

**ZARZĄDZENIE NR 107/ 2019**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK**  
**Z DNIA 1 marca 2019 R.**

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki przeznaczonych do dzierżawy na cele rolnicze.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1421 z dnia 08.05.2012 r.) z a r z ą d z a m, co następuje:

**§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki:**

1. **działka** ozn. nr geod: **31946/1** o powierzchni **3,5639 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach, obręb nr 0007, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 0,0871 ha, grunty orne klasy VI o pow. 3,4768 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2021 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym im. Marii Konopnickiej w Suwałkach zatwierdzony uchwałą nr XII/127/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 października 2015 r. opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 23 listopada 2015 r., poz 3745 część przedmiotowej działki zawiera się w konturze o symbolu 29R – tereny rolne bez prawa zabudowy, a pozostała część zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska w Suwałkach zatwierdzony uchwałą nr XLVIII/534/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r. opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r., poz.1915. zawiera się w konturze o symbolu 5KD – ulica wyznaczająca pas drogi publicznej klasy „Z” – zbiorcza.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 430 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta trzydzieści złotych).

2. **działka** ozn. nr geod: **20682/2** o powierzchni **1,3513 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach, obręb nr 0002, sklasyfikowana, jako grunty orne klasy VI o pow. 1,3513 ha **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2021 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 540 zł** (słownie: pięćset czterdzieści złotych).

3. **działka** ozn. nr geod: **20682/3** o powierzchni **1,8502 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach, obręb nr 0002, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 0,5844 ha, grunty orne klasy VI o pow. 1,2658 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres 1 roku tj. do 30 września 2021 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 740 zł** (słownie: siedemset czterdzieści złotych).

4. **działki** ozn. nr geod: **20678/2, 20679/2, 20677/2** o łącznej powierzchni **2,7368 ha**, niezabudowane, położone w Suwałkach, obręb nr 0002, sklasyfikowane jako grunty orne klasy VI o pow. 2,7368 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2021 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 100 zł** (słownie: jeden tysiąc sto złotych).

5. **działki** ozn. nr geod: **20678/3, 20679/3, 20677/3** o łącznej powierzchni **3,0527 ha**, niezabudowane, położone w Suwałkach, obręb nr 0002, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o pow. 1,2151 ha, grunty orne klasy VI o pow. 1,8376 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2021 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 230 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych).

6. **część działki** ozn. nr geod: **22518** o powierzchni **0,0600 ha**, niezabudowanej, położonej w Suwałkach, obręb nr 4, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,0600 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2021 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 30 zł** (słownie: trzydzieści złotych).

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Z up. PREZYDENTA

Łukasz Kurzyna

Zastępca Prezydenta