ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa

a) Opis techniczny

II. Część graficzna

INWENTARYZACJA:

1)	Sytuacja	1:500
2)	Rzut piwnic	1:100
3)	Rzut parteru	1:100
4)	Rzut poddasza	1:100
5)	Rzut dachu	1:100
6)	Przekrój A-A	1:100
7)	Przekrój B-B	1:100
8)	Przekrój C-C	1:100
9)	Elewacja zachodnia	1:100
10)	Elewacja południowa	1:100
11)	Elewacja wschodnia	1:100
12)	Elewacja północna od dziedzińca	1:100
13)	Elewacja południowa od dziedzińca	1:100
14)	Elewacja północna.	

PROJEKT WYKONAWCZY

15)	Sytuacja	1:500
16)	Uszczegółowienie sytuacji	1:200
17)	Rzut piwnic	1:50
18)	Rzut parteru	1:50
19)	Rzut poddasza	1:50
20)	Rzut więźby dachowej	1:50
21)	Rzut dachu	1:50
22)	Przekrój A-A	1:50
23)	Przekrój B-B	1:50
24)	Przekrój C-C	1:50
25)	Przekrój D-D	1:50
26)	Elewacja zachodnia	1:100
27)	Elewacja południowa	1:100
28)	Elewacja wschodnia	1:100
29)	Elewacja północna od dziedzińca	1:100
30)	Elewacja południowa od dziedzińca	1:100
31)	Elewacja północna.	1:100
32)	Śmietnik: Rzut parteru, przekrój A-A, Elewacje	1:50
33)	Detal zabytkowej klatki schodowej	1:50, 1:25
34)	Detal balustrady przy nowoprojektowanej klatce schodowej	1:50, 1:25, 1:10
35)	Detal balustrady przy zabytkowym balkonie	1:50, 1:10
36)	Detal płytek na zabytkowym balkonie	1:25, 1:2,5
37)	Lokalizacja gzymsów na elewacjach	-----
38)	Detal gzymsów „A” i „B”	1:1
39)	Detal gzymsów „C” i „D”	1:1

40) Detal obramowania okiennego i drzwiowego	1:1
41) Detal daszku szklanego	1:50
42) Detal furtki w zabytkowym ogrodzeniu	1:25, 1:2
43) Detal bramy i furtki w zabytkowym ogrodzeniu	1:25, 1:2
44) Rozwinięcie przęsła ogrodzenia	1:25, 1:2
45) Zestawienie stolarki drzwiowej zewnętrznej	1:100
46) Zestawienie stolarki okiennej zewnętrznej	1:100
47) Zestawienie stolarki – okna zewnętrzne połaciowe	1:100
47a) Zestawienie stolarki – klapy oddymiające	1:100
48) Zestawienie ślusarki okiennej wewnętrznej	1:100
49) Zestawienie ślusarki i stolarki drzwiowej wewnętrznej	1:100
50) Detal drzwi zewnętrznych DZ1	1:10
51) Detal drzwi zewnętrznych DZ2	1:10
52) Detal drzwi zewnętrznych DZ3	1:10
53) Detal drzwi zewnętrznych DZ4	1:10
54) Detal drzwi zewnętrznych DZ5	1:10
55) Detal drzwi zewnętrznych DZ6	1:10
56) Plac zabaw nr 1	1:100
57) Plac zabaw nr 2	1:100
58) Wyposażenie technologiczne parter	1:50
59) Wyposażenie technologiczne poddasze	1:50
60) Kosz na śmieci	1:25
61) Ławka wypoczynkowa	1:25

OBIEKTY TERENOWE DO ROZBIÓRKI:

RO1 Piwniczka rzut przyziemia	1:50
RO2 Piwniczka-Przekrój A:A	1:50
RO3 Piwniczka -2 rzut przyziemia przekrój A:A	1:50

III. Karty katalogowe urządzeń na placach zabaw

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

REMONT, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK MIEJSKI Z INSTALACJAMI WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W TYM BUDOWĄ OŚWIETLENIA, ŚMIETNIKA, MAŁEJ ARCHITEKTURY, OGRODZENIA, UTWARDZEŃ CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH ORAZ REMONT ZABYTKOWEGO OGRODZENIA I ROZBIÓRKA KOLIDUJĄCYCH ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZY UL. KOŚCIUSZKI 6 W SUWAŁKACH

na działkach nr ewid. gr. 10960/10 10960/26 i 11372– obręb 0004
Kategoria obiektu budowlanego – VIII, IX

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. **Inwestor :** **MIASTO SUWAŁKI**
   ul. Mickiewicza 1
   16-400 Suwałki

2. **Jednostka projektowania :** **Atelier ZETTA**
   ul. Suraska 2/11, 15-422 Białystok
   ul. Pratulińska 10/2, 03-511 Warszawa

3. **Zespół autorski :** **mgr inż. arch. Zenon ZABAGŁO**
   upr.proj. UAN.V-7342/3/65/93, członek DOIA nr DS-0850
   mgr inż. arch. Justyna MAŁYSZKO-LENKIEWICZ
   mgr inż. arch. Maciej SŁOMIŃSKI
   mgr inż. arch. Elżbieta DWORAKOWSKA

4. **Podstawa opracowania :**
   a) Umowa o prace projektowe nr ZP/55/2018 z 12.07.2018 r.
   b) Specyfikacja techniczna istotnych warunków zamówienia nr ZP.271.59.2018 z dn. 21.06.2018 r.
   c) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, uchwała nr XXXVI/451/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dn. 25.10.2017 r.
   d) Ekspertyza mykologiczno - budowlana z oceną techniczną budynku, autor: inż. Ryszard Andrzej Bułat, 02.11.2018 r.
   e) Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i do kanalizacji sanitarnej.
   f) Warunki techniczne nr 183D/01/18 na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z połaci dachowych rozbudowywanego budynku zabytkowego, z dn. 26.10.2018r.
   g) Warunki przyłączenia nr 18-B5/WP/01155 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięci znamionowym 0,4 kV z dn. 30.10.2018 r.
   h) Warunki techniczne na przyłączenie do sieci OPL budynku żłobka usługi: 3x telefoniczne oraz internet , nr 56989/TTISIOU/P/2018 z dn. 14.11.2018r.
   i) Ustawa z dnia 4 lutego 2001 r. o opiece nad dziećmi do lat 3 (Dz. U.2018 r. poz. 603)

j) Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 8 grudnia 2017r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. 2017 poz. 2379)
k) Materiały archiwalne.
l) Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna z w/w wizji.
m) Inwentaryzacja do celów projektowych wykonana dalmierzem elektronicznym i miarką metalową.
n) Mapa sytuacyjno wysokościowa do celów projektowych.
o) Uprawnienia projektanta.
p) Przynależność projektanta do izb projektowania.

II. DANE LICZBOWE

a)	**Powierzchnia terenu inwestycji**	**3 639,00 m2**
1.	**Pow. zabudowy**	**514,80 m2**
2.	**Pow. netto /w tym użytkowa/**	**834,49 m2**
	Piwnica	89,07 m2
	Parter	386,78 m2
	Piętro	358,64 m2
3.	**Kubatura**	**4.877,00 m3**

III. BILANS TERENU

Powierzchnia terenu inwestycji	**3 639,00 m2**	**100,00 %**
Pow. zabudowy istniejącej	514,80 m2	14,14 %
Pow. zabudowa projektowanej	25,00 m2	0,69 %
Pow. biologicznie czynna	1921,70 m2	52,13 %
Pow. utwardzone , dojścia, dojazdy	1202,60 m2	33,04 %

Zgodnie z MPZP ustala się powierzchnię zabudowy w wielkości maksimum – 30%,

Powierzchnia zabudowy wynosi **14,83%**

IV. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY

Zgodnie z MPZP maksymalną intensywność zabudowy – 0,60, minimalnej nie ustala się.

Pow. całkowita budynku żłobka (kondygnacje naziemne)– 1 029,91m2

Pow. całkowita śmietnika – 25,30m2

*1 065,91: 3 639,00= **0,29***

V. BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH

Wymagana liczba miejsc parkingowych: 834,49 m2 x 1/50 m2 – 17 m.p.
Zgodnie z MPZP -1 miejsce postojowe na 50 m2 użytkowej podstawowej
Działka objęta opracowaniem nie pozwala na zaprojektowanie wymaganych miejsc postojowych. Obsługa w zakresie zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych z publicznego parkingu na działkach sąsiednich o nr ewid. gruntu 1010960/27, 10960/28, które znajdują się w obszarze oddziaływania inwestycji.

Liczba miejsc parkingowych projektowanych na działce bezpośrednio graniczącej z terenem objętym niniejszym opracowaniem wg pozwolenia na budowę wynosi 82 m.p. (w tym 4 dla osób niepełnosprawnych).

VI. LOKALIZACJA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU:

Niniejsza dokumentacja projektowa dotyczy prac budowlanych, rewaloryzacyjnych i konserwatorskich dla zabytkowego budynku 2- kodygnacyjnego jako przebudowa budynku użyteczności publicznej na potrzeby żłobka. Planowana inwestycja będzie miała miejsce przy ul. Kościuszki 6 w Suwałkach na działkach oznaczonych numerami ewidencji geodezyjnej gruntu 10960/10, 10960/26 i 11372– obręb 0004.
Obszar objęty planem położony jest w granicach zabytkowego układu urbanistycznego miasta Suwałk, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-31 decyzją KL.WKZ.534/31/d/79 z dnia 15 maja 1979 r. Budynek przy ulicy Kościuszki 6 jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków jako: położony przy ul. T. Kościuszki dom nr 6, murowany, 2 poł. XIX w. wraz z działką nr 10960/10, murem, ogrodzeniowym i podwórzem - ogrodem, wpisany do rejestru zabytków pod Nr rej. A-187 dn.28.05.2008 r.

STAN ISTNIEJĄCY:

Teren nieruchomości objęty zagospodarowaniem jest terenem zainwestowanym. Na nieruchomości znajduje się budynek wolnostojący składający się z 2 kondygnacji nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem, obecnie nieużytkowany. Obiekt został zrealizowany około 1818 roku.
W części północnej działki znajduje się piwnica oraz nieczynna fontanna.
Budynek z oficynami usytuowany jest we wschodniej linii zabudowy ulicy Kościuszki pomiędzy rzeką Czarna Hańcza i ulicą Wigierską. Wzniesiono go na planie prostokąta, do którego dodano dwie narożne oficyny – też na planie prostokąta – od strony podwórza, przez co budynek uzyskał kształt litery C.
Przy północnej ścianie oficyny południowej wykonano prostokątne zadaszenie zejścia do piwnicy połączone z piwnicą. Główna kalenica budynku jest równoległa do ulicy Kościuszki. Budynek jest parterowy, częściowo podpiwniczony, z użytkowym poddaszem, dachem dwuspadowym ze ścianką kolankową i z wystawką od frontu. Oficyny kryte są niższymi dachami dwuspadowymi, ze ściankami kolankowymi, prostopadłymi do dachu budynku. Ich poddasza są użytkowe.
Zieleń
W rejonie planowanej inwestycji występuje zieleń niska – trawa oraz zieleń wysoka - drzewa oraz krzewy ozdobne.

Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

Zgodnie z treścią i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, uchwała nr XXXVI/451/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dn. 25.10.2017 r.
Planowana inwestycja mieści się w terenie przeznaczonym na funkcję usługową związaną z opieką zdrowotną i socjalną, w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego - inne usługi publiczne, oznaczonym na rysunku planu symbolem 8U.

1) Dla zabytkowego budynku nr 6 i działki nr 10960/10 obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 3 i 5 tekstu MPZP.
2) Wprowadza się nakaz utrzymania pierzei w zachodniej granicy działki poprzez utrzymanie istniejącego ogrodzenia i charakteru elewacji.
3) Dopuszcza się rozbudowę budynku nr 6 i realizację nowej zabudowy w granicach działek nr 10959 i 12372, zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy.
4) Zabudowę i zagospodarowanie terenu należy realizować na niżej wymienionych warunkach:
   - nowa zabudowa nie powinna przekraczać wysokością i gabarytami istniejącej zabytkowej zabudowy;

- rozbudowę należy kształtować dobudowując ją do oficyn zabytkowego budynku; dopuszcza się realizację nowej zabudowy jako samodzielnego budynku zrealizowanego zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy od strony wschodniej działki;
- na elewacjach należy stosować powtarzalny moduł podziału elewacji charakterystyczny dla budynku zabytkowego zlokalizowanego na tym terenie;
- dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 17 do 40 stopni; dopuszcza się dachy jednospadowe i płaskie w granicy z terenami sąsiednimi;
- zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
- zakaz wyprowadzania ścianek ogniowych poddaszy ponad dach;
- zakaz wieńczenia elewacji okapem wychodzącym poza lico elewacji lub linię gzymsu wieńczącego; rynny dachowe należy prowadzić po gzymsie;
- ustala się powierzchnię biologicznie czynną w wielkości minimum 35%;
- ustala się powierzchnię zabudowy w wielkości maksimum 30%;
- maksymalną intensywność zabudowy – 0,60; minimalnej nie ustala się;

5) Ilość miejsc postojowych obsługujących inwestycję :
1 miejsce postojowe na 50 m2 powierzchni sprzedażowej lub użytkowej podstawowej obiektu usługowego t.j.: zgodnie z PN-ISO 9836:1997, część powierzchni netto odpowiadającą celom i przeznaczeniu budynków, klasyfikuje się ją zgodnie z celem i przeznaczeniem budynków, w których są wznoszone.

VII. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Poziom posadowienia należy uwzględnić dla strefy klimatycznej lokalizacji projektowanej inwestycji. Głębokość posadowienia obiektu do poziomu przemarzania tutaj dla strefy IV = 1,40 m poniżej przyległego terenu.
Posadowienie budynku istniejące przy założeniu występowania w poziomie posadowienia gruntu: Pd ID > 0,45.
Przy niepomyślnych warunkach gruntowych głębokość posadowienia do poziomu warstwy nośnej gruntu.
W przypadku posadowienia ław na wysokości terenu istniejącego w którym występuje humus (gleba) lub nasyp niebudowlany grunt ten należy usunąć i zastąpić go nasypem budowlanym wykonanym z pospółki nienormowanej zagęszczonej warstwami maksymalnie co 30cm do Is>0,98.
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych [Dz.U. R.P. z 27 kwietnia 2012r., poz. 463] kategoria geotechnicza obiektu budowlanego jest pierwsza a warunki gruntowo – wodne proste.

