

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
REFERAT URBANISTYKI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale
pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą
Suwałk, województwo podlaskie**



Opracowanie wykonał zespół w składzie:
mgr inż. inżynierii środowiska Sylwia Zadrożna
mgr inż. inżynierii środowiska Bogdan Leszczyński
Kierownik zespołu:
mgr inż. inżynierii środowiska Bogdan Leszczyński

Suwałki, lipiec 2018 r.

SPIS TREŚCI

1.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.	4
2.	Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.	8
3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.	10
4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	12
5.	Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.	12
6.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.	17
7.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	18
8.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	18
9.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.	25

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. 32
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. 34
12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu. 35
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. 35
14. Oświadczenie kierującego zespołem wykonującym prognozę, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74 a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko 37
15. Załączniki 38

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk. Granice analizowanego obszaru zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXXVII/478/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2017 r.. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 97,72 ha.

Główne cele opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk:

- 1) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych;
- 2) dostosowanie do aktualnego stanu prawnego i własnościowego;
- 3) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie zasad ich zagospodarowania;
- 4) ustalenie zasad zabudowy;
- 5) ustalenie zasad i sposobu skomunikowania w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, komunikacyjne i przestrzenne.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 2) teren komunikacji wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;
- 3) teren upraw rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem R;
- 4) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem RM;
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 6) tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 7) teren zabudowy handlowej, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczony na rysunku planu symbolem UC;
- 8) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem E.

Ustalenia z zakresu obsługi przez infrastrukturę techniczną podano w rozdziale 6 projektu planu.

Zapisy zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z następującymi dokumentami nadrzędnymi:

- „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego nr XXXVI/330/17 z dnia 22 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego 2017.2777)

Cele zagospodarowania przestrzennego nawiązujące do celów określonych w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju”, innych dokumentach rządowych oraz strategii rozwoju województwa podlaskiego, odnoszące się do:

1. Efektywnego wykorzystania stanu zagospodarowania;
2. Tworzenia warunków do poprawy jakości życia i rozwoju zrównoważonego;
3. Zwiększenia konkurencyjności województwa.

Założenia zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są spójne z „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” w zakresie:

- zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju,*
- adaptacji istniejących dóbr materialnych.*

- „Programem Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017- 2020 z perspektywą do 2024 roku” uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/262/2016 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 24 października 2016 r..

Wśród najistotniejszych celów tego programu należy wymienić:

1. spełnienie wymagań w zakresie jakości powietrza,
2. poprawa efektywności energetycznej,
3. ograniczenie emisji hałasu,
4. ochrona przed polami elektromagnetycznymi,
5. racjonalizacja gospodarowania zasobami wodnymi i zapewnienie dobrej jakości wody pitnej,
6. poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
7. racjonalne gospodarowanie odpadami,
8. zachowanie różnorodności biologicznej, poprzez przywracanie, utrzymanie właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków.

W projektowanym dokumencie znalazły się główne założenia i zasady mające odzwierciedlenie w „Programie Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017- 2020 z perspektywą do 2024 roku”:

- określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- „Strategią zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do roku 2020” uchwaloną uchwałą Nr LI/563/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 lipca 2014 r..

Główne cele strategiczne zapisane w dokumencie:

1. Wzrost konkurencyjności gospodarczej;
2. Poprawa warunków życia;
3. Racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych i ład przestrzenny;
4. Poprawa dostępności komunikacyjnej;
5. Wzrost znaczenia współpracy w procesach rozwojowych.

Założenia sformułowane w „Strategii zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do roku 2020” częściowo są wprowadzane poprzez realizacje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- *określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,*
- *zagospodarowanie terenu przy uwzględnieniu wskaźników powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.*
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r..

Obszar objęty granicami opracowania planu zawiera się w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej oznaczonej symbolem C13. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium dla jednostki podstawowej C13, funkcją dominującą jest zabudowa handlowa o powierzchni sprzedażowej do 2000 m² i powyżej 2000 m². Jako funkcje pozostałe wymienia się zabudowę mieszkaniową, usługi komercyjne, w tym obiekty handlowe do 2000 m² powierzchni sprzedażowej, komunikację, tereny rolne stanowiące potencjalne rezerwy terenów pod zabudowę, tereny przeznaczone pod zabudowę wymagające regulacji granic w tym scalania i podziału. Jako kierunek zmian określa się budowę obwodnicy i nowego układu komunikacyjnego, wprowadzanie nowej zabudowy, przekształcenia terenów przyległych do obwodnicy i projektowanej drogi klasy G2/2, po ich realizacji przeznaczenie tych terenów pod zabudowę, rezerwowanie terenów z przeznaczeniem ich pod realizację zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni właściwe kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej tej części miasta i jest zgodne z ustaleniami Studium.

- „Programem ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2016-20” uchwalonym uchwałą Nr XVIII/205/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 marca 2016 r..

Obszary interwencji Programu- do roku 2020- obejmują:

- 1) ochronę powietrza,
- 2) poprawę klimatu akustycznego,
- 3) ochronę przed polem elektromagnetycznym,
- 4) ochronę zasobów wód powierzchniowych i poprawę jakości wód,
- 5) poprawę gospodarki wodno- ściekowej,
- 6) racjonalne użytkowanie zasobów geologicznych,
- 7) racjonalne użytkowanie gleby,
- 8) poprawę systemu gospodarki odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów,
- 9) ochronę zasobów przyrodniczych,
- 10) wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.

Założenia zapisane w „Programie ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2016- 2020” znalazły swoje odzwierciedlenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk” uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/473/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2017 r..

Dokument określa:

1. Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości w mieście Suwałki;
2. Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
3. Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;

4. Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
5. Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
6. Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące gospodarki odpadami są zgodne z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk”.

- „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

Plan wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020 w celu ograniczenia zagrożeń dla rozwoju społecznego i gospodarczego, wynikających ze zmian klimatu. W obszarze gospodarki przestrzennej i terenów zurbanizowanych zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności m.in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Obszary zurbanizowane zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. Kierunki działań adaptacyjnych do zmian klimatu w obszarze gospodarki przestrzennej i budownictwa dotyczą w szczególności skutecznej ochrony terenów zabudowy istniejącej i projektowanej przed osuwiskami, ruchami masowymi ziemi oraz niebezpieczeństwem powodzi. W obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk opracowano na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566, 1999, z 2018 r. poz. 810, 1089),
- ustawy „Prawo ochrony środowiska” (Dz. U. z 2018 r. poz. 799),
- art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566),
- uchwały Nr XXXVII/478/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk,
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk.

Zakres i stopień szczegółowości informacji, które są zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk, został uzgodniony z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem sygnatura: WSTI.411.1.17.2017.DKV z dnia 16 listopada 2017 r. i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach pismem sygnatura: NZ.4462.33.2017 z dnia 15 listopada 2017 r.

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu i krajobraz.

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,
- rozwiązania funkcjonalno- przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Prognoza niniejsza składa się z części opisowej i załącznika graficznego (uwarunkowania przyrodnicze).

W prognozie zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno- opisową,
- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,
- analiz kartograficznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk, sporządzono na podstawie wizji terenu oraz analizy następujących materiałów:

- Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.,
- Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r.,
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk 2010,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe- na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk; województwo podlaskie,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonego Uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 roku,
- Opracowanie Ekofizjograficzne Miasta Suwałki dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk z 2015 roku,
- Klimat województwa podlaskiego- IMiGW Andrzej Górniak.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W związku z charakterem dokumentu, którego zapisy są wytycznymi do pozwoleń na budowę w tym rejonie miasta, stopień i zakres jego realizacji będzie weryfikowany przynajmniej raz na 4 lata. Sprawozdanie z realizacji polityki przestrzennej miasta zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) Prezydent Miasta przeprowadza przynajmniej raz w ciągu kadencji.

