

SYTUACJA skala 1:500

REMONT, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK MIEJSKI Z INSTALACJAMI WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W TYM BUDOWĄ OŚWIETLENIA, ŚMIETNIKA, MAŁEJ ARCHITEKTURY, OGRODZENIA, UTWARDZEŃ CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH ORAZ REMONT ZABYTKOWEGO OGRODZENIA I ROZBIÓRKA

KOLIJUJĄCYCH I ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA NA DZIAŁKACH 10960/10, 10960/26 I 11372

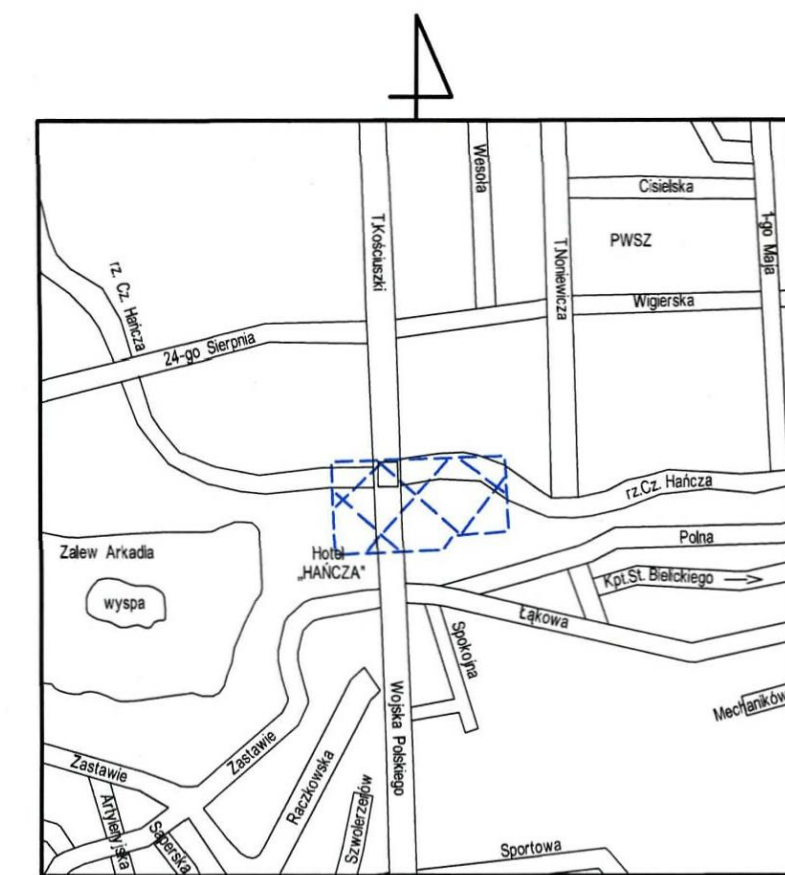
OZNACZENIA :

- A-B-C-D-A** - GRANICE OPRACOWANIA - działki o nr ewid. geod.gr. 10960/10 i 10960/26
- A-B-C-D-F G-H-I-J** - OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- 1.** - BUDYNEK ISTNIEJĄCY Z 2 POL. XIX w. OBJEKT OPRACOWANIEM POŁOŻONY W GRANICACH ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA SUWAŁKI WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR A-187
- 2.** - PARKING DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - ZAKRES INWESTYCJI OBJEKTU PRAMOCOWYMI POZWOLENIEM NA BUDOWĘ, NA PRZEDSIĘWZIĘCIE BUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ OD ULICY NONIEWICZA Z PARKINGAMI I INFRASTRUKTURA NA DZIAŁKACH NR 10960/18, 10960/22, 1010960/27, 10960/28, 10960/29 I 10964/2
- 3.** - DZIEDZINiec WEJŚCIOWY
- 4.** - PLAC ZABAW DLA DZIECI STARSZYCH
- 4a.** - PLAC ZABAW DLA DZIECI MŁODSZYCH
- 5.** - MUR OGRODZENIOWY DO ZACHOWANIA I REWALORYZACJI
- 6.** - PROJEKTOWANY ŚMIETNIK+ POMIESZCZENIE TECHNICZNE
- 7.** - ISTNIEJĄCA STACJA TRAFU
- 8a.** - ISTNIEJĄCA PIWNICZA DO ROZBIÓRKI
- 8b.** - ISTNIEJĄCE SCHODY I PODSTOPY DO ROZBIÓRKI
- 8c.** - ISTNIEJĄCA FONTANNA DO ROZBIÓRKI
- 8c.** - STOKAJ NA ROWERY
- GRANICE DZIAŁEK
- PROJEKTOWANE POW. UTWARDZONE
- PROJEKTOWANE DOJAZDY UTWARDZONE
- TERENY BIOLOGICZNE CZYNNE
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA
- GŁÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- OBRYSY DACHU NAD BUDYNKIEM
- RZĘDNE TERENU ISTNIEJĄCE
- PODST Z KRATOWNICY METALOWEJ
- KRATY DOŚWIETLAJĄCE
- KOSZE NA ŚMIECI
- STOKAJ NA ROWERY
- ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA I PROJEKTOWANE NOWE OGRODZENIE
- DRZEWIA PROJEKTOWANE
- PROJ. OGRODZENIE PLACÓW ZABAW
- PROJ. OGRODZENIE
- PROJEKTOWANE ŁAWKI
- RZĘDNE TERENU PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANE SPADKI POPRZECZNE
- PROJEKTOWANE SPADKI PODŁUŻNE
- PROJEKTOWANE STUJENKI SCIEKOWE
- PROJEKTOWANA OPASKA ZEWNĘTRZNA WOKÓŁ BUDYNKU
- PROJEKTOWANY ŚMIETNIK
- PROJEKTOWANA BRAMA
- PROJEKTOWANA FURTKA
- DRZEWIA ISTNIEJĄCE LIŚCIASTE I IGLASTE PRZEZNACZONE DO ADAPTACJI
- DRZEWIA ISTN. PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA ZE WZGLĘDU NA KOLIZJE Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ, ZŁY STAN ZDROWOTNY LUB TRUJĄCE WŁAŚCIWOŚCI
- PROJEKTOWANE SCHODY

INFRASTRUKTURA:

- PROJEKTOWANE ODRĘBNYM OPRACOWANIEM ZŁĄCZE KABLOWE ZK+TL
- PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTRYCZNA DOZIEMNA ZASILAJĄCA
- PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTRYCZNA DOZIEMNA OŚWIETLENIA TERENU
- ISTNIEJĄCE SIECI SANITARNE
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- SIEĆ CIEPŁA
- ISTNIEJĄCE SIECI SANITARNE DO DEMONTAŻU
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANE INSTALACJE SANITARNE DOZIEMNE
- INSTALACJA KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ
- INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA SANITARNE - WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PRZYŁĄCZE SIECI CIEPŁEJ WŁ. OPRACOWANIA PEC

W obszarze opracowanej mapy (opracowanego projektu) znajdują się punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, kto niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne podlega karze grzywny



Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Mariusz Harmuszkiewicz
 16-400 Suwałki, ul. Kosciuszki 110p.5
 tel./fax 87 563-03-12, 503-341-1-203
 NIP 844-109-56-95 REG. 79069300

SZKIC ORIENTACJI MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Nr zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKN.6640.1034.2018
Jednostka ewidencyjna-identyfikator:	206301_1
Obszar (nazwa):	Suwałki (0004)
Obszar ewidencyjny:	206301_104
	Ul. T. Kosciuszki 6 (dz. nr 10960/10, 10960/26)
Układ współrzędnych:	Prostokąt, płaskich: 2000/8
	Wysokościowy: Kronstadt 60
Arkusze mapy:	8:215.12.17.13 : 8:215.12.17.14 : 8:215.12.17.3.1 : 8:215.12.17.3.2
Oznaczenie granic opracowania	-----
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Kontur użytku gruntowego - oznaczony symbolem nie ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	-----
Poza wykazany na niniejszej mapie urządzeniami podziemnymi nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych, które zostały zahentaryzowane lub brak było informacji o istnieniu. Niniejszą mapę sporządzono na podstawie istniejących materiałów archiwalnych stanowiących zasób Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suwałkach oraz pomiaru uzupełniającego z roku 2016	
Niniejszą mapę sytuacyjno - wysokościową opracował:	Geodeta Uprawniony Mariusz Harmuszkiewicz Nr uprawnień 19934
GEODETA UPRAWNIONY Mariusz Harmuszkiewicz Świadectwo nr 16934 16-400 Suwałki, ul. Kosciuszki 110 p.5 tel./fax 87 563 03 12, 503 341 203	
Data pomiaru w terenie:	17-10-2016
Mapa aktualna na dzień:	17-10-2016

Pozwacza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA SUWAŁEK
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego	P. 2063, 2018, 1051
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	19 LIS. 2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Prezydenta Miasta mgr inż. Tomasz Jankowski Inspektor w Wydziale Geodezyjnym i Kartograficznym Urząd Miasta Suwałki

Powierzchnia działek:

- działka o nr ewid. geod. gr. 10960/10 - 3 170 m²
- działka o nr ewid. geod. gr. 10960/26 - 469 m²

BILANS TERENU ŁĄCZNIE - 3 639 m²
 dla działek o nr ewid. geod. gr 10960/10 i 10960/26

POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCA	514,70 m ² - 14,14 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA	25,00 m ² - 0,69 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA	1896,70 m ² - 52,13 %
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	1202,60 m ² - 33,04 %

R A Z E M = 3 639 m.kw. = 100,00 %
 WYMAGANA LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH
 ZGODNIE Z MPZP: 1m.p. NA 50 m² powierzchni użytkowej
 839,4 m² : 50 = 17 m.p.

Obsługa w zakresie zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych z publicznego parkingu na działkach sąsiednich o nr ewid. gruntu 1010960/27, 10960/28, które znajdują się w obszarze oddziaływania inwestycji.

NTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY

Zgodnie z MPZP: maksymalną intensywność zabudowy - 0,60, minimalnej nie ustala się.
 Pow. całkowita budynku żłobka (kondygnacje naziemne) - 1 029,91 m²
 Pow. całkowita śmietnika - 25,30 m²
 Pow. całkowita stacji trafo - 10,70 m²
 1 065,91 : 3 639,00 = 0,29

OŚWIADCZENIE :

Nie dokonano modyfikacji wótmnika geodezyjnego zewidencjonowanego przez organ prowadzący zasób geodezyjny i kartograficzny Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suwałkach.
 Wótmnik aktualny w zakresie - Nr GKN.6640.1034.2018 na dn.2018-10-17

Investor	MIASTO SUWAŁKI ul. Mickiewicza 1 16-400 Suwałki		Data	28.01.2019
Nazwa i adres obiektu budowlanego	REMONT, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK MIEJSKI Z INSTALACJAMI WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W TYM BUDOWĄ OŚWIETLENIA, ŚMIETNIKA, MAŁEJ ARCHITEKTURY, OGRODZENIA, UTWARDZEŃ CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH ORAZ REMONT ZABYTKOWEGO OGRODZENIA I ROZBIÓRKA KOLIJUJĄCYCH I ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA NA DZIAŁKACH 10960/10, 10960/26 I 11372	Skala	1:500	
Tytuł rysunku	SYTUACJA	Nr rys.	A15	
Jednostka projektowania	ATELIER >> ZETTA << ul. Saraka 2/11, 15-422 Biłystok, tel. 85 742 49 49, fax 85 742 43 69, e-mail: zetta@zetta.com.pl ul. Próżalska 10/2, 03-511 Warszawa, tel. 22 812 64 67, fax 22 812 47 48, e-mail: atelier@zetta.com.pl www.zetta.com.pl			
Autor	mgr inż. arch. Z. Zabagło	nr uprawnień / izba	podpis	
Współpraca	mgr inż. arch. J. Malyszko-Lenkiewicz	U.A.N. 1-7342/3/65/93 DOI.A Nr DS-0850		
Opracował	mgr inż. arch. E. Dworakowska			
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. U. Bednarz	BL 193/94 POLA Nr PD-0059		