sterylizacji i odstawione na miejsce odłowienia. Podkreślił że zgodnie z Ustawą o Ochronie Zwierząt, dokarmianie wolno żyjących kotów możliwe jest po wyrażeniu zgody właściciela i zarządcy budynków i terenu.

Łukasz Kurzyna poinformował, że organizacje zajmujące się zwierzętami – m.in. „Zwierzęta Niczyje” zarzucają Samorządowi zbyt małą ilością wydawanej karmy. Ustawa o Ochronie Zwierząt” nakłada obowiązek na gminę „dokarmiania” a nie „żywienia”, jest to 1 saszetka 100-gramowa dziennie na jednego kota w okresie zimowym. Zaznaczył, że w tym roku samorząd suwalski wydał 1700 kg karmy; jest to mniejszy koszt niż koszt odławiania i utrzymywania bezdomnych zwierząt w schroniskach.

Jerzy Gałązka poinformował, że przygotowany jest projekt ustawy o obligatoryjnym chipowaniu wszystkich psów. Wejście w życie ustawy pozwoli na realizację przez samorząd programu chipowania kotów; w takim przypadku każdy kot bez chipa będzie mógł być uznany za wolnożyjącego.

Karol Korneluk poruszył problem z gołębiami, pojawiający się szczególnie na ulicy Daszyńskiego.

Łukasz Kurzyna poinformował, że radny VII kadencji Andrzej Łuczaj złożył interpelację na ten temat podczas XXXIII sesji rady Miejskiej w 2017 r. W odpowiedzi Prezydent Miasta Czesław Renkiewicz powiedział, że zapewnienie i ochrona miejsc bytowania kotów wolnożyjących należy do właściciela, zarządcy budynków i terenów; społeczni opiekunowie zwierząt – za zgodą tych osób-powinni umieszczać budki dla tych zwierząt w rozsądnej odległości od budynków mieszkalnych. Nadmienił, że raz udało się ukarać mandatem osoby zamieszkujące na terenie prywatny i dokarmiające gołębie. Problemem pojawia się w przypadku blokowisk, gdyż nie ma przepisów prawnych zakazujących dokarmiania dzikich gołębi. Interpretacja jest taka, że gołąb nie jest ptakiem dziko żyjącym lecz udomowionym, w związku z tym nie można karać osób dokarmiających.

Więcej wniosków i uwag nie stwierdzono.

Głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

| | |
|-------------------------|--------------|
| za | - 6 radnych, |
| przeciw | - 0 |
| wstrzymało się od głosu | - 0 . |

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Suwałk na rok 2019 r.

Opinia Komisji stanowi załącznik nr 4 do protokołu

Ad pkt. 4

Wolne wnioski.

Zdzisław Koncewicz – w imieniu mieszkańców zainteresowanych kupnem mieszkań komunalnych zapytał ile mieszkań w tym roku przeznaczonych jest do sprzedaży; zapytał również kto będzie miał pierwszeństwo w zakupie tych lokali.

Łukasz Kurzyna odpowiedział, że Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2016-2020 szacunkowo zakładał sprzedaż ok 100 mieszkań. Wszystkie zainteresowane osoby, które złożyły wniosek i spełniają określone kryteria będą miały możliwość wykupu lokali komunalnych. W chwili obecnej trwa szacunkowa wycena mieszkań w trzech blokach; ceny oscylują od 2.900 do 3.300 zł za metr kwadratowy. Po zakończeniu procedury będą opublikowane wykazy 43 mieszkań do sprzedaży. Nie ma limitu sprzedaży lokali komunalnych.

Zdzisław Koncewicz zapytał o mieszkania zlokalizowane w blokach tzw. „milicyjnymi”.

Czesław Renkiewicz odpowiedział, że problem dotyczy nie tylko bloków przy ul. Putry 5 i Klonowej 47; dotyczy to również innych bloków na Osiedlu II, ul. Antoniewicza czy Reja. Przede wszystkim należy mieszkania te zinwentaryzować i sprawdzić, w których latach bloki te zostały przekazane dla miasta. Jak wynika z informacji samych mieszkańców, blok przy ul. Klonowej 47 został przekształcony na mienie komunalne w roku 2003, w roku 2005 część tych mieszkań zostało sprzedanych z bonifikatą 70%, w późniejszym terminie z bonifikatą 50%. Obecnie opracowywany jest raport dot. historii tych mieszkań. Stanowisko samorządu będzie znane po uzyskaniu opinii prawnej.