VIII. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

W ramach prac rozbiórkowych planuje się następujący zakres :

- Rozbiórka istniejących obiektów towarzyszących na terenie inwestycji.
- Istniejące schody i podesty do rozbiórki.
- Istniejąca fontanna do usunięcia.
- Rozbiórka istniejącej nawierzchni bezpośrednio przy budynku.
- Demontaż stropów nad parterem.
- Zdjęcie pokrycia dachowego i rozbiórka konstrukcji dachowej.
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- Skucie tynków zewnętrznych i wewnętrznych.
- Rozbiórka miejscowo ścian.

- Rozbiórka posadzek.
- Przebudowa instalacji wewnętrznych.

IX. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie zabytkowego budynku przy ul. Kościuszki pod numerem 6 w Suwałkach. W ramach inwestycji zostanie przywrócony historyczny wygląd, zostanie wprowadzona nowa funkcja usługowa: żłobka.
Wysokość i gabarytu obiektu nie ulegną zmianie, budynek założony na planie litery C.

Zakres opracowania terenu obejmuje przebudowę istniejącego zabytkowego budynku w ramach obrysu głównego, rozbiórki elementów wtórnych i zniszczonych, remont ogrodzenia od frontu budynku, wymianę ogrodzenia od strony zaplecza, zaprojektowanie małej architektury placu zabaw dla dzieci.

Zmiany w zagospodarowaniu terenu zakresu inwestycji ;

- Ukształtowanie terenu
- Projektowany budynek żłobka
- Wewnętrzne dojazd z podłączeniem do istniejącego zjazdu z ul. Kościuszki.
- Chodniki i dojścia.
- Utwardzenie na pojemniki szczelne na odpady komunalne.
- Zieleń.
- Infrastruktura techniczna wewnątrz nieruchomości.

Według odrębnych dokumentacji projektowych – do zgłoszenia :
Planowana jest również przebudowa przyłączy do budynku z dostosowaniem do nowego zapotrzebowania w media.
W ramach instalacji sanitarnych przebudowa przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz sieci centralnego ogrzewania.
W ramach instalacji elektrycznych przebudowa przyłącza energetycznego i telekomunikacyjnego.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu w załączeniu.
Projektowany budynek położony na terenie objętym ochroną konserwatorską.
Roboty budowlane zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z :

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie -obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z 18.09.2015 r. poz. 1422.
- ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późn. zm.
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, uchwała nr XXXVI/451/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dn. 25.10.2017 r.

Obiekt spełnia warunki techniczne i wymagania wydane przez prawomocne jednostki. Jednocześnie projekt porządkuje zabudowę oraz dodaje charakteru miejscu dzięki swojej estetyce. Renowację budynku zaprojektowano w sposób zapewniający formę architektoniczną

dostosowano do jej historycznego charakteru, dodając obiektowi reprezentacyjnego wyglądu oraz indywidualnych cech detali i co do jego funkcji i wyglądu oraz w zgodzie z oczekiwaniami Inwestora.

X. PROJEKTOWANY BUDYNEK

Zgodnie z opisem technicznym projektu architektoniczno-budowlanego.

XI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej docelowo z istniejących sieci i przyłączy na warunkach gestorów sieci.

INSTALACJE SANITARNE

- Wodociąg bytowy - przyłącze wodociągowe do istniejącej sieci miejskiej od strony ulicy Kościuszki.
- Kanalizacja sanitarna – przyłącze kanalizacyjne do istniejącego budynku od strony ulicy do sieci miejskiej.
- Kanalizacja deszczowa – wody opadowe odprowadzone są do miejskiej kanalizacji deszczowej.
- Ogrzewanie cieplne – z miejskiej sieci centralnego ogrzewania.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Sieć elektryczna - istniejące przyłącze kablowe NN do przebudowy.
- Sieć oświetlenia terenu – dookoła obiektu według projektu.
- Sieć telekomunikacyjna - istniejące przyłącze telefoniczne do przebudowy.

XII. DROGI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren projektowanej inwestycji położony jest w centralnej części miasta Suwałki przy ulicy Tadeusza Kościuszki będącej główną ulicą zabytkowej części miasta. Obecnie działka przyszłego żłobka jest zagospodarowana przez tereny zielone z dziedzińcem utwardzonym w postaci fragmentów chodnika z płytek betonowych, które podlegają rozbiórce i odwiezieniu na zewnątrz. Działka inwestycji od strony zachodniej przylega bezpośrednio do ulicy Tadeusza Kościuszki poprzez mur ogrodzenia, w którym zlokalizowane są dwie furtki i brama ze zjazdem na ulicę do obsługi komunikacyjnej budynku. Stary zjazd w pasie drogowym przebudowany został na nowy z dojściem pieszym z kostki betonowej polbruk. Istniejące po stronie północnej i wschodniej schody terenowe przy budynku podlegają rozbiórce. Istniejąca fontanna z oczkiem wodnym oraz fundamenty ziemianek podlegają rozbiórce.
Od strony wschodniej w miejscu połączenia z parkingiem wielostanowiskowym, od którego będzie połączenie komunikacyjne dla projektowego żłobka - projektuje się podłączenie zjazdu do nieruchomości - wg odrębnego opracowania.

XIII. ZIELEŃ

Teren pokryty jest zielenią zagospodarowaną w postaci traw i pojedynczych niewielkich samosiewek oraz okazów drzew, które przeznaczone są do adaptacji.
W wyborze roślin projektowanych należy kierować się ich odpornością na warunki atmosferyczne (zanieczyszczenie powietrza, zasolenie), mrozoodpornością, małymi wymaganiami glebowymi. Dobrać rośliny nie wymagające szczególnej pielęgnacji i łatwe w utrzymaniu.
Ze względu na kolizję z projektowanym zagospodarowania teru planuje się wycinkę drzew.

XIV. MAŁA ARCHITEKTURA

W ramach planowanej inwestycji projektuje się małą architekturę w formie dwóch placów zabaw .

Urządzenia placów zabaw

W ramach małej architektury placów zabaw przewiduje się urządzenia typowe w konstrukcji stalowej z elementami z drewna klejonego wg kart technologicznych, ławki wypoczynkowe i kosze na śmieci.

Wszelkie elementy metalowe wykonane są ze stali ocynkowanej i powlekanej proszkowo. Łączniki i śruby są pochowane lub powlekane plastikiem.

Urządzenia typowe i indywidualne wykonane powinny być zgodnie z normą PN-EN 1176-1 do 1176-7 oraz legitymować się certyfikatem na znak bezpieczeństwa „B" (wersja normy europejskiej EN 1176-1 do 1176-7 oraz 1177) dla nowych i istniejących urządzeń placu zabaw.

Zaprojektowano posadowienie nowych urządzeń bezpośrednie na stopach fundamentowych żelbetowych.

Projektuje się stopy fundamentowe żelbetowe wylewane z betonu C20/25 z dodatkiem mrozoodpornym i wodochronnym W-8 zbrojone stalą B500SP jako monolityczne, o wymiarach 50x50 cm i głębokości 60 cm oraz wg zaleceń producenta urządzeń.

Fundamenty posadowić na podsypce żwirowej do głębokości przemarzania co najmniej 140 cm poniżej przyległego terenu.

Podstawowe obiekty małej architektury zaprojektowano do wykonania:

kosz na odpadki 1-pojemnikowy

Daszek i korpus - stal perforowana ocynkowana, malowana proszkowo, stalowy, ocynkowany, malowany proszkowo, stelaż stalowo-żeliwny o przekroju Ø 42,2 mm ocynkowany, w kolorze RAL 9005.

Sposób montażu poprzez wbetonowanie przedłużonej rury kotwiącej.

Stopa fundamentowa z betonu B-20 z dodatkami uszczelniającymi i mrozoodpornymi wylewane na podlewce z chudego betonu B 10 grubości 10 cm i na warstwie piasku ubijanego na mokro.

Ławki wypoczynkowe

Ławki z oparciem z drewnianym listwowaniem z konstrukcją z profili stalowych zamkniętych ocynkowanych ogniowo. Ławki kotwione do fundamentu prefabrykowanego zgodnie z systemem.

Sposób montażu poprzez wbetonowanie przedłużonej rury kotwiącej.

Stopa fundamentowa z betonu B-20 z dodatkami uszczelniającymi i mrozoodpornymi wylewane na podlewce z chudego betonu B 10 grubości 10 cm i na warstwie piasku ubijanego na mokro.

Ogrodzenie

Od strony ulicy renowacja istniejącego ogrodzenia murowanego: skucie istniejących tynków, wykonanie nowych tynków renowacyjnych z odtworzeniem istniejących detali, wymiana obróbek blacharskich na czapach z blachy tytanowo- cynkowej, fabrycznie patynowanej, zabezpieczenie wykonać wg wyt. zawartych w ekspertyzie mykologicznej. Na styku budynku z istniejącym ogrodzeniem wykonać dylatacje 2 cm po przez nacięcie , wypełnić ją poliuretanem, krawędź wykończyć sylikonem.

Wymiana przęseł stalowych, wymiana furt i bram wg części rysunkowej zawartej w projekcie.

Projektowane ogrodzenie zewnętrzne od zaplecza wymienia się na całej długości sąsiedztwa z planowaną inwestycją.

Projektowane przęsła stalowe ocynkowane ogniowo (min. gr. pokrycia 275 g/m3), powlekane warstwą proszku poliestrowego, malowane na kolor RAL 7015. Profile o przekroju kwadratowym 10x10, 30x7, blacha grubości 0.5mm.
Fundamenty ogrodzenia z betonu kl. B-20 z dodatkami uszczelniającymi i mrozoodpornymi wylewane na podlewce z chudego betonu B 10 grubości 10 cm i na warstwie piasku ubijanego na mokro. Zbrojenie fundamentów wg proj. konstrukcyjnego.

Plac gospodarczy
Od strony południowej projektuje się plac gospodarczy ze śmietnikiem zadaszonym na zamykane kontenery do gromadzenia odpadów stałych i pojemniki do segregowania odpadów oraz pomieszczenie gospodarcze.

XV. ANALIZA ODDZIAŁYWANIANA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Obszar oddziaływania inwestycji wychodzi poza obrys trenu inwestycji, od strony wschodniej obejmuje sąsiednie działki o nr ewid. geod. 1010960/27, 10960/28, na których będzie zapewniona obsługa w zakresie wymaganych ilości miejsc postojowych (17).
Od strony zachodniej na działce o nr ewid geod. Gruntu 11372**,** oddziaływanie obejmuje pas od budynku żłobka do ul. Kościuszki po krawędzi obrzeża chodnika zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.
Inwestycja spełnia przepisy rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 01 stycznia 2018 r., Dz.U. z 18.09.2015 r. poz. 1422 :
§12, §23, § 60, § 271
Inwestycja nie leży w strefie ochronnej innych obiektów.
PODSTAWA PRAWNA :

- Art. 20. 1. 1c) Do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. Poz. 462 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 07.10.2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. Poz. 1554).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17.07.2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z 18.09.2015 r. poz. 1422.
- Linijka słońca na dzień 21 marca, 21 września, według literatury fachowej: „Słońce w Architekturze" Mieczysława Twarowskiego wydanie IV, Arkady, Warszawa 1996, opiniowana przez kolegium Instytutu Urbanistyki i Architektury pod przewodnictwem prof. Jerzego Hryniwieckiego.

Suwałki – Białystok, 28.01.2019 r. Opracował :

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

REMONT, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK MIEJSKI Z INSTALACJAMI WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W TYM BUDOWĄ OŚWIETLENIA, ŚMIETNIKA, MAŁEJ ARCHITEKTURY, OGRODZENIA, UTWARDZEŃ CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH ORAZ REMONT ZABYTKOWEGO OGRODZENIA I ROZBIÓRKA KOLIDUJĄCYCH ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZY UL. KOŚCIUSZKI 6 W SUWAŁKACH

na działkach nr ewid. gr. 10960/10 i 10960/26,11372 – obręb 0004
Kategoria obiektu budowlanego – VIII, IX

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. **Inwestor :** **MIASTO SUWAŁKI**
   ul. Mickiewicza 1
   16-400 Suwałki

2. **Jednostka projektowania :** **Atelier ZETTA**
   ul. Suraska 2/11, 15-422 Białystok
   ul. Pratulińska 10/2, 03-511 Warszawa

3. **Zespół autorski :** **mgr inż. arch. Zenon ZABAGŁO**
   upr.proj. UAN.V-7342/3/65/93, członek DOIA nr DS-0850
   mgr inż. arch. Justyna MAŁYSZKO-LENKIEWICZ
   mgr inż. arch. Maciej SŁOMIŃSKI
   mgr inż. arch. Elżbieta DWORAKOWSKA

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

III. DANE LICZBOWE

1.	**Powierzchnia terenu inwestycji**	**3 639,00 m2**
2.	**Pow. zabudowy**	**514,80 m2**
3.	**Pow. netto /w tym użytkowa/**	**834,49 m2**
	Piwnica	89,07 m2
	Parter	386,78 m2
	Piętro	358,64 m2
4.	**Kubatura**	**4.877,00 m3**

IV. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Istniejący budynek znajduje się przy ul. Kościuszki pod numerem 6 w Suwałkach na działkach oznaczonych numerami ewidencji geodezyjnej gruntu 10960/10 i 10960/26 – obręb 0006.
Jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków jako: położony przy ul. T. Kościuszki dom nr 6, murowany, 2 poł. XIX w. wraz z działką nr 10960/10, murem, ogrodzeniowym i podwórzem - ogrodem, pod numerem rej. A-187, natomiast obszar położony jest w granicach zabytkowego układu urbanistycznego miasta Suwałk, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-31 decyzją KL.WKZ.534/31/d/79 z dnia 15 maja 1979 r.
Obszar objęty planem położony jest w granicach zabytkowego układu urbanistycznego miasta Suwałk, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-31 decyzją KL.WKZ.534/31/d/79 z dnia 15 maja 1979 r. Budynek przy ulicy Kościuszki 6 jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków jako: położony przy ul. T. Kościuszki dom nr 6, murowany, 2 poł. XIX w. wraz z działką nr 10960/10, murem, ogrodzeniowym i podwórzem - ogrodem, nr rej. A-187

STAN ISTNIEJĄCY:
Teren nieruchomości objęty zagospodarowaniem jest terenem zainwestowanym. Na nieruchomości znajduje się budynek wolnostojący składający się z 2 kondygnacji nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem, obecnie nieużytkowany. Obiekt został zrealizowany około 1818 roku.
W części północnej działki znajduje się piwnica oraz nieczynna fontanna.
Budynek z oficynami usytuowany jest we wschodniej linii zabudowy ulicy Kościuszki pomiędzy rzeką Czarna Hańcza i ulicą Wigierską. Wzniesiono go na planie prostokąta, do którego dodano dwie narożne oficyny – też na planie prostokąta – od strony podwórza, przez co budynek uzyskał kształt litery C.
Przy północnej ścianie oficyny południowej wykonano prostokątne zadaszenie zejścia do piwnicy połączone z piwnicą. Główna kalenica budynku jest równoległa do ulicy Kościuszki. Budynek jest parterowy, częściowo podpiwniczony, z użytkowym poddaszem, dachem dwuspadowym ze ścianką kolankową i z wystawką od frontu. Oficyny kryte są niższymi dachami dwuspadowymi, ze ściankami kolankowymi, prostopadłymi do dachu budynku. Ich poddasza są użytkowe. Zadaszenie nad zejściem do piwnicy pokryte jest dachem pulpitowym.

