

ZARZĄDZENIE NR 238/05
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 23 listopada 2005 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i
Miasta Suwałki, przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach nr VIII/77/03 z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 56, poz. 1179 z 16.06.2003r.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr IX/99/03 w sprawie zmiany w/w uchwały (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 56, poz. 1185 z 16.06.2003r.) oraz w związku z § 78 ust.4 uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr VII/58/03 z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 38, poz. 840 z dnia 12.04.2003r.) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i Miasta Suwałki:

1. nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona numerem geodezyjnym **10378/1** o powierzchni 1,2410 ha, położona w Suwałkach przy ul. Dwernickiego, posiadająca urządzoną księgę wieczystą KW 49795. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkami byłego aresztu śledczego, z których dwa posiadają wartości kulturowe z przełomu XIX i XX wieku i wskazane są do zachowania z dopuszczeniem przebudowy na warunkach uzgodnionych z konserwatorem zabytków. Przeznacza się ją do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele usług nieuciążliwych, ogólnomiejskich. Przez działkę przebiega sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach, polegającej na udostępnieniu wejścia i wjazdu na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji sieci. Cena nieruchomości wynosi brutto **1 622 000 zł** (słownie: jeden milion sześćset dwadzieścia dwa tysiące złotych).
2. nieruchomość mienia gminnego oznaczona nr geodezyjny **10377/1** o powierzchni 0,1131 ha, położona w Suwałkach przy ul. Noniewicza, posiadająca urządzoną księgę wieczystą KW 26090. Przeznacza się ją do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, łącznie z działką wymienioną w pkt. 1, na cele usług nieuciążliwych, ogólnomiejskich. Przez działkę przebiega sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach, polegającej na udostępnieniu wejścia i wjazdu na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji sieci. Cena nieruchomości wynosi brutto **81 000 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych).
3. nieruchomość mienia gminnego oznaczona numerem geodezyjnym **10476/1** o powierzchni 0,5560 ha, położona w Suwałkach przy ul. Dwernickiego, posiadająca

urządzoną księgę wieczystą KW 42947. Aktualnie na działce znajduje się parking strzeżony. Umowa dzierżawy gruntu zajętego pod parking będzie wypowiedziana przed rozstrzygnięciem przetargu na w/w działkę. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele usług nieuciążliwych, ogólnomiejskich. Przez działkę przebiega sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach, polegającej na udostępnieniu wejścia i wjazdu na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji sieci. Cena nieruchomości wynosi brutto **456 000 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zmianami) mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie radia „5” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Suwałki, dnia 23 listopada 2005r.