Prezydent Miasta nawiązał do wypowiedzi radnego Kamila Lauryna dot. zamiany w trakcie umowy - najmu mieszkania komunalnego na mieszkanie komunalne. Na mocy wyroków sądowych przyznany został lokal socjalny, który po pewnym czasie przekształcony został na lokal komunalny; w ten sposób, osoba spoza listy przydziałów wszedł w posiadanie lokalu komunalnego.

Kamil Lauryn zaproponował, aby w takim przypadku osoba korzystająca z przekształcenia lokalu socjalnego na komunalny nie powinna mieć prawa wykupu z bonifikatą.

Łukasz Kurzyna stwierdził, że do każdej sytuacji należy podejść indywidualnie; mniej wątpliwości budzi fakt zamiany mieszkania komunalnego na komunalne.

Jacek Juszkiewicz przedstawił historię osoby, która od lat 60-tych mieszkała w zasobach komunalnych, budynek został przekazany do rozbiórki i osoba ta przesiedlona została do innego lokalu komunalnego. Zapytał od kiedy będzie się liczył okres zamieszkania w danym lokalu, gdyż w przyjętej uchwale jest zapis dotyczący konkretnego mieszkania.

Łukasz Kurzyna poinformował, że w związku z wieloma wątpliwościami w tym temacie Prezes ZBM – znający najlepiej poruszany problem ma przedstawić propozycje jak najlepszego, najbardziej sprawiedliwego rozwiązania. Nadmienił, że pośpiechu w tej sprawie nie ma, gdyż sama procedura sprzedaży jest na tyle długa, że pierwsze sprzedaże nastąpią na przełomie maja/czerwca 2019 r.

Czesław Renkiewicz stwierdził, że prawdopodobnie zajdzie potrzeba zmiany Uchwały Nr III/42/2019 w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałk, sprzedawanych na rzecz dotychczasowych najemców z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

Zdzisław Koncewicz zapytał, czy w związku z podjęciem uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów będzie szersza informacja z Ratusza.

Łukasz Kurzyna odpowiedział, że informacja w tej sprawie umieszczona jest w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie Urzędu Miejskiego; dodatkowo komunikaty przekazane zostały mediów z informacją, że oprócz samej opłaty przekształceniowej jest temat opłaty za zmiany w księgach wieczystych. Mimo, że przekształcenie nastąpiło z mocy prawa Urząd Miejski wydaje zaświadczenie o przekształceniu. Zaświadczenie takie wydawane jest nie tylko osobie bezpośrednio zainteresowanej ale mieszkańcom całej nieruchomości. Jeden egzemplarz zaświadczenia zgodnie z przepisami ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów wysyłany jest automatycznie do Wydziału ksiąg wieczystych.

Kamil Lauryn w imieniu mieszkańców, którzy mieszkają w kamienicach zabytkowych i nie mogą wykupić zajmowanych lokali zapytał o powód; jeżeli wpisanie budynku do rejestru zabytków jest jedynym powodem to osoby zainteresowane wykupem powinny mieć możliwość przeprowadzenia się do bloku nie będącego zabytkiem.

Łukasz Kurzyna odpowiedział, że utrzymanie budynków zabytkowych jest bardzo kosztowne; Przytoczył wiele negatywnych przykładów – dotyczących głównie kamienic zabytkowych przy ulicy Tadeusza Kościuszki czy ulicy Wawrzyńca Gałaja. Wcześniej sprzedane zostały pojedyncze mieszkania a nawet całe nieruchomości wpisane do rejestru zabytków naszego miasta; teraz właściciele nie mają pieniędzy na przeprowadzenie niezbędnych remontów (dachów, bram, elewacji). W tych przypadkach nie ma funduszu remontowego albo jest tworzony na minimalnym poziomie. Dotyczy to przede wszystkim budynków położonych w ścisłym centrum miasta przy reprezentacyjnej ulicy. Dlatego Samorząd uznał za właściwe aby te budynki były własnością Miasta i to Miasto zadba o ich estetykę i wygląd.