ISTNIEJĄCE ELEMENTY BUDOWLANE
Fundamenty budynku wraz z dobudówkami, wzniesione z kamieni polnych na zaprawie wapiennej, zagłębione na różnych poziomach.
Podpiwniczenie wykonano o obrębie tylnego traktu budynku, w części południowej i pod całą dobudówką południową. Przekryte sklepieniami odcinkowymi i stropami żelbetowymi na belkach stalowych.
Ściany piwniczne wzniesiono z kamienia i z czerwonej, pełnej cegły palonej. Ściany parteru, ścianka kolankowa, szczyty i sklepienia zostały wykonane z czerwonej, pełnej cegły palonej. Część ścianek działowych parteru i poddasza wymurowano z gazobetonu i czerwonej, pełnej cegły palonej. W pomieszczeniu w północnej części budynku znajduje się trójbiegowa drewniana klatka schodowa. Ścianki kolankowe w dobudówkach i ścianki działowe poddasza wykonano z drewna (pełne i szkieletowe). Ścianki szkieletowe wypełniono trocinami i supremą.
Strop nad parterem drewniany ze ślepym pułapem. Część stropów wykonana jako strop Kleina.
Więźba dachowa drewniana o układzie jętkowym i płatwiowo - kleszczowym.
W budynku zachowała się drewniana stolarka drzwiowa i okienna.
Pokrycie budynku wykonane z eternitu falistego i blachy ocynkowanej.

Dla projektowanego budynku opracowano ekspertyzę mykologiczno - budowlaną z oceną techniczną budynku, autor: inż. Ryszard Andrzej Bułat, 02.11.2018 r.
Biorąc pod uwagę stan techniczny budynku, a także zakres i stopień porażenia przez czynniki biotyczne należy stwierdzić, że budynek kwalifikuje się do remontu i rewitalizacji.
Stan techniczny budynku można określić jako średni, a niektórych elementów jako zły. Wiele elementów budowlanych zwłaszcza na zewnątrz jest w średnim stanie technicznym i wymaga niezwłocznych prac remontowych.

V. REALIZOWANA PRZEBUDOWA BUDYNKU

Planowana inwestycja polega na rewaloryzacji zabytkowego 2-kodygnacyjnego budynku przy ul. Kościuszki 6 w Suwałkach jako przebudowa budynku użyteczności publicznej na potrzeby żłobka.

Przebudowa istniejącego budynku ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek.
Remont elewacji .
Remont dachu.
Odgrzybianie budynku
Budowa śmietnika
Ogrodzenie posesji
Rozbiórki niezbędne – obiekty terenowe, nawierzchnie betonowe, opaska wokół budynku, piwnica zewnętrzna oraz nieczynna fontanna
Demontaż wszystkich słupów nieczynnych linii i napowietrznych przyłączy
Wykonanie nowych nawierzchni ruchu pieszego, kołowego
Wykonanie nowych przyłączy: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłownicze, elektroenergetyczne, sieci oświetleniowej, komputerowej, telefonicznej, internetowej, domofonowej
Wentylacja grawitacyjna pomieszczeń (w pomieszczeniach sanitarnych - wentylacja wspomagana mechanicznie, w pom. zmywalni i przygotowalni mechaniczna nawiewno-wywiewna),
Remont muru ogrodzeniowego od ul. Kościuszki
Montaż nowych furtek i bramy wjazdowej od strony ul. Kościuszki
Montaż stojaka dla rowerów, ustawienie ławek
Montaż dźwigu osobowo towarowego łączącego kondygnacje nadziemne.
Monitoring budynku (na zewnątrz, plac zabaw, w szatniach dzieci)

Wszelkie prace na zabytku należy uzgodnić z konserwatorem zabytków.

Skucie 100% tynków wewnętrznych i zewnętrznych (elewacyjnych) na całości budynku, (na budowie dokonać ostatecznych oględzin tynków do zachowania) . Dotyczy to również cokołów wokół obiektu.
Reperację istniejących fundamentów kamiennych i ceglanych poprzez uzupełnienie ubytków zniszczonych bloków kamiennych i cegieł (wstawki) oraz naprawę wiązania (spoin) , za pomocą preparatów PCC (polimerowo–cementowych) lub żywic epoksydowych z dodatkowym wzmocnieniem za pomocą trzpieni i śrub stalowych.
Wykonanie niezbędnych izolacji przeciwwilgociowych (pionowych i poziomych) ścian fundamentowych , np . według rozwiązania systemowego szlamowego.
Uzupełnienie ubytków muru i reperacje ubytków cegłą pełną ścian i stropu nad piwnicą (dotyczy stropów łukowych i kolebkowych). Natomiast w stropach wylewanych na belkach stalowych z dwuteownika NP160 ,należy dokładnie oczyścić z rdzy stopki profilu i pomalować farbą antykorozyjną.
Wykonanie nowego wewnętrznego zejścia do piwnicy.

Usunięcie polepy, w piwnicy ,odgrzybienie murów i wykonanie nowych posadzek (w piwnicy) np. z cegły klinkierowej lub pełnej klasy 15 MPa

Usunięcie w piwnicy , na parterze i poddaszu wszelkich podłóg drewnianych, ościeżnic drzwiowych, półek itp. całkowita wymiana zagrzybionych podkładów piaskowych na nowe przemieszanych z preparatem grzybobójczym.

Odgrzybienie ścian zewnętrznych i wewnętrznych np. preparatem żywicznym hydrofobowym.

Naprawa reperacja uszkodzonych ścian zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych przez wymianę pojedynczych cegieł na nowe ,a w przypadku ,,pęknięć przestrzałowych" -na wylot ściany konstrukcyjnej rozważyć ,zszycie" systemem z cięgien i kotew ze stali nierdzewnej.

Uzupełnienie wewnątrz brakującego fragmentu środkowej ściany konstrukcyjnej, niezbędnej do oparcia belek stropowych (zwłaszcza obok przewodów kominowych).

Całkowite rozebranie konstrukcji sufitów (powały drewniane) nad pomieszczeniami poddasza użytkowego i piętra oraz wszelkich ścianek działowych i przepierzeń poddasza .

Demontaż podłóg drewnianych ,polepy ,listew podsufitki , deskowania tynków wykonanych na dranicach i matach trzcinowych w stropie drewnianym nad parterem .

Demontaż drewnianych belek stropowych nad parterem (również w oficynach) z uwagi na ich zły stan techniczny spowodowany m.in. korozją biologiczna ,utratą nośności i ponadnormatywnym ugięciem (statystycznie :ponad 40 % całkowitej ilości w obiekcie).

Demontaż pokrycia ze skorodowanej blachy ocynkowanej na całości budynku.

Całkowity demontaż konstrukcji drewnianej więźby (utylizacja)z uwagi na porażenie przez owady szkodniki drewna budowlanego i grzyby domowe, a także zniszczone pożarem. (w tym lukarny i murłaty).

Naprawa korony murów pod zdemontowanymi murłatami drewnianymi z wzmocnieniem przez ich wzmocnienia np. wieńcem obwodowym.

Wykonanie nowej więźby dachowej z drewna klasy min.C24 ,impregnowanego ogniochronnie

Rozebranie uszkodzonej konstrukcji lukarn i odbudowa z odtworzeniem detali historycznie uzasadnionych.

Wykonanie nowego pokrycia dachu z blachy tytanowo-cynkowej o grubości 0,7 mm fabrycznie patynowanej na rąbek stojący podwójnie zakładanej.

Przemurowanie kominów i wykonanie nowych przewodów .

Wykonanie nowych stropów nad parterem i piętrem w całości budynku (w tym w oficynach) wraz z nowymi podłogami i posadzkami wg projektu budowlanego.

Demontaż uszkodzonej stolarki okiennej i drzwiowej w całym budynku i zastąpienie nową z zachowaniem podziałów, jak w dokumentacji pierwotnej (historycznie uzasadnionej).

Odbudowa pierwotnych gzymsów , pilastrów i ozdobników na elewacji budynku.

Wykonanie nowej elewacji budynku (projektowany tynk z dodatkami biobójczymi) oraz montaż rynien, rur spustowych i podokienników.

Ocieplenie murów zewnętrznych (tzw. termomodernizacja obiektu) wykonana od wewnątrz za pomocą płyt z autoklawizowanego betonu komórkowego o grubości 10 cm .

Wykonanie nowych instalacji wod.-kan., elektrycznych ,grzewczych i wentylacji itp.

Wykonanie nowych tynków i wykładzin wewnątrz całego obiektu.

Wykonanie nowych podłóg, posadzek na parterze budynku (wg proj. architektonicznego)

Całkowite rozebranie i przebudowa betonowych schodów zewnętrznych oraz wejść do budynku.

Istniejąca wewnętrzna drewniana klatka schodowa zostanie poddana renowacji, ze względu na zmianę wysokości stropu usuwa się dwa ostatnie stopnie w górnym biegu klatki.

Sanitarne wyrównanie ukorzenienia i korony drzewa sąsiadujących z budynkiem

Hydrofobizacja lica zewnętrznego fundamentów kamiennych i odtworzonych cokołów np. preparatami hydtofobizującymi żywicznymi.

Uporządkowanie spływu wód opadowych wokół budynku (chodniki, opaski ,korytka).

Podłączenie rur spustowych do ulicznej kanalizacji deszczowej .

Renowacja zabytkowego ogrodzenia i skucie istniejących tynków, wykonanie nowych renowacyjnych z odtworzeniem istniejących detali oraz wymiana obróbek blacharskich na czapach z blachy tytanowo- cynkowej, fabrycznie patynowanej . Wykonać zabezpieczenie wg wyt. zawartych w ekspertyzie mykologicznej.

Drewno pochodzące z rozbiórki (więźby dachowej, podłóg, stropów, stolarki okiennej porażone przez grzyby i owady należy wywieźć poza obiekt i spalić lub zakopać na głębokość min.2,00 m.

Należy przestrzegać właściwej kolejności prac zabezpieczających oraz odgrzybieniowo - impregnacyjnych zależeć będzie możliwość dalszego użytkowania budynku po remoncie z rewitalizacją (odbudową).

Program funkcjonalno- użytkowy

Projektowany żłobek to dwukondygnacyjny obiekt z zapleczem w podpiwniczeniu oraz projektowane zagospodarowanie terenu.
Łącznie żłobek składać będzie się z: 8 oddziałów.
Parter : 4 oddziały – 17+16+13+19 dzieci,
– razem dla 65 dzieci.
Piętro : 4 oddziały – 9 + 23 + 15 + 10 dzieci,
– razem dla 57 dzieci.

VI. DANE DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

Na obiekcie zastosowano standardowe i trwałe w eksploatacji materiały budowlane, technologie i materiały wykończeniowe.
Specyfikowane i wskazywane produkty należy traktować jako produkty wzorcowe, które mogą zostać zastąpione innymi, ale o parametrach technicznych , użytkowych i estetycznych nie gorszych. Podawane nazwy produktów, materiałów i urządzeń mają znaczenie dla określenia standardów wyrobów i standardów procedur ich wbudowania, niezależnie od formy zapisów w treści dokumentacji.

1. WYKOPY

Przy wykonywaniu posadowień bezpośrednich należy przewidzieć środki zabezpieczające przed:
a) rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża fundamentów w czasie wykonywania robót budowlanych,
b) zalaniem wykopu fundamentowego przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe,
c) korozyjnym działaniem wód gruntowych, opadowych i technologicznych na materiały i konstrukcje podziemnej części budowli i na urządzenia podziemne, a także wód technologicznych na grunty podłoża.
Większość prac ziemnych, prowadzonych będzie w wykopie otwartym, ze skarpami.
Występujący w poziomie posadowienia humus, nasypy, grunty nienośne (ID<0,50), grunty spoiste w stanie plastycznym (IL>0,15) lub grunty organiczne - wybrać i zastąpić warstwą nasypu budowlanego- gruntem niespoistym (piaskiem średnim lub grubym) o ID>0,50 lub chudym betonem. Nasyp należy układać warstwami zagęszczając do wskaźnika zagęszczenia Is=1,0.
Po wykonaniu konstrukcji poniżej powierzchni terenu, zasypki wykonać gruntem dobrze zagęszczalnym, o optymalnej wilgotności, zagęszczając do wskaźnika min. 1,0 wg normalnej próby Proctora.

2. FUNDAMENTY

Po wizji lokalnej stwierdzono brak normatywnej głębokości posadowienia wobec czego zachodzi konieczność podbicia istniejących fundamentów do rzędnej strefy przemarzania – dla Suwałk -1,4m.

