

**Protokół nr 4/2019**  
**z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego**  
**Rady Miejskiej w Suwałkach odbytego w dniu 23 stycznia 2019 r. w godz.**  
**15:30–17:40 w sali nr 146 Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.**

**Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji:**

1. Sławomir Sieczkowski – wiceprzewodniczący Komisji
2. Sylwester Cimochoński
3. Tadeusz Czerwiecki
4. Karol Korneluk
5. Andrzej Turowski

**Nieobecni:**

1. Zdzisław Koncewicz
2. Wojciech Pająk

**W posiedzeniu udział wzięli:**

1. Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta Suwałk
2. Łukasz Kurzyna – Zastępca Prezydenta
3. Jerzy Gałązka – Naczelnik Wydz. Ochrony Środowiska
4. Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydz. Architektury
5. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydz. Geod. Gosp. Nier. i Roln.
6. Marcin Bonisławski – Naczelnik Wydz. Rozwoju i Fund. Zewn.
7. Tomasz Drejer – Dyrektor ZDiZ
8. Jarosław Lebediew – Prezes ZBM TBS Spółka z o.o.
9. Zdzisław Przelomiec – Przewodniczący Rady Miejskiej

***Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.***

*Posiedzeniu przewodniczył Sławomir Sieczkowski, który powitał zebranych i przypomniał, że proponowany porządek posiedzenia został przesłany radnym wraz z materiałami.*

*Członkowie Komisji nie zgłosili uwag do porządku obrad i przystąpili do głosowania.*

za głosowało	– 5 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

**Członkowie Komisji nie wnieśli uwag i przyjęli następujący porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu nr 3/2018 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 18 grudnia 2018 r.
2. Przyjęcie planu pracy Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach na 2019 rok.
3. Zaopiniowanie projektu umowy z firmą BMW Korona sp. z o.o. dotyczącej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami.
4. Zaopiniowanie projektu umowy z firmą MULTI SPV3 sp. z o.o. w sprawie budowy parku handlowego wraz z infrastrukturą.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
6. Informacja z realizacji Programu pn. „Ograniczanie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki w 2018 r.”.

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia programu pod nazwą „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki i określenia zasad udzielenie dotacji w ramach programu.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz wysokości stawek opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w trefie i sposobu ich pobierania.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, warunków i zasad korzystania z nich oraz ustalenia stawki opłat za korzystanie z tych przystanków.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenie stawki tej opłaty.
11. Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałki.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mienia gminnego Miasta Suwałk.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałk, sprzedawanych na rzecz dotychczasowych najemców z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.
15. Wolne wnioski.
  - Wniosek Andrzeja M. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria.

#### **Ad pkt. 1**

#### **Przyjęcie protokołu nr 3/2018 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 18 grudnia 2018 r.**

**Sławomir Sieczkowski** poinformował, że do protokołu 3/2018 posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag, wobec czego stwierdził, że protokół przez Komisję, *został przyjęty*.

*Członkowie Komisji nie zgłosili uwag do protokołu i przystąpili do głosowania.*

za głosowało	– 5 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

#### **Ad pkt. 2**

#### **Przyjęcie planu pracy Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach na 2019 rok.**

– Plan stanowi *załącznik nr 2 do protokołu*.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

#### ***Głosowanie nad planem pracy Komisji:***

za pozytywną opinią głosowało	– 5 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja *pozytywnie zaopiniowała* planu pracy Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach na 2019 rok.

### Ad pkt. 3

**Zaopiniowanie projektu umowy z firmą BMW Korona sp. z o.o. dotyczącej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami.**

– Projekt umowy stanowi *załącznik nr 3 do protokołu*.

*Radny S. Cimochoowski* jaki jest współczynnik miejsc parkingowych do ilości mieszkań?  
**Ł. Kurzyna Zastępca Prezydenta** odpowiedział, że jest to 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie.

*Radny S. Sieczkowski* zapytał ile będzie lokali mieszkalnych? **Naczelnik M. Włoskowska** – w budynku będzie 48 mieszkań.

*Radny S. Sieczkowski* zapytał odnośnie kar umownych, skąd ta wysokość? **Ł. Kurzyna Zastępca Prezydenta** odpowiedział, że jest to szacunkowa wartość prac budowlanych, które mają być wykonane. Kary umowne odzwierciedlają poziom zobowiązania inwestycyjnego inwestora.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i przystąpili do głosowania.