Kamil Lauryn podziękował za wyczerpującą i przekonującą odpowiedź, ale stwierdził, że nie jest ona satysfakcjonująca dla zainteresowanych osób.

Czesław Renkiewicz stwierdził, że przyjmując Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki lokale zlokalizowane w budynkach wpisanych do rejestru zabytków zostały wyłączone ze sprzedaży.

Kamil Lauryn zaproponował, aby mieszkańcom zajmującym lokale w kamienicach zabytkowych i nie mogących wykupić swoich lokali zmniejszono czynsz o 50%.

Czesław Renkiewicz poinformował, polityka czynszowa zależna będzie od zmiany przepisów prawa w tym temacie; od kwietnia obowiązywać będą nowe przepisy, które zobowiązują samorządy do weryfikacji prawa do zamieszkania w lokalu komunalnym w stosunku do nowych umów –najmu. Temat jest drażliwy; wysokość czynszu zależeć będzie od dochodu na członka rodziny oraz od standardu lokalu.

Łukasz Kurzyna poinformował, że w związku z wejściem w życie nowych przepisów Rada Miejska będzie zmuszona do przyjęcia nowego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, w którym konieczne będzie określenie warunków i zasad pozwalających na obniżenie stawki czynszu w przypadku, gdy dana rodzina będzie spełniała określone warunki. Osoby, których dochód będzie przekraczał kryteria dochodowe określone przepisami prawa będą obciążone czynszem podwyższonym. Będzie to mechanizm motywujący do opuszczenia zasobu komunalnego i przejścia na własność. Są to zmiany ustawowe, które będą stopniowo w ciągu roku przez samorząd wprowadzane.

Karol Korneluk zapytał, czy wszyscy będą zobowiązani do przedstawienia zaświadczenia o dochodach.

Łukasz Kurzyna odpowiedział, że każda osoba, która stara się o lokal z zasobów Miasta musi wykazać, że spełnia wszystkie kryteria określone w uchwale Rady Miejskiej. Po wejściu w życie nowych przepisów samorząd będzie miał możliwość co dwa i pół roku przeprowadzenia weryfikacji, czy osoby te nadal spełniają określone kryteria. W przypadku przekroczenia kryterium dochodowego będzie naliczany czynsz podwyższony, zaś przy mniejszym dochodzie niż określony zostanie w uchwale – czynsz ten będzie obniżony.

Czesław Renkiewicz poinformował, że wpłynęła nowa oferta dotycząca Programu „Mieszkanie Plus” związana z partnerstwem publiczno-prywatnym. Zostanie przeprowadzony sondaż mający na celu wskazania zapotrzebowania. Projekt ten wzbogacił by oferty dot. wynajmu mieszkań.

Łukasz Kurzyna poinformował, że przystępując do tego projektu ryzyko samorządu jest minimalne. Partnerem prywatnym byłby np. Polski Fundusz Rozwoju Nieruchomości, który w imieniu rządu realizuje program „Mieszkanie Plus” obejmuje tę nieruchomość, buduje na niej budynek, zarządza tym budynkiem. Samorząd wskazuje kryteria najmu i płaciłby za tak zwaną dostępność do tego mieszkania. Umowa najmu podpisywana byłaby przez PFRN a potencjalnym lokatorem. Program ten można by połączyć z mechanizmem dopłat z budżetu państwa dla najemców najniżej uposażonych w ramach programu „Mieszkanie na Start”; oferta taka z pewnością była by bardzo atrakcyjna i korzystna dla osób, które chciały by przystąpić do tych programów.

Więcej wniosków nie zgłoszono.

Kamil Lauryn podziękował za przybycie i zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji
Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa
Rady Miejskiej w Suwałkach

Kamil Lauryn

Protokół sporządziła:

Danuta Teresa Skucz
Inspektor Biura Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach