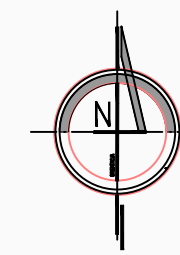


# SYTUACJA skala 1:200

REMONT, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK MIĘJSKI Z INSTALACJAMI WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W TYM BUDOWĄ OŚWIETLENIA, ŚMIETNIKA, MAŁEJ ARCHITEKTURY, OGRODZENIA, UTWARDZEŃ CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH ORAZ REMONT ZABYTKOWEGO OGRODZENIA I ROZBIÓRKA KOLIDUJĄCYCH ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA NA DZIAŁKACH 10960/10, 10960/26 I 11372



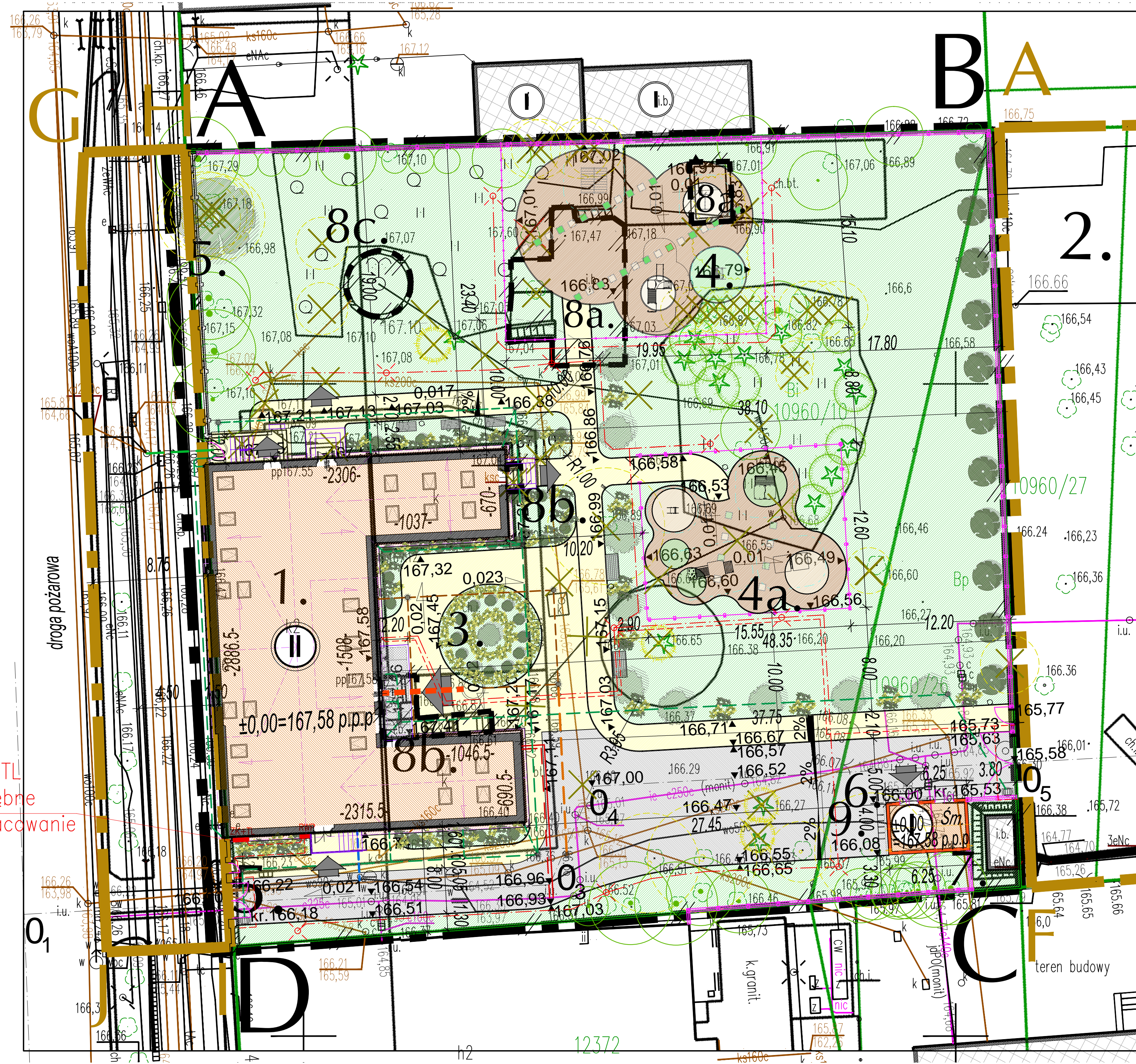
## OZNACZENIA :

- A-B-C-D-A** - GRANICE OPRACOWANIA - działka o nr ewid. geod.gr. 10960/10 i 10960/26
  - A-B-C-D-F G-H-J** - OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
  - 1.** BUDYNEK ISTNIEJĄCY OBJEKT OPRACOWANIEM POŁOŻONY W GRANICACH ZABYTKOWEGO WZKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA SUWAŁKI WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR REJ. A-187
  - 2.** PARKING DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - ZAKRES INWESTYCJI OBJEKTU PROMOCYJNYM POZWOLENEM NA BUDOWĘ NA PRZEKROSIWIE BUDOWA BRZOZI DOJAZDOWEJ OD ULICY NIEWIĘCZA Z PARKINGAMI I INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁKACH NR 10960/10, 10960/22, 1010960/27, 10960/28, 10960/29 I 10964/2 (LOKAL. PROJEKTOWANYCH PARKINGÓW IZ m.p. (W TYM 4 DLA NIEPEŁOSPRAWNYCH))
  - 3.** DZIEDZIECNEC WEJŚCOWY
  - 4.** PLAC ZABAW DLA DZIECI STARSZYCH
  - 4a.** PLAC ZABAW DLA DZIECI MŁODSZYCH
  - 5.** MUR OGRODZENIOWY DO ZACHOWANIA I REWALORYZACJI
  - 6.** ŚMIETNIK ZADASZONY + POMIESZCZENIE TECHNICZNE
  - 7.** BUDYNKI ISTNIEJĄCE
  - 7.** ISTNIEJĄCA STACJA TRAFU
  - 8a.** ISTNIEJĄCE OBIEKTY TERENOWE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
  - 8b.** ISTNIEJĄCE SCHODY I PODESTY DO ROZBIÓRKI
  - 8c.** ISTNIEJĄCA FONTANNA DO ROZBIÓRKI
  - GRANICE DZIAŁEK
  - PROJEKTOWANE POW. UTWARDZONE
  - PROJEKTOWANE DOJŚCIA UTWARDZONE
  - TERENY BIOLOGICZNE CZYNNE
  - PROJEKTOWANA NAWERZCHNIA BEZPIECZNA
  - GŁÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKU OBJEKTU OPRACOWANIEM
  - WEJŚCIA
  - OBRYSY DACHU NAD BUDYNKIEM
  - RZĘDNE TERENU ISTNIEJĄCE
  - RZĘDNE TERENU PROJEKTOWANE
  - PROJEKTOWANE SPADKI POPRZECZNE
  - PROJEKTOWANE SPADKI PODŁUŻNE
  - PROJEKTOWANE STUDZIENKI SIEKOWE
  - PROJEKTOWANA OPASKA ZEWNĘTRZNA WOKÓŁ BUDYNKU
  - PROJEKTOWANY ŚMIETNIK
  - PROJEKTOWANA BRAMKA
  - PROJEKTOWANA FURTKA
  - DRZEWA ISTNIEJĄCE LIŚCIASTE I IGLASTE PRZEZNACZONE DO ADAPTACJI
  - ZE WZGLĘDU NA KOLIZJĘ Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ, ST. STAN ZDROWOTNY LUB TRUJĄCE WŁAŚCIWOŚCI
  - DRZEWIA PROJEKTOWANE
  - ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA I PROJEKTOWANE NOWE OGRODZENIE
  - PROJ. OGRODZENIE PŁACÓW ZABAW
  - PROJEKTOWANE ŁAWKI
  - PODEST Z KRATOWNICY METALOWEJ
  - CZERPNIA
  - WYRZUTNA
  - KRATY DOŚWIETLAJĄCE
  - PROJ. OGRODZENIE PŁACÓW ZABAW
  - PROJ. OGRODZENIE
  - KOSZKI NA ŚMIECI
  - STÓJKI NA ROWERY
- SIECI :**
- ZK+TL** - PROJEKTOWANE ODRĘBNYM OPRACOWANIEM ZŁĄCZE KABLOWE ZK+TL
  - RWP** - PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTRYCZNA DOZEMNA ZASILAJĄCA
  - TL** - PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTRYCZNA DOZEMNA OŚWIETLENIA TERENU
  - TL** - PRZYŁĄCZE DO SIECI CIEPLNEJ
  - ISTNIEJĄCE SIECI SANITARNE
    - W** - SIEĆ WODOCIĄGOWA
    - ks** - SIEĆ KANALIZACJA SANITARNEJ
    - ld** - SIEĆ KANALIZACJA DESZCZOWEJ
    - c** - SIEĆ CIEPLNA
  - ISTNIEJĄCE SIECI SANITARNE DO DEMONTAŻU
    - W** - SIEĆ WODOCIĄGOWA
    - ks** - SIEĆ KANALIZACJA SANITARNEJ
  - PROJEKTOWANE INSTALACJE SANITARNE DOZEMNE
    - TL** - INSTALACJA KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ
    - TL** - INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
    - TL** - INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
  - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA SANITARNE - WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
    - TL** - PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
    - TL** - PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
    - TL** - PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
    - TL** - PRZYŁĄCZE SIECI CIEPLNEJ WG. OPRACOWANIA PEC
- Powierzchnia działek:**
- działka o nr ewid. geod. gr. 10960/10 - 3 170 m<sup>2</sup>
  - działka o nr ewid. geod. gr. 10960/26 - 469 m<sup>2</sup>
  - BILANS TERENU ŁĄCZNE - 3 639 m<sup>2</sup>**
  - dla działek o nr ewid. geod. gr. 10960/10 i 10960/26
  - Powierzchnia zabudowy istniejąca - 14,14 %
  - Powierzchnia zabudowy projektowana - 25,00 % - 66%\*
  - Powierzchnia rekreacyjno-czynna - 18% - 52,13 %
  - Powierzchnie utwardzone - 12,02 m<sup>2</sup> - 3,30 %
- R A Z E M = 3 639 m.kw. = 100,00 %**
- WYMAGANA LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH ZGODNIE Z #92# Imp. Na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,9 m<sup>2</sup> = 50 = 17 mg
- Obstuga w zakresie zapewnienia wymaganej ilości miejsc parkingowych z publicznego parkingu na działkach sąsiadnych o nr ewid. gr. 1010960/27, 10960/28, które znajdują się w obszarze oddziaływania inwestycji
- NIENISYNOŚĆ ZABUDOWY**
- Zgodnie z #92# maksymalna intensywność zabudowy - 0,60, minimalnej wysokości - 1,00 m
- Pos. całkowita budynku A-bka i kondygnacji naziemnej - 1 029,91 m<sup>2</sup>
- Pos. całkowita stacji infa - 10,79 m<sup>2</sup>
- 1 065,91 / 3 639,00 = 0,29