Rejon będący przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest na wjeździe do miasta od strony północnej i jest ograniczony ulicami: Armii Krajowej, M. Reja, Gen. K. Pułaskiego, a od północy obwodnicą Suwałk. Są to tereny częściowo zagospodarowane i zabudowane obiektami handlowo- usługowymi, w tym wielko powierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (Market OBI Suwałki), stacji paliw, stacji obsługi pojazdów i warsztatów samochodowych oraz Stacji Hydrologiczno- Meteorologicznej z ustanowioną strefą ochronną. Zabudowa skupiona jest głównie we wschodniej części terenu wzdłuż ulicy Gen. K. Pułaskiego i w pobliżu skrzyżowania ulic Gen. K. Pułaskiego i Armii Krajowej. Pozostałe tereny stanowią użytki rolne z jednostkową zabudową mieszkalną i zabudową zagrodową.

Obszar ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach (Uchwała Nr XLIV/476/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 grudnia 2013 r.). Południową granicę planu stanowi granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ II w Suwałkach (Uchwała Nr XXXV/429/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017r.). Wschodnią granicę planu stanowi granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach (Uchwała Nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r.).

W obszarze opracowania, wg ewidencji gruntów występują użytki rolne. Są to grunty orne kl. V i VI. Gleby zbudowane są z piasków słabo gliniastych na podłożu żwirów piaszczystych, piasków słabo gliniastych na podłożu piasków luźnych oraz piasków gliniastych lekkich na podłożu żwirów piaszczystych.

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu, nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. Projektowany dokument utrzymuje i rozszerza obszarowo istniejące zagospodarowanie w tym przede wszystkim funkcję handlowo- usługową. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy realizacji wszystkich zamierzeń w projektowanym planie nie powinno zmienić się na tyle, by konieczne było wprowadzenie nowych metod obserwacji stanu środowiska.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych nie spowoduje negatywnych oddziaływań na komponenty środowiska takie jak: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Miasto Suwałki zlokalizowane jest w linii prostej około 24 km od granicy litewskiej, 30 km od granicy Rosji (Obwód Kaliningradzki), 40 km od granicy białoruskiej. Są to nasi najbliżsi sąsiedzi. Pozostałe państwa sąsiadujące z Polską takie jak Ukraina, Słowacja, Czechy, Niemcy oddalone są kilkaset kilometrów od Suwałk.

Ze względu na dopuszczone do realizacji inwestycje, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w § 1 rozporządzenia rady ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz.71), nie stwierdza się możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na tereny bezpośrednio sąsiadujące, na tereny położone poza granicą miasta, a tym bardziej na tereny najbliższych naszych sąsiadów tj. Rosji, Litwy i Białorusi.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wszczęcia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów określonego w art. 113 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566, 1999, z 2018 r. poz. 810, 1089).

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Miasto Suwałki jest miastem na prawach powiatu miejskiego położonym w północno-wschodniej części województwa podlaskiego.

Obszar objęty opracowaniem planu posiada powierzchnię około 97,72 ha. Położony jest na wjeździe do miasta od strony północnej i jest ograniczony ulicami: Armii Krajowej, M. Reja, Gen. K. Pułaskiego, a od północy obwodnicą Suwałk. Są to tereny częściowo zagospodarowane i zabudowane obiektami handlowo- usługowymi, w tym wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (Market OBI Suwałki), stacji paliw, stacji obsługi pojazdów i warsztatów samochodowych oraz Stacji Hydrologiczno- Meteorologicznej z ustanowioną strefą ochronną. Zabudowa skupiona jest głównie we wschodniej części terenu wzdłuż ulicy

Gen. K. Pułaskiego i w pobliżu skrzyżowania ulic Gen. K. Pułaskiego i Armii Krajowej. Pozostałe tereny stanowią użytki rolne z jednostkową zabudową mieszkalną i zabudową zagrodową.

Przedmiotowy teren leży poza historycznym układem urbanistycznym miasta Suwałk wpisanym do rejestru zabytków. Na tym terenie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz objęte wojewódzką i gminną ewidencją zabytków. Na omawianym obszarze nie ma stanowisk archeologicznych.

Pod względem fizyczno- geograficznym opracowywany teren leży w obrębie Pojezierza Litewskiego, mikroregion Obniżenie Suwalskie i wchodzi w skład mezoregionu Równina Augustowska. Mikroregion Obniżenie Suwalskie położony jest na poziomie 150- 190 m n. p. m.. Jest to szeroki szlak odpływu fluwioglacjalnego, na osi którego wcięta jest meandrująca dolina rzeki Czarnej Hańczy z wyraźnymi poziomami tarasowymi.

W dolinie Czarnej Hańczy wyróżnia się trzy tarasy erozyjno- akumulacyjne:

- taras I- zalewowy, w poziomie ok. 0,5 m nad średnim stanem rzeki,
- taras II- nadzalewowy, sandrowy, wznosi się od 6,5 do 8,5 m ponad poziom rzeki, występuje on wyraźnie po obu brzegach rzeki; na tym tarasie zlokalizowana jest znaczna część miasta Suwałki,
- taras III- sandrowy o charakterze szczątkowym, wznosi się on na wysokość od 11 do 19 m ponad poziom rzeki.

Południowa część projektu planu, to taras nadzalewowy II rzeki Czarnej Hańczy o wyrównanej rzeźbie terenu.

Pozostałą część obszaru opracowania stanowi obszar akumulacji sandrowej o dość urozmaiconej i zróżnicowanej rzeźbie, na którym występują również niewielkie zagłębienia bezodpływowe o dnie okresowo podmokłym, zagłębienia bezodpływowe o dnie suchym, a także strome zbocza oraz załomy terenu.

Analizowany teren znajduje się w obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilanych wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów, zwierciadło o charakterze swobodnym. Warstwa wodonośna zbudowana jest ze żwirów, pospółek, piasków grubo- i średnioziarnistych. Utwory gruboziarniste mają przewagę w budowie tej warstwy, co powoduje, że parametry hydrogeologiczne warstwy są dobre. Głębokość do wód gruntowych zależy od miąższości warstwy przepuszczalnej, od intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych.

Zwierciadło wody na analizowanym obszarze występuje na głębokości od 5 do 15 m p. p. t..

Środowisko gruntowo- wodne, szczególnie wód podziemnych, może być narażone na zanieczyszczenie w wyniku:

- lokalizacji na terenie aglomeracji miejskiej,
- braku izolacji pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej,
- występowania w podłożu gruntowym utworów dobrze przepuszczalnych.

Pod względem klimatycznym teren znajduje się w obrębie dzielnicy mazurskiej. Jest to najchłodniejszy region- suwalski, subregion suwalsko- sejneński z najsilniejszymi cechami kontynentalizmu.

Średnia temperatura roczna za wielolecie 1961- 95 w Suwałkach wynosi 6.1°C i jest najniższa w woj. podlaskim, co świadczy o wyjątkowo chłodnym typie panujących tu warunkach klimatycznych.

Styczeń jest miesiącem najchłodniejszym, a lipiec najcieplejszym. Lipiec i sierpień to miesiące, w których nie notowano ujemnych temperatur powietrza.