**Głosowanie nad projektem umowy:**

za pozytywną opinią głosowało	– 5 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja *pozytywnie zaopiniowała* projekt umowy z firmą BMW Korona sp. z o.o. dotyczącej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami.

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 4 do protokołu*

### Ad pkt. 4

**Zaopiniowanie projektu umowy z firmą MULTI SPV3 sp. z o.o. w sprawie budowy parku handlowego wraz z infrastrukturą.**

– Projekt umowy stanowi *załącznik nr 5 do protokołu*.

*Ł. Kurzyna Zastępca Prezydenta* przedstawił projekt umowy – pierwszy etap inwestycji to wydane pozwolenie na budowę, w drugim etapie obiekt będzie realizowany i oddany do początku wakacji. Koszty inwestycji są po stronie Inwestora, który przebuduje fragment ulicy A. Krajowej, oraz wybuduje fragment nowej ulicy.

*Radny A. Turowski* zapytał co jest przewidziane ww. obiekcie handlowym? **Ł. Kurzyna Zastępca Prezydenta** odpowiedział, że będzie to obiekt składający się z kilku sklepów, w chwili obecnej szuka najemców.

*Radny S. Sieczkowski* zauważył, iż w treści umowy nie ma opisu odnośnie drugiego etapu budowy. Jest tylko załącznik graficzny, na którym zaznaczony jest zakres terenu budowy. Natomiast nie ma zapisanego słownie zakresu prac w drugim etapie inwestycji. **Ł. Kurzyna Zastępca Prezydenta** odpowiedział, że to co może powstać na ww. terenie definiuje plan miejscowy, który jest obowiązujący od roku 2012, mówiący o tym, że mogą na tym terenie powstać obiekty wielkopowierzchniowe. Natomiast Miasto postawiło wymóg dotyczący komunikacji, iż powstanie alternatywny dojazd do ww. terenu. W związku z tym Inwestor zobowiązuje się do budowy takiego dojazdu do obiektu.

*Radny S. Sieczkowski* zapytał czy nie jest zasadne aby w treści umowy opisać czym jest pierwszy etap, a czym jest drugi i jakie prace wchodzi w treść pierwszego etapu a jakie

drugiego. **Ł. Kurzyna Zastępca Prezydenta** – I etap został zdefiniowany na załączniku i jest zgodny z tym, na co zostało wydane pozwolenie na budowę (odniesienie do załącznika). Natomiast precyzyjnie zdefiniowane jest co wchodzi w zakres przebudowy układu drogowego.

**Radny S. Sieczkowski** zapytał odnośnie kary umownej czy jest sporządzony na tę kwotę kosztorys? **Ł. Kurzyna Zastępca Prezydenta** został sporządzony szacunkowy koszt na podstawie dotychczasowych realizowanych inwestycji. **Radny S. Sieczkowski** poprosił o przesłanie na maila na czym jest oparty szacunkowy koszt kary umownej.

**Radny S. Sieczkowski** zapytał o zapis w umowie, który mówi o tym, że Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Suwałkach reprezentuje Miasto. **Ł. Kurzyna Zastępca Prezydenta** odpowiedział, że Wydział Inwestycji ma upoważnienie w zakresie nadzoru nad realizacją prac.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i przystąpili do głosowania.

**Głosowanie nad projektem umowy:**

za pozytywną opinią głosowało	– 5 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt umowy z firmą **MULTI SPV3 sp. z o.o.** w sprawie **budowy parku handlowego wraz z infrastrukturą.**

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 6 do protokołu**

**Ad pkt. 5**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.**

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 7 do protokołu.**

**Ł. Kurzyna Zastępca Prezydenta** przedstawił projekt uchwały z poprawkami, które zostały uwzględnione przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, po skorygowaniu projektu regulaminu.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i przystąpili do głosowania.

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało	– 5 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie **przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.**

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 8 do protokołu**

**Ad pkt. 6**

**Informacja z realizacji Programu pn. „Ograniczanie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki w 2018 r.”.**

– Informacja stanowi **załącznik nr 9 do protokołu.**

Komisja **pozytywnie przyjęła** Informację z realizacji Programu pn. „Ograniczanie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki w 2018 r.”.

#### **Ad pkt. 7**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia programu pod nazwą „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki i określenia zasad udzielenie dotacji w ramach programu.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 10 do protokołu*.