W czasie wykonania podbijania należy prowadzić obserwacje istniejącej konstrukcji ścian i sklepień. Nie wolno zmieniać kolejności wykonywania poszczególnych fragmentów fundamentu zgodnie z projektem konstrukcji.. Podbijanie należy przeprowadzać odcinkami o długości podanymi na schemacie konstrukcyjnym, zgodnie z wytycznymi zawartymi w proj. konstrukcyjnym

Posadowienie szybu windowego przewidziano na płycie fundamentowej grubości h=25cm, wykonanej z betonu C20/25 (B25) zbrojonego stalą B500SP.

Ściany fundamentowe klatki schodowej projektuje się jako posadowione na ławach fundamentowych grubości h =40cm, wykonane z betonu C20/25 (B25) zbrojonych stalą B500SP.

Min. otulenie zbrojenia 5cm, zbrojone podłużnie łączyć na zakład min 60 cm, prawidłowość wykonania zbrojenia potwierdzić przez inspektora nadzoru przed zabetonowaniem. Zgodnie z projektem konstrukcji.

Przekroje ław fundamentowych pokazano na rysunkach konstrukcyjnych zawartych w dokumentacji wykonawczej. Pod ławami beton podkładowy B10 gr. 10cm. Powierzchnie fundamentów przed zasypaniem zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową.

3. ŚCIANY

RENOWACJA ISTNIEJĄCYCH ŚCIAN

Sprawdzenie stanu podłoża (mur ceglany), ubytki wypełnić, stare cegły zabezpieczyć hydrofilowym materiałem wzmacniającym HYDROFILOWY PREPARAT WZMACNIAJĄCY i UELASTYCZNIONY PREPARAT (Preparat na bazie estrów etylowych kwasu ortokrzemowego przeznaczony do wzmacniania (konsolidacji) zdezintegrowanych mineralnych podłoży budowlanych na zewnątrz i wewnątrz budynków. Szczególnie polecany do powierzchniowego wzmacniania szeroko porowatych materiałów budowlanych zniszczonych przez procesy starzenia wywołane działaniem czynników atmosferycznych).

TYNKI RENOWACYJNE NA ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH:

System tynków renowacyjnych na podstawie systemu.

1. Usunąć wszystkie powłoki tynkarskie, oraz przemurować obszary cegieł całkowicie zdegradowanych. Wybrać spoine pomiędzy cegłami na głębokość 2 - 3 cm.
2. Po oczyszczeniu podłoża nanieść na podłoże płynny preparat biobójczy (grzybobójczy i dezynfekujący) o długotrwałym działaniu . Następnie po wyschnięciu nanosimy roztwór impregnujący do przekształcania szkodliwych soli budowlanych w sole nierozpuszczalne lub trudnorozpuszczalne w wodzie . Po upływie jednej doby usuwamy kryształy soli z powierzchni szczotkami drucianymi.
3. Wykonać obrzutkę półkryjącą (ok. 50% zbryzganej powierzchni) w celu wzmocnienia podłoża i stworzenia warstwy szczepnej z zaprawy mineralnej, wiążącej hydraulicznie, o bardzo dobrej przyczepności do podłoży mineralnych .
4. Z podkładowego tynku renowacyjnego z certyfikatem WTA wykonać warstwę wyrównawczą min. grubości 1 cm, w taki sposób aby umożliwiało to aplikację tynku właściwego w jednakowej na całej powierzchni warstwie. Tynk podkładowy jest dyfuzyjny, ma dużą zdolność do magazynowania szkodliwych soli budowlanych - duże napowietrzenie, powinien mieć zużycie do 8 kg/m2/1 cm grubości .

5. Właściwą warstwę grubości pow. 1,5cm wykonać z dyfuzyjnego, mineralnego tynku renowacyjnego o dużej porowatości - czyli zyżyciu max. do 9,5 kg/m2/1 cm grubości . Ostatnią warstwę tynku nanosić w jednorodnej grubości. Tynków renowacyjny nie dopuszcza się zacierać.
6. Szpachlujemy grubością ok. 2 - 3mm drobnnoziarnistą zaprawą do wygładzania tynków renowacyjnych . Zużycie powinno być niższe niż 1,5 kg/m2/mm.
7. Całą powierzchnię gruntujemy preparatem grutującym pod farby silikatowe .
8. Całość pokrywamy dwukrotną warstwą dyfuzyjnej i matowej farby krzemianowej . Musi być odporna na wpływy atmosferyczne i posiadać wysoką zdolność krycia - zużycie ok. 0,33 L/m2 przy dwukrotnym malowaniu.

DETALE ARCHITEKTONICZNE I REPROFILACJA GZYMSÓW

PROFILE CIĄGNIONE :

1. Po oczyszczeniu podłoża nanieść na podłoże płynny preparat biobójczy o długotrwałym działaniu . Następnie po wyschnięciu nanosimy roztwór impregnujący do przekształcania szkodliwych soli budowlanych w sole nierozpuszczalne lub trudnorozpuszczalne w wodzie . Po upływie jednej doby usuwamy kryształy soli z powierzchni szczotkami drucianymi.
2. Przy pomocy dyfuzyjnego, mineralnego tynku renowacyjnego o dużej porowatości - czyli zużyciu max. do 9,5 kg/m2/1 cm grubości z dodatkiem płynnego środka do plastyfikowania i polepszania przyczepności zmieszanego z wodą zarobową w stosunku 1:3 . Ostatnią warstwę zaprawy nanosić w jednorodnej grubości.
3. Szpachlujemy drobnoziarnistą zaprawą do wygładzania tynków renowacyjnych z dodatkiem płynnego środka do plastyfikowania i polepszania przyczepności zmieszanego z wodą zarobową w stosunku 1:3 .
4. Całą powierzchnię gruntujemy preparatem gruntującym pod farby silikatowe .
5. Całość pokrywamy dwukrotną warstwą dyfuzyjnej i matowej farby krzemianowej . Musi być odporna na wpływy atmosferyczne i posiadać wysoką zdolność krycia - zużycie ok. 0,33 L/m2 przy dwukrotnym malowaniu.

MALOWANIE

Elewacja – przygotowanie i malowanie – na podstawie systemu .

1. Usunięcie starych nie spójnych powłok malarskich

2. Całość należy zabezpieczyć krzemianowym gruntem ,

3. Ubytki tynku należy uzupełnić - wapiennym

4. Końcowa szlichta na tynkach wykonujemy BIAŁA WAPIENNO-CEMENTOWA ZAPRAWA SZPACHLOWA

5. Reprofilacja, oraz uzupełnienie detali architektonicznych BIAŁA WAPIENNO-CEMENTOWA ZAPRAWA SZPACHLOWA

6. Gruntowanie pod farbę GRUNT UNIWERSALNY - preparat gruntująco-impregnujący pod polikrzemianowe farby elewacyjne. Produkt przeznaczony do impregnowania wszelkich mineralnych podłoży budowlanych na zewnątrz budynków oraz do właściwego przygotowania podłoża pod polikrzmianową farbę elewacyjną Mineralna farba nawierzchniowa.

7. Malowanie dwukrotne farbą polikrzemianową MINERALNA FARBA NAWIERZCHNIOWA (Mineralna farba nawierzchniowa na bazie specjalnie modyfikowanego potasowego szkła wodnego, przeznaczona do wykonywania powłok malarskich na zewnątrz budynków.

Szczególnie polecana do pierwotnego i renowacyjnego malowania podłoży mineralnych (jak np.: tradycyjne tynki wapienne, wapienno-cementowe i cementowe oraz cienkowarstwowe tynki mineralne, krzemianowe/silikatowe, polikrzemianowe , oraz do renowacyjnego malowania podłoży pokrytych powłokami, wyprawami na bazie tworzyw sztucznych, gdy wymagana jest

mineralna powłoka malarska. Farba polikrzemianowa posiada znacznie obniżoną alkaliczność (na poziomie wyrobów akrylowych), dzięki czemu znacznie zredukowano wpływ czynników atmosferycznych na jakość tworzonej powłoki malarskiej).

Kolory farb na elewacji należy wykonać na podstawie wg kolorystyki zatwierdzonej przez Konserwatora Zabytków oraz po odebraniu próbek kolorystycznych na obiekcie przez nadzór autorski i konserwatorski.

ŚCIANY FUNDAMENTOWE I PIWNICZNE

1. Po odkopaniu fundamentu, oczyszczeniu podłoża nanieść na podłoże płynny preparat biobójczy (grzybobójczy i dezynfekujący) o długotrwałym działaniu . Następnie po wyschnięciu nanosimy roztwór impregnujący do przekształcania szkodliwych soli budowlanych w sole nierozpuszczalne lub trudno-rozpuszczalne w wodzie . Po upływie jednej doby usuwamy kryształy soli z powierzchni szczotkami drucianymi.
2. Na nawilżone wodą podłoże nanosimy bez-skurczową, wodoodporną zaprawę wyrównawczą o szybkim czasie wiązania, stosowaną do wytworzenia wodoszczelnej warstwy tynku w zakresie grubości od 3 do 30 mm w jednym przejściu. Zaprawa wiąże reaktywnie co pozwala nam na prowadzenie praz w niekorzystnych warunkach takich jak niskie temperatury, duża wilgotność powietrza.
3. Po upływie doby możemy na zmoczone podłoże nanosić mostkującą rysy, dwukomponentową, mineralną zaprawę uszczelniającą . Zaprawa ta jest dyfuzyjna, odporna na mróz, promieniowanie UV, starzenie, działanie soli odladzających oraz jest niewrażliwa na działanie wody agresywnej dla betonu.
4. Płyty termoizolacyjne lub ochronno-drenażowe możemy kleić na dostosowane do tego mineralne zaprawy klejowe lub specjalne pianki poliuretanowe.

ZAMUROWANIA

Zamurowania otworów przewidzianych do likwidacji wykonać z połączeniem na strzępia z murem istniejącym – z cegły ceramicznej pełnej 15 MPa na zaprawie cementowo – wapiennej M-10 MPa.

Ściany działowe

Ścianki w piwnicy i na parterze

Murowane z bloczków silikatowych / cementowo -piaskowych/ BSD 120 W+W /wpust-wypust/ klasy 10 Mpa o grubości 8 i 12 cm na zaprawie cementowo -wapiennej marki 7 MPa.

Ścianki działowe

Ścianki działowe projektuje się jako hybrydowe dwuwarstwowe na konstrukcji z profili CW75 i UW 75 wewnętrzną warstwę stanowi płyta gipsowo - kartonowa gr. 12,5mm warstwę zewnętrzną stanowi płyta gipsowo – kartonowa odporna na uderzenia gr 12,5mm z wypełnieniem wełną mineralną – o odpowiedniej klasie odporności ogniowej min EI15.
Grubość projektowanych ścian to 12,5 cm (profil stalowy 75 mm) . Masa $M \sim\sim 54\ kg/m2$,
W miejscach montażu elementów ceramiki, armatury, grzejników i innych elementów wyposażenia instalacyjnego stosujemy wzmocnienie konstrukcji stalowej ścian działowych.
W pomieszczeniach mokrych stosować płyty wodochronne, w ścianach o wymaganej klasie odporności ogniowej stosować płyty ogniochronne.

4. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Planuje się termoizolację od wewnątrz- n.p. płyty z autoklawizowanego betonu komórkowego o grubości 10 cm przykleja się do podłoża za pomocą zaprawy klejowej systemowej i przez kołki z przekładką termiczną.

Są to mineralne płyty izolacyjne z betonu komórkowego o gęstości od 100 kg/m3 do 115 kg/m3 o współczynniku oporu dyfuzyjnego od 3 do 10 (wartość niemianowana), o współczynniku przewodzenia ciepła od 0,040 W/(mK) do 0,045 W/(mK), o średniej wytrzymałości na ściskanie od 300 do 330 kPa."
Przed montażem płyt wymaga się oczyszczenia podłoża z zanieczyszczeń. Zaprawę nanosi się na całą powierzchnię płyt przy pomocy pacy zębatej. Grubość warstwy zaprawy powinna wynosić 8 mm. Płyty dociska się do powierzchni podłoża w odległości 3-4 cm od docelowego miejsca montażu i dosuwa płynnym ruchem na właściwą pozycję. W zależności od wymiarów ocieplanej powierzchni, płyty lekkiego gazobetonu można łatwo i precyzyjnie dociąć do odpowiedniego rozmiaru i kształtu przy pomocy piły widiowej lub mechanicznej.
Płyty termoizolacji przyklejać na zaprawę z grupy zapraw CS2 o współczynniku oporu dyfuzyjnego od 5 do 10 (wartość niemianowana).

5. SCHODY

Wewnętrzne schody projektowane
Wykonanie nowych schodów wewnętrznych prowadzących z piwnicy na piętro, które zrealizować w konstrukcji żelbetowej monolitycznej, z betonu B25, stal zbrojeniowa A-III (34GS) i A-0 (St0S-b). Ściany fundamentowe klatki projektuje się jako posadowione na ławach fundamentowych grubości h=40, wykonane z betonu C20/25(B25) zbrojonych stalą B500SP
Wewnętrzne schody istniejące
Renowacja istniejących schodów drewnianych poprzez zdjęcie dwóch stopni w ostatnim biegu klatki.
Usunięcie powłok malarskich, flekowanie ubytków, naprawa i wymiana elementów zniszczonych.

6. PODCIĄGI i NADPROŻA

W ścianach istniejących w otworach wykuwanych stosuje się nadproża stalowe wykonane z profili I120 oraz I140 ze stali S235 wg rys. konstrukcyjnych wykonawczych.
W ścianach nowo-projektowanych stosuje się nadproża jako żelbetowe wylewane z betonu C20/25 (B25) zbrojone stalą B500SP.