Z danych za wielolecie /1951- 1980/ wynika, że w Suwałkach temperatura od 5 do 15°C utrzymuje się przez ponad 4 miesiące, pogoda bardzo ciepła trwa średnio 70 dni tj. najkrócej w regionie. Dni ze średnią dobową temperaturą powietrza poniżej zera jest o 7 więcej niż w Białymstoku. Jest to najdłuższy czas trwania tego typu pogody w ciągu roku w nizinnej części kraju.

Suwałki znajdują się na terenach, które w porównaniu z pozostałymi obszarami Polski otrzymują najniższe sumy bezpośredniego promieniowania słonecznego.

Lokalne warunki klimatyczne modyfikowane są przez rzeźbę i zagospodarowanie terenu oraz wody powierzchniowe i roślinność. Tereny o niekorzystnych warunkach klimatu lokalnego położone są w korytarzu rzeki Czarnej Hańczy. Występuje tu akumulacja chłodnego powietrza wskutek grawitacyjnego spływu z miejsc wyniesionych oraz spadek temperatury w wyniku nocnego wypromieniowania.

Dominującymi kierunkami wiatru są kierunki zachodnie i południowo- zachodnie. Najczęściej wstępują wiatry o prędkości 2- 4 m/s i one sprzyjają rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Róże wiatru w latach 1961- 1995 obrazuje zał. nr 1.

Stan higieny atmosfery na obszarze objętym planem nie budzi zastrzeżeń.

Struktura przyrodnicza obszaru i powiązania przyrodnicze

Zainwestowaną część terenu w granicach opracowania stanowią obiekty handlowo-usługowe, w tym wielkopowierzchniowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (Market OBI Suwałki), stacja paliw, stacja obsługi pojazdów i warsztaty samochodowe oraz Stacja Hydrologiczno- Meteorologiczna z ustanowioną strefą ochronną.

Pozostałe tereny stanowią użytki rolne z jednostkową zabudową mieszkalną i zabudową zagrodową.

Fauna

Fauna miasta Suwałki składa się z:

- gatunków, które przetrwały okres zabudowy i przystosowały się do życia w nowych warunkach środowiskowych np. nietoperze,
- gatunków stale bytujących w mieście, które zasiedlają nowe tereny zieleni,
- gatunków, które wnikają do aglomeracji miejskiej z innych środowisk np. bóbr,
- gatunków wprowadzonych świadomie lub mimowolnie przez człowieka, które zaadaptowały się do specyficznych wymagań ekologicznych panujących w mieście.

Najliczniejszą grupę zwierząt stanowią bezkręgowce, przede wszystkim owady. Występuje tu wiele gatunków należących do ważek, pluskwiaków, muchówek, błonkówek, chrząszczy, mrówek i motyli.

Fragment rzeki Czarnej Hańczy, leżący w granicach miasta, zalicza się do tzw. krainy wód łososiowatych. Najpospolitsze gatunki występujące to: pstrąg potokowy, szczupak, płoć, okoń oraz strzebla potokowa. Na ugorach, murawach i terenach podmokłych występuje kilka gatunków płazów: jaszczurka, padalec. Do najczęściej obserwowanych na terenie Suwałk przedstawicieli ptaków należą: wróbel, mazurek, dymówka, oknówka, pliszka, gawron, kawka, wrona siwa, sroka i sójka. Na zbiornikach i ciekach wodnych na terenie miasta występuje kaczka krzyżówka, łabędź, mewa śmieszka. W pobliżu osiedli ludzkich na terenie miasta występuje bóbr europejski. Bóbr należy do ssaków chronionych. Nory tego gryzonia można spotkać w kompleksie Arkadia oraz przy rzece Czarna Hańcza.

Suwałki są miastem, do którego może dość swobodnie przenikać wiele gatunków zwierząt występujących w sąsiednich środowiskach. Ułatwieniem w przemieszczaniu się zwierząt w kierunku miasta i przebywanie nim, są kompleksy leśne przylegające do miasta i leżące w jego granicach.

Obecnie w granicach administracyjnych Suwałk znajdują się następujące obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną:

- obszar specjalnej ochrony ptaków OSO Natura 2000 „Puszcza Augustowska” (PLB200002) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Dz. U. Nr 25, poz. 133- obejmuje fragment położonego w południowej części miasta Lasu Suwalskiego, stanowiącego część kompleksu leśnego Puszczy Augustowskiej. Obszar OSO powołany został ze względu na konieczność ochrony

wielu cennych i chronionych gatunków ptaków oraz ich siedlisk w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;

- projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Wigierska” (PLH200004), zatwierdzony przez Komisję Europejską decyzją z dnia 10 stycznia 2011 r.;
- projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska” (PLH200005), zatwierdzony przez Komisję Europejską decyzją z dnia 10 stycznia 2011 r.;
- rezerwat przyrody „Cmentarzysko Jaćwingów” (4,1 ha)- rezerwat archeologiczny utworzony w 1959 r. w celu ochrony fragmentu boru świeżego z cmentarzyskiem Jaćwingów. Na niewielkiej powierzchni rezerwatu mieści się kilkanaście kurhanów pochodzących z II- IV wieku naszej ery;
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” zgodnie z Uchwałą Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 26.06.2015 r. poz. 2116)- obejmuje północną część miasta oraz rzekę Czarna Hańcza. Celem powołania obszaru jest zachowanie półnaturalnego krajobrazu o urozmaiconej rzeźbie terenu, z licznymi jeziorami, kemami, ozami i wzniesieniami morenowymi;
- stanowisko dokumentacyjne „Szwajcaria” (uchwała Rady Miejskiej z 1995 roku)- odsłonięcie geologiczne położone w północno- wschodniej części miasta, przy ul. Czarnoziem 1, powołane celem zachowania stanowiska geologicznego z różnowiekowymi poziomami glacialnymi (gliny zwałowe) i dzielącymi je osadami interglacjału eemskiego (torfy i mułki), powstałymi około 100 000 lat p. n. e.. Jest to jedyne w północno-wschodniej Polsce stanowiskiem osadów eemskich odsłoniętych na powierzchni;
- pomniki przyrody- pomnikami przyrody na terenie Suwałk są wyróżniające się pojedyncze drzewa, objęte ochroną na mocy rozporządzenia wojewody (suwalskiego i podlaskiego) oraz w uchwałą Prezydium WRN w Białymstoku i uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach. Aktualnie na terenie miasta są 22 pomniki przyrody. Jest to jednak liczba zmienna, co jest wynikiem zarówno powoływania nowych obiektów chronionych, jak i usuwania starych, np. ze względu na stan zdrowotny i uszkodzenia.

Uwarunkowania przyrodnicze obrazuje załącznik nr 1.

Za podstawę projektowanych działań planistycznych należy przyjąć zasadę zrównoważonego rozwoju. Plan ten będzie kontynuacją dotychczasowych opracowań planistycznych i będzie zgodny z rozwiązaniami przewidywanymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Suwałk”. Wiodącą funkcją terenu będzie zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinną.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu:

Sposób zagospodarowania terenu zaproponowany w projekcie planu nie różni się w sposób zasadniczy od ustaleń obowiązujących planów dla tego terenu tj.:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach (Uchwała Nr XLIV/476/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 grudnia 2013 r.),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ II w Suwałkach (Uchwała Nr XXXV/429/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r.),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach (Uchwała Nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r.).

Z uwagi na fakt, że obszar opracowania obejmuje tereny w znacznym stopniu przekształcone rolniczo oraz tereny zagospodarowane i zabudowane obiektami handlowo-usługowymi, czynią skutki planu dla środowiska całkowicie obojętne. Projektowane funkcje planu nie będą miały ujemnego wpływu na stan środowiska naturalnego, ponieważ mają one na celu uporządkowanie istniejącego zagospodarowania.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Teren opracowania położony jest na wjeździe do miasta od strony północnej i jest ograniczony ulicami: Armii Krajowej, M. Reja, Gen. K. Pułaskiego, a od północy obwodnicą Suwałk. Są to tereny częściowo zagospodarowane i zabudowane obiektami handlowo-usługowymi, w tym wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (Market OBI Suwałki), stacji paliw, stacji obsługi pojazdów i warsztatów samochodowych oraz Stacji Hydrologiczno-Meteorologicznej z ustanowioną strefą ochronną. Zabudowa skupiona jest głównie we wschodniej części terenu wzdłuż ulicy Gen. K. Pułaskiego i w pobliżu skrzyżowania ulic Gen. K. Pułaskiego i Armii Krajowej. Pozostałe tereny stanowią użytki rolne z jednostkową zabudową mieszkalną i zabudową zagrodową.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie nowych zasad zagospodarowania terenów objętych planami, z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Stan środowiska obszaru, objętego planem można określić jako dobry, ale jest to teren całkowicie przekształcony przez człowieka, pozbawiony naturalnych ekosystemów. W dużej mierze wynika to z położenia tego obszaru przy najbardziej ruchliwych drogach w mieście- ul. Gen. K. Pułaskiego, M. Reja, Armii Krajowej, przy realizowanej obecnie obwodnicy miasta

Suwałk oraz w pobliżu dużych obiektów handlowo- usługowych. Zadowalający jest fakt, iż jest to obszar o znacznej odległości od zakładów przemysłowych.

Ze względu na proponowany sposób zagospodarowania terenu objętego planem, charakter i wielkość inwestycji dopuszczonych do realizacji, które to inwestycje nie są nawet zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na bezpośrednio sąsiadujące tereny.

W związku z powyższym zaniechano przedstawienia stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, gdyż takich obszarów się nie przewiduje, dostosowując zakres prognozy do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566, 1999, z 2018 r. poz. 810, 1089).

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na terenie objętym planem nie występują obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, ani pomniki przyrody. Ponadto teren nie jest objęty strefą Natura 2000”. Dlatego nie istnieją problemy ochrony środowiska z tego tytułu.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

8.1. Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Idea zrównoważonego rozwoju, na której opiera się analizowany dokument, uwzględnia trzy procesy pozostające ze sobą w równowadze: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, również oparte zostały na bazie zasady zrównoważonego rozwoju. Zostały one

zapisane w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których Polska również przystąpiła. Wśród tych Konwencji znajdują się:

8.1.1. Konwencja sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska (Dz. U. 2003. 78. 706 z późn. zm.). Jej celem jest zagwarantowanie uprawnień obywateli do dostępu do informacji, udziału w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

8.1.2. Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku w 1992 r. dnia 9 maja 1992 r. (Dz. U. 1996. 53. 238). Celem podstawowym tej konwencji jest doprowadzenie, zgodnie z właściwymi postanowieniami konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu.

8.1.3. Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych, w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r. (Dz. U. 2005. 203. 1684). Celem dokumentu jest walka ze zmianami klimatu. Szczegółowy cel polegał na ograniczeniu całkowitej emisji gazów cieplarnianych krajów rozwiniętych o co najmniej 5% w latach 2008- 2012 w stosunku do poziomu z 1990 r.

8.1.4. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. 1999. 96. 1110). Celem konwencji jest podejmowanie przez strony środków mających na celu zapobieganie, redukcję i kontrolowanie znaczącego szkodliwego oddziaływania transgranicznego na środowisko; ustanowienie procedury ocen oddziaływania na środowisko oraz wzajemne powiadamianie się stron o planowanej potencjalnie szkodliwej działalności.

8.1.5. Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu dnia 16 września 1987 r. (Dz. U. 1992. 98. 490 z późn. zm.). Celem protokołu jest przeciwdziałanie dziurze ozonowej.

8.1.6. Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu dnia 22 marca 1985 r. (Dz. U. 1992. 98. 488). Głównym celem tej Konwencji jest ochrona

zdrowia ludzkiego i środowiska przed negatywnymi skutkami wynikającymi z działalności zmieniającej lub mogącej zmienić warstwę ozonową.

8.1.7. Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r. (Dz. U. 1985. 60. 311 z późn. zm.).

Podstawowym celem Konwencji dla stron jest zobowiązanie, by chronić człowieka i jego środowisko przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążyć do ograniczenia i tak dalece, jak to jest możliwe, do stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczanie powietrza na dalekie odległości.

8.1.8. Konwencja o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, otwarta do podpisania w Genewie dnia 18 maja 1977 r. (Dz. U. 1978. 31. 132).

Celem tej konwencji jest ustanowienie skutecznego zakazu wykorzystania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub w jakichkolwiek innych celach wrogich dla wyeliminowania niebezpieczeństwa, które takie wykorzystanie stwarza dla ludzkości, oraz potwierdzenie woli działania na rzecz urzeczywistnienia tego celu.

Sama prognoza oraz cała procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wyrazem uwzględnienia ustaleń dokumentu nr 8.1.1.. Wyrazem uwzględnienia celów dokumentu nr 8.1.4. jest rozdział 4. „Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.” niniejszej prognozy, gdzie omówiono zagadnienia ewentualnego transgranicznego oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko. Cele dokumentu nr 8.1.2., 8.1.3. i 8.1.7. zostały uwzględnione w projekcie mpzp poprzez nakaz realizacji zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej oraz dopuszczenie stosowania źródeł ciepła nieemitujących zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepła). Nie ma podstaw aby sądzić, że ustalenia projektu w jakikolwiek sposób naruszają ustalenia konwencji nr 8.1.8..

8.2. Dokumenty ustanowione na szczeblu wspólnotowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej. Najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska są:

8.2.1. Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r.

w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do

uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.

8.2.2. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r.

ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.

8.2.3. Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów.

Celem niniejszej dyrektywy jest poprzez surowe wymagania eksploatacyjne i techniczne dotyczące odpadów i składowisk zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów w trakcie całego cyklu istnienia składowiska, w szczególności zanieczyszczenia wód powierzchniowych, wód gruntowych, gleby i powietrza oraz skutków dla środowiska globalnego, włącznie z efektem cieplarnianym, a także wszelkiego ryzyka dla zdrowia ludzkiego.

8.2.4. Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń.

Celem niniejszej dyrektywy jest osiągnięcie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska naturalnego i ich kontroli, powodowanych przez rodzaje działalności wymienione w załączniku I. Określa ona środki mające na celu zapobieganie oraz, w przypadku braku takiej możliwości, zmniejszenie emisji do powietrza, środowiska wodnego i gleby, na skutek wspomnianych powyżej działań, łącznie ze środkami dotyczącymi odpadów, w celu osiągnięcia wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego jako całości, bez uszczerbku dla przepisów dyrektywy 85/337/EWG i innych odpowiednich przepisów wspólnotowych.

8.2.5. Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza.

Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest zdefiniowanie podstawowych zasad wspólnej strategii poświęconej: zdefiniowaniu i określeniu celów odnośnie do jakości otaczającego powietrza na terenie Wspólnoty, wyznaczonych tak, aby unikać, zapobiegać lub ograniczać szkodliwe oddziaływanie na zdrowie ludzkie i środowisko jako całość; ocenie jakości otaczającego powietrza w Państwach Członkowskich na podstawie wspólnych metod i kryteriów;

uzyskaniu odpowiednich informacji o jakości otaczającego powietrza i zapewnieniu, by informacje te były udostępnione publicznie, między innymi w formie progów alarmowych; utrzymaniu jakości otaczającego powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.

8.2.6. Rozporządzenie (WE) Nr 761/2001 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 marca 2001r., dopuszczające dobrowolny udział organizacji w systemie eko- zarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS). Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie wspólnotowego systemu eko- zarządzania i audytu, dopuszczającego dobrowolny udział organizacji, zwany EMAS, służący ocenie i doskonaleniu efektów działalności środowiskowej organizacji oraz dostarczaniu odpowiednich informacji opinii publicznej i innym zainteresowanym stronom. Celem EMAS jest wspieranie ciągłego doskonalenia efektów działalności środowiskowej organizacji.

8.2.7. Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku. Celem Dyrektywy jest zagwarantowanie każdej osobie fizycznej lub prawnej w całej Wspólnocie swobodnego dostępu do informacji o środowisku będących w posiadaniu władzy publicznej w formie pisemnej, wizualnej, przekazu ustnego lub baz danych, dotyczących stanu środowiska, działań lub środków, które wpływają lub mogą wpływać niekorzystnie na środowisko oraz takich, które mają na celu jego ochronę.

8.2.8. Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska. Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska i dążenie do utworzenia europejskiej sieci informacji i obserwacji środowiska.

8.2.9. Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Celem tej dyrektywy jest wprowadzenie zasad ogólnych dla oceny skutków wywieranych na środowisko w celu uzupełnienia i skoordynowania procedur wydawania zezwoleń na publiczne i prywatne przedsięwzięcia, które mogą mieć znaczny wpływ na środowisko.

Niniejsza prognoza uwzględnia cele dokumentu wymienionego w pkt. 8.2.1., poprzez zawarcie oceny wpływu na środowisko przedmiotowego projektu mpzp. Plan uwzględnia także cele dokumentu wymienionego w pkt. 8.2.2., ponieważ zawiera ustalenia co do sposobów ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych wymienione w § 14, § 26 i § 27 projektu planu. Projekt

mpzp uwzględnia cele dokumentu z pkt. 8.2.3., ponieważ jego ustalenia w § 30 rozwiązują problem gospodarowania odpadami. Cele dokumentu z pkt. 8.2.4. zostały wypełnione, ponieważ na terenie objętym projektem mpzp nie przewiduje się działalności wymienionych w załączniku I do dokumentu z pkt. 8.2.4.. Jako, że w projekcie mpzp zawarte są propozycje odnośnie ochrony powietrza uwzględnione są tym samym cele wymienione w dokumencie z pkt. 8.2.5.. Cele wymienione w dokumencie nr 8.2.6. zostały osiągnięte w tym samym dokumencie. Na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt mpzp jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu, wobec czego cele ochrony środowiska wymienione w dokumencie z pkt. 8.2.7. zostaną osiągnięte. Cele dokumentu nr 8.2.8. zostały wypełnione już w samym tym dokumencie, ponieważ mpzp jest dokumentem planistycznym, dla którego przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, a nie przedsięwzięciem dla którego przeprowadza się ocenę oddziaływania na środowisko, cele wymienione w dokumencie nr 8.2.9. nie dotyczą projektu mpzp.

8.3. Dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zasymilowane zostały do polskiego systemu prawnego ze względu na nasze członkostwo w Unii Europejskiej. Na szczeblu krajowym, podstawowymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska są:

8.3.1. „Polityka ekologiczna państwa w latach 2009- 2012 z perspektywą do roku 2016”, uchwalona 22 maja 2009 roku. Polityka ekologiczna jest dokumentem, który przez określenie celów w zakresie ekologii wskazuje działania konieczne dla właściwej ochrony środowiska naturalnego, wśród celów wymienia się: działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju; przystosowanie do zmian klimatu; ochrona różnorodności biologicznej.

8.3.2. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992, 1000). Celem ustawy jest określenie środków służących ochronie środowiska, życia i zdrowia ludzi zapobiegających i zmniejszających negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi wynikający z wytwarzania odpadów i gospodarowania nimi oraz ograniczenie ogólnych skutków użytkowania zasobów i poprawiających efektywność takiego użytkowania.

8.3.3. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn. Dz. U. 2017 r. poz. 2126, z 2018 r. poz. 650, 723). Celem tej ustawy jest określenie wymagań w zakresie ochrony złóż kopaliny, wód podziemnych oraz innych

elementów środowiska w związku z wykonywaniem działalności w zakresie: prac geologicznych, wydobywania kopalin ze złóż, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów.

8.3.4. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566, 1999, z 2018 r. poz. 810, 1089). Celem tej ustawy jest określenie zasad i trybu postępowania w sprawach: udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, ocen oddziaływania na środowisko, transgranicznego oddziaływania na środowisko; zasady udziału społeczeństwa w ochronie środowiska; określenie organów administracji właściwych w tych sprawach.

8.3.5. Ustawa z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych (Dz. U. z 2017 r. Poz. 1849). Celem ustawy jest zapobieganie powstawaniu w przemyśle wydobywczym odpadów wydobywczych, ograniczanie ich niekorzystnego wpływu na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi.

8.3.6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. 2018 r. Poz. 142, 10, 650). Celem ustawy jest określenie zasad i form ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu.

8.3.7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. 2017 r. Poz. 2187, z 2018 r. Poz. 10). Celem ustawy jest określenie przedmiotu, zakresu i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasad tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizacji organów ochrony zabytków.

8.3.8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, 2180, z 2018 r. poz. 650, 710). Celem ustawy jest regulacja gospodarowania wodami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności kształtowanie i ochronę zasobów wodnych, korzystanie z wód oraz zarządzanie zasobami wodnymi.

8.3.9. Ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799). Celem ustawy jest określenie zasad ochrony środowiska oraz warunków korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego

rozwoju, a w szczególności: zasad ustalania warunków ochrony zasobów środowiska, warunków wprowadzania substancji lub energii do środowiska, kosztów korzystania ze środowiska.

8.3.10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 r. Poz. 1161). Celem ustawy jest regulacja zasad ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów.

Projektowany mpzp uwzględnia cele dokumentu wymienionego w pkt. 8.3.1., ponieważ ogólną podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju. Plan uwzględnia także cele dokumentu wymienionego w pkt. 8.3.2., ponieważ jego ustalenia w § 30 rozwiązują problem gospodarowania odpadami. Ustalenia dokumentu wymienionego w pkt. 8.3.3. i 8.3.5. są uwzględnione w § 14 projektu planu. Na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt mpzp jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu, wobec czego cele ochrony środowiska wymienione w dokumencie z pkt. 8.3.4. zostaną osiągnięte. Cele dokumentu z pkt. 8.3.6. są uwzględnione w rozdziale 2 projektu planu. Projektowany plan uwzględnia cele dokumentu wymienionego w pkt. 8.3.7. w rozdziale 4. Ustalenia dokumentu wymienionego w pkt. 8.3.8. są uwzględnione w § 25, § 26 i § 27 projektu planu.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest objęty strefą ochrony przyrody NATURA 2000. Zapisy projektowanego dokumentu nie wypłyną jakkolwiek negatywnie na najbliższej położone obszary chronione: Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”, Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Augustowska”, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska” oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Wigierska”.