Investor		MIASTO SUWAŁKI ul. Mickiewicza 1 16-400 Suwałki	
Nazwa i adres obiektu budowlanego	REMONT, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK MIĘJSKI Z INSTALACJAMI WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W TYM BUDOWĄ OŚWIETLENIA, ŚMIETNIKA, MAŁEJ ARCHITEKTURY, OGRODZENIA, UTWARDZEŃ CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH ORAZ REMONT ZABYTKOWEGO OGRODZENIA I ROZBIÓRKA KOLIDUJĄCYCH ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA NA DZIAŁKACH 10960/10, 10960/26 I 11372	Data	28.01.2019
		Skala	1:200
Tytuł Rysunku	USZCZEGÓLOWIENIE SYTUACJI	Nr rys.	A16
		PROJEKT WYKONAWCZY	
Jednostka projektowania			
ATELIER >> ZETTA << ul. Surocka 2/11, 15-422 Białystok, tel: 85 742 49 49, fax: 85 742 43 69, e-mail: zetta@zetta.com.pl ul. Prutalska 10/2, 03-511 Warszawa, tel: 22 812 64 67, fax: 22 812 47 48, e-mail: atelier@zetta.com.pl www.zetta.com.pl			
Autor		nr uprawnień / liczba podpis	
mgr inż. arch. Z. Zabagło		UAN.V-7342/3/65/93 DOLA Nr DS-0850	
Współpraca			
mgr inż. arch. J. Malyszko-Lenkiewicz			
Opracował			
mgr inż. arch. E. Dworakowska			
Sprawdzający Architektura			
mgr inż. arch. U. Bednarz		BL 193/94 POA Nr PD-0059	
PROJEKT chroniony prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych Dz.U.24.poz.83 z dn.4.02.1994r. Powielanie, kopiowanie lub fragmentowanie bez zgody autora projektu - ZABRONIONE			

## OŚWIADCZENIE :

Na dokonano modyfikacji w treści projektu zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy o dzieło z dnia 2018-10-17



ZK+TL  
odrębne  
opracowanie