7. TRZPIENIE

Trzpienie projektuje się jako żelbetowe wylewane z betonu C20/25 zbrojone stalą B500SP. Trzepienie należy połączyć ze ścianami murowanymi poprzez wykonanie w ścianach strzępi pionowych szerokości min. 6cm

8. STROPY

Strop nad piwnicą stanowią: stropy kolebkowe i łukowe, które wymagają w miejscach ubytku przemurowania cegłą pełną. Strop wylewany na belkach stalowych z dwuteownika NP 140 (kleina) należy częściowo wyburzyć ze względu na powstającą w miejsce klatkę schodową.
Belki Kleina w części stropu nie podlegającej wyburzeniu należy oczyścić z nalotu rdzy powstałej w wyniku korozji.
Konstrukcje nośną nad parterem stanowią istniejące belki drewniane o przekroju 25x28 cm w rozstawie 120cm oparte na murowanych ścianach nośnych. Należy usunąć belki, podłogi , polepę, podkłady piaskowe.
Projektuje się nowy strop prefabrykowany gęstożebrowy lekki Rectolight, składający się ze sprężonych , strunobetonowych belek i wypełnienia łupinowego, którego uzupełnienie stanowi zbrojenie przypodporowe oraz zgrzewane maty siatki stalowej oraz beton monolityczny klasy C25/30. Ponadto należy wykonać nowe warstwy wykończeniowe. Ciężar stropu przy zastosowaniu układu konstrukcyjnego dwubelkowego wynosi 3,81 kN/m2, natomiast przy

zastosowaniu układu trzech beleke konstrukcyjnych stanowiących konstrukcję nośną ciężar stropu wynosi 4,13kN/m2. Projektuje się nową płytę balkonową, wylewaną monolityczną.

9. DACH

Przebudowa dachu nad budynkiem z oparciem na konstrukcji drewnianej.
Ze względu na spalenie dachu w korpusie centralnym budynku, oraz zły stan techniczny istniejącej więźby , projektuje się nową na całym obiekcie .
Więźbę dachową nad oficynami projektuje się jako dźwigar jętkowy, o następujących parametrach : krokwie 8x20cm co 90 cm , jętki dwugałęziowe 2x 4x14 cm z przewiązkami co 81,5cm i 88cm.
Dach pulpitowy od strony dziedzińca stanowią krokwie 8x22cm co 80 cm oparte na płatwiach 12x20cm, które są dodatkowo usztywnione mieczami 16x12cm o wysięgu 60cm.
W części centralnej budynku projektuje się, w miejsce starego , nowy dach dwuspadowy z krokwiami o wym. 8x24 co 80cm oparte na płatwiach w postaci kształtowników stalowych IPE270.
Dach dwuspadowy wzdłuż budynku stanowią krowkie 8x20cm co 90cm oparte na płatwiach 16x26cm, które są dodatkowo usztywnione mieczami 16x12cm o wysięgu 70cm.

10. POKRYCIE DACHU

Nad projektowanym budynkiem - pokrycie dachowe z blachy stalowej w kolorze antracytowym powlekanej warstwą ocynku 350g/m2 , o grubości rdzenia 0,6 mm montowanej w tradycyjnej technologii na podwójny rąbek stojący z taśmą uszczelniającą.
Szerokość arkusza 610mm, min. promień gięcia w łuk 1000mm.
Najniższa temperatura dla blachy stalowej przy wykonywaniu połączeń rąbkowych to
-10 st.C. Temperatura ta dotyczy samej blachy i jej wpływu na plastyczność. Ze względu na fakt, iż rolki blachy mogą być przechowywane w nocy na dworze, ich temperatura w chwili rozpoczęcia prac może być niższa od temperatury powietrza. W takim wypadku zaleca się rozpoczynanie skomplikowanych prac dekarskich wcześnie rano, tylko odczekac z nimi na wzrost temperatury.
Pod pokryciem dachowym jako materiał tworzący przestrzeń przewietrzania pod blachą oraz chroniący przed wpływem środków atmosferycznych należy stosować specjalistyczne warstwy rozdzielające tzw. matę strukturalną.
Ze względu na rozszczelność termiczną blachy, wymaga się zastosowania haftek przesuwnych. Ilość i rozstaw łączników wpływa na wytrzymałość pokrycia wystawianego na nieustanne działanie wiatru. Należy pamiętać , że aby wyeliminować ryzyko rozwarstwienia przegrody optymalny układ dostosować do strefy obciążeniowej wskazanej przez konstruktora.
Obróbki dachowe, akcesoria jak kosz, naroża z kształtowników systemu z blachy ocynkowanej powlekanej z uszczelnieniem połączeń uniwersalnymi uszczelkami profilowanymi wg systemu.
Blachy należy przewozić czystymi, suchymi środkami transportu. Nie wolno dopuścić do zamoknięcia transportowanych i składowanych blach. Przy transporcie i przechowywaniu należy materiał chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi powłok i wilgocią. Jeżeli materiał ma być przechowywany przez dłużej niż miesiąc, to powinno się to odbywać w pomieszczeniu zamkniętym, o niskej wilgotności powietrza i stałej temperaturze.

11. ODWODNIENIE DACHU

Odwodnienie dachu poprzez rynny z blachy tytanowo-cynkowej patynowanej fabrycznie o grubości 0,6 mm o przekroju okrągłym Ø150mm, podwieszane na rynhakach co 60 cm z

zachowaniem spadków w rynnach 0,5%. Rury spustowe j.w. o przekroju okrągłym Ø120mm mocowane co 100 cm.
Wyposażenie dachu :
Ławy i drabiny kominiarskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej systemowe.

12. WYKOŃCZENIE BLACHARSKIE

Obróbki z blachy tytanowo-cynkowej patynowanej fabrycznie o grubości 0,6 mm. Barwa obróbek zgodnie z projektowaną kolorystyką elewacji. Nowe obróbki stosuje się na murkach attykowych, na gzymsach, na połączeniu dachu z kominami z wykonaniem wydr oraz na kominach.

13. WENTYLACJA

Istniejące kominy do rozbiórki .
Projektowane kominy do wentylacji grawitacyjnej - murowane kanały wentylacyjne z prefabrykowanych ceramicznych pustaków wentylacyjnych ⌀15 cm o wymiarach 19x19cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki M8 MPa.
Na kondygnacji parteru i piętra piony kominowe omurowane bloczkami ceramicznymi lekkimi o grubości 8 cm.
W pomieszczeniach łazienek projektuje się układ wentylacyjny wyciągowy obsługiwany przez oddzielne układy wentylacyjne podłączone do istniejących kanałów grawitacyjnych. Jako elementy wyciągowe zastosowano zawory wywiewne. Regulacja hydrauliczna układu przy pomocy przepustnic regulacyjnych. Dostarczenie powietrza rekompensacyjnego do pomieszczeń sąsiadujących z łazienkami. Zastosowano wentylatory kanałowe. Układ Nawiewno Wywiewny do Kuchni , Zmywalni i Przygotowania posiłków .Centrala nawiewno-wywiewna o wydajności Q=1600m3/h
W pomieszczeniach rozdzielni wprowadza się dodatkowy wywiew z okapu TT 160 , a w pomieszczeniu zmywalni projektuje się dodatkowy wentylator kanałowy TT125 zgodnie z projektem .
Przy kanałach wentylacji mechanicznej przewidzieć otwory do czyszczenia wraz z klapami rewizyjnymi zgodnie z projektem wentylacji mechanicznej.
W wentylatorni przyjęte rozwiązania zapewniają dostęp do czynności konserwacyjnych - wymiany filtrów i innych czynności.

14. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA

IZOLACJA -Strefa podziemna fundamentu od zewnątrz:
1. Po odkopaniu fundamentu, oczyszczeniu podłoża nanieść na podłoże płynny preparat biobójczy (grzybobójczy i dezynfekujący) o długotrwałym działaniu . Następnie po wyschnięciu nanosimy roztwór impregnujący do przekształcania szkodliwych soli budowlanych w sole nierozpuszczalne lub trudno-rozpuszczalne w wodzie . Po upływie jednej doby usuwamy kryształy soli z powierzchni szczotkami drucianymi.
2. Na nawilżone wodą podłoże nanosimy bez-skurczową, wodoodporną zaprawę wyrównawczą o szybkim czasie wiązania, stosowaną do wytworzenia wodoszczelnej warstwy tynku w zakresie grubości od 3 do 30 mm w jednym przejściu. Zaprawa wiąże reaktywnie co pozwala nam na prowadzenie praz w niekorzystnych warunkach takich jak niskie temperatury, duża wilgotność powietrza.
3. Po upływie doby możemy na zmoczone podłoże nanosić mostkującą rysy, dwukomponentową, mineralną zaprawę uszczelniającą . Zaprawa ta jest dyfuzyjna, odporna na mróz, promieniowanie UV, starzenie, działanie soli odladzających oraz jest niewrażliwa na działanie wody agresywnej dla betonu.
4. Płyty termoizolacyjne lub ochronno-drenażowe możemy kleić na dostosowane do tego mineralne zaprawy klejowe lub specjalne pianki poliuretanowe.

IZOLACJA -Strefa piwnicy od wewnątrz ściany i sklepienie :

1. Po odkuciu, oczyszczeniu podłoża nanieść na podłoże płynny preparat biobójczy (grzybobójczy i dezynfekujący) o długotrwałym działaniu . Następnie po wyschnięciu nanosimy roztwór impregnujący do przekształcania szkodliwych soli budowlanych w sole nierozpuszczalne lub trudno-rozpuszczalne w wodzie . Po upływie jednej doby usuwamy kryształy soli z powierzchni szczotkami drucianymi.
2. Na nawilżone wodą podłoże nanosimy bez-skurczową, wodoodporną zaprawę wyrównawczą o szybkim czasie wiązania, stosowaną do wytworzenia wodoszczelnej warstwy tynku w zakresie grubości od 3 do 30 mm w jednym przejściu. Zaprawa wiąże reaktywnie co pozwala nam na prowadzenie praz w niekorzystnych warunkach takich jak niskie temperatury, duża wilgotność powietrza.
3. Po upływie doby możemy na zmoczone podłoże nanosić mostkującą rysy, dwukomponentową, mineralną zaprawę uszczelniającą . Zaprawa ta jest dyfuzyjna, odporna na mróz, promieniowanie UV, starzenie, działanie soli odladzających oraz jest niewrażliwa na działanie wody agresywnej dla betonu.
4. Płyty termoizolacyjne lub ochronno-drenażowe możemy kleić na dostosowane do tego mineralne zaprawy klejowe lub specjalne pianki poliuretanowe.

Piwnica wewnątrz (posadzka):

1. Po wykonaniu posadzek na zmoczone podłoże nanosić mostkującą rysy, dwukomponentową, mineralną zaprawę uszczelniającą . Zaprawa ta jest dyfuzyjna, odporna na mróz, promieniowanie UV, starzenie, działanie soli odladzających oraz jest niewrażliwa na działanie wody agresywnej dla betonu. Powłokę na posadzce połączyć z powłoką na ścianie (w pachwinie) przy pomocy wodoszczelnej i elastycznej taśmy uszczelniającej o konstrukcji trylaminatu z poprzecznie elastycznej fizeliny polipropylenowej i wysokiej jakości membrany uszczelniającej . Taśmę wklejamy na zaprawę uszczelniającą.
2. W celach ochrony przed zniszczeniem w trakcie użytkowania zalecam wykonanie warstwy ochronnej w postaci klejonych bezpośrednio na powłoce uszczelniającej płytek, lub wykonanie tzw. Jastrych ochronnego. W przypadku wystąpienia wody naporowej od strony posadzki należy na powłoce uszczelniającej wykonać warstwę dociskową posadzki.

Strefa fundamentu ponad gruntem (tzw. Strefa cokołowa) iniekcja:

1. Zaraz ponad warstwą kamienia, w murze ceglanym wykonać odtworzenie przepony poziomej metodą iniekcji jednorzędowej z kremu iniekcyjnego na bazie silanów. Materiał powinien spełniać wymogi WTA. Charakteryzuje się wysoką zawartością substancji aktywnych. Średnica wierconych otworów to 12 mm, głębokość wierconych otworów to grubość muru minus 2 cm, odstęp między wierconymi otworami - 12,5 cm.
2. Po oczyszczeniu podłoża nanieść na podłoże płynny preparat biobójczy (grzybobójczy i dezynfekujący) o długotrwałym działaniu. Następnie po wyschnięciu nanosimy roztwór impregnujący do przekształcania szkodliwych soli budowlanych w sole nierozpuszczalne lub trudnorozpuszczalne w wodzie . Po upływie jednej doby usuwamy kryształy soli z powierzchni szczotkami drucianymi.
3. Na nawilżone wodą podłoże nanosimy bez skurczową, wodoodporną zaprawę wyrównawczą o szybkim czasie wiązania, stosowaną do wytworzenia wodoszczelnej warstwy tynku w zakresie grubości od 3 do 30 mm w jednym przejściu. Zaprawa wiąże reaktywnie co pozwala nam na prowadzenie praz w niekorzystnych warunkach takich jak niskie temperatury, duża wilgotność powietrza.
4. Po upływie doby możemy na zmoczone podłoże nanosić mostkującą rysy, dwukomponentową, mineralną zaprawę uszczelniającą . Zaprawa ta jest dyfuzyjna, odporna na mróz, promieniowanie UV, starzenie, działanie soli odladzających oraz jest niewrażliwa na działanie wody agresywnej dla betonu.
5. System tynków renowacyjnych taki jak na ścianach powyżej cokołów

Posadzka na gruncie w strefie nadziemnej:

1. Po wykonaniu posadzek na zmoczone podłoże nanosić mostkującą rysy, dwukomponentową, mineralną zaprawę uszczelniającą . Zaprawa ta jest dyfuzyjna, odporna na mróz, promieniowanie UV, starzenie, działanie soli odladzających oraz jest niewrażliwa na działanie wody agresywnej dla betonu. Powłokę na posadzce połączyć z powłoką na ścianie (w pachwinie) przy pomocy wodoszczelnej i elastycznej taśmy uszczelniającej o konstrukcji trylaminatu z poprzecznie elastycznej fizeliny polipropylenowej i wysokiej jakości membrany uszczelniającej . Taśmę wklejamy na zaprawę uszczelniającą. Powłokę na ścianie przedłużyć od posadzi aż ponad linię odtworzonej przepony - linii otworów iniekcyjnych 2. W celach ochrony przed zniszczeniem w trakcie użytkowania zalecam wykonanie warstwy ochronnej w postaci klejnych bezpośrednio na powłoce uszczelniającej płytek, lub wykonanie tzw. Jastrych ochronnego. W przypadku wystąpienia wody naporowej od strony posadzki należy na powłoce uszczelniającej wykonać warstwę dociskową posadzki.

Dodatkowo zaleca się osuszanie metoda nieinwazyjną:

Osuszanie obiektu metodą nieinwazyjną, polegającą na zablokowaniu procesu podciągania kapilarnego w murach budynku poprzez zastosowanie indywidualnie dobranego urządzenia. Urządzenie przetwarza pole magnetyczne Ziemi, oddziałując odpowiednio na różnicę potencjaów elektrycznych. Zawilgocony , a poprzez to zasolony mur można porównać do ogniwa galwanicznego, w którym strefa fundamentowa posiada potencjał dodatni a górna granica obszaru zawilgocenia muru potencjał ujemny. Elektrolitem jest wypełniająca pory i kapilary woda wraz z rozpuszczonymi w niej solami. Taki występujący przed zastosowaniem systemu osuszającego układ, powoduje ruch w górę ładunków elektrycznych i cząsteczek wody wypełniającej kapilary, a w efekcie zawilgocenie muru w obszarze powyżej wnikania wody w strukturę muru.

Indywidualnie dobrane urządzenie działa na zawilgocone mury budynku odpowiednio spolaryzowanym polem magnetycznym w taki sposób, że zmienia ich niekorzystny potencjał elektryczny, w efekcie czego woda przemieszcza się w dół w kierunku posadowienia budynku. Jednocześnie woda z obniżającej się sukcesywnie strefy zawilgocenia poprzez dyfuzję odparowuje do otoczenia. Bezinwazyjny system osuszania murów w obiektach budowlanych pełni dwa zadania: zapewnia funkcję izolacji poziomej skutecznie blokując efekt kapilarny, osusza mury do ich właściwego stanu, to jest wilgotności naturalnej czy inaczej poziomu wilgotności sorpcyjnej. Urządzenie jako zasilanie wykorzystuje naturalne pole magnetyczne Ziemi, co powoduje, Ze technologię jest ekonomiczna – nie prowadzi do ryzyka skażenia chemicznego murów, nie wytwarza smogu elektromagnetycznego w środowisku budynku i nie doprowadza do niebezpieczeństwa przesuszania jego murów. Urządzenie, od momentu zainstalowania, pozostaje na stałe w obiekcie celem podtrzymywania ciągłości procesu skutecznego niwelowania podciągania kapilarnego, a tym samym spełnia funkcję trwałej izolacji poziomej.

Szczególnie istotną cechą osuszającego bezinwazyjnego jest brak w procesie osuszania i zabezpieczania przed zawilgoceniem kapilarnym standardowych robót budowlanych, z natury ingerujących w oryginalną strukturę budynku. System na wymaga stosowania środków chemii budowlanej, podcinania murów, wykonania otworów iniekcyjnych, nie korzysta z sieci energetycznych czy agregatów.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową.

15. STOLARKA

Okna

Stolarka okienna drewniana indywidualna o wąskich profilach, o współczynniku przenikania ciepła dla całego wyrobu U 1,1 W/m2K. Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej.

Pakiet szklany bezbarwny- 2-szybowy ze szkła niskoemisyjnego Termo Float z pustką wypełnioną argonem o współczynniku przenikania ciepła Us 0,9 W/m2K.
We wszystkich oknach w pomieszczeniach z wentylacją grawitacyjną wprowadza się mikrowentylację w postaci systemowych nawiewników montowanych w górnej ramie okiennej o wymaganej wydajności nawiewnika. W każdym pomieszczeniu przynajmniej jedno skrzydło powinno mieć funkcję uchylania.

Okna połaciowe

Stolarka okien dachowych jako tradycyjna drewniana systemowa o współczynniku przenikania ciepła dla całego wyrobu U 1,1 W/m2K. We wszystkich oknach w pomieszczeniach z wentylacją grawitacyjną wprowadza się mikrowentylację w postaci systemowych nawiewników automatycznych posiadających ręczną regulację przepływu powietrza. Przy pełnym otwarciu nawiewnik zapewnia dopływ świeżego powietrza w ilości do 41m3/h przy różnicy ciśnień 10 Pa.

Ścianki wewnętrzne

Ścianki wewnętrzne szklano - aluminiowe nietypowe, aluminiowe, w nieizolowanym systemie stolarki aluminiowej. Przeszklenie ze szkła bezpiecznego PA-2 o wymaganej klasie odporności ogniowej EI15.

Drzwi

Drzwi wejściowe

Drzwi zewnętrzne wejściowe, indywidualne, drewniane z przekładką termiczną o współczynniku przenikania ciepła dla całego wyrobu min U = 1,3 W/m2K. Przeszklenie dwuszybowe, szkło antywłamaniowe PA-4 na zewnątrz i wewnątrz szkło bezpieczne PA-2 niskoemisyjne.
Drzwi wejściowe wykorzystywane do napowietrzania klatek schodowych - wyposażone w siłownik do otwierania w celu napowietrzania.

Drzwi wewnętrzne

Drzwi do klatek schodowych

Drzwi indywidualne z aluminium w nieizolowanym systemie stolarki. Przeszklone szkłem bezpiecznym PA-2 wg rysunku zestawienia stolarki. o klasie odporności ogniowej i EI 30 z samozamykaczami oraz dymoszczelne (s) w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego, zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Należy też zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji.

Drzwi do szatni na parterze:

Drzwi indywidualne z aluminium w nieizolowanym systemie stolarki. Przeszklone szkłem bezpiecznym PA-2 wg rysunku zestawienia stolarki, drzwi bezklasowe, ścianki szklane w klasie odporności ogniowejEI15

Drzwi do administracji, sal zabaw, pomieszczeń sanitarnych, technicznych

W części administracyjnej drzwi pełne, płytowe z płyt HDF z wypełnieniem typu plaster miodu, o powierzchni wykończonej odpornym na zadrapania laminatem. Drzwi w toaletach pełne z otworami nawiewnymi o powierzchni nie mniejszej niż 0,022 m2 w dolnej partii skrzydła. Do przedsionków toalet drzwi z samozamykaczem.
Drzwi wewnętrzne w toaletach w systemie płyt laminowanych.
Drzwi do klatki schodowej wykorzystywane do napowietrzania klatki schodowej wyposażone w siłownik do otwierania w celu napowietrzania.

Parapety wewnętrzne

Z konglomeratu kamienio pochodnego o grubości 3 cm, o szerokości zachodzące na ścianę 5 cm.

Podokienniki zewnętrzne

W ścianie ocieplonej wełną mineralną – podokienniki z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o grubości 0,8 mm z powierzchnią lakierowaną metodą proszkową. Parapety o szerokości dopasowanej do szerokości muru. Boki z bocznymi zaślepkami z PCV na krawędziach parapetów /elementami narożnymi profilowanymi/ zabezpieczające przed uszkodzeniem wyprawę tynkarską docieplenia ściany.

16. ŚLUSARKA

Nad wejściem głównym do budynku zastosowano daszek ze szkła na żebrach ze stali kutej osłaniające przed opadami atmosferycznymi i ograniczające dostęp promieni słonecznych do pomieszczeń wg rysunku detalu.
Balustrady zewnętrzne z profili stalowych ze stali kutej z pochwytami z stalowe .
Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

17. PODEST ZEWNĘTRZNY PRZED WEJŚCIEM GŁÓWNYM

Wykonany z metalowej kratownicy zgrzewanej ocynkowanej wykonanej z płaskownika 30x2, o wymiarze oczek-34x19mm, wym. kraty 100x100cm Kratownicę montuje się we wnęce o głębokości 35 mm. Ze względu na duża odległość między punktami podparcia kratownicy, należy zastosować obramowanie dzielone np. teownikiem.. Dookoła kratownicy wykonać obramowanie betonowe wykończone płytami kamiennymi gr. 5cm. Zaleca się montowanie z ramą spawana ocynkowaną ogniowo.

18. WINDA

Winda osobowa hydrauliczna o wym. podszybia 450mm, nadszybia 27500mm, szerokości 1550mm, dźwig osobowy hydrauliczny z maszynownią TYP C, udźwig 630kg, ilość osób 8 dostosowana dla osób niepełnosprawnych z układem napędowym z maszynownią w szafie. Winda w szybie żelbetowym.
Posadowienie szybu windowego przewidziano na płycie fundamentowej grubości h=25cm, wykonanej z betonu C20/25 (B25) zbrojoną stalą B500SP.
Wykonanie szybu windowego wewnątrz obiektu. Konstrukcja żelbetowa monolityczna, z betonu B25, zbrojonego stalą A-III (34GS) i A-0 (St0S-b).

Opis wykończenia kabiny windowej ;
Drzwi kabinowe automatyczne teleskopowe przeszklone szkłem bezpiecznym PA-2.
Wymiary drzwi szerokość: 900 mm, wysokość: 2000 mm.
Wykończenie kabiny; podłoga – wykładzina niepalna, trudnościeralna, ściany – ze stali nierdzewnej (satyna), powyżej odboju lustra ze szkła bezpiecznego, sufit wykonany ze stali nierdzewnej ażurowej, w kabinie odbojnice i wentylator. Wyposażenie w wewnętrzny wyświetlacz pięter z kierunkami ruchu windy i z systemem głośnomówiącym.
Szyb dźwigowy w samonośnej konstrukcji żelbetowej.
Szyb wykończony cienkowarstwową wyprawą tynkarską i malowany farbą emulsyjną.
Na czas wykonywania dźwigu należy zamontować pomosty drewniane montażowe na butach stalowych kotwionych do ściany.

19. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

Tynki

Tynki - tradycyjne renowacyjne

Wewnątrz i na zewnątrz stosuje się tynki renowacyjne do obiektów zabytkowych.

Malowanie i wykończenie

Gruntowanie zgodnie z technologią malowania.

- Wykończenie ścian o podwyższonych parametrach – przy schodach, sale.
- Glazura – trwała nienasiąkliwa, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych w toaletach, pom. porządkowych, szatniach do wys. 210 cm i fartuchy przy umywalkach. Zabezpieczenie listwami narożników ścian przed uderzeniami mechanicznymi.
- Farba emulsyjną - w pomieszczeniach: technicznych, magazynowych i zapleczowych.
- Farba emulsyjna - powyżej wykończenia ścian do stropu lub sufitu podwieszonego, malowanie sufitów w pomieszczeniach.

Sufit podwieszany

Na parterze w pomieszczeniach sanitarnych oraz w przygotowalni i rozdzielni posiłków oraz na piętrze zgodnie z rysunkami stosuje się sufit podwieszany z podwójnych płyt gipsowo-kartonowych gr 15mm np. z wypełnieniem płytami sufitowymi z włókien mineralnych, w kolorze białym, na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD60 z blachy stalowej ocynkowanej , o izolacyjności akustycznej Rw do 30 dB. W pom. mokrych stosuje się płyty o podwyższonej odporności na wilgoć. Klasa odporności ogniowej EI60, masa zabudowy M=29kg/m2

W salach zabaw stosuje się dodatkowo sufit akustyczny (sufit pod sufitem) mocowanie na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD60. Izolacyjność akustyczna R do 49dB, wskaźnik pochłaniania dźwięku α_w do 0,90, masa zabudowy mod 27kg/m2.

20. POSADZKI

Podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych.

Cokoły przy podłogach na korytarzach, klatkach schodowych i w pomieszczeniach (wg wskazań na rysunku) do wysokości 10cm, z materiałów odpowiadających wymaganiom dla podłóg w tych pomieszczeniach.

GRES

Wprowadza się gresy grupy granitopodobne w komunikacji w oraz pomieszczeniach zgodnie z opisem na rysunkach (R9 wg klasyfikacji ryzyka poślizgu), w pomieszczeniach sanitarnych (R10 wg klasyfikacji ryzyka poślizgu).

W nowo-projektowanej klatce schodowej stopnie obłożyć płytkami gresowymi ryflowanymi Podstopnice – płytka gresowa.

Posadzki należy wykonywać po zakończeniu wszystkich robót budowlanych wykończeniowych i instalacyjnych. Powierzchnia posadzki powinna posiada wysokie walory estetyczne o indywidualnym wzorze i fakturze.

Zgodnie z wymaganiami technicznymi norm PN-EN 100 /wytrzymałość na zginanie/, PN-EN 101 /twardość wg skali Mohsa, PN-EN 102 /ścieranie wgłębne/, PN-EN 103 /rozszerzalność liniowa/, PN-EN 104 /zmiana temperatur/, PN-EN 106 /lub 122 /odporność chemiczna, wsp. Tarcia, stopień poślizgowości/. Z cokolikiem wysokości 10cm z płytek cokolikowych.

Klej do płytek

Stosuje się klej specjalistyczny.

Podłoże pod klej musi być czyste i równe bez zarysowań. Wszystkie zabrudzenia usunąć.

Masa do fugowania

Wprowadza się masę cementową.

Wykładzina rulonowa

W pomieszczeniach sal zabaw oraz innych zgodnie z opisem na rysunkach . Stosuje się heterogeniczną wykładzinę rulonową akustyczną PCV w szerokości 2m do obiektów o parametrach :

- gwarancja braku ftalanów
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu)
- klasa użytkowa EN 685 - 34/42
- grubość warstwy użytkowej EN 429 - 0,67 mm
- grubość całkowita wykładziny EN 428 – 3,4 mm
- średnie wgniecenie resztkowe EN 433 - 0,08 mm
- klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 – R9
- waga całkowita EN 430 – 2870 g/m2
- tłumienie odgłosów uderzeniowych EN ISO 717-2 - 19dB
- pochłanianie dźwięków w pomieszczeniu - $L_{n,e,w} < 65$ dB, Klasa A
- pochłanianie dźwięku EN ISO 354 - $\alpha_w = \pm 0,05$
- odporność na krzesła na kółkach EN 425 – tak
- odporność na zaplamienia EN 423 – dobra
- reakcja na ogień EN 13501-1 – $C_{fl}s1$
- trwałość kolorów EN ISO 105-B02 - 7
- klasa ścieralności EN 660-2 – grupa T
- emisja do powietrza: TVOC w ciągu 28 dni NF EN ISO 16000; (ISO 10580) - < 20 μg/m3
- zgodna z REACH - tak
- długość rolki EN 426 - min 25 mb (mniej łączeń)

.stabilność wymiarowa EN 434 <0,10%)

.

.5. Wykonanie robót

.Wymagania ogólne dla podłoży pod wykładziny

.Podłoże, na którym może być ułożona wykładzina, powinno być stabilne, suche, twarde i gładkie do pomiaru używamy wyskalowanego klina oraz łaty niwelacyjnej o długości 2m (różnica poziomu nie może przekraczać 2mm). Należy sprawdzić wilgotność podłoża. Maksymalna wartość wilgotności dla jastrychu cementowego pod wykładziny naturalne wynosi 2,0 CM - %. W przypadku stwierdzenia zabrudzeń i niewielkich nierówności należy je przeszlifować maszyną jednotarczową z odpowiednią tarczą. Przeszlifowane podłoże należy odkurzyć przy pomocy odkurzacza przemysłowego.

.Dylatacje technologiczne/przeciwskurczowe i szczeliny w podłożu powinny być wypełnione i trwale zamknięte.

.

.Gruntowanie i wylewanie mas.

.Po dokonaniu niezbędnych czynności związanych z przygotowaniem podłoża przystępujemy do gruntowania. W zależności od rodzaju podłoża dobieramy odpowiedni grunt (podłoże nasiąkliwe lub nienasiąkliwe) przystępujemy do wylewania masy. Grubość masy wygładzającej powinna wynosić w zakresie od 2mm do 5mm. Po wylaniu masę rozprowadzamy na podłożu raklą zębatą a odpowietrzamy specjalnym wałkiem odpowietrzającym. Po wyschnięciu szlifujemy powierzchnię w celu pozbycia się tzw. „mleczka cementowego".

.

.Instalacja wykładzin.

.Przed instalacją wykładzin należy sprawdzić numery serii w celu uniknięcia różnic w odcieniach (do jednego pomieszczenia należy dobierać wykładzinę z tej samej serii produkcyjnej). Wykładzina przed instalacją powinna być przechowywana w pomieszczeniu ok. 24h w celu przejęcia temperatury otoczenia (min. 18ºC). Po tym okresie należy docinać

arkusze wykładziny. Przy pomocy odpowiedniej pacy z grzebieniem zębatym rozprowadzamy klej na całym wyznaczonym linią podłożu. Do klejenia wykładzin na podłożu używamy klejów dyspersyjnych (na bazie wody). W przypadku cokołów używamy kleju kontaktowego (pokrywamy nim zarówno powierzchnię ściany jak i wykładziny i pozostawiamy do wyschnięcia powierzchni kleju). Po wstępnym odparowaniu kleju (około 15 min) dociskamy wykładzinę do podłoża, następnie używając walca min 30kg pozbywamy się powietrza spod wykładziny (najpierw w poprzek, następnie wzdłuż arkusza). Następnie czynność powtarzamy na drugiej połowie arkusza. W celu wywinięcia wykładziny na ścianę należy podgrzać wykładzinę nagrzewnicą elektryczną, a rolką dociskową przycisnąć wykładzinę, aby dokładnie przylegała w miejscu łączenia się ściany z podłogą. Narożnik wewnętrzny wykonujemy na jednej ze ścian pod kątem 45º (unikamy cięcia i łączenia w miejscu łączenia się dwóch ścian). Narożnik zewnętrzny wykonujemy w ten sposób, że odginamy wykładzinę w miejscu styku podłoża z narożnikiem. Tniemy z jednej strony pod kątem 45º, nadmiar przesuwamy na drugą stronę. Brakującą część cokołu wykonujemy z dodatkowego trójkąta wyciętego z wykładzin. Aby trójkąt lepiej się układał, frezujemy go na lewej stronie frezarką ręczną. Dopasowujemy trójkąt, ewentualny nadmiar docinamy tak, aby krawędzie idealnie się stykały. Po wykonaniu wszelkich prac związanych z docinaniem i obróbką wykładzin, przyklejamy cokół klejem kontaktowym. Po upływie 24h możemy przystąpić do prac związanych ze „spawaniem wykładzin". Dopuszczalne odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny poziomej nie powinno być większe niż 2mm/m oraz 5mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia.

.

.Spawanie wykładzin

.Pierwszą czynnością, jaką należy wykonać jest frezowanie wykładziny. Wykładzinę frezujemy na 2/3 grubości wykładziny. Prawidłowo i fachowo wykonany frez ma wpływ na wygląd połączonych brytów wykładziny. Do tych prac używamy frezarki ręcznej lub mechanicznej. Po wykonaniu frezowania możemy przystąpić do spawania na gorąco. Używając spawarek ręcznych lub automatu spawalniczego wprowadzamy sznur w styki wykładziny. Kolejną czynnością jest ścięcie nadmiaru sznura. Ścinanie odbywa się w dwóch etapach – pierwszy z nich to ścięcie jeszcze ciepłego sznura przy pomocy noża z płytką. Drugi po ostygnięciu sznura bezpośrednio na wykładzinie. Zbyt szybkie ścięcie może spowodować skurczenie, zapadanie się sznura w procesie stygnięcia.

21. DYLATACJA POSADZEK

Posadzki i warstwy podkładowe powinny być oddzielone od pionowych stałych elementów budynku paskiem izolacyjnym ze styropianu o grubości 1,0 cm.
W warstwie podkładowej powinny być wykonane szczeliny dylatacyjne:
w miejscu przebiegu dylatacji konstrukcji budynku,
oddzielające fragmenty powierzchni o różniących się wymiarach,
oddzielenia podłogi od innych elementów konstrukcji budynku (ścian, słupów, schodów itp.) lub oddzielenia konstrukcji podłogi od podłoża albo posadzki od podkładu.
Szczeliny dylatacyjne przeciwskurczowe należy wykonywać w podkładach z zaprawy cementowej lub betonu. Powinny one dzielić powierzchnię podłogi wewnątrz obiektu na pola o powierzchni nie większej niż 36m2, przy długości boku prostokąta nie przekraczającej 6m. Natomiast na zewnątrz pola dylatacji posadzek nie powinny być większe niż 5m2 przy maksymalnej długości boku 3m.

22. KABINY SANITARNE

System kabin sanitarnych oparty o płytę laminowaną (płyta typu HD- High Density) o grubości 25 mm, z której przewiduje się panele ścienne i drzwi do kabin.
Klasyfikacja ogniowa jako niepalne, nierozprzestrzeniające ognia), spełniona jest również norma w zakresie nie wydzielania gazów toksycznych podczas pożaru.

Okucia; stopki, zawiasy, zamki, elementy łączące należy wykonać w systemie montażowym kabin z profili aluminiowych malowane proszkowo na kolor szaro-aluminiowy.

23. ŚMIETNIK

Fundamenty

Projektuje się ławy i stopy fundamentowe żelbetowe wylewane z betonu C20/25 zbrojone stalą B500SP jako monolityczne, o grubości h=0,40m na poziomie posadowienia – co najmniej 140 cm poniżej przyległego terenu
Fundamenty posadowić na gruncie rodzimym na warstwie chudego betonu kl. C8/10 (B10) MPa o grubości 10cm.

Ściany fundamentowe

Ściany konstrukcyjne fundamentowe i cokołu murowane z bloczków betonowych o gr 25cm wg BN-86/674-12 o wymiarach b-1, b-2, b-4 z betonu B-20 na zaprawie cementowej 5 Mpa z dodatkiem uszczelniacza.

Ściany zewnętrzne

Ściana nośna murowana z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-5 MPa.
Część ściany wystającej ponad grunt wykończone tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III z zewnętrzną wyprawą **tynkową** cienko warstwową.

Dach

Konstrukcja dachu nad śmietnikiem krokwiowa z drewna. Pokrycie dachowe z blachy tytanowo-cynkowej o grubości 0,7 mm fabrycznie patynowanej na rąbek stojący.

VII. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA WEWNĘTRZNA

Budynek wyposażony będzie w niezbędne instalacje:

Instalacje sanitarne:

- instalacja wod.-kan.
- instalacja p.poż.,
- kanalizacja wewnętrzna bytowo-gospodarcza,
- kanalizacja deszczowa,
- instalacja c.o.,
- wentylacja mechaniczna

Instalacje elektryczne i teletechniczne:

- wewnętrzne linie zasilające,
- rozdzielnice elektryczna,
- instalacja oświetleniowa,
- instalacja gniazd wtykowych 230V oraz 400V,
- instalacja przeciwprzepięciowa,
- połączenia główne i wyrównawcze,
- instalacja odgromowa,
- instalacja SSP,
- budowa linii kablowej nN oświetlenia terenu,
- budowa wewnętrznej linii zasilającej WLZ,
- budowa słupów oświetlenia terenu.

VIII. WARUNKI BHP

Kondygnacje użytkowe w części użytkowej mają wysokość minimalną do 4-osób pobytu stałego 2,50 m, w części ogólnej mają wysokość minimalną 3,00 m.
Zabezpieczenie biegów klatki schodowej oraz uskoków balustradami o wys. min 1,1m.

IX. OCHRONA PRAWNA

Projektowana inwestycja nie jest uciążliwa.
Projektowany obiekt wpisany do rejestru zabytków ,
pod numerem rej. A-187, natomiast obszar zabytkowego układu urbanistycznego miasta Suwałk pod numerem A-31.

X. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie..
Planowane zamierzenie, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest lub może być wymagane (tzw. I lub II grupa).
Budynek podłączony będzie do miejskiej sieci ciepłowniczej, przez co nie stwarza negatywnego wpływu na środowisko naturalne.
Obiekt wyposażony jest w niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej. Ścieki doprowadzone będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
W fazie eksploatacji projektowanego obiektu będą wytwarzane: ścieki : bytowe, wody opadowe i roztopowe, odpady.
Zainstalowanie szczelnych systemów kanalizacyjnych zapobiegnie przedostawaniu się do gruntu ścieków bytowych oraz zanieczyszczeń zawartych w wodach opadowych spływających z powierzchni uszczelnionych. Powstające ścieki odprowadzane będą do kanalizacji komunalnej i kierowane do oczyszczalni ścieków w celu oczyszczenia do wymaganych parametrów.
W ramach ograniczenia uciążliwości inwestycji na etapie realizacji budowy teren inwestycji zostanie ogrodzony i oznakowany. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej, przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy o niskim poziomie spalin i małej uciążliwości akustycznej.
Zaplecze budowy oraz miejsce postoju maszyn budowlanych zorganizowane zostanie na terenie przekształconym antropogenicznie, zabezpieczonym przed wyciekami substancji ropopochodnych, z dala od terenów zielonych.
Miejsce składowania materiałów budowlanych zlokalizowane zostanie w odległości zapewniającej ich ochronę.
Podczas prowadzenia prac powstałe odpady będą segregowane w celu wydzielenia elementów nadających się do powtórnego wykorzystania. Gruz, ziemię i odpady będą systematycznie wywożone i przekazywane odbiorcom posiadającym stosowne uprawnienia.
Po zakończeniu prac budowlanych teren inwestycji zostanie uprzątnięty.
W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, leśne, ani obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

XI. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Do budynku osoby niepełnosprawne dostaną się bezpośrednio z terenu za pomocą odpowiedniego ukształtowania przyległego terenu oraz dojść i chodników – likwidacja barier architektonicznych . Dostęp został zapewniony do wszystkich pomieszczeń położonych na każdej kondygnacji.
Wszystkie pomieszczenia, z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne – są przystosowane do ruchu tych osób i są dostępne poprzez windę dla osób niepełnosprawnych.
Obiekt wyposażony jest w toaletę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z wymaganymi urządzeniami i instalacjami.
Na przylegającym parkingu, który obsługiwać będzie żłobek znajdują się miejsca postojowe o wymiarach dostosowanych dla osób o ograniczonych możliwościach ruchowych.

XII. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Klasyfikacja budynku.

Projektowana jest adaptacja istniejącego budynku na potrzeby żłobka, w którym na parterze będą zlokalizowane cztery sale dla łącznie 65 dzieci, natomiast na poddaszu będą zlokalizowane również cztery sale dla łącznie 57 dzieci. Oprócz tego w budynku będą występowały pomieszczenia zaplecza administracyjno-socjalnego oraz pomieszczenia związane z wydawaniem posiłków, które będą dostarczane do żłobka z zewnątrz w formie cateringu. Podstawową przeznaczeniem projektowanych pomieszczeń w budynku, jest przebywanie w nich dzieci w wieku do 3 lat. Dzieci w tym wieku traktowane jako osoby o ograniczonej zdolności do samodzielnego poruszania się w warunkach ewakuacji, co powoduje że strefa pożarowa kondygnacji nadziemnych budynku będzie kwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Pomieszczenia magazynowe i techniczne, zlokalizowane w podpiwniczeniu będą wydzielone pożarowo od kondygnacji nadziemnych, stanowiąc odrębną strefę pożarową.

2. Wysokość budynku.

Budynek posiadać będzie dwie kondygnacje nadziemne oraz częściowe podpiwniczenie. Obiekt posiadać będzie wysokość 10,92 m, liczoną od poziomu terenu do kalenicy dachu. Ponieważ wysokość budynku nie przekracza 12 m, zaliczony będzie do grupy budynków niskich (N).

3. Strefy pożarowe.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynków niskich zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, wynosi 5000 m^2.

Adaptowany budynek będzie podzielony na dwie strefy pożarowe:
- strefa pożarowa SP1 – obejmująca pomieszczenia na parterze i poddaszu, zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, o powierzchni 774 m^2.
- strefa pożarowa SP2 – obejmująca pomieszczenia w podpiwniczeniu, zaliczona do grupy stref PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2, o powierzchni 91 m^2.

Strefy pożarowe będą oddzielona od siebie stropem i ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120, a wejście do piwnicy będzie zamknięte drzwiami w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60, wyposażonymi w urządzenie samozamykające.

Z powierzchni stref pożarowych budynku zostaną wyłączone powierzchnie dwóch dobudowanych i oddymianych klatek schodowych K1 i K2, które stanowić będą wyodrębnione przestrzenie ewakuacyjne, obudowane ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60, zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 S_a i S_{200}, wyposażonymi w urządzenia samozamykające, oraz wyposażone w urządzenia do grawitacyjnego odprowadzania dymu.