Projekt planu obejmuje tereny już w znacznym stopniu zainwestowane poprzez zabudowę handlowo- usługową, w tym wielkopowierzchniową. Proponowany rodzaj i skala zainwestowania

nie odbiega od propozycji zagospodarowania terenu przedstawionego w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru. Realizacja proponowanych zamierzeń przyczyni się do uporządkowania przedmiotowego obszaru, poprawy jego zagospodarowania i wprowadzi niewielkie zmiany w środowisku tego rejonu na etapie inwestycyjny i funkcjonowania ustaleń planu.

9.1 Etap inwestycyjny

Projektowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcje są efektem potrzeby zapewnienia właściwego kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej tej części miasta.

Realizacja nowej zabudowy może spowodować zagrożenia i uciążliwości mające wpływ na powierzchnię ziemi i gleby. Nastąpi zmiana dotychczasowej rzeźby terenu i czasowe zajęcie terenu pod drogi techniczne i place budów. Na jakość powietrza atmosferycznego będzie miała wpływ emisja gazów wylotowych z silników maszyn drogowych i środków transportu, pyłu prac ziemnych i ruchu pojazdów po nieutwardzonych nawierzchniach. Znaczną uciążliwością będzie emisja pyłu, fenolu, formaldehydu i naftalenu pochodząca z wytwarzania betonu, mas bitumicznych i składowisk kruszywa.

Na etapie inwestycyjnym może nastąpić zwiększenie ilości hałasu, ilości zanieczyszczeń spalinami, zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego. W trakcie realizacji obiektów kubaturowych zwiększona ilość związków wapnia i magnezu w powietrzu atmosferycznym pochodzących będzie między innymi od prowadzonych robót budowlanych.

9.2 Etap funkcjonowania ustaleń planu

Z uwagi na znaczne już zainwestowanie obszaru planistycznego funkcjonowanie inwestycji przewidzianych w projekcie planu może spowodować nieznaczne zmiany w środowisku przyrodniczym w następujący sposób:

- **Zwierzęta i rośliny**

Realizacja projektu spowoduje dalsze przekształcanie powierzchni rolniczych. Spowoduje to dalszą likwidację segetalnych i ruderalnych gatunków roślin, zmniejszenie terenów biologicznie czynnych i przemieszczenie zwierzyny śródpolnej w miejsca mniej dostępne dla człowieka.

W obszarze opracowania brak jest szczególnie cennych zbiorowisk roślinnych. Istniejącej zabudowie towarzyszy zieleń urządzona, tj. trawniki i zaprojektowane nasadzenia. Obszar niezagospodarowany porastają trawy i chwasty.

▪ **Atmosfera**

Projektowane inwestycje w niewielkim stopniu przyczynią się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących od źródeł energii cieplnej, ponieważ projekt przewiduje na przeważającej części terenów inwestycyjnych zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej a dla części terenów usługowych i zabudowy zagrodowej z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Dopuszcza się również ogrzewanie elektryczne, stosowanie ogniw fotowoltaicznych, pomp ciepła i inne rozwiązania, które nie powodują emisji spalin.

Zwiększy się nieznacznie emisja zanieczyszczeń ze środków transportu poruszających się w nowo zagospodarowanych obszarach i obsługujących nowe inwestycje.

▪ **Klimat akustyczny**

Projekt planu nie wprowadza żadnych znaczących źródeł hałasu. Głównym źródłem hałasu na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu jest ruch komunikacyjny. Hałas będą powodowały pojazdy mechaniczne poruszające się przyległymi do obszaru opracowania ulicami: ul. Gen. K. Pułaskiego, M. Reja, Armii Krajowej oraz po obecnie realizowanej obwodnicy miasta Suwałk.

▪ **Powierzchnia ziemi**

Powierzchnia ziemi została w dużym stopniu przekształcona. Tam gdzie nie ma budynków występuje roślinność trawiasta.

Wprowadzenie nowej zabudowy i rozbudowa układu komunikacyjnego spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych. Przekształceniu ulegnie rzeźba terenu w wyniku prowadzonych prac ziemnych przygotowujących tereny na posadowienie nowej zabudowy. Rozwój komunikacji może spowodować pojawienie się lokalnych ognisk zanieczyszczeń gleb substancjami ropopochodnymi oraz osadami.

Plan chroni powierzchnię gleby poprzez nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych z projektowanej i istniejącej zabudowy do kanalizacji miejskiej. W liniach rozgraniczających ulic nakazuje się wprowadzenie urządzeń służących utrzymaniu porządku.

▪ **Grunty i roślinność**

Na obszarze opracowania występuje dość uboga roślinność. Teren opracowania stanowi zieleń urządzone wokół istniejącej zabudowy usługowo- handlowej. Obszar niezagospodarowany porastają trawy i chwasty.

Tereny niezabudowane nie są obszarami wartościowymi przyrodniczo. Terenom niezabudowanym projekt planu wyznacza funkcje pod zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Proponuje się również tworzenie zieleni izolacyjnej od hałasu, spalin i wibracji wzdłuż dróg i przy parkingach. Zaniedbane tereny roślinności ruderalnej i ugorów zastąpi zieleń urządzone.

▪ **Wody**

Projekt planu przewiduje zaopatrzenie obiektów w wodę z sieci wodociągu miejskiego oraz podłączenie istniejącej i projektowanej zabudowy do kanalizacji miejskiej. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem urządzeń podczyszczających. Rozwiązania gospodarki wodno- ściekowej zawarte w projekcie planu nie powinny doprowadzić do zanieczyszczeń wód podziemnych.

Ocena wpływu na jednolite części wód i osiągnięcie celów środowiskowych określonych w planach zagospodarowania wodami wynikającymi z realizacji założeń Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” (Uchwała Rady Ministrów z dnia 29 listopada 2016 r. (Dz. U. 2016 r. Poz. 1915)) oraz wg „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Uchwała Rady Ministrów z dnia 28 listopada 2016 r. (Dz. U. 2016 r. Poz. 1911)), miasto Suwałki położone jest w następujących jednolitych częściach wód (JCW):

• **jednolite części wód powierzchniowych (JCWP)**

- PLRW8000186419 „Czarna Hańcza od wypływu z jeziora Hańcza do jeziora Wigry”- obszar dorzecza Niemna- naturalna część wód; stan dobry; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za zagrożone; przyjęto odstępstwa od założonych celów; wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy JCW;

- PLRW8000186432 „Dopływ z jeziora Staw”- obszar dorzecza Niemna- naturalna część wód; stan dobry; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za niezagrażone;
- PLRW80001864349 „Piertanka z jez. Krzywe Wigierskie, Pierty”- obszar dorzecza Niemna - naturalna część wód; stan dobry; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za niezagrażone;
- PLRW200018262247 „Szczeberka od źródeł do Blizny bez Blizny”- obszar dorzecza Wisły- naturalna część wód; stan zły; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za niezagrażone;

- **jednolite części wód podziemnych (JCWPd)**

- JCWPd nr 23- kod PLGW820023- obszar dorzecza Niemna, region wodny Niemna- stan ilościowy jednolitych części wód podziemnych oceniono jako dobry, stan chemiczny jako dobry a osiągnięcie celów środowiskowych uznano jako niezagrażone;
- JCWPd nr 34- obszar dorzecza Wisły/ obszar dorzecza Niemna, region wodny Środkowej Wisły/ region wodny Niemna- stan ilościowy jednolitych części wód podziemnych oceniono jako dobry, stan chemiczny jako dobry a osiągnięcie celów środowiskowych uznano jako niezagrażone.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” i w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” szczególną rolę zajmuje podsumowanie działań zawartych w „Programie wodno- środowiskowym kraju” (PWŚK). Przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywę Wodną (RDW) warunkiem nie pogarszania ich stanu. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód- co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/ potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Cele środowiskowe dla wód podziemnych określone w ww. „Planach...” to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- zapobieganie pogarszania się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW);

- zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych;
- wdrożenie działań niezbędnych do odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka.

Docelowo, realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk w zakresie gospodarki ściekowej, w tym wód opadowych, nie wpłynie na pogorszenie stanu jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP)- PLRW8000186419 „Czarna Hańcza od wpływu z jeziora Hańcza do jeziora Wigry”- obszar dorzecza Niemna, w których znajduje się teren planu.

Realizacja ustaleń projektu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk nie stwarza zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” (2016) i w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2016).

Na przedmiotowym obszarze, głębokość do wód gruntowych zależy od miąższości warstwy przepuszczalnej, od intensywności i długości opadów atmosferycznych. Poziom zwierciadła występuje na głębokości od 5 do 15 m p. p. t..

Poziom wód podziemnych obrazuje wyciąg z ”Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki- 2004 r.”- autor Mirosław Tatarata- mapa Nr 1.



Mapa. 1. Wyciąg z Mapy Uwarunkowań Hydrologicznych (w legendzie podano głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych w m pod powierzchnią terenu)

Środowisko gruntowo- wodne, szczególnie wód podziemnych, narażone jest na zanieczyszczenie z powodu:

- zanieczyszczenia atmosfery,
- brak skanalizowania terenów zabudowanych,
- nieszczelne zbiorniki ściekowe,
- szlaki komunikacyjne.

▪ **Krajobraz**

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego, krajobraz analizowanego obszaru nie ulegnie większym zmianom, gdyż już w chwili obecnej jest to teren zurbanizowany i zainwestowany, głównie zabudową handlową i usługową. Zapisy planu mogą korzystnie wpłynąć na kształtowanie estetyki tego obszaru.

- **Klimat**

Projektowane zainwestowanie może mieć niewielki wpływ na klimat lokalny poprzez intensyfikację zabudowy i zwiększenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery ze zwiększonego nieco ruchu pojazdów mechanicznych.

- **Zasoby naturalne**

W granicach planu nie zostały zewidencjonowane zasoby naturalne. Projekt dokumentu zakazuje wydobywania kopalin.

- **Zabytki**

Tereny położone w granicach planu nie podlegają ochronie konserwatorskiej. W granicach planu nie występują obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków.

Zapisy projektu planu wskazują, iż w przypadku odkrycia w trakcie wykonania jakichkolwiek robót ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem, inwestor i wykonawca robót są zobowiązani wstrzymać prace i zawiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Prezydenta Miasta Suwałk.

- **Dobra materialne**

W obszarze objętym opracowaniem planu występujące dobra materialne zostają zachowane.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

W związku z brakiem ochrony obszaru przeznaczanego pod zainwestowanie formami ochrony przyrody i krajobrazu, w tym „Natura 2000”, nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu analizowanego terenu z tego tytułu.

Celem zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk, znajdują się ustalenia łagodzące prognozowane ujemne skutki ich realizacji.

Za podstawę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przyjąć zasadę zrównoważonego rozwoju. Zaleca się wprowadzenie zieleni towarzyszącej przy nowo

powstałych obiektach oraz tworzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych i parkingów.

Aby zminimalizować negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko, przyrodę i krajobraz kulturowy ustalono następujące zasady:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej, handlowo - usługowej, usługowej, dróg, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności;
- 2) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- 3) zakaz składowania i magazynowania wszelkich odpadów;
- 4) zakaz wydobywania kopalin;
- 5) zakaz budowy biogazowni i spalarni biomasy pochodzenia zwierzęcego;
- 6) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 7) zakaz budowy elektrowni wiatrowych;
- 8) zrzut do wód powierzchniowych i gruntu wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych- zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 9) dopuszczenie bezpośredniego zrzutu do wód powierzchniowych i do gruntu wód deszczowych pochodzących z powierzchni dachowych oraz terenów zielonych;
- 10) nakaz podłączenia do miejskich sieci wodociągowych na cele bytowe projektowanych budynków mieszkalnych;
- 11) nakaz odprowadzania ścieków bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
- 12) do czasu realizacji sieci sanitarnych dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników;
- 13) nakaz wykonywania dróg wewnętrznych, placów manewrowych i parkingów o nawierzchniach utwardzonych;
- 14) nakaz zamknięcia szkodliwego oddziaływania inwestycji w granicach działki inwestora;
- 15) nakaz przestrzegania emisji zanieczyszczeń powietrza wynikających z przepisów szczególnych;
- 16) nakaz przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych;
- 17) nakaz ograniczenia emisji pyłów i gazów poprzez podłączenie projektowanych budynków na terenach MW, 13U i 12UC do sieci ciepłowniczej lub gazowej; dopuszcza się ogrzewanie elektryczne, stosowanie ogniw fotowoltaicznych, pomp ciepła i innych, które nie powodują emisji spalin;

18) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu, prowadzenie nasadzeń oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk, objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach (Uchwała Nr XLIV/476/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 grudnia 2013 r.). Południową granicę planu stanowi granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ II w Suwałkach (Uchwała Nr XXXV/429/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017r.). Wschodnią granicę planu stanowi granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach (Uchwała Nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r.). Powyższe dokumenty zostały w prognozie przyjęte jako wariant 0.

Sposób zagospodarowania terenu w obecnie obowiązującym planie nie odbiega od ustaleń proponowanych w projektowanym dokumencie za wyjątkiem rozwiązań komunikacyjnych.

Projekt planu skraca długość planowanych dróg publicznych. Długi odcinek nowej drogi 5KD w obowiązującym planie łączący ul. Pułaskiego z ul. Reja został wyeliminowany i pozostawiono jedynie jej fragment jako 6KD w projekcie planu. Zmiany te ograniczają wielkość inwestycji, które miasto Suwałki byłoby zobligowane do poniesienia w przypadku realizacji obecnie obowiązującego planu. Wprowadzone zmiany nie wpływają natomiast na zmianę powierzchni terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi.

Główne funkcje na przedmiotowym planie to: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, usługi, komunikacja i uprawy rolne. Wpływ na środowisko obecnego i projektowanego dokumentu są takie same. Proponowane w projekcie planu rozwiązania wynikają z wniosków właścicieli terenu i z potrzeby dostosowania ustaleń miejscowego planu do obecnych uwarunkowań prawnych i przestrzennych i umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicieli gruntów.

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu.

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. Zapisy projektowanego planu tylko w niewielkim stopniu korygują ustalenia zapisane w dokumentach dotychczas obowiązujących.

W projektowanym planie, tak jak i w obowiązujących zawarto przepisy minimalizujące ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko.

W związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzano równoległe z pracami nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk. Dokument został opracowany zgodnie z wymogami aktów prawnych. Przeznaczenie obszaru objętego projektowanym planem jest zgodne z funkcją określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Suwałki.