***Ł. Kurzyna Zastępca Prezydenta** przedstawił obecnie obowiązujący program, dotyczący dotacji przy wymianie źródeł ciepła. Wzrosnie poziom dotacji dla wspólnot mieszkaniowych jak i dla niektórych gospodarstw domowych. Wysokość dotacji uzależniona będzie od osiągniętego dochodu na osobę w gospodarstwie domowym.*

***Radny T. Czerwiecki** zapytał czy to tylko wspólnoty mieszkaniowe wchodzi w zakres ww. programu? Czy mogą to być budynki wspólnot mieszkaniowych? **Ł. Kurzyna Zastępca Prezydenta** odpowiedział, że z tego programu wyłączone są budynki ZBM u.*

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i przystąpili do głosowania.

#### **Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych (jednogłośnie)  
przeciw – 0  
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia programu pod nazwą „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki i określenia zasad udzielenie dotacji w ramach programu.

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 11 do protokołu*

#### **Ad pkt. 8**

**Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz wysokości stawek opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w trefie i sposobu ich pobierania.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 12 do protokołu*.

***Ł. Kurzyna Zastępca Prezydenta** poinformował, iż w kwietniu br. kończy się umowa na zorganizowanie i administrowanie strefą płatnego parkowania na terenie miasta Suwałk. Przedstawił projekt uchwały, który jest wynikiem prac zespołu konsultacyjnego, w skład którego wchodzi radni, przedstawiciele przedsiębiorców, w ramach którego zostało przedyskutowane i wypracowane rozwiązanie. Strefę płatnego parkowania należy w Suwałkach utrzymać ale lekko ją modyfikując, poprzez wyłączenie ulicy Hamerszmita z terenu strefy. Opłaty w strefie pobierane będą w godzinach o 8:00 do 16:00, a nie jak dotychczas w godz. od 8:00 do 18:00. Wprowadzenie nowego sposobu poboru opłat w parkometrach, wprowadzona będzie możliwość opłaty za pomocą innych elektronicznych form płatności.*

***Radny T. Czerwiecki** zaproponował, aby nakładanie kar za parkowanie bez wykupionego biletu, aby podstawą do wystawienia takiego mandatu były 2 zdjęcia zrobione w odstępie 5 minut. **Ł. Kurzyna Zastępca Prezydenta** wyjaśnił, jak jest to dokumentowane w następujący sposób – na wezwaniu jest podana konkretna godzina i na bilecie parkingowym jest konkretna godzina. Takie dwa dokumenty wystarczą do tego aby pozytywnie rozpatrzyć wniosek.*

**Radny T. Czerwiecki** co się dzieje jak nie ma wezwania za wycieraczką samochodu? Radny zaproponował aby wystawiony mandat został wysłany listownie do danego właściciela samochodu.

**Dyrektor ZDiZ T. Drejer** poinformował, iż najwięcej kłopotów mają właściciele pojazdów, którzy sprzedali swój samochód a w ewidencji nie został zmieniony właściciel.

**Radny S. Sieczkowski** zapytał ile per saldo miasto zarobiło w zeszłym roku na strefie płatnego parkowania? Czyli dochody minus koszty funkcjonowania strefy? **Ł. Kurzyna Zastępca Prezydenta** przedstawił koszty za lata: w 2016 r. było to 149 tys. zł., a w 2017 r. 156 tys. zł.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i przystąpili do głosowania.

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało	– 4 radnych
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 1 radny

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały **zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz wysokości stawek opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w trefie i sposobu ich pobierania.**

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 13 do protokołu.**

**Ad pkt. 9**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, warunków i zasad korzystania z nich oraz ustalenia stawki opłat za korzystanie z tych przystanków.**

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 14 do protokołu.**

**Ł. Kurzyna Zastępca Prezydenta** omówił warunki i zasady korzystania z przystanków oraz zmian lokalizacji przystanków na terenie miasta. Uchwała zakłada likwidację przystanku na ulicy Przytorowa, z którego nie korzysta komunikacja miejska tylko przewoźnik prywatny.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i przystąpili do głosowania.

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało	– 5 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, warunków i zasad korzystania z nich oraz ustalenia stawki opłat za korzystanie z tych przystanków.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 15 do protokołu**

**Ad pkt. 10**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenie stawki tej opłaty.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 16 do protokołu.**

**Ł. Kurzyna Zastępca Prezydenta** przedstawił zmiany dot. opłat za odpady komunalne, które spowodowane są zmianami przepisów od ubiegłego roku w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania odpadów biodegradalnych. Rosną opłaty za składowanie odpadów na składowisku, rosną koszty zagospodarowania odpadów biodegradalnych, oraz wzrastają opłaty za odpady wywożone do spalarni w Białymstoku. Prezydent przedstawił dane liczbowe dotyczące wzrostu ilości odpadów i kosztów zagospodarowania i odbioru odpadów komunalnych. Przedstawił wzrost sankcji za niesegregowanie śmieci, ponieważ firmy i gospodarstwa z budynków wielorodzinnych nie prowadzą selekcji odpadów. Przedstawił stawki opłaty za pojemnik na odpady zmieszane oraz pojemnik na popiół, w zależności od pojemności pojemnika. Kolejną zmianą jest podwyższenie opłat dla gospodarstw domowych w zabudowie wielorodzinnej (w blokach), a pozostawienie bez zmian opłat w domach jednorodzinnych.

**Radny S. Cimochocki** przedstawił swój wniosek odnośnie płatności za śmieci w danym kwartale (np. opłata do 15 marca, a nie tak jak jest w tej chwili płatne do 15 lutego). Prezydent Ł. Kurzyna poprosił o przedstawienie ww. sprawy na piśmie, która zostanie przeanalizowana i skorygowana na następnej sesji w uchwale w sprawie deklaracji podatkowych.

**Radny T. Czerwiecki** zapytał jaki jest poziom recyklingu? Prezydent Ł. Kurzyna przedstawił dane za rok 2017.

**Radny T. Czerwiecki Czerwiecki** wystąpił z wnioskiem formalnym o zmianę stawki w §2. ust. 2. zapisu, która dotyczy sankcji wynoszącej 200 % stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o pozostawienie na dotychczasowym poziomie stawki sankcji w wysokości 150 % stawki opłaty. **Zastępca prezydenta Ł. Kurzyna** potwierdził to, że jeśli zarządcy deklarują selekcję śmieci, to miasto od tych gospodarstw domowych, które zadeklarują selekcję nie będą pobierać wyższej opłaty tylko 20 zł. Pozostałe gospodarstwa, które nie zadeklarują selekcji odpadów zapłacą wyższą kwotę tj. 40 zł. Przedstawił propozycję miasta, które chce postawić w najbliższych latach na edukację i uświadamianie mieszkańców w kwestii selekcji odpadów.

**Radny S. Sieczkowski** poprosił o uzupełnienie danych za 2013, 2014 i 2015 rok. Zapytał jak się bilansują koszty i przychody w ramach nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych? **Zastępca Prezydenta Ł. Kurzyna** odpowiedział, że jest to różnie w poszczególnych latach, w zależności od przetargów. W jednym roku koszty odbioru są mniejsze niż przypis szczególnie z firm, a czasami te koszty odbioru są większe niż przypis.

**Głosowanie nad wnioskiem radnego T. Czerwieckiego – w nowym zapisie o brzmieniu:**  
„§2. ust. 2. W przypadku gdy odpady komunalne nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny, miesięczne stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynoszą 150 % stawki określonej w ust. 1.”

za pozytywną opinią głosowało – 2 radnych  
przeciw – 0  
wstrzymało się od głosu – 3 radnych

**Wniosek otrzymał opinię pozytywną.**

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały wraz z poprawką komisji.

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 4 radnych

przeciw – 0  
wstrzymało się od głosu – 1 radny

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenie stawki tej opłaty.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 17 do protokołu**

#### **Ad pkt. 11**

**Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałki.**

– Wniosek stanowi **załącznik nr 18 do protokołu**.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i przystąpili do głosowania.

#### **Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych (jednogłośnie)

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** wniosek o przyjęciu do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałki.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 19 do protokołu**

#### **Ad pkt. 12**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mienia gminnego Miasta Suwałki.**

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 20 do protokołu**.

**Ł. Kurzyzna Zastępca Prezydenta** przedstawił program określający możliwość sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Ww. uchwała ma stanowić o wysokości ulg, które będą przyznawane osobom, które zdecydują się na wykup swoich mieszkań. Ulga będzie uzależniona od czasu zamieszkiwania w danym lokalu komunalnym. **Radny S. Siczkowski** czy miasto jest w stanie z uzyskanych środków za wykup mieszkań odtworzyć zasób mieszkań komunalnych, bo są to środki, które mają służyć nowemu budownictwu. Czy takie zadanie jest celowe i wpłynie na to żeby taki zasób został utrzymany i zapewnił mieszkańcom ewentualną możliwość najmu na preferencyjnych warunkach?

**Cz. Renkiewicz Prezydent Suwałki** odpowiedział, że jeszcze nie wiadomo czy taka oferta na wykup tych lokali spotka się z takim przyjęciem, że wszyscy będą chętni wykupić swoje mieszkanie. Poinformował, że zostanie wyremontowany na ulicy Sejneńskiej blok z zasobów ZBM TBS na potrzeby mieszkań socjalnych. **J. Lebediew Prezes ZBM TBS** dodał, że najchętniej mieszkańcy składają wnioski o wykup lokali, w których zostały wykonane prace związane z termomodernizacją, wymianą okien.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

#### **Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 3 radnych

przeciw – 0  
wstrzymało się od głosu – 2 radnych

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mienia gminnego Miasta Suwałk.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 21 do protokołu**.

#### **Ad pkt. 13**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 22 do protokołu**.

***Ł. Kurzyna Zastępca Prezydenta** przedstawił projekt uchwały, który jest taką samą propozycją jak w ustawie z 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, która dała możliwość udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego dotychczas własność jednostki samorządu terytorialnego na podstawie uchwały rady gminy.*

***Radny T. Czerwiecki** zapytał czy to dotyczy gruntów objętych użytkowaniem wieczystym tylko pod budynkami, czy też całego terenu wokół budynku? **R. Wysocki Naczelnik Wydziału** odpowiedział, że przekształcenie prawa wieczystego dotyczy gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe zgodnie z ustawą i tylko te grunty obejmuje ta uchwała.*

***Radny S. Sieczkowski** zapytał ile wynosi łączna 20-letnia opłata. **Ł. Kurzyna Zastępca Prezydenta** podał szacunkową kalkulację. W przypadku gruntów, które stanowią własność gminy Miasta Suwałki jest 557 działek, były one w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Powierzchnia ponad 28 hektarów, wartość szacunkowa tego gruntu wynosi około 44,5 miliona. Suma opłata w ciągu jednego roku z tych gruntów tj. 445 tys. rocznie. Skumulowana suma z tego okresu jest to 8 milionów 900 tys. złotych.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

#### **Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 4 radnych  
przeciw – 0  
wstrzymało się od głosu – 1 radny

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 23 do protokołu**.

#### **Ad pkt. 14**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałk, sprzedawanych na rzecz dotychczasowych najemców z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.**

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 24 do protokołu**.

***Radny T. Czerwiecki** przedstawił projekt uchwały przygotowany przez Klub Radnych „Prawo i Sprawiedliwość”, który uzależnia wysokość bonifikaty od okresu najmu nieruchomości, w tym samym eliminuje możliwość uznaniowego regulowania powyższej*

*kwestii w stosunku do poszczególnych najemców. Bonifikata przysługuje w wysokości 1 % ceny sprzedaży za każdy rok, do pułapu nie wyżej niż 80 %.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

***Głosowanie nad projektem uchwały:***

za pozytywną opinią głosowało – 1 radnych  
przeciw – 3 radnych  
wstrzymało się od głosu – 1 radny

Komisja ***pozytywnie zaopiniowała*** projekt uchwały **w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałk, sprzedawanych na rzecz dotychczasowych najemców z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.**

Opinia Komisji stanowi ***załącznik nr 25 do protokołu.***

**Ad pkt. 15**

**Wolne wnioski.**

Wniosek Andrzeja M. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria.

Wniosek stanowi ***załącznik nr 26 do protokołu.***

***Ł. Kurzyna Zastępca Prezydenta*** przedstawił wniosek w sprawie zmiany planu zagospodarowania, który dotyczy zabudowy szeregowej w rejonie Szwajcaria Wschód w Suwałkach. Na wyżej wymienionym terenie przewidziana jest zieleń i tereny rolne, ten teren nie posiada uzbrojenia. Miasto uznaje za bezzasadne podejmowanie przedstawionego wniosku.

***M. Włoskowska Naczelnik Wydziału*** dodała, że ww. teren nie posiada również sieci wodociągowej i w najbliższym czasie (około 2 lat) nie zostanie na tym terenie podłączona. Poinformowała, że została wysłana odpowiedź do wnioskodawcy o uznanie wniosku za bezzasadny.

*Wiceprzewodniczący Sławomir Sieczkowski podziękował zgromadzonym za udział i zamknął posiedzenie komisji.*

***Na tym protokół zakończono.***

***Wiceprzewodniczący Komisji  
Strategii i Rozwoju Gospodarczego  
Rady Miejskiej w Suwałkach***

***Sławomir Sieczkowski***

Protokół sporządziła: Elżbieta Polańska

Gł. specjalista w Biurze Rady Miejskiej  
Urzędu Miejskiego w Suwałkach