Powierzchnie rzutu poziomego klatek schodowych przedstawiają się następująco:
- klatka istniejąca K1 o powierzchni 23,0 m^2 (na poziomie parteru),
- klatka projektowana K2 o powierzchni 18,4 m^2 (na poziomie poddasza).

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą miały klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów oraz EIS dla przewodów wentylacyjnych. W podobny sposób będą zabezpieczone przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach obudowanych i oddymianych klatkach schodowych.

Dodatkowym wymaganiem jest aby ze strefy pożarowej ZL II o powierzchni przekraczającej 750 m^2 w budynku wielokondygnacyjnym, była zapewniona możliwość ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.

4. Klasa odporności pożarowej.

Budynek kwalifikowany jako niski (N) o dwóch kondygnacjach nadziemnych może być wykonany w klasie „C" odporności pożarowej, tzn. że poszczególne elementy konstrukcyjne powinny być nierozprzestrzeniające ogień (NRO), i posiadać następujące klasy odporności ogniowej :
- R 60 – główna konstrukcja nośna,
- REI 120 – ściany oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy strefami pożarowymi,
- REI 60 – stropy oraz ściany w obudowie klatki schodowej,
- EI 30 – ściany zewnętrzne (dotyczy pasów międzykondygnacyjnych),
- EI 15 – ściany wewnętrzne,
- R 15 – konstrukcja dachu,
- RE 15 – przekrycie dachu,
- R 60 – biegi i spoczniki schodów.

Ściany wewnętrzne stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych, będą wykonane w klas odporności ogniowej:
- EI 15 dla poziomych dróg ewakuacyjnych (od podłogi do stropu),
- REI 60 dla obudowy klatek schodowych.

Dodatkowym wymaganiem dla poddasza budynku jest zapewnienie klasy odporności ogniowej co najmniej EI 60 dla przegród wewnętrznych oddzielających palną konstrukcję i palne przekrycie dachu od przestrzeni użytkowych. Z tego powodu użytkowe poddasze zostanie oddzielone odpowiednim systemem zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych, gwarantującym klasę odporności ogniowej co najmniej EI 60.

Adaptowany budynek będzie wykonany z następujących elementów.

	główna konstrukcja nośna	ściany zewnętrzne	ściany wewnętrzne	stropy	konstrukcja dachu	przekrycie dachu	biegi i spoczniki schodów
Klasa odp. ogniowej	R 60	EI 30	EI 15	REI 60	-	-	R 60

Część podziemna					-	-	
Klasa odp. ogniowej	R 60	EI 30	EI 15	REI 60	R 15	RE 15	R 60
Część nadziemna							

5. Wymagania ewakuacyjne.

Łącznie w budynku przebywać będzie do 122 dzieci oraz 28 dorosłych osób personelu, pracujących w systemie trzyzmianowym. Etaty pracownicze w żłobku przedstawiać się będą w następujący sposób:
- opiekunki dzieci - 20,
- sprzątaczki - 4,
- dyrektor - 1,
- księgowa - 1,
- pielęgniarka - 1,
- konserwator - 1.

W budynku występować będą dwie klatki schodowe K1 i K2 z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz budynku na poziomie parteru oraz dodatkowe schody prowadzące z poziomu parteru do piwnicy. Dwie sale dla dzieci na poziomie parteru będą posiadały bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku. Oprócz wyjść z klatek schodowych i z dwóch sal dla dzieci, zapewnione będą wyjścia ewakuacyjne z holu głównego, z holu przy windzie oraz z zaplecza wydawania posiłków. W budynku wykonany zostanie również dźwig osobowy łączący parter z poddaszem. Klatki schodowe K1 i K2 będą obudowane ścianami w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60, i zamknięte na każdej kondygnacji od strony korytarzy drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 S_a (dymoszczelnymi) oraz od pomieszczeń drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 S_{200} (dymoszczelnymi), wyposażonymi w urządzenia samozamykające. Klatki schodowe będą wyposażone w system grawitacyjnego odprowadzania dymu, wg odrębnego projektu branżowego. Klatki schodowe K1 i K2 stanowić będą, wyodrębnione ze strefy pożarowej SP1, przestrzenie ewakuacyjne. Wynika to z konieczności skrócenia długości dojść ewakuacyjnych oraz konieczności stosowania do ewakuacji obudowanych i oddymianych klatek schodowych w strefach pożarowych ZL II. W budynku nie będą występowały pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 30 osób.

Na kondygnacjach nadziemnych budynku zachowane będą następujące parametry dróg ewakuacyjnych :
- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach do 40 m, prowadzących przez nie więcej niż 3 pomieszczenia,
- długość dojść ewakuacyjnych przy jednym dojściu do 10 m, a przy dwóch dojściach do 40 m,
- szerokość biegów schodów co najmniej 1,2 m (za wyjątkiem schodów w klatce K1),
- szerokość spoczników schodów co najmniej 1,3 m (za wyjątkiem schodów w klatce K2),
- szerokość korytarzy co najmniej 1,4 m, a przy ewakuacji do 20 osób co najmniej 1,2 m,
- wysokość korytarzy co najmniej 2,2 m,
- szerokość drzwi ewakuacyjnych co najmniej 0,9 m,
- wysokość drzwi ewakuacyjnych co najmniej 2 m,

- szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z klatek schodowych na zewnątrz budynku, co najmniej 1,2 m,
- drzwi z pomieszczeń dla ponad 6 osób otwierać się będą na zewnątrz,
- drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczeń, nie będą przewężać wymaganych szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych lub będą wyposażone w urządzenia samozamykające.

Ponieważ w klatce schodowej K2 drzwi do piwnicy znajdują się poniżej poziomu terenu, schody prowadzące z tego poziomu będą zabezpieczone w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji (np. ruchomą barierą).

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych od podłóg do stropów będzie posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI 15 (ponadstandardowo dla korytarzy na poddaszu zapewniona będzie klasa odporności ogniowej co najmniej EI 30), natomiast obudowa pionowych dróg ewakuacyjnych będzie posiadać klasę odporności ogniowej REI 60. Zastosowane w obudowie poziomych dróg ewakuacyjnych na parterze nieotwierane naświetla i przeszklone witryny będą posiadały klasy odporności ogniowej co najmniej EI 15.

Systemy oddymiania klatek schodowych zostaną wykonane w oparciu o odrębny projekt branżowy, uzgodniony pod względem ochrony przeciwpożarowej.

6. Wymagania instalacyjne.

Budynek będzie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:
- korytarze oraz klatki schodowe będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- klatki schodowe będą wyposażone w urządzenia do grawitacyjnego odprowadzania dymu,
- strefa pożarowa SP1 będzie wyposażona w hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym,
- budynek będzie posiadał przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Ponadstandardowo, jako rozwiązanie zamienne planowane jest wykonanie w budynku systemu sygnalizacji pożarowej oraz zwiększenie wielkości natężenia oświetlenia ewakuacyjnego w klatce schodowej K1 do 5 lx.

Strefy pożarowe będą wyposażone w gaśnice, w taki sposób aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 l) zawartego w gaśnicach, przypadała na każde 100 m^2 powierzchni strefy SP1 i na każde 300 m^2 powierzchni strefy SP2.

Wymienione urządzenia przeciwpożarowe będą wykonane w oparciu o odrębne projekty, uzgodnione pod względem ochrony przeciwpożarowej.

7. Przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych.

Drogę pożarową do budynku stanowić będzie jezdnia ulicy Kościuszki, oddalona od frontowej elewacji budynku w odległości od 5 m do 15. Pomiędzy drogą pożarową, a elewacją budynku nie będą występowały stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa o wysokości powyżej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników straży pożarnej. Wyjścia ewakuacyjne z klatek schodowych będą połączone utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m i długości do 30 m z drogą pożarową.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku o kubaturze do 5000 m^3 i o powierzchni do 1000 m^2, wynosi 10 l/s. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewni miejski wodociąg. Najbliższe dwa hydranty podziemne DN 80 znajdują się w odległości 14 m i 26 m od budynku. Lokalizacja hydrantów przedstawiona została na załączonym planie sytuacyjnym.

8. Niezgodność z wymaganiami warunków technicznych dla budynków i proponowane rozwiązania zamienne.

W adaptowanym budynku ze względu na opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków, konstrukcja istniejącej klatki schodowej K1 zostanie zachowana, tj. będzie nadal wykonana z materiałów palnych (z drewna), oraz nie będzie posiadała wymaganych wysokości stopni schodów, szerokości biegów i szerokości spoczników schodów. Ponadto strefa pożarowa ZL II przekroczy o 24 m^2 powierzchnię, przy której wymagane jest zapewnienie możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.
Zgodnie z § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, z późn. zm.), w przypadku przebudowy istniejących budynków lub ich części, gdy wymagania rozporządzenia nie mogą być zapewnione, istnieje możliwość ich spełnienia w sposób inny niż podany w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcy budowlanego, uzgodnionej z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Z tego powodu sporządzona została ekspertyza w celu wskazania rozwiązań technicznych, które w związku z niemożnością dostosowania niektórych parametrów klatki ewakuacyjnej K1 i powierzchni strefy pożarowej do wymagań wynikających z aktualnych przepisów techniczno-budowlanych, mogłyby być uznane za rozwiązania zamienne.

- Podlaski Komendant Wojewódzki PSP w Białymstoku po rozpatrzeniu wniosku inwestora wydał postanowienie znak WZ.5595.57.2019.DL z dnia 11.01.2019 r., w którym wyraził zgodę na pozostawienie następujących niezgodności z przepisami :
- przewężenia na biegach schodów w klatce schodowej K1, z wymaganej szerokości 1,2 m do wielkości 1,0 m,
- przewężenia spoczników schodów w klatce schodowej K1, z wymaganej szerokości 1,3 m do wielkości 1,01 m,
- przekroczenie maksymalnej wysokości stopni schodów w klatce schodowej K1, która nie powinna być większa niż 0,15 m, a będzie wynosić 0,186 m,
- pozostawienie biegów i spoczników schodów wykonanych z materiałów palnych, tj. z drewna, bez określania klasy odporności ogniowej,
- niezapewnienie możliwości ewakuacji ludzi ze strefy ZL II (SP1) do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji, ze względu na jej powierzchnię, przekraczającą 750 m2.

Jako rozwiązania zamienne dla występujących niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi w adaptowanym budynku, zaakceptowano następujące przedsięwzięcia:
wyposażenie całego budynku w system sygnalizacji pożarowej,

- zwiększenie natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych do 5 lx,
- zabezpieczenie drewna w konstrukcji biegów i spoczników klatki schodowej K1 do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO),
- zastosowanie niepalnych materiałów i wyrobów budowlanych do wykończenia i wystroju wnętrza klatki schodowej K1,
- zwiększenie klasy odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych na poddaszu do klasy EI 30.

XIII. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

PIWNICA

0/1	Komunikacja	12,47

0/2	Węzeł cieplny	10,44
0/3	Wentylatornia	17,27
0/4	Komunikacja	9,26
0/5	Klatka schod. + komunikacja	7,31
0/6	Pralnia	2,84
0/7	Pomieszczenie Magazynowe	29,48
		89,07

PARTER

1/1	Hall z wózkownią	8,31
1/2	Komunikacja	62,05
1/3	Zmywalnia	6,14
1/4	Pom. Przyj i rozpoak.	2,54
1/5	Przygotowalnia	8,01
1/6	Sala zabaw / sypialnia	47,75
1/7	Łazienka	6,43
1/8	Klatka schod.	15,66
1/9	Sala zabaw / sypialnia	44,68
1/10	Łazienka	8,85
1/11	Sala zabaw / sypialnia	38,04
1/12	Dyrektor	15,23
1/13	Klatka schod.	23,07
1/14	Sala zabaw / sypialnia	53,24
1/15	Łazienka	6,97
1/16	Szafa gospodarcza	1,25
1/17	Wc- niepełnospr.	5,02
1/18	Szatnia	30,83
1/19	Szyb windowy	2,71
		386,78

I PIĘTRO

2/1	Komunikacja	59,21
2/2	Sala zabaw/sypialnia	42,23
2/3	Zmywalnia	8,28
2/4	Przygotowalnia	7,42
2/5	Sala Zabaw / Sypialnia	43,44
2/6	Łazienka	5,47
2/7	Klatka schod.	9
2/8	Pom. Administracyjne	23,36
2/9	Szatnia	8,61
2/10	Sala Zabaw / Sypialnia	61,66
2/11	Szatnia pracowników	7,47
2/12	Łazienka	11,11
2/13	Klatka schod.	8
2/14	Łazienka	3,92
2/15	Łazienka	5,24
2/16	Sala zabaw/sypialnia	47,92

2/17	Pom. Porządkowe	1,98
2/18	Łazienka	4,32
		358,64

UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie zastosowane materiały powinny być wprowadzone do obrotu wyrobów budowlanych poprzez : 1) oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny zgodności wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, albo 2) wyrób został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo 3) oznakowany jest znakiem budowlanym.
- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Specyfikowane i wskazywane produkty należy traktować jako produkty wzorcowe, które mogą zostać zastąpione innymi, ale o parametrach technicznych , użytkowych i estetycznych nie gorszych. Podawane nazwy produktów, materiałów i urządzeń mają znaczenie dla określenia standardów wyrobów i standardów procedur ich wbudowania, niezależnie od formy zapisów w treści dokumentacji
- Każde urządzenie powinno posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa.
- Podejścia instalacyjne do urządzeń wymagających stałych podłączeń należy wykonać zgodnie z DTR urządzeń.
- Elementy drewniane zaimpregnować środkiem konserwującym i ogniochronnym.
- Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
- Inne opisy robót budowlanych zgodnie z rysunkami.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn.4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.
- Dokumentacja graficzna została opracowana na oficjalnym, licencjonowanym oprogramowaniu AutoCAD Revit Architecture Suite 2012. Licencja dla: Zenon Zabagło, Atelier ZETTA. Numer partii 241C1-18A111-1001.

Suwałki – Białystok, 28.01.2019 r. Opracował :