Obszar objęty opracowaniem planu posiada powierzchnię około 97,72 ha. Przedmiotowy teren położony jest na wjeździe do miasta od strony północnej i jest ograniczony ulicami: Armii Krajowej, M. Reja, Gen. K. Pułaskiego, a od północy obwodnicą Suwałk.

Na terenie opracowania brak jest pomników przyrody i wyznaczonych obszarów ochrony przyrody. Obszar objęty planem leży poza strefą ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Suwałk oraz nie występują na nim stanowiska archeologiczne.

W granicach opracowania planu obowiązuje Decyzja Prezydenta Miasta Suwałk nr OSGK.VI.6210-13/10 z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej urządzeń pomiarowych państwowej służby hydrologiczno- meteorologicznej na stacji Hydrologiczno- Meteorologicznej w Suwałkach przy ulicy Gen. K. Pułaskiego 125.

Przedmiotowy teren jest częściowo zagospodarowany i zabudowany poprzez obiekty handlowo- usługowe, w tym wielkopowierzchniowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (Market OBI Suwałki), stację paliw, stację obsługi pojazdów i warsztaty samochodowe oraz Stację Hydrologiczno- Meteorologiczną. Zabudowa skupiona jest głównie we wschodniej części terenu wzdłuż ulicy Gen. K. Pułaskiego i w pobliżu skrzyżowania ulic Gen. K. Pułaskiego i Armii

Krajowej. Pozostałe tereny stanowią użytki rolne z jednostkową zabudową mieszkalną i zabudową zagrodową.

Projekt planu nie wprowadza nowych funkcji przestrzennych w stosunku do obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

W prognozie przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska (ukształtowanie powierzchni, budowa geologiczna, wody podziemne i roślinność) na tle zachodzących zmian. Prognoza przedstawia również zamierzenia planu oceniając jego wpływ na poszczególne komponenty środowiska, podając jednocześnie minimalizację ewentualnego złego wpływu na środowisko przyrodnicze.

W opracowaniu przedstawiono ustalenia projektu planu polegające na porządkowaniu istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnych wymogów prawnych i ocenę wpływu tych ustaleń na środowisko. Szeroko analizowano wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko, następnie podano rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

W podsumowaniu stwierdzono, że projektowane zainwestowanie przy zastosowaniu właściwych rozwiązań technicznych nie powinno stwarzać zagrożeń dla środowiska naturalnego i ludzi.

Teren przeznaczony pod realizację planu został już w znacznej części przekształcony przez człowieka. Flora i fauna na przedmiotowym obszarze jest uboga. Brak jest naturalnych ekosystemów. W związku z tym realizacja zamierzeń projektu nie będzie miała znaczącego wpływu na stan środowiska.

Oświadczenie

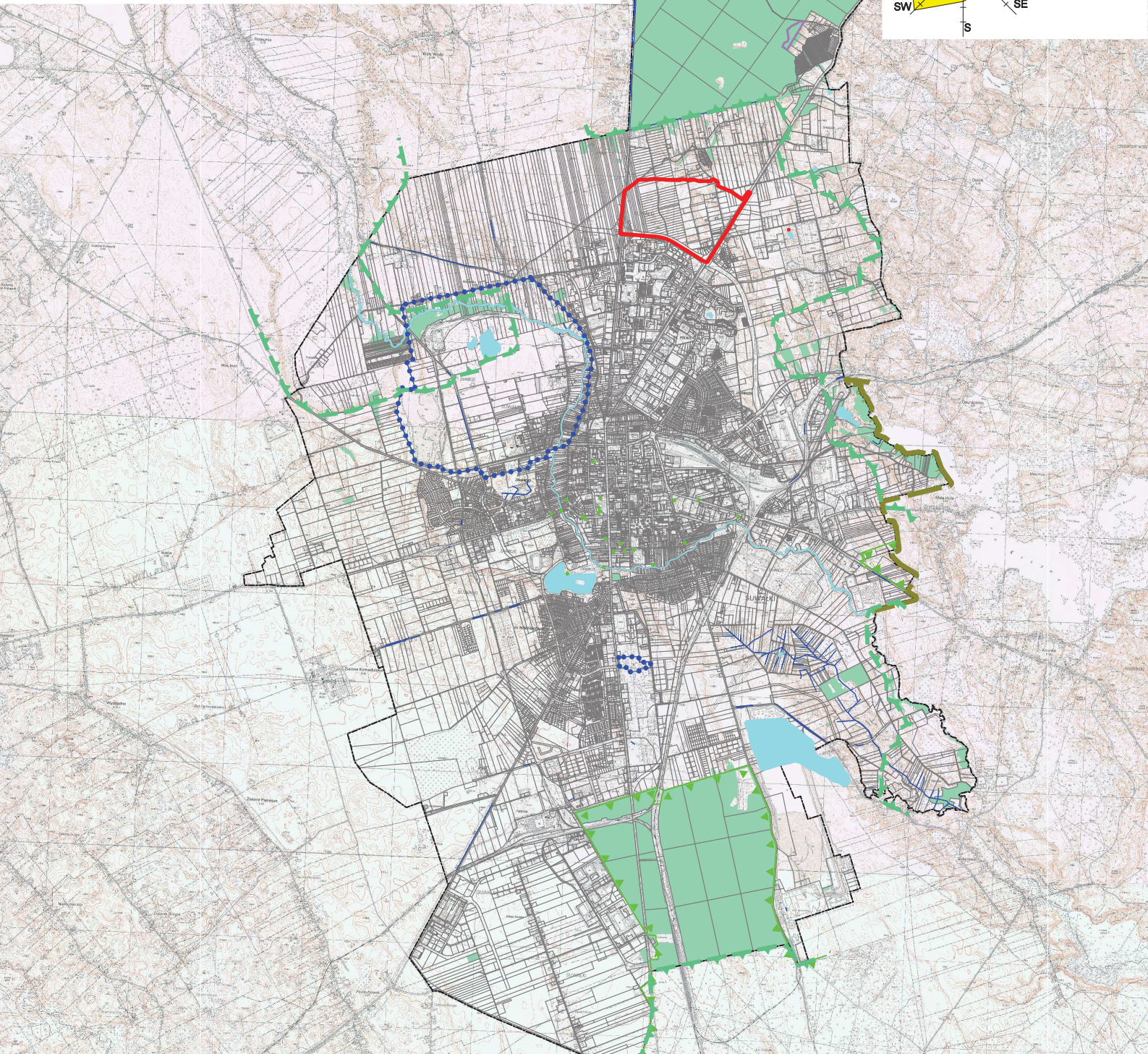
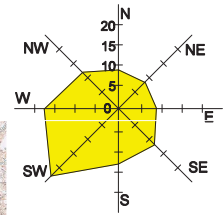
Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74 a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566, 1999, z 2018 r. poz. 810, 1089).











Bogdan Leszczyński

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU W KWARTALE POMIĘDZY ULICAMI: GEN. K. PUŁASKIEGO,
ARMII KRAJOWEJ, M. REJA I OBWODNICĄ SUWAŁK**

Załącznik Nr 1 UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

skala 1:45 000



-  GRANICE MIASTA
-  GRANICE OTULINY WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO
-  GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
-  REZERWAT PRZYRODY "CMENTARZYSKO JAĆWINGÓW"
-  GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
-  GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
-  POMNIKI PRZYRODY
-  STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
-  LASY WG EWIDENCJI GRUNTÓW
-  GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO